Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2013 г. N 71-ж

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ ОТ 24.12.2009 N 9-4225

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж,от 24.02.2014 N 14-орг, от 26.09.2014 N 321-р, от 03.02.2015 N 8-орг,от 01.04.2015 N 48-орг, от 04.12.2015 N 236-орг, от 13.04.2016 N 61-орг,от 28.10.2016 N 208-орг, от 06.03.2017 N 33-орг, от 19.11.2018 N 167-орг,от 23.09.2019 N 118-орг, от 15.06.2020 N 71-орг, от 13.08.2020 N 270-р,от 02.10.2020 N 107-орг, от 13.05.2021 N 54-орг, от 29.03.2022 N 27-орг) |  |

В целях осуществления взаимодействия органов администрации города по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих жилого помещения, на основании Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", руководствуясь ст. ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, Распоряжением Главы города от 22.12.2006 N 270-р:

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж, от 24.02.2014 N 14-орг)

1. Утвердить [Регламент](#P41) взаимодействия органов администрации города Красноярска по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" согласно приложению.

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг)

2. Признать утратившими силу Распоряжения администрации города:

от 02.12.2010 N 1394-ж "Об утверждении Регламента взаимодействия органов и территориальных подразделений администрации города Красноярска по реализации Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225";

от 31.08.2012 N 93-орг "О внесении изменений в Распоряжение администрации города от 02.12.2010 N 1394-ж".

3. Департаменту информационной политики администрации города опубликовать Распоряжение в газете "Городские новости".

4. Управлению учета и реализации жилищной политики администрации города разместить Распоряжение на официальном сайте администрации города.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель

Главы города

В.П.БОБРОВ

Приложение

к Распоряжению

администрации города

от 16 апреля 2013 г. N 71-ж

РЕГЛАМЕНТ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПО РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОТ 24.12.2009 N 9-4225 "О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ

КРАЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ

ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж,от 24.02.2014 N 14-орг, от 26.09.2014 N 321-р, от 03.02.2015 N 8-орг,от 01.04.2015 N 48-орг, от 04.12.2015 N 236-орг, от 13.04.2016 N 61-орг,от 28.10.2016 N 208-орг, от 06.03.2017 N 33-орг, от 19.11.2018 N 167-орг,от 23.09.2019 N 118-орг, от 15.06.2020 N 71-орг, от 13.08.2020 N 270-р,от 02.10.2020 N 107-орг, от 13.05.2021 N 54-орг, от 29.03.2022 N 27-орг) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Регламент регулирует порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска по реализации государственных полномочий, переданных в соответствии с подпунктами "а" - "о" пункта 2 статьи 1 Закона Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Закон N 9-4225), а также расходованию и учету средств субвенции, предоставленной бюджету города Красноярска, необходимой для осуществления переданных государственных полномочий.

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж, от 24.02.2014 N 14-орг, от 02.10.2020 N 107-орг)

II. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОРГАНОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

КРАСНОЯРСКА

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска

от 24.02.2014 N 14-орг)

2. Департамент градостроительства администрации города Красноярска (далее - Департамент) в целях реализации переданных государственных полномочий:

является главным распорядителем - муниципальным заказчиком по муниципальным контрактам на приобретение в муниципальную собственность, строительство жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - дети-сироты);

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 02.10.2020 N 107-орг)

разрабатывает документацию об аукционе на приобретение, строительство жилых помещений детям-сиротам в порядке, установленном действующим законодательством;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 N 321-р, от 13.04.2016 N 61-орг)

в случае если торги признаны несостоявшимися, готовит документы, необходимые для согласования заключения муниципального контракта на приобретение, строительство жилых помещений с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" с органом, уполномоченным на осуществление контроля в сфере закупок;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 N 321-р, от 13.04.2016 N 61-орг)

заключает муниципальные контракты на приобретение в муниципальную собственность, строительство жилых помещений для детей-сирот;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения к муниципальному контракту на приобретение жилого помещения представляет все необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение документы, в том числе заключенный муниципальный контракт и подписанный акт приема-передачи, в управление учета и реализации жилищной политики администрации города;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение двух рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет жилых помещений, находящихся в жилых домах, построенных в рамках заключенного муниципального контракта на строительство, представляет муниципальный контракт и все документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности на указанные жилые помещения, в управление учета и реализации жилищной политики администрации города;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 06.03.2017 N 33-орг)

представляет в департамент финансов администрации города Красноярска (далее - департамент финансов):

а) предложения по распределению суммы субвенции в разрезе бюджетной классификации расходов бюджета по году и кварталам не позднее трех рабочих дней со дня подтверждения департаментом финансов суммы выделенных ассигнований;

б) заявку на финансирование в соответствии с порядком составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города, установленным департаментом финансов;

в течение десяти рабочих дней со дня заключения муниципального контракта на выполнение проектных и строительных работ жилых помещений для детей-сирот представляет копию муниципального контракта в министерство образования Красноярского края (далее - Министерство);

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг)

представляет в Министерство:

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг)

копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений и копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию прав муниципальной собственности (далее - выписка из ЕГРН) на приобретенные (построенные) жилые помещения, не позднее пяти рабочих дней со дня получения от управления учета и реализации жилищной политики администрации города документов о государственной регистрации права муниципальной собственности;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг, от 06.03.2017 N 33-орг)

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг;

представляет ежегодно, не позднее 25 января текущего года в управление учета и реализации жилищной политики администрации города Красноярска информацию о средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в городе Красноярске, в которых предоставляются жилые помещения, в целях определения общего объема субвенции на жилые помещения, строящиеся для детей-сирот;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 26.09.2014 N 321-р, от 04.12.2015 N 236-орг, от 15.06.2020 N 71-орг)

представляет ежегодно не позднее 25 января текущего года в управление учета и реализации жилищной политики администрации города информацию о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске в целях определения общего объема субвенции на жилые помещения, приобретаемые для детей-сирот;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 61-орг, от 15.06.2020 N 71-орг)

обеспечивает условия для беспрепятственного проведения уполномоченными органами исполнительной власти края проверок по осуществлению переданных государственных полномочий;

передает ключи от приобретенных (построенных) жилых помещений по месту их нахождения в администрации районов в городе Красноярске (далее - администрации районов) по акту приема-передачи.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг)

3. Управление учета и реализации жилищной политики администрации города Красноярска (далее - Управление):

обеспечивает заключение от имени администрации города Красноярска соглашения о предоставлении субвенции муниципальному образованию городу Красноярску из краевого бюджета с Министерством;

абзацы третий - четвертый утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 13.04.2016 N 61-орг;

в течение трех рабочих дней с даты получения информации от Департамента готовит проект распоряжения администрации города о средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске, средней рыночной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске для определения Министерством общего объема субвенции на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

в течение трех рабочих дней со дня представления Департаментом всех необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение документов, в том числе заключенного муниципального контракта и подписанного акта приема-передачи, представляет данные документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение пяти рабочих дней со дня представления Департаментом заключенного муниципального контракта на строительство жилого помещения, документов (информации), подтверждающих постановку на государственный кадастровый учет построенных жилых помещений, и всех необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности документов представляет их в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 06.03.2017 N 33-орг)

абзац утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг;

в течение трех рабочих дней со дня получения документов о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения направляет документы о государственной регистрации права муниципальной собственности в Департамент для хранения, производства оплаты по заключенному муниципальному контракту и включения помещений в состав городской казны;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение десяти рабочих дней со дня получения документов о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения выносит на рассмотрение комиссии по распределению муниципального жилья социального и коммерческого использования администрации города Красноярска (далее - комиссия) вопросы о включении приобретенных (построенных) жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения о включении приобретенных (построенных) жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд, а также распределении приобретенных (построенных) жилых помещений администрациям районов для заключения договоров найма с детьми-сиротами направляет выписку из решения (протокола) комиссии, копии документов на данные жилые помещения (выписки из ЕГРН, документы, подтверждающие постановку жилых помещений на государственный кадастровый учет) в администрации районов по месту нахождения жилых помещений;

(в ред. Распоряжений администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг, от 06.03.2017 N 33-орг)

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 28.10.2016 N 208-орг;

для рассмотрения вопроса об исключении детей-сирот из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, не позднее десяти рабочих дней с даты поступления в Управление документов, указанных в [абзаце третьем пункта 4](#P134) настоящего Регламента, направляет в Министерство:

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

копии муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений, выписок из ЕГРН на приобретенные (построенные) жилые помещения, распоряжений о включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

копии договоров найма специализированных жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений, а также выписки из реестра фактов назначения мер социальной защиты, подтверждающих внесение информации об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями в Единую государственную информационную систему социального обеспечения (далее - ЕГИССО);

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

на основании решения администраций районов выносит на рассмотрение комиссии следующие вопросы:

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж; в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг)

а) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включении их в фонд социального использования, заключении с детьми-сиротами договоров социального найма на предоставленные жилые помещения по окончании срока действия договоров найма специализированных жилых помещений в случае отсутствия обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

(пп. "а" в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

б) о повторном заключении договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами на новый пятилетний срок в случае наличия обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

(пп. "б" введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж)

в) об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и включении их в фонд социального использования, заключении договора социального найма жилого помещения с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми умерших детей-сирот;

(пп. "в" введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 02.10.2020 N 107-орг)

в течение трех рабочих дней с даты принятия комиссией решения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования готовит проект распоряжения администрации города об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда направляет в администрации районов выписки из протокола заседания комиссии, копию распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда для заключения договоров социального найма жилых помещений с детьми-сиротами;

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 17.06.2013 N 120-ж; в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 15.06.2020 N 71-орг)

в течение трех рабочих дней с даты издания Распоряжения администрации города о включении (исключении) жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд направляет данное распоряжение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в соответствии с требованиями Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 N 1532.

(абзац введен Распоряжением администрации г. Красноярска от 13.08.2020 N 270-р)

4. Администрации районов:

в течение пяти рабочих дней с даты получения от Управления копии распоряжения о включении жилых помещений в специализированный муниципальный жилищный фонд заключают договоры найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами, подписывают акт приема-передачи и передают детям-сиротам ключи от предоставляемых жилых помещений;

в целях осуществления контроля за деятельностью администрации района в сфере предоставления жилых помещений детям-сиротам направляют в Управление заверенные копии договоров найма специализированных жилых помещений, актов приема-передачи жилых помещений, выписок из реестра фактов назначения мер социальной защиты, подтверждающих внесение информации об обеспечении детей-сирот жилыми помещениями в ЕГИССО, не позднее двух рабочих дней с даты подписания актов приема-передачи жилых помещений с детьми-сиротами;

(в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 13.05.2021 N 54-орг)

повторно заключают договоры найма специализированных жилых помещений на основании решения комиссии о повторном заключении договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок в случаях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам;

на основании решения комиссии и распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования заключают с детьми-сиротами договоры социального найма на указанные жилые помещения;

на основании решения комиссии и распоряжения об исключении жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда и включении их в фонд социального использования заключают договоры социального найма с супругом (супругой) и несовершеннолетними детьми умерших детей-сирот;

абзацы седьмой - двенадцатый утратили силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 29.03.2022 N 27-орг;

осуществляют выявление наличия либо отсутствия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации детям-сиротам, являющимся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном статьей 17-12 Закона края "О защите прав ребенка", о чем принимают соответствующее решение:

а) о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

б) об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;

в течение трех рабочих дней с даты принятия вышеуказанных решений направляют их в Управление для вынесения вопросов на рассмотрение комиссии;

размещают в ЕГИССО информацию о предоставлении детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений. Размещение и получение указанной информации в ЕГИССО осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(п. 4 в ред. Распоряжения администрации г. Красноярска от 02.10.2020 N 107-орг)

5. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 24.02.2014 N 14-орг.

6. Утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 04.12.2015 N 236-орг.

7. Департамент финансов:

направляет главным распорядителям подтверждение суммы выделенных ассигнований на реализацию государственных полномочий, а также ее изменения (при дополнительном выделении или сокращении) в течение двух рабочих дней после получения уведомления о выделении бюджету города Красноярска средств субвенции, о дополнительном выделении или сокращении средств субвенций;

осуществляет финансирование расходов на основании заявки главного распорядителя в соответствии с порядком составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города, установленным департаментом финансов;

обеспечивает возврат в доход краевого бюджета неиспользованных средств субвенции в установленном порядке до 1 апреля года, следующего за отчетным.

8. Управление делами:

в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения администрации города об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Красноярске для определения общего объема средств в рамках реализации переданных государственных полномочий, предусмотренного абзацем третьим пункта 3 настоящего Регламента, направляет его в Министерство;

в течение трех рабочих дней с даты издания распоряжения администрации города о включении (исключении) жилого помещения в специализированный муниципальный жилищный фонд направляет данное Распоряжение:

а) в администрацию района, на территории которого расположено жилое помещение, включенное (исключенное) в специализированный муниципальный жилищный фонд;

б) в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города для внесения необходимых изменений в Реестр муниципальной собственности города Красноярска;

в) утратил силу. - Распоряжение администрации г. Красноярска от 13.08.2020 N 270-р.