



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2019

г. Красноярск

№ 404-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 749-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства Красноярского края от 31.08.2018 № 313-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 14.12.2017 № 749-п «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» следующие изменения:

в преамбуле:

слова «статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае» заменить словами «статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае»;

слова «от 26.07.2011» заменить словами «от 26.07.2011»;

слова «от 20.11.2017 № 420-о» заменить словами «от 20.10.2017 № 420-о, приказом министерства строительства Красноярского края от 31.08.2018 № 313-о»;

в пункте 1 слова «согласно приложениям № 1–6» заменить словами «согласно приложению»;

приложения № 2–6 признать утратившими силу;

документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
Председатель
Правительства края

Ю.А. Лапшин

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 30.07.2019 № 404-п

Приложение
к постановлению Правительства
Красноярского края
от 14.12.2017 № 749-п

**Документация по планировке территории для размещения объектов
регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия
зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса
«Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка»**

1. Проект планировки территории

1.1. Общая часть

Документация по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» (далее – Документация) разработана на основании Схемы территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказа министерства строительства Красноярского края от 31.08.2018 № 313-о о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка», в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Основными целями разработки Документации являются:
обеспечение устойчивого развития территории;

установление границ земельных участков для строительства и размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» (далее – планируемые, проектируемые, существующие объекты).

В состав основной утверждаемой части проекта планировки территории входит чертеж планировки территории М 1:2000 согласно приложению, который включает:

чертеж красных линий;

чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам.

В Документации используются сокращения:

ТП – трансформаторная подстанция;

КТП – комплексная трансформаторная подстанция;

РТП – распределительная трансформаторная подстанция;

КНС – канализационная насосная станция;

ПИР – проектно-изыскательские работы;

ЗУ – земельный участок.

1.2. Характеристики проектируемой территории

Территория проектирования находится в центральной части Октябрьского района г. Красноярск.

Площадь в границах проектирования составляет 245,56 га.

Территория проектирования имеет сложную конфигурацию и состоит из двух кластеров: с северо-западной стороны кластер «Радуга», с юго-восточной стороны кластер «Сопка». Также к кластерам подходят линейные объекты – сети инженерного обеспечения (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, связь и интернет), автомобильные дороги.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

1.3.1. Параметры застройки территории, предназначенной для размещения объектов «спорт» (код 5.1)

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Предельные параметры разрешённого строительства (ПП/ПЗЗ)		Иные рекомендуемые параметры разрешённого строительства (ПП)		
		Размер земельного участка, га/ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га	Максимальный процент застройки, %	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2	Этажность
Кластер «Сопка»						
52	Трамплины (3 шт.)	2.42/0.03-41	-	-	-	-

1.4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Наименование кластера	Состояние	Номер объекта на плане	Наименование планируемого объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта, фед./рег./мест.	Характеристики, емкость / мощность объекта
«Сопка»	Планируемый	52	Трамплины	Проектно-изыскательские работы. Строительство	2019	Регионального значения	-

1.5. Сведения о параметрах застройки зон размещения планируемых/проектируемых/существующих объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта (планировочный элемент, в котором размещается объект)	Единицы измерения	Значение показателя в ед. измер.	Территория земельного участка, га	Тыс.м ² площади здания, пр. части и др.	Наименование территориальной зоны
I	Площадь зоны планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе:					
1	Спортивно-тренировочный комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка»	тыс.м.кв.		245,56		Р-7 Многофункциональная спортивная зона

1.6. Каталог координат поворотных точек красных линий,
расположенных в границах проектирования

Координаты характерных точек установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК 167

Номер участка	Номер точки	X	Y
1	1	632005,3	89287,29
	2	631825,4	89437,94
	3	631863,9	89460,53
	4	631900,3	89491,11
	5	631931,4	89491,16
	6	631959,7	89495,34
	7	631967	89496,42
	8	631975,2	89508,73
	9	631986	89550,52
	10	631972,8	89555,73
	11	631941,6	89568,03
	12	631927,8	89576,96
	13	631912,6	89593,04
	14	631896,7	89606,76
	15	631894,7	89612,06
	16	631894,9	89624,29
	17	631895,1	89634,27
	18	631894	89635,63
	19	631884,1	89636
	20	631881,2	89630,25
	21	631880,4	89628,58
	22	631874,2	89628,32
	23	631856,6	89641,76
	24	631828,3	89631,67
	25	631822,8	89647,14
	26	631785,6	89631,8
	27	631782	89630,32
	28	631772,5	89678,41
	29	631770,6	89688,65
	30	631767,3	89705,35
	31	631763,7	89724,78
	32	631762,9	89727,97
	33	631754,4	89727,5
	34	631745,7	89726,67
	35	631744,8	89733,31
	36	631742,2	89743,19
	37	631738,4	89756,25
	38	631734,4	89773,58

39	631728,1	89774,94
40	631727	89779,72
41	631728,9	89780,18
42	631728,5	89782,42
43	631725,8	89798,43
44	631722,7	89798,01
45	631715,5	89796,89
46	631715,6	89795,18
47	631712,5	89794,94
48	631700	89834,05
49	631658,3	89829,81
50	631597	89820,82
51	631592,9	89840,38
52	631589,7	89838,81
53	631563,5	89826,1
54	631561,6	89825,14
55	631542,4	89815,81
56	631462,5	89971,86
57	631464,5	90015,96
58	631580,3	90036,09
59	631612,5	90046,67
60	631613,3	90054,13
61	631608,5	90068,2
62	631608,5	90081,12
63	631613,5	90121,33
64	631621,1	90131,1
65	631623,3	90138,15
66	631627,8	90195,09
67	631634,7	90276,15
68	631611,4	90313,71
69	631585,1	90314,64
70	631582,9	90391,36
71	631575,9	90404,13
72	631574	90407,87
73	631560,9	90401,58
74	631521	90398,67
75	631497,6	90396,97
76	631495	90398,76
77	631491,4	90401,16
78	631491,5	90402,45
79	631491,8	90402,97
80	631496,9	90412,55
81	631496,9	90412,66
82	631497,3	90412,42
83	631502,8	90422,57
84	631502,7	90423,51
85	631506,2	90429,19

86	631462,3	90460,7
87	631459	90464,88
88	631426,3	90489,42
89	631416,2	90495,28
90	631427,3	90509,44
91	631431,7	90517,33
92	631435,8	90517,17
93	631438,8	90523,02
94	631445,3	90535,62
95	631449,8	90532,99
96	631463,1	90564,39
97	631458,4	90568,21
98	631466,1	90587,36
99	631475,4	90579,86
100	631484,7	90604,84
101	631475,8	90611,47
102	631485,1	90634,67
103	631505,4	90619,72
104	631537,4	90663,71
105	631545,9	90675,51
106	631566,5	90703,87
107	631490,4	90996,29
108	631485,5	91015,25
109	631496	91019,32
110	631491,8	91049,87
111	631492	91061,01
112	631500,2	91073,58
113	631501,6	91084,23
114	631492,9	91093,03
115	631493,3	91111,1
116	631482,1	91115,35
117	631487,8	91131,76
118	631486,7	91132,37
119	631492,6	91150,58
120	631497,7	91161,25
121	631498,1	91161,89
122	631502,5	91174,56
123	631535,6	91248,79
124	631532,7	91254,1
125	631531,7	91255,6
126	631526,8	91264,42
127	631527	91264,58
128	631517,1	91282,67
129	631510,7	91294,49
130	631476,6	91357,44
131	631461,2	91363,58
132	631241,7	91383,16

133	631072,5	91398,25
134	631052,4	91401,47
135	631044,7	91402,69
136	631001,6	91409,58
137	630987,4	91412,16
138	630978,9	91413,7
139	630946,9	91419,52
140	630944	91420,19
141	630899,9	91430,53
142	630767,7	91461,51
143	630762,7	91465,41
144	630751,3	91474,44
145	630739,2	91475,84
146	630729,4	91477,35
147	630719	91478,59
148	630715,4	91479,58
149	630715,2	91479,58
150	630696,7	91493,77
151	630693,9	91497,65
152	630693,7	91498,04
153	630667,6	91520,24
154	630643,4	91485,28
155	630633,2	91467,33
156	630619,1	91442,48
157	630599,3	91396,05
158	630575,4	91352,34
159	630551,9	91307,38
160	630528,8	91262,55
161	630500	91221,88
162	630470,4	91180,47
163	630454,2	91156,4
164	630447,2	91145,96
165	630389,3	91030,28
166	630367,2	91053,18
167	630366,6	91052,35
168	630346,1	91014,36
169	630327,5	90975,86
170	630316,8	90928,2
171	630314,1	90910,62
172	630294,7	90852,52
173	630291,4	90803,6
174	630288,8	90753,43
175	630284,9	90653,8
176	630283,7	90604,26
177	630285,8	90595,77
178	630329,3	90572,27
179	630345,8	90546,14

180	630381,8	90489,55
181	630389	90463,38
182	630396,6	90436,03
183	630392,5	90409,66
184	630387,6	90378,5
185	630383,5	90364,79
186	630393	90345,32
187	630432,6	90324,02
188	630440,2	90342,83
189	630482,2	90446,71
190	630491,3	90456,18
191	630494	90458,97
192	630593,1	90562,16
193	630671,9	90633,7
194	630722,3	90685,8
195	630725,7	90689,35
196	630724,9	90684,45
197	630691,9	90473,48
198	630685,5	90417,7
199	630762	90457,14
200	630765,2	90458,89
201	630775,3	90460,94
202	630775,3	90460,94
203	630791	90459,15
204	630792,6	90459
205	630793,7	90467,62
206	630797,8	90495,93
207	630800,5	90506,64
208	630806,2	90528,97
209	630805,9	90529,31
210	630807,1	90533,86
211	630804,9	90537,86
212	630809,3	90566,61
213	630811,7	90581,24
214	630812,6	90587,08
215	630813	90587,02
216	630813,6	90591,98
217	630814,6	90591,79
218	630815,1	90595,8
219	630816	90595,62
220	630816,6	90599,77
221	630817,4	90599,68
222	630818,2	90603,52
223	630819	90603,38
224	630819,7	90607,4
225	630821,1	90607,08
226	630822,6	90614,37

227	630820,9	90614,81
228	630824,5	90625,95
229	630826,4	90629,4
230	630828,5	90632,75
231	630832,8	90632,91
232	630838,2	90627,39
233	630837,7	90622,06
234	630837,2	90613,21
235	630831,9	90563,76
236	630831,3	90554,85
237	630836,4	90553,64
238	630825,8	90513,72
239	630825,1	90511,01
240	630823,7	90506,09
241	630822,6	90501,65
242	630822,7	90501,63
243	630821,2	90496,13
244	630818,5	90486,49
245	630817,6	90483,69
246	630816,6	90480,27
247	630811,6	90463,65
248	630804,5	90447,69
249	630802,9	90440,49
250	630813,9	90435,84
251	630820,4	90436,94
252	630824	90431,39
253	630834,7	90427,09
254	630844,4	90350,34
255	630845,4	90349,91
256	631285,3	90168,6
257	631300,8	90294,72
258	631297,5	90325,53
259	631305,6	90364,04
260	631311,7	90364,02
261	631326,3	90363,69
262	631367	90357,12
263	631384,1	90354,79
264	631379,9	90336,17
265	631386,7	90336,64
266	631392,2	90336,18
267	631453,4	90325,84
268	631457,3	90325,19
269	631453,4	90307,99
270	631455	90308,63
271	631455,9	90305,01
272	631456,8	90299,58
273	631456	90289,74

274	631455,3	90273,15
275	631454,2	90255,73
276	631453,8	90255,73
277	631452,3	90244,56
278	631453,8	90244,29
279	631453,3	90239,11
280	631449,2	90220,48
281	631448,8	90201,55
282	631445,7	90185,02
283	631444,4	90183,43
284	631439,2	90164,92
285	631437,9	90153,52
286	631434,7	90150,66
287	631433,8	90131,1
288	631427,5	90132,05
289	631424,7	90112,1
290	631422,5	90096,24
291	631422,3	90092,78
292	631425,9	90086,24
293	631426,7	90081,19
294	631424,1	90069,77
295	631424,3	90067,49
296	631424,3	90059,38
297	631423,5	90056,8
298	631420,4	90052,5
299	631418,4	90051,63
300	631413,5	90031
301	631411,7	90019,41
302	631412,7	90014,47
303	631409,8	90013,55
304	631410,1	90011,11
305	631409,2	90003,02
306	631407,1	89998,7
307	631405,7	89996,97
308	631403,7	89995,8
309	631399,1	89977,62
310	631397,1	89956,55
311	631394,5	89955,85
312	631390,2	89956,74
313	631388,1	89940,73
314	631384,7	89922,72
315	631395,6	89920,94
316	631393,5	89902,97
317	631400,5	89901,29
318	631397	89884,44
319	631394,7	89868,57
320	631385	89869,83

321	631381,4	89851,01
322	631392,2	89849,97
323	631388,5	89831,8
324	631382,5	89820,07
325	631380,6	89820,48
326	631376,1	89802,04
327	631375	89780,81
328	631373,8	89760,61
329	631371,9	89746,77
330	631365,6	89736,4
331	631355,1	89732,35
332	631351,9	89727,14
333	631351,8	89726,99
334	631345,7	89712,37
335	631343,5	89689,4
336	631337,3	89689,44
337	631331,7	89646,7
338	631327	89604,09
339	631328,4	89603,75
340	631325,9	89575,24
341	631331,9	89575,62
342	631330,2	89556,95
343	631335,7	89545,85
344	631336,8	89542,35
345	631327,3	89540
346	631318,8	89534,82
347	631323,9	89517,39
348	631322,4	89498,45
349	631320,9	89479,51
350	631320,8	89479,51
351	631319	89461,23
352	631318,6	89443,71
353	631317,4	89425,04
354	631316,4	89408,11
355	631315,5	89391,18
356	631312,9	89369,38
357	631311,4	89356,97
358	631309,4	89339,59
359	631307,6	89324,7
360	631274,4	89275,49
361	631257	89250,2
362	631250	89234,49
363	631245,7	89213,68
364	631238,9	89195,8
365	631236,4	89192,33
366	631233,3	89192,46
367	631224,4	89170,47

	368	631213,3	89150,74
	369	631213	89146,35
	370	631204,7	89131,36
	371	631197,3	89117,16
	372	631189,9	89103,58
	373	631175,9	89091,11
	374	631166,1	89078,22
	375	631153,2	89053,95
	376	631142,9	89047,54
	377	631134,6	89011,53
	378	631137,4	89009,89
	379	631136,3	88993,19
	380	631125,1	88954,36
	381	631120,2	88935,94
	382	631097,8	88950,41
	383	631044,7	88865,25
	384	631029,4	88835,95
	385	631025,9	88828,51
	386	631022,3	88822,36
	387	631017,7	88806,03
	388	631013,2	88789,7
	389	631005,3	88776,96
	390	630996,3	88761,6
	391	630936,7	88673,79
	392	630934,5	88670,31
	393	630927,4	88658,49
	394	630921,6	88642,71
	395	630916,7	88629,07
	396	630910	88610,58
	397	630909,8	88610,24
	398	630892,6	88581,73
	399	630878,5	88590,88
	400	630850,9	88544,85
	401	630849,4	88540,36
	402	630848,3	88540,59
	403	630816,2	88486,99
	404	631169	88342,71
	405	631508,7	88203,79
	406	631658,7	88293,79
	407	631785,3	88458,32
	408	631773	88580,19
	409	631886,2	88589,59
	410	632158,7	88943,79
	411	632117	89193,79
	1	632005,3	89287,29
2	1	631896,71	89606,76
	2	631894,68	89612,06

3	631894,92	89624,29
4	631895,11	89634,27
5	631894,02	89635,63
6	631884,14	89636
7	631881,24	89630,25
8	631880,4	89628,58
9	631874,21	89628,32
10	631856,56	89641,76
11	631828,31	89631,67
12	631806,05	89623,74
13	631787,78	89622,31
14	631780,48	89621,74
15	631779,06	89621,71
16	631740,07	89620,4
17	631720,78	89703,4
18	631706,88	89722,73
19	631706,78	89722,86
20	631693,48	89721,72
21	631692,6	89728,21
22	631690,98	89728,31
23	631690,52	89730,29
24	631688,07	89730,14
25	631686,31	89744,88
26	631685,38	89752,61
27	631658,89	89789,43
28	631546,11	89808,23
29	631542,32	89815,64
30	631542,26	89815,75
31	631542,39	89815,81
32	631542,39	89815,82
33	631462,54	89971,86
34	631464,61	90015,98
35	631465,63	90037,57
36	631576,34	90343,47
37	631481,44	90374,39
38	631481,41	90374,4
39	631476,02	90361,3
40	631474,91	90361,26
41	631430,32	90371,19
42	631430,31	90371,19
43	631424,69	90374,52
44	631420,23	90377,17
45	631417,81	90388,92
46	631409,79	90394,75
47	631378,78	90412,59
48	631377,57	90413,4
49	631372,52	90438,46

50	631366,67	90486,75
51	631362,63	90577,24
52	631370,04	90608,93
53	631359,77	90646,02
54	631359,28	90647,8
55	631350,5	90641,39
56	631347,89	90637,18
57	631347,29	90634,74
58	631347,2	90632,33
59	631344,79	90631,35
60	631337,22	90631,03
61	631336,67	90631,02
62	631335,25	90632,86
63	631336,68	90616,87
64	631337,85	90588,53
65	631336,16	90575,62
66	631334,08	90556,16
67	631334,77	90555,31
68	631335,44	90554,48
69	631327,35	90551,82
70	631329,03	90537,21
71	631337,09	90471,15
72	631343,09	90438,68
73	631362,23	90400,82
74	631369,2	90399,82
75	631370,46	90399,53
76	631369,57	90379,23
77	631378,94	90367,54
78	631394,07	90361,08
79	631401,37	90358,1
80	631400,95	90357,07
81	631398,39	90350,8
82	631394,19	90340,9
83	631391,92	90339,5
84	631392,22	90336,18
85	631453,44	90325,84
86	631457,29	90325,2
87	631470,92	90271,93
88	631464,61	90192,76
89	631418,67	90008
90	631417,98	90004,28
91	631429,28	89981,06
92	631504,22	89818,1
93	631515,28	89795,98
94	631517,53	89794,34
95	631520,34	89792,79
96	631523,01	89791,9

	97	631534,39	89789,41
	98	631548,59	89786,06
	99	631551,67	89785,06
	100	631558,98	89783
	101	631566,67	89781,3
	102	631572,35	89779,24
	103	631618,86	89767
	104	631630,54	89764,04
	105	631636,18	89762,06
	106	631644,55	89758,6
	107	631649,73	89755,63
	108	631654,13	89751,62
	109	631661,15	89740,9
	110	631665,18	89722,48
	111	631697,04	89673,76
	112	631698,6	89666,97
	113	631712,53	89606,55
	114	631718,36	89595,48
	115	631731,4	89595,18
	116	631767,3	89594,35
	117	631770,21	89594,77
	118	631795,31	89598,65
	119	631810,9	89601,55
	120	631829,3	89600,58
	121	631838,78	89600,67
	122	631884,42	89584,74
	123	631946,03	89528,29
	124	631951,03	89524,93
	125	631955,71	89520,67
	126	631972,22	89511,32
	127	631975,65	89510,36
	128	631985,98	89550,52
	129	631972,8	89555,73
	130	631941,64	89568,03
	131	631927,8	89576,96
	132	631912,61	89593,04
	1	631896,71	89606,76
3	1	630844,9	90652,6
	2	630835,3	90655,05
	3	630823	90653,91
	4	630817,5	90650,02
	5	630812	90641,65
	6	630807	90630,37
	7	630805,6	90628,28
	8	630804	90626,42
	9	630799	90617,91
	10	630794,6	90611,82

11	630788,1	90602,14
12	630782,6	90597,55
13	630782,2	90600,64
14	630782,3	90633,32
15	630782,5	90645,24
16	630780,8	90657,81
17	630778,9	90663,71
18	630778,2	90670,21
19	630782,6	90687,24
20	630784,8	90693,89
21	630785,7	90700,29
22	630785,4	90719,05
23	630785	90722,73
24	630785,6	90726,1
25	630785,3	90733,82
26	630787,3	90749,96
27	630786,5	90759,88
28	630781,7	90770,65
29	630768,4	90791,94
30	630757,8	90802,15
31	630752,5	90791,07
32	630742,4	90787,85
33	630653,8	90655,33
34	630584,2	90579,33
35	630581,9	90577,19
36	630472,6	90474,51
37	630454,9	90452,02
38	630420,3	90445,79
39	630417,2	90468,77
40	630397,6	90497,42
41	630337,7	90584,8
42	630284	90613,18
43	630283,9	90613,17
44	630283,7	90604,26
45	630285,8	90595,77
46	630329,3	90572,27
47	630345,8	90546,14
48	630381,8	90489,55
49	630389	90463,38
50	630396,6	90436,03
51	630392,5	90409,66
52	630387,6	90378,5
53	630383,5	90364,79
54	630393	90345,32
55	630432,6	90324,02
56	630440,2	90342,83
57	630482,2	90446,71

58	630491,3	90456,18
59	630494	90458,97
60	630593,1	90562,16
61	630671,9	90633,7
62	630722,3	90685,8
63	630725,7	90689,35
64	630724,9	90684,45
65	630691,9	90473,48
66	630685,5	90417,7
67	630701,4	90425,89
68	630705,4	90427,93
69	630705,4	90427,95
70	630705,8	90453,56
71	630711,6	90460,92
72	630719,1	90461,18
73	630731,2	90461,28
74	630738,9	90462,84
75	630746,2	90476,92
76	630749,1	90481,25
77	630757,3	90504,85
78	630765,7	90532,31
79	630768,8	90544,93
80	630775,8	90557,07
81	630789,6	90580,49
82	630808,6	90587,7
83	630813,4	90590,5
84	630813,6	90591,98
85	630814,2	90591,87
86	630814,6	90591,79
87	630815,1	90595,8
88	630816	90595,62
89	630816,6	90599,77
90	630817,4	90599,68
91	630818,2	90603,52
92	630819	90603,38
93	630819,7	90607,4
94	630821,1	90607,08
95	630822,6	90614,37
96	630820,9	90614,81
97	630824,5	90625,95
98	630826,4	90629,4
99	630828,5	90632,75
100	630832,8	90632,91
101	630838,2	90627,39
102	630837,7	90622,06
103	630837,2	90613,21
104	630831,9	90563,76

105	630831,3	90554,85
106	630836,4	90553,64
107	630825,8	90513,72
108	630825,1	90511,01
109	630823,7	90506,09
110	630822,6	90501,65
111	630822,7	90501,63
112	630821,2	90496,13
113	630818,5	90486,49
114	630817,6	90483,69
115	630816,6	90480,27
116	630811,6	90463,65
117	630804,5	90447,69
118	630802,9	90440,49
119	630805,2	90439,51
120	630807,5	90438,57
121	630807,5	90438,59
122	630823,3	90468,37
123	630823,7	90469,59
124	630823,7	90469,63
125	630830,9	90494,29
126	630833,9	90504,4
127	630836,8	90517,36
128	630841,4	90536,77
129	630848,5	90574,39
130	630851,2	90592,39
131	630852,1	90617,64
132	630852,4	90637,21
133	630851,2	90642,06
134	630849,4	90646,72
135	630848,3	90648,95
136	630846,8	90650,98
1	630844,9	90652,6

Проект планировки территории М 1:2000 (основная (утверждаемая) часть)

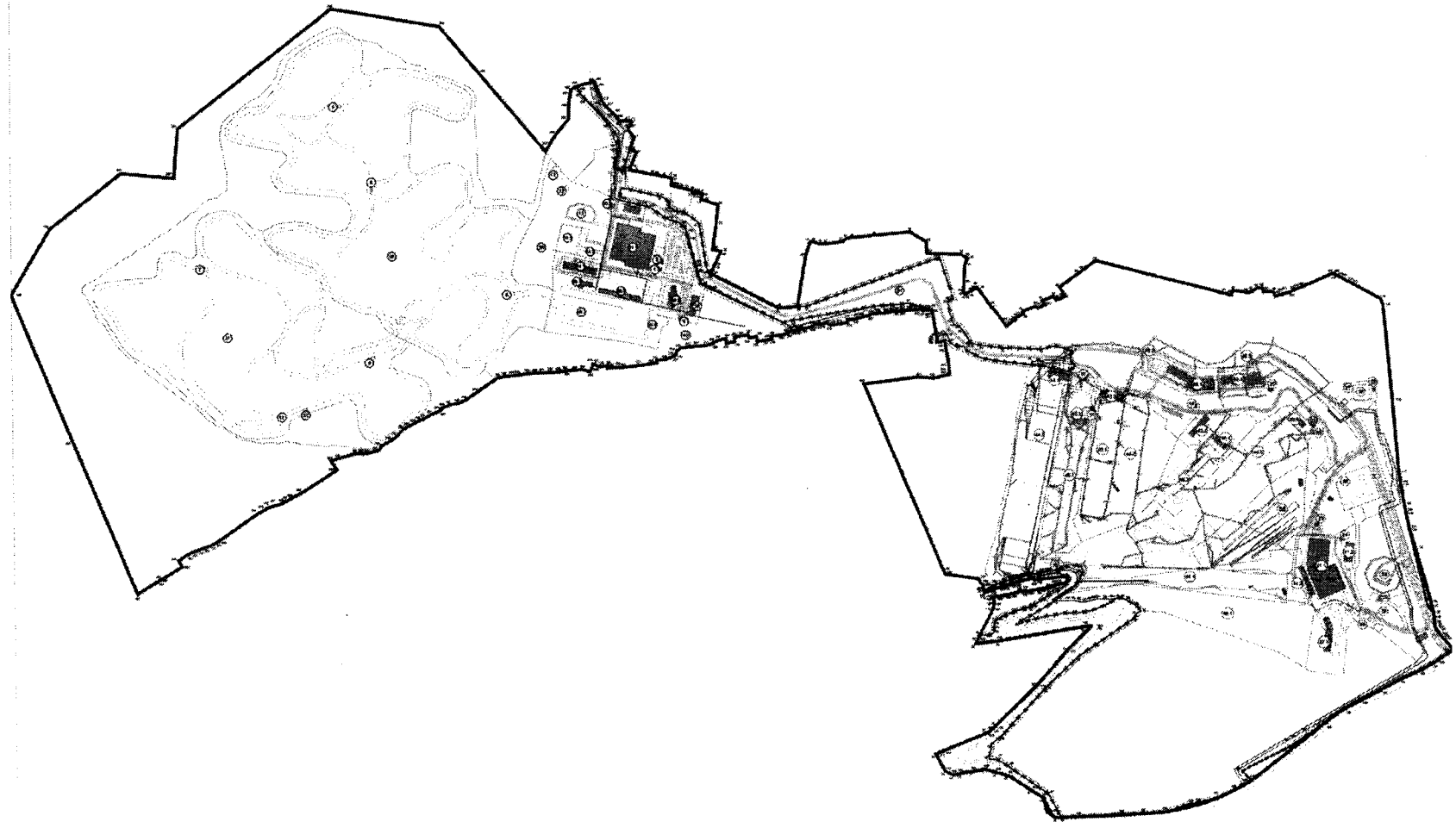
В составе:

Чертеж красных линий










Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры










Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства










Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам.



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Граница элемента планировочной структуры существующая
	Граница элемента планировочной структуры планируемая
	Линии регулирования застройки, отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства
	Красные линии существующие
	Красные линии отменяемые
	Красные линии устанавливаемые
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Номер поворотной (характерной) точки устанавливаемой красной линии

	Здания, строения
	Сооружения (объекты транспортной инфраструктуры, объекты спортивного назначения, объекты благоустройства)
	<u>Линии связи:</u> линия связи существующая
	кабельная канализация трасс фристайл
	кабельная канализация АТБ Снежный
	кабельная канализация Хав-Пайп
	кабельная канализация АТБ Фристайл
	кабельная канализация Слоупстайл
	магистральная волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)

	кабельный колодец трасс фристайл
	кабельный колодец трасс АТБ Снежный
	кабельный колодец горнолыжных трасс
	кабельный колодец АТБ Фристайл
	колодец бетонный типа ККС-3
	колодец бетонный типа ККС-5
	колодец бетонный типа К-3с
	кабельный колодец пластмассовый
	кабельный колодец пластмассовый

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Значение объекта фед./рег./мест.	Наименование элемента планировочной структуры	Предельные параметры разрешенного строительства (ПП/ПЗЗ)		Иные рекомендуемые параметры разрешенного строительства (ПП/ПЗЗ)		
				Размер земельного участка ,га/ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га	Максимальный процент застройки, %	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
Спорт (код 5.1)								
Кластер «Сопка»								
52	Трамплины (3 шт.)	-	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	не установлен	-	-	-

Экспликация существующих объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Значение объекта фед./рег./мест.	Наименование элемента планировочной структуры	Предельные параметры разрешенного строительства (ПП/ПЗЗ)		Иные рекомендуемые параметры разрешенного строительства (ПП/ПЗЗ)		
				Размер земельного участка, га/ Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га	Максимальный процент застройки, %	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²	Этажность
Коммунальное обслуживание (код 3.1)								
Кластер «Радуга»								
1	ТП 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
2	ТП 2	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
3	ТП 3	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-

			«Сопка»)					
4	ТП 4	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
5	КТП 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.005/0.005-7.2	-	-	-	-
6	КТП 2	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.005/0.005-7.2	-	-	-	-
7	КТП 3	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.005/0.005-7.2	-	-	-	-
8	КТП 4	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.005/0.005-7.2	-	-	-	-
9	КТП 5	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.006/0.005-7.2	-	-	-	-
10	КТП 6	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.006/0.005-7.2	-	-	-	-
11	Очистные сооружения поверхностного стока 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.05/0.5-55	-	-	-	-
12	Насосная станция 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
13	Резервуары чистой воды	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-

			«Радуга», кластер «Сопка»)					
14	Автоматическая метеорологическая станция 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
15	Автоматическая метеорологическая станция 2	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
16	Автоматическая метеорологическая станция 3	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
Кластер «Сопка»								
17	ТП 5	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.02/0.005-7.2	-	-	-	-
18	ТП 6	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.03/0.005-7.2	-	-	-	-
19	ТП 7	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
20	ТП 8	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
21	ТП 9	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
22	ТП 10	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.02/0.005-7.2	-	-	-	-

23	ТП 11	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
24	ТП 12	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.01/0.005-7.2	-	-	-	-
25	РТП	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.05/0.005-7.2	-	-	-	-
26	Очистные сооружения поверхностного стока 1	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	0.14/0.5-55	-	-	-	-
27	КНС	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
28	Насосная станция 2	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
29	Насосная станция 3	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
30	Автоматическая метеорологическая станция 4	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
31	Автоматическая метеорологическая станция 5	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
32	Автоматическая метеорологическая станция 6	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	-	-	-	-
Спорт (код 5.1)								

Кластер «Радуга»								
33	Многофункциональный спортивный комплекс «Радуга» в том числе:	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	не установлен	-	-	-
33.1	Многофункциональный спортивный комплекс					7901.0	19900.0	1-5
33.2	Лыжная база на 500 мест					812.0	740.0	1-2
33.3	Контрольно-пропускной пункт			-	не установлен	101.0	64.0	1
34	Спортивно-тренировочный блок «Лыжный», г. Красноярск, Октябрьский район, Николаевская сопка:	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	не установлен	-	-	-
34.1	Спортивно-тренировочный блок					1716.2	2821.5	2-3
34.2	Площадка для размещения временных помещений контейнерного типа для подготовки лыж					-	-	-
34.3	Склон для тестирования лыж					-	-	-
35	Старт-комплекс с лыжным стадионом, лыжероллерные трассы с системой освещения и снегообразования, г. Красноярск, Октябрьский район, Николаевская сопка, в том числе:	регионального значения	Академия зимних видов спорта (кластер «Радуга», кластер «Сопка»)	-	не установлен	-	-	-