

Осторожно!!! Риэлторы –мошенники

Как пояснила старший помощник прокурора Октябрьского районного суда г.Красноярска Лихачева О.В. в последнее время в районе участились случаи мошенничества, в том числе при оказании риэлторских услуг.

Так, приговором от 10.08.2017 И-в. осужден по ч. 4 ст. 159 УК РФ к 3 годам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии общего режима за совершение мошенничества при следующих обстоятельствах.

Осужденный И-в являлся директором одного из риэлторских агентств. Поэтому ранее обращавшаяся к нему в агентство по вопросу купли-продажи квартиры потерпевшая Л-на и подумать не могла о возможном обмане с его стороны.

Она попросила И-ва помочь приобрести ей квартиру у одного из застройщиков долевого строительства . При этом ее не насторожило, что никакого договора она с агентством не заключает, а передает денежные средства не застройщику, а И-ву по договору займа. Именно так предложил ей И-в. .Ничего не подозревая , Л. передала ему 1 млн 485 тыс.рублей , затем ею в присутствии И-ва был подписан договор уступки прав на квартиру с директором компании- застройщика с оговоренной суммой последующих платежей на 2 млн 124 тыс. После чего Л. частями отдала всю указанную сумму И-ву, ,будучи уверенной, что он внесет деньги в кассу компании-застройщика.

Однако И-в и не намеревался этого делать, а распорядился деньгами по своему усмотрению, продолжая в течении более двух лет, как говорится, «водить потерпевшую за нос». После чего Л. все-таки обратилась с заявлением в полицию. Да и сам И-в не стал отрицать очевидное

Не смотря на возбуждение в отношении И-ва уголовного дела по факту мошенничества , последний до сих пор не удосужился вернуть деньги потерпевшей.

Данный уголовный процесс должен послужить достаточно серьезным уроком для доверчивых людей .Прежде чем заключать какой-либо договор и передавать деньги, надо тщательно изучать документы.

Старший помощник
прокурора района



О.В. Лихачева