Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса

Департамент градостроительства администрации города Красноярска извещает о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса (далее – аукцион).

1) Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

2) Сведения о земельном участке, предоставляемом для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса:

3) Характеристики земельного участка:

местоположение: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Солонцы-2, 10 микрорайон;

площадь: 255 197 кв. м;

кадастровый номер: 24:50:0300298:26;

границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

зарегистрированные права: данные о государственной регистрации прав на земельный участок отсутствует, так как государственная собственность на земельный участок не разграничена.

обременения земельного участка – охранная зона инженерных сетей - 638 кв. м, участок свободен от капитальной застройки;

вид разрешенного использования: для строительства многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением;

С иными сведениями о земельном участке заинтересованные лица могут ознакомиться по месту приема заявок на участие в аукционе.

4) Аукцион проводится на основании распоряжения администрации города Красноярска от 19.05.2015 2015 года № 476-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса».

5) Организатор аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска.

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95.

Адрес электронной почты: grad@admkrsk.ru, pazenko@archi.admkrsk.ru.

Подробную информацию о торгах можно получить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Красноярска по адресу: www. admkrsk.ru.

Контактный телефон 8 (391) 226-19-39, 226-19-15, факс 229-68-08.

6) Место и дата определения участников аукциона: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 300, «02» июля 2015 года.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона (Департамент градостроительства администрации города Красноярска) комиссионно рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт исполнения претендентами обеспечительных мер исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с пунктом 11 настоящего извещения и на основании документов, указанных в подпункте 8 пункта 13 настоящего извещения. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований претендентов, перечень отозванных заявок, наименования претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных в пункте 12 настоящего извещения документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если установлено требование об обеспечении заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не соответствует установленным статьей 46.8 Градостроительного кодекса РФ требованиям к участникам аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7) Место, дата и время проведения аукциона: «06» июля 2015 года, начало проведения аукциона в 14 час. 30 мин., 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303. В этот же день победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона.

8) Порядок проведения аукциона:

Участники аукциона и победитель определяются в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Аукцион проводится путем снижения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наименьшую цену предмета аукциона.

Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса заключается с победителем аукциона или иным лицом, имеющим право на заключение данного договора, одновременно с заключением договора аренды земельного участка.

9) Минимальная общая площадь жилых помещений, соответствующих условиям отнесения к жилью экономического класса и подлежащих продаже или передаче на условиях, предусмотренных договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона, составляет: 274 070 кв. м, без учета встроенных помещений.

10) Начальная цена предмета аукциона установлена в виде цены одного квадратного метра общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, жилых домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса и в соответствии с договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона, подлежат продаже или передаче по договорам купли-продажи жилья экономического класса или договорам участия в долевом строительстве жилья экономического класса гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса, и (или) по государственным и (или) муниципальным контрактам, в размере максимальной цены жилья экономического класса, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», составляющей 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Величина снижения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлена в размере 105 (сто пять) рублей (0,3 % от начальной цены предмета аукциона).

11) Способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса: размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории составляет 25 500 000 (двадцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей, которое может быть исполнено путем предоставление безотзывной банковской гарантии, либо залога, либо поручительства.

Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе:

Внесение претендентом денежных средств на расчетный срок организатора торгов (Департамент градостроительства администрации города Красноярска) в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задаток) в размере 906 822 (девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 12 копеек. Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный срок организатора торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (Департамент градостроительства администрации города Красноярска, лицевой счет № 05193005720), ИНН 2466216619, КПП 246601001, расчетный счет № 40302810400003000062 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г. КРАСНОЯРСК, БИК 040407001, ОКТМО 04701000.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Иные, указанные в пункте 11 настоящего извещения, обеспечительные меры, исполняются путем предоставления соответствующих документов, указанных в подпункте 8 пункта 13 настоящего извещения, вместе с заявкой.

12) Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок, адрес места приема заявок, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма подачи предложения – открытая.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 618, телефон 8 (391) 226-19-39, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Начало приема заявок: с «22» мая 2015 года.

Окончание приема заявок: до 10:00 «01» июля 2015 года.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению 1.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Для участия в аукционе юридическое лицо предоставляет:

- заявку об участии в аукционе;

- копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года N 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения;

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона;

- заявители декларируют в письменной форме соответствие требованиям, предусмотренным пунктами 3 - 8 части 1 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному пунктом 3 части 1 указанной статьи, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- документы, являющиеся способами исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на счет организатора аукциона, договор залога, либо договор поручительства, либо безотзывная банковская гарантия);

- опись вышеуказанных документов.

Заявка, с прилагаемыми документами должна быть прошита, пронумерована и содержать опись документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона (наименование органа).

Возврат денежных средств, внесенных претендентами в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка), осуществляется организатором аукциона (наименование органа) в порядке, предусмотренном частью 31 статьи 46.7. Градостроительного кодекса РФ.

Внесенные победителем аукциона денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в сумме годовой арендной платы засчитываются в счет арендной платы.

Оставшаяся часть внесенных в качестве такого обеспечения денежных средств возвращается победителю аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого являлось предметом аукциона, и договора аренды соответствующего земельного участка.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и (или) договора аренды земельного участка, внесенные победителем денежные средства в качестве обеспечения заявки ему не возвращаются.

13) Требования к участникам аукциона (далее – Требования):

1. Участником аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

1.1. Осуществление юридическим лицом деятельности в качестве застройщика не менее чем 3 года, подтверждаемой выданными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов. При условии, что совокупный объем ввода многоквартирных домов или жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, составляет не менее чем минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию, установленный в соответствии пунктом 4 настоящих Требований.

1.2. Наличие у юридического лица, полученного в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона.

1.3. Непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе.

1.4. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

1.5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

1.6. Соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

1.8. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

2. В случае, если участником аукциона является юридическое лицо, выступающее стороной договора простого товарищества, требования, предусмотренные пунктом 1, применяются в следующем порядке:

2.1. Требования, предусмотренные подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1, применяются в совокупности в отношении лиц, являющихся сторонами договора простого товарищества. При этом каждое лицо, являющееся стороной такого договора, обязано удовлетворять хотя бы одному из указанных требований в полном объеме.

2.2. Требования, предусмотренные подпунктами 1.3–1.8 пункта 1 Требований, применяются в отношении каждого лица, являющегося стороной договора простого товарищества.

3. Требования, предусмотренные пунктом 1.1-1.8, являются едиными для участников аукциона. Установление требований к участникам аукциона, если эти требования не предусмотрены пунктом 1.1-1.8 настоящего документа, не допускается.

4. Минимальный объем ввода многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию при проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса определяется как отношение максимальной площади многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, которые могут быть построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению, в соответствии с максимальными значениями предельных параметров разрешенного строительства, предусмотренных градостроительным регламентом, к сроку, на который заключается данный договор, составляет: 54 814 кв. м, без учета встроенных помещений.

5. В целях подтверждения выполнения предусмотренных подпунктами 1.1 и 1.2 пункта 1 Требований к участникам аукциона заявители представляют в установленный извещением о проведении аукциона срок следующие документы:

5.1. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения.

5.2. Выписку из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которых является предметом аукциона.

6. Заявители декларируют в письменной форме соответствие требованиям, предусмотренным подпунктами 1.3–1.8 пункта 1 Требований. При этом соответствие заявителя требованию, предусмотренному подпунктом 1.3 пункта 1, декларируется в части подтверждения отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

7. Организатор аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, а также вправе проверить соответствие заявителей требованиям, указанным в пункте 1 Требований.

8. Для участия в аукционе лицо, желающее участвовать в аукционе, также представляет документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

- договор залога, либо договор поручительства, либо безотзывная банковская гарантия.

9. Все документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства.

14) Размер арендной платы за земельный участок:

Размер арендной платы за указанный земельный участок определяется в размере земельного налога, установленного Решением Красноярского городского Совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах и сборах на территории города Красноярска» (вместе с «Положением о местных налогах и сборах на территории города Красноярска») за соответствующий земельный участок: 906 822 (девятьсот шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля 12 копеек в год.

В случае изменения размера ставки земельного налога либо кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

15) Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка: охранная зона инженерных сетей - 638 кв. м.

16) Примерный перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены в границах территории, подлежащей комплексному освоению в целях строительства жилья экономического класса, к сетям инженерно-технического обеспечения и примерные затраты на осуществление таких мероприятий с источники финансирования этих затрат:

1. Электроснабжение.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 9 543 кВт.

Категория надежности: II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ).

Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) от: ЗРУ-10 кВ проектируемой РП-10 кВ.

Основной источник питания: ПС-182 «Слобода-Весны» 110/10кВ.

Резервный источник питания: взаиморезервируемые.

Мероприятия:

1.1. Подготовку и выдачу технических условий.

1.2. Проверку выполнения технических условий Заявителем.

1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.

1.4. Разработка проекта строительства РП-10 кВ с установкой и монтажом двух секций шин и секционным выключателем. Количество линейных ячеек I и II секции шин, а также тип и параметры оборудования РП-10 кВ определить проектом.

1.5. Строительство РП-10 кВ с установкой и монтажом двух секций шин и секционным выключателем.

1.6. Разработка проектной документации на строительство двух трасс в каждой по 2КЛ 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-182 «Слобода Весны» 110/10 кВ до проектируемой РП-10 кВ. Протяженность и характеристику КЛ-10 кВ определить проектом.

1.7. Выполнить прокладку четырех питающих кабельных линий 10 кВ от ЗРУ-10 кВ ПС-182 «Слобода Весны» 110/10 кВ до проектируемой РП-10 кВ соответствующего сечения на разрешённую мощность в соответствии с ПУЭ и СНиП.

1.8. Реконструкцию ПС-182 «Слобода Весны» 110/10 кВ с заменой трансформаторов мощностью 2х40 МВА на трансформаторы мощностью 2х80 МВА.

1.9. Строительство ПС «Енисей» 500 кВ с заходами ВЛ 500 кВ и 220 кВ с двумя автотрансформаторами 500/220 кВ мощностью по 801 МВА каждый.

1.10. Установку третьего автотрансформатора 500/220 кВ мощностью 801 МВА на ПС «Енисей» 500 кВ.

1.11. Реконструкцию ПС «Ново-Красноярская» 220 кВ с установкой двух автотрансформаторов 220/110/10 кВ мощностью 200 МВА каждый с последующим переименованием ПС «Ново-Красноярская» 220 кВ в ПС «Жарки» 220 кВ.

1.12. Строительство заходов ВЛ 110 кВ Центр – Емельяново на ПС «Жарки» 220 кВ.

1.13.Разработка проектов строительства 2БКТП 10/0,4 кВ.

1.14.Строительство 2БКТП 10/0,4 кВ с силовыми трансформаторами необходимой мощности. Количество 2БКТП, мощность и количество силовых трансформаторов, тип и параметры оборудования определить проектом.

1.15. Разработка проектной документации на строительство КЛ 10 кВ от проектируемой РП-10 кВ до проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ. Протяженность и характеристику КЛ-10 кВ определить проектом.

1.16. Выполнить прокладку питающих кабельных линий 10 кВ от проектируемой РП-10 кВ до проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ соответствующего сечения на разрешённую мощность в соответствии с ПУЭ и СНиП.

1.17. Разработку проектной документации на строительство КЛ-0,4кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до электроустановок Заявителя. Протяженность и характеристику КЛ-10 кВ определить проектом.

1.18. Выполнить прокладку питающей кабельной линии 0,4 кВ от проектируемых 2БКТП 10/0,4 кВ до электроустановок Заявителя, соответствующего сечения на разрешённую мощность в соответствии с ПУЭ и СНиП.

1.19. Ввод в эксплуатацию электрооборудования в соответствии с «Правилами технической эксплуатации потребителей».

1.20. Для организации учета потребления электроэнергии устанавливает на границе балансовой принадлежности расчётные приборы учёта потребления электроэнергии согласно пунктов 138 и 139 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

1.21. В случае выявления при проектировании возможности нарушения соотношений потребления активной и реактивной мощности tg ≤ 0,4 в точках присоединения к электрическим сетям Сетевой организации оснастить объекты электросетевого хозяйства средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

1.22. После окончания электромонтажных работ учёт предъявляет для приёмки и опломбирования представителем ООО «РСК».

1.23. Получает акт допуска в эксплуатацию электроустановок, выдаваемых органами Ростехнадзора и предоставляет копию в ООО «РСК».

1.24. После выполнения требований указанных в данных технических условиях, заключает договор на энергоснабжение с энергоснабжающей организацией.

Порядок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:

1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.13-1.24. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с ООО «Региональная сетевая компания» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

2. ООО «Региональная сетевая компания» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.8. Мероприятия, указанные в пунктах 1.9-1.12 выполняются ООО «Региональная сетевая компания» путем урегулирования отношений с третьими лицами (ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири). ООО «Региональная сетевая компания» обязана согласовать проектную документацию с Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

3. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ООО «Региональная сетевая компания» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей ООО «Региональная сетевая компания» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

5. Получить от ООО «Региональная сетевая компания» акт о выполнении технических условий, согласованный Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ.

6. Обеспечить участие представителей ООО «Региональная сетевая компания» и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Красноярское РДУ в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению заявителем и сетевой организацией составляет не более 4 лет с даты заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах земельного участка, сетевая организация до границ земельного участка.

Размер платы за технологическое присоединение определен в соответствии с Приказом РЭК Красноярского края от 30.12.2014 г. № 471-п и составляет:  128 554 139 рублей 22 копейки (сто двадцать восемь миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто тридцать девять рублей двадцать две копейки), в том числе НДС 18% в сумме 19 609 953 рубля 44 копейки (девятнадцать миллионов шестьсот девять тысяч девятьсот пятьдесят три рубля сорок четыре копейки), в том числе:

- технологическое присоединение к территориальным распределительным электрическим сетям ООО «РСК» (С1) - 596 256 рублей 18 копеек с НДС;

- строительство РП на 12 отходящих ячеек (С4) - 71 885 653 рубля 26 копеек с НДС;

- прокладка двух КЛ в траншее сечением 300-630 мм2 из сшитого полиэтилена (С3) - 28 036 114 рублей 89 копеек с НДС;

- прокладка двух КЛ в траншее сечением 300-630 мм2 из сшитого полиэтилена (С3) - 28 036 114 рублей 89 копеек с НДС.

Оплата расходов (плата) за технологическое присоединение осуществляется заявителем в соответствии с условиями договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключаемым с ООО «Региональная сетевая компания».

Проект договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, предоставленный ООО «Региональная сетевая компания» указан в Приложении 4.

Согласно письму от 02.06.2015г. № 051/15 ООО «МД» как территориальная сетевая организация имеет техническую возможность обеспечить объекты, предполагаемые к строительству в 10-м микрорайонежилого района Солонцы-2,электрической мощностью в размере 9543 кВт по 2 (второй) категории надежности от ПС «КИСК» при условии выполнения следующих мероприятий:

* 1. Строительство двухцепной ВКЛ-110 кВ;
	2. Строительство ПС-2х63/110/20;
	3. Прокладка двух КЛ-20 кВ;
	4. Строительство РП (РТП) 20 кВ.

Стоимость выполнения указанных мероприятий – 104 973 000 рублей с учетом НДС (подлежит уточнению при разработке и утверждении проекта).

Источник финансирования – плата за технологическое присоединение к электрическим сетям в соответствии с тарифами, утвержденными РЭК Красноярского края. Срок выполнения - 16 месяцев.

1. Теплоснабжение.

В соответствии с техническими условиями № 108 от 19.03.2015 ООО «Региональная Тепловая Компания» подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.

Теплоисточник – котельная ООО «РТК».

Теплоснабжение возможно осуществить:

- от существующей тепловой сети 2 Ду 1200 надземной прокладки в районе опоры № 48 (проходная КЦ ООО «РТК»),

- после согласования инвестиционной программы ООО «РТК» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска и Емельяновского района на 2015-2020 гг. от ближайшей точки тепловой сети 2 Ду 1200, планируемой к строительству в соответствии с инвестиционной программой ООО «РТК».

Разрешенный максимум теплопотребления:

- отопление – 28,8 Гкал/ч

- вентиляция – 0,707 Гкал/ч

- ГВС – 4,71 Гкал/ч (среднечасовой суточный).

В соответствии с разработанной инвестиционной программой ООО «РТК» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска и Емельяновского района на 2015-2020 гг. источником финансирования является плата за подключение к системе теплоснабжения. В соответствии с инвестиционной программой плата за подключение к системе теплоснабжения составляет 6 900,00 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС). Стоимость подключения будет определяться из размера платы за подключение и величины согласованной тепловой нагрузки.

В соответствии с письмом ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 01.06.2015г. № 211-8-761 для обеспечения возможности подключения к системам теплоснабжения новых объектов капитального строительства на земельных участках в 10-м микрорайоне жилого района «Солонцы-2» г. Красноярска с суммарной тепловой нагрузкой 34,217 Гкал/час потребуется дополнительно выполнить строительство тепловых сетей 2Ду=800мм, длиной около 300 метров и строительство перекачивающей насосной станции (ПНС 1-2), совместно обеспечивающих возможность теплоснабжения указанных объектов. Ориентировочная стоимость мероприятий по подключению 34 ГКал/час от ТЭЦ-3 оценивается в 280 млн. руб.

В настоящее время в городе Красноярске реализуется «инвестиционная программа ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» по развитию объектов, используемых в сфере теплоснабжения г. Красноярска на 2013-2016 годы». Согласно Приказу Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 23.10.2012г. №161-п установлена плата за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» в размере 7030,225 тыс. рублей без НДС за 1 Гкал/час на 2013-2016 годы.

Однако, в указанной инвестиционной программе ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» отсутствуют вышеуказанные мероприятия и источник их финансирования.

Решение вопроса теплоснабжения указанных выше объектов капитального строительства предлагаетсячерез внесение соответствующих изменений в указанную выше инвестиционную программу с подтверждением источника финансирования указанных мероприятий за счет платы за подключение или установление платы за подключение в рамках «локальной» инвестиционной программы жилого района Солонцы-2.

3. Водоснабжение и Водоотведение.

3.1. Разработка проектов и строительство сетей водоснабжения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения).

Источник данных о затратах:Инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части г. Красноярска на 2014-2017 годы.

Источник финансирования:Плата за подключение к централизованной системы водоснабжения.

* 1. Разработка проектов и строительство сетей канализации и объектов на них от существующих сетей централизованной системы водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения).

Источник данных о затратах:Инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части г. Красноярска на 2014-2017 годы.

Источник финансирования:Плата за подключение к централизованной системы водоотведения.

* 1. Мероприятия по развитию объектов, используемых в сфере водоснабжения левобережной части г. Красноярска.

Источник данных о затратах:Инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части г. Красноярска на 2014-2017 годы.

Источник финансирования:Плата за подключение к централизованной системы водоснабжения.

* 1. Мероприятия по развитию объектов, используемых в сфере водоотведения левобережной части г. Красноярска.

Источник данных о затратах:Инвестиционная программа ООО «КрасКом» в сфере водоснабжения и водоотведения левобережной части г. Красноярска на 2014-2017 годы.

Источник финансирования:Плата за подключение к централизованной системы водоотведения.

17) Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим в соответствии с частью 3 статьи 46.6 Градостроительного кодекса РФ отдельные права и обязанности органа местного самоуправления, который должен заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, по данному договору является администрация города Красноярска в лице заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Зуевского Михаила Федоровича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р.

Проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса указан в Приложении 2.

Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении 3.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства М.Ф. Зуевский

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\* На бланке организации (для юридических лиц)

\*\*Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя

Дата, исх. номер **Организатору аукциона**

Департамент градостроительства

администрации г. Красноярска

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, Ф.И.О., должность, либо номер и дата доверенности)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый далее

*Претендент,* изучив данные извещения (в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ , на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, сообщает о желании принять участие в аукционе.

Сведения о земельном участке, предоставляемом для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса:

- местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Принимая решение об участие в аукционе, О***БЯЗУЮСЬ:***

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона (в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ № \_\_\_\_\_\_, на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона в течение одного дня со дня проведения аукциона, заключить договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет», одновременно с заключением договора аренды земельного участка.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение:**

1. Документы, являющиеся способами исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о внесении денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

- договор залога, либо договор поручительства, либо безотзывная банковская гарантия.

2. Копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов капитального строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения.

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, членом которой является заявитель, с указанием сведений о наличии у заявителя свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, право на заключение которого является предметом аукциона.

4. Задекларированные в письменной форме соответствия следующим требованиям:

4.1. Подтверждение отсутствия решения арбитражного суда о введении внешнего управления или о продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

4.2. Неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

4.3. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», сведений о юридическом лице (в том числе об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.

4.4. Соблюдение юридическим лицом нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.5. Отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

4.6. Отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

**Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)**

 Подпись Расшифровка подписи

**М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_**

***Заявка принята организатором аукциона:***

***Час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ за №\_\_\_\_\_\_\_***

***Подпись уполномоченного лица организатора аукциона***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *Подпись Расшифровка подписи*