



Прокуратура  
Российской Федерации

Прокуратура  
Красноярского края

Прокуратура  
Октябрьского района  
г. Красноярска

ул. Высотная, 2 «Г»,  
г. Красноярск,  
Красноярский край, 660062

*Л.В. М. М. М. № 110-01-1111*

На № \_\_\_\_\_

Руководителю администрации  
Октябрьского района г. Красноярска

Гартману Г.П.

Высотная ул., д.15, г. Красноярск

## ИНФОРМАЦИЯ

О разъяснении федерального законодательства  
при обращении взыскания на единственное  
жилое помещение должника

Уважаемый Геннадий Петрович!

Для размещения на сайте администрации района в Ваш адрес направляется следующая информация о разъяснении вопросов по обращению взыскания на единственное жилое помещение должника.

В настоящее время активно применяется институт банкротства гражданина, вызывающий множественные споры относительно имущества должника, на которое может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» из конкурсной массы гражданина-должника исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством РФ.

На основании ч. 1 ст.446 ГПК РФ взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением случаев, когда оно является предметом ипотеки и на него может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством об ипотеке. Таким образом, единственное жилое помещение должника обладает имущественным иммунитетом.

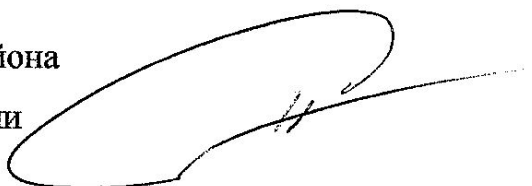
АЖ № 016866

В целях защиты прав взыскателей (кредиторов) Конституционный суд РФ в своем Постановлении от 26.04.2021 № 15-П, а ранее в Постановлении от 14.05.2012 № 11-П пришел к выводу, что для соблюдения прав кредитора и должника исполнительский иммунитет должен распространяться только на жилое помещение, которое по своим объективным характеристикам (параметрам) является разумно достаточным для удовлетворения потребности в жилище с учетом количества проживающих в нем лиц и установленной действующим законодательством нормы предоставления жилья на условиях социального найма в пределах того же населенного пункта, где эти лица проживают.

Для решения указанного вопроса необходимо определять рыночную стоимость жилого помещения, учитывать соотношение рыночной стоимости жилого помещения с величиной долга, погашение которого в существенной части могло бы обеспечить обращение взыскания на жилое помещение, однако, соблюдая права должника и членов его семьи на жилище, необходимое для нормального существования.

И.о. прокурора района-  
заместитель прокурора района

младший советник юстиции



А.В. Столбовский