Как получить жилищный сертификат?

Контент страницы

​​

7 августа вступил в силу Закон Красноярского края "О мере социальной поддержки граждан, достигших возраста 23 лет и старше, имевших в соответствии с федеральным законодательством статус детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Согласно новому закону, такие граждане могут обратиться с заявлением о выдаче сертификата, который можно использовать на приобретение жилья. Сумма сертификата на сегодня составляет 1 679 733 рубля и рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилплощади в Красноярском крае, умноженной на 33 квадратных метра.

Для получения сертификата необходимо предоставить в управление учета и реализации жилищной политики пакет документов. Документы принимает консультант отдела правового обеспечения жилищных программ и распределения жилья **Борецкая Анна Константиновна** по адресу: **ул. Карла Маркса, 93, каб. 517, тел. 226-15-63.**

К заявителю предъявляется ряд требований: стаж работы по трудовому договору или в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие задолженности по налогам, сборам и алиментным обязательствам, отсутствие судимости, справки из психоневрологического и наркологического диспансеров и т.д.

Жилищный сертификат будет выдаваться сроком на один год. Его можно будет использовать на покупку готового жилья в Красноярском крае у физических и (или) юридических лиц, добавлять к этой сумме свои или заемные средства, а также средства материнского капитала. Если же стоимость жилья, которое заявитель решит приобрести, окажется меньше суммы сертификата, то средства будут предоставлены лишь в размере цены жилплощади. Выбранная квартира также должна соответствовать определенным требованиям – например, многоквартирный дом не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

​С полным перечнем документов и требований для получения сертификата можно ознакомиться по [ссылке​](http://www.admkrsk.ru/administration/structure/housingpolicyupr/Pages/certificate.aspx).