



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2017

г. Красноярск

№ 749-п

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 3.1 Закона Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки документации по планировке территории в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 20.11.2017 № 420-о ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» согласно приложениям № 1–6.

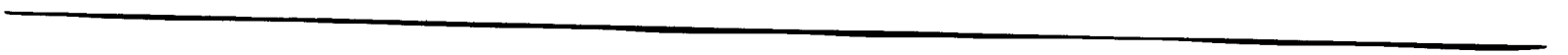
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.



Исполняющий обязанности
первого заместителя
Губернатора края –
председателя
Правительства края

В.П. Томенко



Положения проекта планировки территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка»

1. Общая часть

Проект планировки территории для размещения объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» подготовлен на основании приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 20.10.2017 № 420-о о подготовке документации по планировке территории и в соответствии со Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.

Документация подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной инфраструктуры городского округа город Красноярск.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки состоит из:

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Графическая часть материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки включает:

- разбивочный чертёж красных линий (М 1:2000);
- чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (М 1:25000);
- чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:2000);

чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам (М 1:2000).

Документация по планировке территории разработана в соответствии со статьями 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории

Целью разработки настоящей документации является создание оптимальной планировочной структуры в границах разработки проекта планировки, обеспечение устойчивого функционирования территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, путем подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Проект планировки территории основывается на планировочных решениях, планировочной организации территории, разработанной на предшествующем этапе проектирования. Концепция планировочной организации территории обосновывает градостроительными методами размещение объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» с объектами инфраструктуры, а также определяет принципиальные архитектурно-планировочные решения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории решает градостроительными методами следующие основные задачи:

- обеспечение соответствия архитектурно-планировочных решений застройки территории градостроительной ситуации;
- определение экономической целесообразности и эффективности предлагаемых планировочных, инженерных, конструктивных решений;
- преобразование и развитие функционального использования территории;
- упорядочивание планировочной структуры территории в целях развития зоны спортивных кластеров;
- создание комфортной среды для спортсменов, зрителей и жителей городского округа город Красноярск;
- преобразование и совершенствование дорожной сети и транспортного обслуживания территории;
- обеспечение экологической безопасности проектируемой территории.

Проект планировки является основой для подготовки проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, а также проектной документации линейных объектов, объектов и участков

дорожно-транспортной и инженерной инфраструктур.

Сокращения, принятые в проекте:

Академия зимних видов спорта – АЗВС.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1. Параметры застройки территории, предназначенной для размещения объектов общественного использования (коммунальное обслуживание код 3.1).

№ на плане	Наименование планируемого объекта регионального значения	Размер земельного участка, га/ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га
1	2	3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Радуга»		
1	Трансформаторная подстанция 1	0,01/0,005-7.2
2	Трансформаторная подстанция 2	0,01/0,005-7.2
3	Трансформаторная подстанция 3	0,01/0,005-7.2
4	Трансформаторная подстанция 4	0,01/0,005-7.2
5	Комплектная трансформаторная подстанция 1	0,005/0,005-7.2
6	Комплектная трансформаторная подстанция 2	0,005/0,005-7.2
7	Комплектная трансформаторная подстанция 3	0,005/0,005-7.2
8	Комплектная трансформаторная подстанция 4	0,005/0,005-7.2
9	Комплектная трансформаторная подстанция 5	0,006/0,005-7.2
10	Комплектная трансформаторная подстанция 6	0,006/0,005-7.2
11	Очистные сооружения поверхностного стока 1	0,05/0.5-55
12	Насосная станция 1	0,01/-
13	Резервуары чистой воды	0.21/-
14	Автоматическая метеорологическая станция 1	0,001/-
15	Автоматическая метеорологическая станция 2	0,001/-
16	Автоматическая метеорологическая станция 3	0,001/-
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
17	Трансформаторная подстанция 5	0,02/0,005-7.2
18	Трансформаторная подстанция 6	0,03/0,005-7.2
19	Трансформаторная подстанция 7	0,01/0,005-7.2
20	Трансформаторная подстанция 8	0,01/0,005-7.2
21	Трансформаторная подстанция 9	0,01/0,005-7.2
22	Трансформаторная подстанция 10	0,02/0,005-7.2
23	Трансформаторная подстанция 11	0,01/0,005-7.2
24	Трансформаторная подстанция 12	0,01/0,005-7.2
25	Распределительная трансформаторна подстанция	0,05/0,005-7.2
26	Очистные сооружения поверхностного стока 1	0.14/0.5-55
27	Канализационная насосная станция	0,01/0.5-55

1	2	3
28	Насосная станция 2	0,67/-
29	Насосная станция 3	0,01/-
30	Автоматическая метеорологическая станция 4	0,001/-
31	Автоматическая метеорологическая станция 5	0,001/-
32	Автоматическая метеорологическая станция 6	0,01/-

2.2. Параметры застройки территории, предназначенной для размещения объектов спорта (код 5.1).

№ на плане	Наименование планируемого объекта регионального значения	Размер земельного участка, га/ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га
1	2	3
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Радуга»		
Многофункциональный спортивный комплекс «Радуга», в том числе:		
33.1	Многофункциональный спортивный комплекс (площадь застройки 7901,0 м ² , общая площадь 19900,0 м ² , 1–5 этажей)	3.11/0,03-12
33.2	Лыжная база на 500 мест (площадь застройки 812,0 м ² , общая площадь 740,0 м ² , 1–2 этажа)	
33.3	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 101,0 м ² , общая площадь 64,0 м ² , 1 этаж)	0.30/0,03-12
Спортивно-тренировочный блок «Лыжный», в том числе:		
34.1	Спортивно-тренировочный блок (площадь застройки 1716,2 м ² , общая площадь 2821,5 м ² , 2–3 этажа)	1,03/0,03-12
34.2	Площадка для размещения временных помещений контейнерного типа для подготовки лыж	
34.3	Склон для тестирования лыж	
Старт-комплекс с лыжным стадионом, лыжероллерные трассы с системой освещения и снегообразования, в том числе:		
35.1	Старт-комплекс с пресс-центром (площадь застройки 667,0 м ² , общая площадь 1549,0 м ² , 3 этажа)	3.89/0,03-12
35.2	Лыжный стадион 200*80 м	
35.3	Трибуна временная 1 на 1500 мест	
35.4	Трибуна временная 2 на 1500 мест	
36	Лыжероллерная трасса	29.17/0,03-41
37	Лыжероллерная трасса	22.70/0,03-41
38	Гараж для спецтехники (площадь застройки 670,0 м ² , общая площадь 693,1 м ²)	0.39/0,03-12
39	Разминочная лыжная трасса	2.82/0,03-12
40	Разминочная лыжная трасса	4.65/0,03-12
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка», в том числе:		
41.1	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок А (площадь застройки 7782,67 м ² , общая площадь 29063,42 м ² , 4 этажа)	2.39/0,03-12
41.2	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок Б (площадь застройки 905,7 м ² , общая площадь 1764,0 м ² , 2 этажа)	
Спортивно-тренировочный блок «Снежный», в том числе:		

1	2	3
42.1	Спортивно-тренировочный блок (площадь застройки 1723,0 м ² , общая площадь 3258,71 м ² , 1–3 этажа)	0.31/0,03-12
42.2	Блок для хранения техники (площадь застройки 811,0 м ² , общая площадь 702,0 м ² , 1 этаж)	0.50/0,03-12
42.3	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 32,7 м ² , общая площадь 19,2 м ² , 1 этаж)	0,03/0,03-12
Хаф-пайп комплекс, в том числе:		
43.1	Хаф-пайп 22 фута, протяженность трассы 170 м, общая площадь 7650,0 м ²	5.34/0,03-12
43.2	Хаф-пайп 18 футов, протяженность трассы 150 м, общая площадь 6000,0 м ²	
43.3	Трибуны на 1000 мест	
Комплекс горнолыжных трасс, в том числе:		
44.1	Трассы слюпстайла общая площадь 13100,0 м ²	3.26/0,03-41
44.2	Трибуны 600 мест	
44.3	Трассы слалом, общая площадь 27360,0 м ²	5.66/0,03-41
44.4	Трибуны 1000 мест	
Административно-тренировочный блок «Фристайл», в том числе:		
45.1	Административно-тренировочный блок «Фристайл» (площадь застройки 2512,0 м ² , общая площадь 4064,8 м ² , 1–3 этажа)	0.52/0,03-12
45.2	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 33,0 м ² , общая площадь 19,2 м ² , 1 этаж)	0.28/0,03-12
Комплекс трасс для фристайла, в том числе:		
46.1	Трасса могул общая площадь 7200,0 м ²	2.95/0,03-41
46.2	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	
46.3	Трасса лыжной акробатики, общая площадь 5320,0 м ²	2,09/0,03-41
46.4	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	
46.5	Трасса ски-кросса, общая площадь 12980,0 м ²	8.57/0,03-41
46.6	Трибуна в зоне финиша на 400 мест	
Спортивно-тренировочный блок «Горный», в том числе:		
47.1	Спортивно-тренировочный блок «Горный» (общая площадь 2744,9 м ² , 2–4 этажа)	1.14/0,03-12
Горнолыжная трасса для тренировок по слалому с системой искусственного снегообразования, подвесной канатной буксировочной дорогой, судейскими домиками, в том числе:		
48.1	Горнолыжная трасса для тренировок по слалому	4,03/0,03-41
49	Контрольно-пропускной пункт	0,03/0,03-12
50	Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта	1.77/0,03-12

2.3. Линейные объекты.

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Размер земельного участка, га/ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га
1	2	3
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»)		
51	Дорога Сопка – Радуга (межкластерная)	5,03/0,03-12

2.4. Прочие объекты.

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Размер земельного участка, га/ предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, га
1	2	3
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
52	Трамплины (3 шт.)	2,02/0,03-41

* Планируемый объект не является объектом Универсиады.

3. Транспортная инфраструктура (внутриплощадочная)

Размещение объектов регионального значения спортивно-тренировочного комплекса «Академия зимних видов спорта»: многофункционального спортивного комплекса «Радуга» и многофункционального спортивного комплекса «Сопка» позволит обеспечить транспортную доступность объектами спорта в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п. В городе Красноярске с учетом вновь возведенных объектов будет соблюдаться обеспеченность территории и жителей города универсальными спортивно-зрелищными залами (п. 9.6 нормативов – 6–9 мест на 1000 чел.).

Проект планировки предусматривает размещение следующих объектов (показатели обеспеченности транспортной инфраструктурой для рассматриваемой территории для объектов в области физической культуры и спорта отсутствуют, в работе использовались типовые расчёты для подобного класса объектов в Российской Федерации):

1) создание улично-дорожной сети, в т. ч. автомобильных дорог 3 различных категорий (общая протяженность около 5,64 км (без вспомогательных элементов): автомобильные дороги общего пользования регионального значения, автомобильные дороги общего пользования местного значения, прочие участки автомобильных дорог общего пользования;

2) вертолётная площадка для санитарной авиации;

3) автобусные остановки для автобусов малой и средней вместимости общего пользования, обеспечивающих внутренние транспортные связи территории кластеров (между отдельными объектами двух кластеров) – 7 остановок;

4) парковочные пространства на 560 единиц легкового автотранспорта (242 для кластера «Радуга» и 318 для кластера «Сопка»).

4. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

4.1. Параметры застройки объектов предпринимательства.

№ на плане	Наименование объекта	Иные рекомендуемые параметры разрешённого строительства (ПП)	
		этажность	количество посадочных мест
1	2	3	4
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»)			
Кластер «Радуга»			
33.1	Многофункциональный спортивный комплекс «Радуга», в составе комплекса:		
	Буфет	1	50
33.2	Льжная база, в составе лыжной базы:		
	Буфет	1	25
35.1	Старт-комплекс с лыжным стадионом, лыжероллерные трассы с системой освещения и снегообразования, в составе комплекса:		
	Буфет на 30 мест – только на время проведения соревнований		
Кластер «Сопка»			
41	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка»		
41.1	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок А, в составе Блока А:		
	Кафе		100
42.1	Спортивно-тренерский блок «Снежный», в составе СТБ «Снежный»:		
	Кафе		17
45.1	Административно-тренерский блок «Фристайл»		
	Буфет		21

4.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ на плане	Наименование планируемого объекта регионального значения	Размер земельного участка, га
1	2	3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)		

1	2	3
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Радуга»		
1	Трансформаторная подстанция 1	0,01
2	Трансформаторная подстанция 2	0,01
3	Трансформаторная подстанция 3	0,01
4	Трансформаторная подстанция 4	0,01
5	Комплектная трансформаторная подстанция 1	0,005
6	Комплектная трансформаторная подстанция 2	0,005
7	Комплектная трансформаторная подстанция 3	0,005
8	Комплектная трансформаторная подстанция 4	0,005
9	Комплектная трансформаторная подстанция 5	0,006
10	Комплектная трансформаторная подстанция 6	0,006
11	Очистные сооружения поверхностного стока 1	0,05
12	Насосная станция 1	0,01
13	Резервуары чистой воды	0.21
14	Автоматическая метеорологическая станция 1	-
15	Автоматическая метеорологическая станция 2	-
16	Автоматическая метеорологическая станция 3	-
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
17	Трансформаторная подстанция 5	0,02
18	Трансформаторная подстанция 6	0,03
19	Трансформаторная подстанция 7	0,01
20	Трансформаторная подстанция 8	0,01
21	Трансформаторная подстанция 9	0,01
22	Трансформаторная подстанция 10	0,02
23	Трансформаторная подстанция 11	0,01
24	Трансформаторная подстанция 12	0,01
25	Распределительная трансформаторная подстанция	0,05
26	Очистные сооружения поверхностного стока 1	0.14
27	Канализационная насосная станция	0,01
28	Насосная станция 2	0.67
29	Насосная станция 3	0,01
30	Автоматическая метеорологическая станция 4	-
31	Автоматическая метеорологическая станция 5	-
32	Автоматическая метеорологическая станция 6	-
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Радуга»		
Многофункциональный спортивный комплекс «Радуга», в том числе:		
33.1	Многофункциональный спортивный комплекс (площадь застройки 7901,0 м ² , общая площадь 19900,0 м ² , 1–5 этажей)	3.11
33.2	Лыжная база на 500 мест (площадь застройки 812,0 м ² , общая площадь 740,0 м ² , 1–2 этажа)	
33.3	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 101,0 м ² , общая площадь 64,0 м ² , 1 этаж)	0.30
Спортивно-тренировочный блок «Лыжный», в том числе:		
34.1	Спортивно-тренировочный блок (площадь застройки 1716,2 м ² , общая площадь 2821,5 м ² , 2–3 этажа)	1,03
34.2	Площадка для размещения временных помещений контейнерного типа для подготовки	

1	2	3
	лыж	
34.3	Склон для тестирования лыж	
Старт-комплекс с лыжным стадионом, лыжероллерные трассы с системой освещения и снегообразования, в том числе:		
35.1	Старт-комплекс с пресс-центром (площадь застройки 667,0 м ² , общая площадь 1549,0 м ² , 3 этажа)	3.89
35.2	Лыжный стадион 200*80 м	
35.3	Трибуна временная 1 на 1500 мест	
35.4	Трибуна временная 2 на 1500 мест	
36	Лыжероллерная трасса	29.17
37	Лыжероллерная трасса	22.70
38	Гараж для спецтехники (площадь застройки 670,0 м ² , общая площадь 693,1 м ²)	0.39
39	Разминочная лыжная трасса	2.82
40	Разминочная лыжная трасса	4.65
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка», в том числе:		
41.1	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок А (площадь застройки 7782,67 м ² , общая площадь 29063,42 м ² , 4 этажа)	2.39
41.2	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок Б (площадь застройки 905,7 м ² , общая площадь 1764,0 м ² , 2 этажа)	
Спортивно-тренировочный блок «Снежный», в том числе:		
42.1	Спортивно-тренировочный блок (площадь застройки 1723,0 м ² , общая площадь 3258,71 м ² , 1–3 этажа)	0.31
42.2	Блок для хранения техники (площадь застройки 811,0 м ² , общая площадь 702,0 м ² , 1 этаж)	0.50
42.3	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 32,7 м ² , общая площадь 19,2 м ² , 1 этаж)	0,03
Хаф-пайп комплекс, в том числе:		
43.1	Хаф-пайп 22 фута, протяженность трассы 170 м, общая площадь 7650,0 м ²	5.34
43.2	Хаф-пайп 18 футов, протяженность трассы 150 м, общая площадь 6000,0 м ²	
43.3	Трибуны на 1000 мест	
Комплекс горнолыжных трасс, в том числе:		
44.1	Трассы слалом, общая площадь 13100,0 м ²	3.26
44.2	Трибуны 600 мест	
44.3	Трассы слалом, общая площадь 27360,0 м ²	5.66
44.4	Трибуны 1000 мест	
Административно-тренировочный блок «Фристайл», в том числе:		
45.1	Административно-тренировочный блок «Фристайл» (площадь застройки 2512,0 м ² , общая площадь 4064,8 м ² , 1–3 этажа)	0.52
45.2	Контрольно-пропускной пункт (площадь застройки 33,0 м ² , общая площадь 19,2 м ² , 1 этаж)	0.28
Комплекс трасс для фристайла, в том числе:		
46.1	Трасса могул, общая площадь 7200,0 м ²	2.95
46.2	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	
46.3	Трасса лыжной акробатики, общая площадь 5320,0 м ²	2,09

1	2	3
46.4	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	
46.5	Трасса ски-кросса общая площадь 12980,0 м ²	8.57
46.6	Трибуна в зоне финиша на 400 мест	
Спортивно-тренировочный блок «Горный», в том числе:		
47.1	Спортивно-тренировочный блок «Горный» (общая площадь 2744,9 м ² , 2–4 этажа)	1.14
Горнолыжная трасса для тренировок по слалому с системой искусственного снегообразования, подвесной канатной буксировочной дорогой, судейскими домиками, в том числе:		
48.1	Горнолыжная трасса для тренировок по слалому	4,03
49	Контрольно-пропускной пункт	0,03
50	Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта	1.77

4.3. Линейные объекты.

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Размер земельного участка, га
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»)		
51	Дорога Сопка – Радуга (межкластерная)	5,03/0,03-12

4.4. Прочие объекты.

№ на плане	Наименование планируемого объекта	Размер земельного участка, га
Спорт (код 5.1)		
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга») Кластер «Сопка»		
52	Трамплины (3 шт.)	2,02

* Планируемый объект не является объектом Универсиады.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

5.1. Фактические показатели территориальной доступности проектируемых объектов для населения.

Наименование объекта	Транспортная доступность			
	расположение	географические координаты	удаление от объекта	
			расстояние, км	время в пути, мин
Аэропорт	Красноярский край, Емельяновский район, аэропорт «Красноярск»	56.177312, 92.481548	30	40–50
Ж/Д вокзал	Красноярский край, Красноярск, ул. 30-го Июля, д. 1	56,005810, 92.830108	5	15–20
Речной вокзал	Красноярский край, г. Красноярск,	56,007731,	5	15–20

Наименование объекта	Транспортная доступность			
	расположение	географические координаты	удаление от объекта	
			расстояние, км	время в пути, мин
	ул. Дубровинского, д. 1	92.881403		
Автовокзал	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 22	56,033110, 92.905568	7	15–20
Общественный транспорт	ближайшая автобусная остановка находится по ул. Биатлонной. Данная остановка является остановкой автобусного маршрута № 32	общая протяжённость автомобильной дороги от сворота с ул. Биатлонной до пешеходного КПП кластера «Сопка» составляет 50 м		
Общественный транспорт	ближайшая автобусная остановка планируется по ул. Елены Стасовой	общая протяжённость автомобильной дороги от остановки до пешеходного КПП кластера «Радуга» составляет 200 м		

6. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер объекта на плане	Наименование планируемого объекта капитального строительства регионального значения, характеристики	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы
1	2	3
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»). Территория 245,89 га Кластер «Радуга» (1 этап 1 очереди строительства)		
1	Трансформаторная подстанция 1 2х2500 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
2	Трансформаторная подстанция 2 2х2500 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
3	Трансформаторная подстанция 3 2х2500 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
4	Трансформаторная подстанция 4 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
5	Комплектная трансформаторная подстанция 1 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
6	Комплектная трансформаторная подстанция 2 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
7	Комплектная трансформаторная подстанция 3 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
8	Комплектная трансформаторная подстанция 4 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
9	Комплектная трансформаторная подстанция 5 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
10	Комплектная трансформаторная подстанция 6 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
11	Очистные сооружения поверхностного стока 1	ПИР Строительство 2017–2019

1	2	3
	270 м ³ /сут.	
12	Насосная станция 1 270 м ³ /сут.	ПИР Строительство 2017–2019
13	Резервуары чистой воды 2х400 м ³	ПИР Строительство 2017–2019
14	Автоматическая метеорологическая станция 1	ПИР Строительство 2017–2019
15	Автоматическая метеорологическая станция 2	ПИР Строительство 2017–2019
16	Автоматическая метеорологическая станция 3	ПИР Строительство 2017–2019
Кластер «Сопка» (1 этап 1 очереди строительства)		
17	Трансформаторная подстанция 5 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
18	Трансформаторная подстанция 6 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
19	Трансформаторная подстанция 7 2х100 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
20	Трансформаторная подстанция 8 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
21	Трансформаторная подстанция 9 2х1250 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
22	Трансформаторная подстанция 10 2х100 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
23	Трансформаторная подстанция 11 2х400 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
24	Трансформаторная подстанция 12 2х1000 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
25	Распределительная трансформаторна подстанция 2х2500 кВА	ПИР Строительство 2017–2019
26	Очистные сооружения поверхностного стока 1 35 л/с	ПИР Строительство 2017–2019
27	Канализационная насосная станция 101 м ³ /час	ПИР Строительство 2017–2019
28	Насосная станция 2 43,83 м ³ /час	ПИР Строительство 2017–2019
29	Насосная станция 3 198 м ³ /час	ПИР Строительство 2017–2019
30	Автоматическая метеорологическая станция 4	ПИР Строительство 2017–2019
31	Автоматическая метеорологическая станция 5	ПИР Строительство 2017–2019
32	Автоматическая метеорологическая станция 6	ПИР Строительство 2017–2019
Кластер «Радуга» (1 этап 1 очереди строительства)		
33.1	Многофункциональный спортивный комплекс. Общая площадь 19900,0 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
33.2	Лыжная база на 500 мест	ПИР Строительство 2017–2019
33.3	Контрольно-пропускной пункт. Общая площадь 64,0 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
34.1	Спортивно-тренерский блок. Общая площадь 2821,5 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
34.2	Площадка для размещения временных	ПИР Строительство

1	2	3
	помещений контейнерного типа для подготовки лыж	2017–2019
34.3	Склон для тестирования лыж	ПИР Строительство 2017–2019
35.1	Старт-комплекс с пресс-центром. Общая площадь 1549,0 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
35.2	Лыжный стадион 200*80 м	ПИР Строительство 2017–2019
35.3	Трибуна временная 1 на 1500 мест	ПИР Строительство 2017–2019
35.4	Трибуна временная 2 на 1500 мест	ПИР Строительство 2017–2019
36	Льжероллерная трасса	ПИР Строительство 2017–2019
37	Льжероллерная трасса	ПИР Строительство 2017–2019
38	Гараж для спецтехники. Общая площадь 693,1 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
39	Разминочная лыжная трасса	ПИР Строительство 2017–2019
40	Разминочная лыжная трасса	ПИР Строительство 2017–2019
Кластер «Сопка» (1 этап 1 очереди строительства)		
41.1	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок А. Общая площадь 29063,42 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
41.2	Многофункциональный спортивный комплекс «Сопка». Блок Б. Общая площадь 1764,0 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
42.1	Спортивно-тренировочный блок. Общая площадь 3258,71 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
42.2	Блок для хранения техники. Общая площадь 702,0 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
42.3	Контрольно-пропускной пункт. Общая площадь 19,2 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
43.1	Хаф-пайп 22 фута, протяженность трассы 170 м, общая площадь 7650 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
43.2	Хаф-пайп 18 футов, протяженность трассы 150 м, общая площадь 6000 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
43.3	Трибуны на 1000 мест	ПИР Строительство 2017–2019
44.1	Трассы слалом 521 м, общая площадь 13100 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
44.2	Трибуны 600 мест	ПИР Строительство 2017–2019
44.3	Трассы слалом 464 м, общая площадь 27360 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
44.4	Трибуны 1000 мест	ПИР Строительство 2017–2019
45.1	Административно-тренировочный блок «Фристайл» Общая площадь 4064,8 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
45.2	Контрольно-пропускной пункт. Общая площадь 19,2 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
46.1	Трасса могул 240 м, общая площадь 7200 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
46.2	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	ПИР Строительство 2017–2019

1	2	3
46.3	Трасса лыжной акробатики 152 м, общая площадь 5320 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
46.4	Трибуна в зоне финиша на 300 мест	ПИР Строительство 2017–2019
46.5	Трасса ски-кросса 918 м, общая площадь 12980 м ²	ПИР Строительство 2017–2019
46.6	Трибуна в зоне финиша на 400 мест	ПИР Строительство 2017–2019
47.1	Спортивно-тренерский блок «Горный» Общая площадь 2744,9 м ²	введён в эксплуатацию
48.1	Горнолыжная трасса для тренировок по слалому 545 м	введён в эксплуатацию
49	Контрольно-пропускной пункт	введён в эксплуатацию
50	Вертолётная площадка для санитарного авиатранспорта. Общая площадь 5,93 тыс. м ²	ПИР Строительство 2017–2019

6.1. Линейный объект.

Номер объекта на плане	Наименование планируемого объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»). Территория 245,89 га		
1 этап 1 очереди строительства		
51	Дорога Сопка – Радуга, Протяженность 1,1 км	ПИР Строительство 2017–2019

6.2. Прочие объекты.

Номер объекта на плане	Наименование планируемого объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы
Академия зимних видов спорта (кластер «Сопка», кластер «Радуга»). Территория 245,89 га		
Кластер «Сопка» 1 этап 1 очереди строительства		
52	Грамплины*	ПИР Строительство 2017–2019

* Планируемый объект не является объектом Универсиады.

7. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Параметры зон планируемого размещения объектов в границах проекта планировки, га

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории не предусмотрены.

8. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

8.1. Характеристика развития систем транспортного и инженерно-технического обеспечения. Основные показатели транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п.	Наименование	Единица измерения	Показатели
			1 этап (2017–2019 г.)
1	2	3	4
1	Водоснабжение		
1.1	Водопотребление среднесуточное	м ³ /сут.	605,4
1.2	Протяженность водопровода	пог. м	5246
1.3	Протяженность технического водопровода СИС	пог. м	2365
2	Водоотведение		
2.1	Водоотведение среднесуточное	м ³ /сут.	605,4
2.2	Протяженность напорных коллекторов	пог. м	1324
2.3	КНС	ед.	1
2.4	Протяженность самотечных коллекторов		2753
3	Утилизация ТБО		
3.1	Объем ТКО, подлежащих утилизации	м ³ /год	1421
3.2	Количество евроконтейнеров с крышковой емкостью 0,75 м ³	ед.	7
4	Электроснабжение		
4.1	Потребляемая электрическая мощность	кВт	16000
4.2	Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией, 2500 кВА	ед.	1
4.3	Трансформаторная подстанция 2500 кВА	ед.	3
4.4	Трансформаторная подстанция 1250 кВА	ед.	14
4.5	Кабельные линии 10 кВ	км	8,725
4.6	Ликвидация трансформаторной подстанции 10 кВ	ед.	1
4.7	Ликвидация участка существующей кабельной линии электропередачи 10 кВ, попадающей под застройку (демонтаж)	км	8,076
5	Связь		
5.1	Протяженность ВОЛС	км	0,812
6	Транспортная инфраструктура		
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	5,64
6.2	Главные автомобильные дороги необщего пользования	км	1,075