

1. Прокуратурой Ленинского района г. Красноярска проведена проверка соблюдения жилищного законодательства при принятии решения собственниками помещений МКД о выборе способа управления МКД.

Установлено, что ООО УК «Иннокентьевский» заключило с собственниками МКД по адресу: г.Красноярск, ул. Волжская д.51 договор управления МКД от 01.11.2018 на основании протокола общего собрания собственников от 10.10.2018г.

В ходе опроса инициатора и секретаря общего собрания, а также иных собственников подписи которых имеются в протоколе общего собрания установлено, что участие в данном общем собрании они не принимали, не голосовали по поставленным вопросам, в протоколе и решении собственника по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений МКД не расписывались.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района в правоохранительные органы направлены материалы для решения вопроса об уголовном преследовании по ч. 1 ст. 327 УК РФ. По результатам проверки в августе 2019 года возбуждено уголовное дело по факту подделки протокола общего собрания.

Аналогичные факты выявлены при принятии решения собственниками помещений МКД о выборе способа управления МКД по адресам: г.Красноярск, ул. Энергетиков д.71 и 77.

2. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска проведены проверки на предмет исполнения требований законодательства о противодействии коррупции.

Проверочными мероприятиями установлено, что в нарушение ч.4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» ООО «Красноярский цемент», ООО УК «Иннокентьевский», ФГКУ комбинат «Саяны» Росрезерва, МБУ СО «Городской социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» при заключении трудовых договоров с бывшими муниципальными служащими администрации Ленинского района в г.Красноярске в установленный 10-дневный срок не сообщили о заключении таких договоров представителю нанимателя (работодателю) служащих по последнему месту их службы.

По факту выявленных нарушений, прокуратурой Ленинского района г.Красноярска в отношении руководителей указанных юридических лиц вынесены постановления о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 19.29 КоАП РФ, по результатам рассмотрения которых 3 должностных лица признаны виновными в совершении указанного правонарушения, назначено наказание в виде штрафа в размере 20 000 рублей каждому. Один материал находится на рассмотрении.

В целях устранения нарушений внесено 3 представления, по результатам рассмотрения которых направлены соответствующие уведомления, должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности.

3. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска приняты меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших публичное демонстрирование в сети «Интернет» нацистской символики, пропаганда и публичное демонстрирование которой запрещены.

Так, в социальной сети «Вконтакте» на своих страницах, которые являлись открытыми и доступными для просмотра неограниченному кругу лиц, гражданами Ф. и Д. размещены изображения свастики, сопровождаемые текстовыми подписями, а также видеозаписи.

На основании постановлений прокурора района граждане Ф. и Д. 09.09.2019 года судом признаны виновными в совершении административных правонарушений, предусмотренных ч.1 ст.20.3 КоАП РФ, назначены наказания в виде штрафа.

4. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска в связи с произошедшим пожаром на территории режимного объекта ОАО «Красмаш» проведены комплексные проверки соблюдения требований законодательства о пожарной и промышленной безопасности.

Проверочными мероприятиями охвачены все организации, осуществляющие

деятельность на режимной территории, в том числе, ОАО КХК «Бирюса», АО КБ «Зенит».

Существенные нарушения требований законодательства о пожарной и промышленной безопасности выявлены в ОАО КХК «Бирюса». Так, в ряде корпусов завода произведены изменения класса функционального назначения части здания без проведения в установленном порядке экспертизы проектной документации, не обеспечивается возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара, возможность доступа личного состава подразделений

пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания, не обеспечена защита людей от воздействия опасных факторов пожара. В части соблюдения требований промышленной безопасности выявлены неисправности автокранов, отсутствие локальных актов, предусмотренных законодательством о промышленной безопасности, непроведение необходимых проверок производственного контроля.

По результатам проверок в отношении юридического лица ОАО «Бирюса» и должностных лиц указанных организаций возбуждено 15 дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.1 ст.6.25, ч.1 ст.9.1, ч.2 ст. 20.4 КоАП РФ.

С целью устранения нарушений в адрес руководства всех организаций внесены представления об устранении нарушений законодательства. Фактическое устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

5. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска приняты меры к пресечению факта незаконного завладения жилым помещением.

Так, установлено, что в мае 2019 года Управлением Росреестра осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина Ц. на квартиру, расположенную по адресу: г.Красноярск, ул.Инициаторов, 25, кв.1. В качестве основания для государственной регистрации права собственности в орган регистрации гражданином Ц. представлено свидетельство о праве на наследство по закону.

После чего в отношении данной квартиры через офис КГБУ "МФИ" граждане Ц. и М. обратились с заявлениями о государственной регистрации перехода права собственности Ц. на основании договора купли-продажи квартиры от 08.05.2019. В настоящее время государственная регистрация перехода права собственности на квартиру приостановлена по решению государственного регистратора до 23.08.2019.

Проверкой установлено, что свидетельство о праве на наследство по закону гражданину Ц. нотариусом не выдавалось, за номером, указанным в свидетельстве в реестре нотариальных действий было совершено совершенно иное нотариальное действие, наследственное дело было открыто в отношении другого лица, а также наследственное дело в отношении умершей собственницы квартиры Х. не открывалось.

Таким образом, осуществление государственной регистрации права собственности на вышеуказанную квартиру осуществлено на основании подложного документа, вследствие чего право собственности на квартиру возникло в отсутствие предусмотренных законом оснований.

Учитывая, что в соответствии с гражданским законодательством в данном случае при отсутствии наследников имущество умершего считается выморочным, прокурором района в Ленинский районный суд г.Красноярска подано исковое заявление о признании права собственности гражданина Ц. на квартиру отсутствующим, что в последствии позволит признать право собственности муниципального образования г.Красноярск на вымороченное имущество. Исковое заявление принято судом к производству.

С целью того, чтобы незаконный владелец не принял меры к продаже квартиры на основании ходатайства прокурора Ленинским районным судом приняты обеспечительные меры в виде запрета гражданину Ц., Управлению Росреестра совершать регистрационные действия в отношении указанной квартиры.

6. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска проведена проверка исполнения требований законодательства, регламентирующего порядок использования

федерального имущества, в ходе которой выявлен факт использования объектов нежилого фонда, находящегося в федеральной собственности, в отсутствие надлежаще оформленных документов.

Так, проверкой установлено, что 31.01.2019 между ФГБОУ ВО "Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева" и ООО "Вендинг-Сибирь" заключены договоры возмездного оказания услуг, по условиям которых фактически предоставлена размещения оборудования.

При этом, в нарушение ч. 1 ст. 296 ГК РФ согласие Территориального управления Росимущества в Красноярском крае о передаче ООО "Вендинг-Сибирь" части имущества не получено.

Кроме этого, в нарушение ст. 651 Гражданского кодекса РФ сторонами договора государственная регистрация права пользования не осуществлена.

В связи с выявленными нарушениями прокуратурой района вынесено 4 постановления о возбуждении в отношении ООО «Вендинг-Сибирь» дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч.2 ст.7.24 КоАП РФ, в Арбитражный суд направлены заявления о привлечении юридического лица к административной ответственности.

Решениями Арбитражного суда Красноярского края от 19.07.2019 года ООО «Вендинг-Сибирь» признано виновным в совершении административных правонарушений, выразившихся в использовании находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов.

7. Прокуратура Ленинского района г.Красноярска в суде добила дисквалификации руководителя охранного предприятия, допустившего нарушения трудового законодательства.

Так, в рамках рассмотрения обращения бывшего работника ООО ОФ «Кодекс» установлено, что работодателем в нарушение ст. 67 Трудового кодекса РФ трудовые отношения с работником надлежащим образом оформлены не были, трудовой договор не заключался. Фактически работник с ведома работодателя был допущен к работе, осуществлял трудовую функцию в качестве охранника на объекте КГБУСО «Дом-интернат №1 для граждан пожилого возраста и инвалидов».

Несмотря на то, что работодатель не признал вину в совершении правонарушения, прокуратурой района собрана достаточная доказательственная база, подтверждающая факт сложившихся трудовых отношений.

Учитывая, что ранее руководитель ООО ОФ «Кодекс» на основании постановления прокурора привлекался к административной ответственности за уклонение от оформления трудового договора, прокуратурой в отношении последнего вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.5 ст.5.27 КоАП РФ, т.е. совершение административного правонарушения в виде уклонения от оформления трудового договора лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение.

Постановлением мирового судьи от 05.02.2019 года руководитель ООО ОФ «Кодекс» Махорин СВ. признан виновных в совершении правонарушения, назначено наказание в виде дисквалификации сроком 1 год. Постановление суда в законную силу не вступило.

8. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска проведена проверка исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Установлено, что мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности управляющими организациями и ТСЖ не доведены до собственников помещений в многоквартирных домах, обозначенная информация о соответствующих мероприятиях не размещена в подъездах и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах,

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности не содержат предложений по расходам на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и срок окупаемости предлагаемых мероприятий.

По фактам выявленных нарушений руководителям управляющих организаций и ТСЖ внесено 16 представлений об устранении нарушений, фактическое устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района. Кроме этого, инициирована административная ответственность по ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ.

9. Прокуратурой Ленинского района г. Красноярска проведены проверки образовательных организаций в части исполнения требований законодательства об обеспечении безопасных условий обучения.

Проверками установлено, что рядом образовательных организаций допущено нарушение Постановления Правительства РФ от 07.10.2017 г. № 1235 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территории), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)" в части обязательной охраны сотрудниками частных охранных организаций или подразделениями ведомственной охраны федеральных органов исполнительной власти, имеющих право на создание ведомственной охраны.

В целях реального устранения нарушений прокуратурой района в суд направлено 36 исков о возложении обязанности на образовательные организации обеспечить надлежащую охрану объектов. Исковые заявления находятся на рассмотрении.

10. Прокуратурой Ленинского района г.Красноярска проведена проверка исполнения миграционного законодательства гостиницей «Путник», расположенной по адресу г. Красноярск, ул. Тамбовская, 7.

Прокуратурой района в ходе проведенной проверки установлено, что в гостинице «Путник» на регистрационном учете по месту пребывания состоят иностранные граждане сроком от двух до трех месяцев. Фактически же иностранные граждане проживали в гостинице не более 4 дней, убыли и не проживают в гостинице.

В нарушение ст. 23 Федерального закона от 18.07.2006 № 109 ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» принимающая сторона - гостиница «Путник» в лице ответственных должностных лиц с миграционного учета иностранных граждан не сняла.

За нарушение требований миграционного законодательства, выразившиеся в нарушении порядка снятия с учета иностранного гражданина в течение 12 часов после убытия его из гостиницы «Путник», прокуратурой района инициировано вынесение 109 постановлений о привлечении к административной ответственности, ответственное должностное лицо признано виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.18.9КоАПРФ