Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателя | Еди-ницы измерения | Показатель  в единицах измерения | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 9 559 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 2 |
| 3 | Этажность | эт. | 9 этажей и выше | в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1  (ПЗиЗ  г. Красноярска) |
| 4 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1 | % | не более 60% | подп. 3  п. 4 ст. 17.1  Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 5 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1 | К | не более 1,9 | подп. 4  п. 4 ст. 17.1  Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений | кв. м | 18 162 | п. 1 х п. 5  настоящей  таблицы |
| 7 | Расчетная численность населения | чел. | 568 | п. 6/средн. жилищ. обеспеченность. Средняя жилищная обеспеченность принята 32 кв. м на человека (в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки и межевания) |
| 8 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 65 кв. м) | квартир | 279 | средний размер квартиры принят в соответствии  с утвержденным проектом внесения изменений  в проект планировки и межевания |
| 9 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | инд. легковых  автомо-билей | 279 | п. 9 = п. 8  настоящей  таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена мгоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 – жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на одного человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | |
| 2 | Дошкольные образовательные организации | 57 мест на 1000 человек | 32 места | пешеходная  доступность –  300 м/5 мин. |
| 3 | Общеобразовательные организации | 88 мест на 1000 человек | 50 мест | пешеходная доступность –300 метров/  5 мин. |
| 4 | Объекты здравоохранения | | | |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений в смену на 1000 человек | 10 посещений в смену | пешеходная  доступность –  1000 м/от 10 до 20 мин. |
| 6 | Объекты спортивного назначения | | | |
| 7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. мобщей площади на 1000 человек | 45 кв. м общей  площади | пешеходная  доступность –  500 м |
| 8 | Физкуль-турно-спор-тивные залы | 350 кв. м общей площади на 1000 человек | 199 кв. м общей  площади | пешеходная  доступность –  1 300 м/  30 мин. |

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями приняты в соответствии с утвержденным проектом внесения изменений в проект планировки и межевания жилого района по ул. Семафорной – ул. Академика Вавилова. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 3

| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры  (машино-мест) | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной  инфраструктуры |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 251 | пешеходная доступность –  1 500 м |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 195 | не установлен |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 70 | не установлен |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 №86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Единицы  измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 567,8 | не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/  сут. | 251,8 | не нормируется |
| 3 | Водоотведение | куб. м/  сут. | 251,8 | не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/  час | 1,546/0,230 | не нормируется |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_