**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме,**

**по адресу: г. Красноярск, ул. Комбайностроителей, д. 2**

**Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске извещает вас о том, что:**

- постановлением исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 87 в Советском районе г. Красноярска от 18.12.2017 №5-1814/2017(87) ООО ГУК «Жилфонд» привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере 20 000 рублей за неисполнение в установленный срок законно выданного Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предписания от 08.06.2017 № 1186-лп по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства на объекте жилого фонда по адресу: город Красноярск, ул. Комбайностроителей, д.2, а именно: не выполнен ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, не выполнен ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов;

- постановлением исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 87 в Советском районе г. Красноярска от 18.12.2017 №5-1803/2017(87) ООО ГУК «Жилфонд» привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере 20 000 рублей за неисполнение в установленный срок законно выданного Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предписания от 27.01.2017 № 606/13-лк по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства на объекте жилого фонда по адресу: город Красноярск, ул. Комбайностроителей, д. 2, а именно: не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета тепловой энергии, не установлен общедомовой (коллективный) прибор учета расхода горячей воды.

Согласно ч. 5 ст. 198 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таком доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно ч.7 ст.198 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе в течение двух месяцев со дня получения настоящего извещения принять на своем общем собрании решение о продолжении осуществления лицензиатом - ООО УК «ЖСК», деятельности по управлению многоквартирным домом ул. Комбайностроителей, д. 2. При этом в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственники обязаны уведомить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33) о принятом решении путем направления в адрес Службы копии протокола общего собрания заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае принятия собственниками решения о продолжении осуществления лицензиатом - ООО УК «ЖСК» (ранее ООО ГУК «Жилфонд»), деятельности по управлению многоквартирным домом ул. Комбайностроителей, д.2, сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В случае отсутствия уведомления Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края будет принято решение об исключении многоквартирного дома ул. Комбайностроителей, д. 2 из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

«09» августа 2018 г.

***Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске, тел. 221-20-64***