Приложение 3

к распоряжению

администрации города

от 23.03.2015 № 280-арх

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции

в границах застроенной территории по ул. Технической

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение | Адрес |
| Аварийные, подлежащие сносу | | |
| 1 | Жилой дом | ул. Техническая, 2 |
| 2 | Жилой дом | ул. Техническая, 2а |
| 3 | Жилой дом | ул. Техническая, 2 б |

Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории по ул. Технической объектами

социального и коммунально-бытового назначения,

объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

| №  п/п | Наименование  показателя | Единица  измерения | Показатель в единицах  измерения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вариант 1 | вариант 2\* | вариант 3 |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 10 050,0 | | |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 3 | | |
| 3 | Средняя этажность | этажей | 16 | 20 | 25 |
| 4 | Нормативный  коэффициент  застройки для  зоны Ж.5 | К | 0,12 | 0,11 | 0,11 |
| 5 | Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте  для зоны Ж.5 | кв. м | 1 206,0 | 1 105,5 | 1 105,5 |
| 6 | Ориентировочная общая площадь квартир | кв. м | 13 500,0 | 15 450,0 | 19 350,0 |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 24,0 | 24,0 | 24,0 |
| 8 | Расчетная численность населения | чел. | 563 | 644 | 806 |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры –  54 кв. м) | квартир | 250 | 286 | 358 |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | индивидуальных  легковых  автомо-билей | 250 | 286 | 358 |

**\*** Оптимальный вариант.

Примечание. Представленные расчетные показатели общей площади квартир являются ориентировочными и могут быть уменьшены при разработке рабочего проекта и выполнении требований норм инсоляции. Расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га. Для достижения нормативной плотности населения потребуется использование подземного пространства.

Показатели обеспечения объектами социального назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель | | |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Количество мест в ДОУ | 54 места  на 1 000 жителей | 30 мест | 35 мест | 44 места |
| 2 | Количество мест в школах | 91 место  на 1 000 жителей | 51 место | 59 мест | 73 места |

Показатели обеспечения гостевыми стоянками и местами для хранения индивидуального транспорта

| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 225 машино-  мест | 258 машино-  мест | 323 машино-  места |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения лег- | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 175 машино-  мест | 200 машино-  мест | 251 машино-  место |
|  | ковых автомобилей, всего, в т.ч.: |  |  |  |  |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомо-билей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 63 ма-шино-  места | 72 ма-шино-  места | 90 ма-шино-  мест |

Примечание. Нормативные показатели обеспечения гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

для жилого дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Единица  измерения | Показатель в единицах  измерения | | |
| вариант 1 | вариант 2 | вариант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 405,0 | 463,5 | 580,5 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м | 239,8 | 274,3 | 343,4 |
| 3 | Водоотведение | куб. м  у  к | 239,8 | 274,3 | 343,4 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 1,283/0,264 | 1,468/0,302 | 1,838/0,378 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.