**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме,**

**по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, д. 6**

 **Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске извещает вас о том, что:**

 - решением Советского районного суда г. Красноярска от 27.10.2017№ 12-720/2017, вступившим в законную силу, ООО ГУК «Жилфонд» привлечено к административной ответственности по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере 10 000 рублей за неисполнение в установленный срок законно выданного Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предписания по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства на объекте жилого фонда по адресу: город Красноярск, ул. Калинина, д. 6, а именно: не выполнен ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов;

 - постановлением мирового судьи судебного участка № 87 в Советском районе г. Красноярска от 18.12.2017 №5-1760/2017(87) ООО ГУК «Жилфонд» привлечено к административной ответственности по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в размере 20 000 рублей за неисполнение в установленный срок законно выданного Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предписания от 08.06.2017 №1184-ж по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства на объекте жилого фонда по адресу: город Красноярск, ул. Калинина, д.6, а именно: не выполнен ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления, системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов.

 Согласно ч. 5 ст. 198 Жилищного Кодекса РФ (далее ЖК РФ) в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, сведения о таком доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

 Согласно ч.7 ст.198 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме вправе в течение двух месяцев со дня получения настоящего извещения принять на своем общем собрании решение о продолжении осуществления лицензиатом - ООО УК «ЖСК», деятельности по управлению многоквартирным домом ул. Калинина, д. 6 . При этом в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственники обязаны уведомить Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33) о принятом решении путем направления в адрес Службы копии протокола общего собрания заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

 В случае принятия собственниками решения о продолжении осуществления лицензиатом - ООО УК «ЖСК» (ранее ООО ГУК «Жилфонд»), деятельности по управлению многоквартирным домом ул. Калинина, д. 6, сведения о таком доме не исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

 В случае отсутствия уведомления Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края будет принято решение об исключении многоквартирного дома ул. Калинина, д. 6 из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

«09» августа 2018 г.

***Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске, тел. 221-20-64***