**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

**ГОРОДСКОЙ И КРАЕВОЙ ПОДПРОГРАММ**

**ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Краевая подпрограмма** | **Городская подпрограмма** |
| **Возраст** | ***возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет (включительно)*** - на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году | ***возраст каждого из супругов в молодой семье либо одного родителя в неполных семьях с детьми не превышает 40 лет*** - на дату обращения в управление учета и реализации жилищной политики администрации города с письменным заявлением на участие в муниципальной жилищной программе |
| **Кто может участвовать в подпрограммах** | * молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов может не являться гражданином Российской Федерации;
* молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей;
* члены молодой семьи имеют регистрацию по месту постоянного жительства на территории города Красноярска;
* молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий (см. нуждаемость);
* молодая семья, имеющая доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (см. подтверждение дохода).
 | * молодая семья, члены которой являются гражданами Российской Федерации;
* неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей;
* члены молодой семьи имеют регистрацию по месту постоянного жительства на территории города Красноярска;
* молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий (см. нуждаемость);
* молодая семья имеет достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах (см. подтверждение дохода);
* члены молодой семьи на момент обращения с заявлением на участие в городской подпрограмме не являются участниками других целевых жилищных программ по обеспечению жильем молодых семей, полностью или частично финансируемых из средств бюджета города.
 |
| **Кто относится к членам молодой семьи** | Супруги (мать или отец в неполных семьях), дети (в том числе усыновленные (удочеренные). | Супруги (мать или отец в неполных семьях), дети (в том числе усыновленные (удочеренные), не достигшие возраста 18 лет на дату обращения в управление учета и реализации жилищной политики с письменным заявлением на участие в муниципальной жилищной программе. |
| **Нуждаемость**  | Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:* поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
* признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
 | Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:* поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
* поставленные на учет с 1 марта 2005 года в качестве нуждающейся в жилых помещениях в соответствии со статьями 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 |
| Учетная норма площади жилого помещения на территории г. Красноярска для постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий установлена в размере 12 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека. |
| **Порядок формирования очереди** | **В первую очередь** в списки включаются:* **молодые семьи** - участники подпрограммы, **поставленные на учет** в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий **до 1 марта 2005 года**, - по дате такой постановки;
* **молодые семьи, имеющие 3 и более детей,** - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
* **в вторую очередь**, остальные молодые семьи.
 | В списки включаются:* **в первую очередь**, молодые семьи, в которых родились трое и более детей при многоплодной беременности;
* **во вторую очередь**, молодые семьи, основным местом работы супругов или одного из супругов либо родителя в неполных семьях с детьми, являются муниципальные учреждения образования, культуры, спорта города Красноярска или краевые государственные учреждения здравоохранения, переданные в государственную собственность Красноярского края из муниципальной собственности города Красноярска, в которых непрерывный стаж по последнему месту работы (с учетом стажа работы в муниципальных учреждениях здравоохранения, переданных в государственную собственность Красноярского края) на момент обращения с заявлением на участие в муниципальной жилищной программе составляет не менее 5 лет;
* **в третью очередь**, остальные молодые семьи.
 |
| **Подтверждение дохода** | В целях подтверждения молодой семьей наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:а) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;б) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита;в) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;г) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;д) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением оригиналов. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.Молодая семья вправе представить как один, так и несколько документов из указанных в настоящей статье для подтверждения наличия у нее достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. |
| **На что может быть использована выплата** | Социальная выплата на приобретение или строительство жилья - бюджетные средства, предоставляемые молодым семьям:***на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения*** (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);***на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса*** в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;***на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита,*** в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;***на оплату договора с уполномоченной организацией*** на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;***для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;******на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам,*** в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.Приобретение или строительство жилья может осуществляться на территории Красноярского края. | Муниципальная социальная выплата на приобретение или долевое строительство жилого помещения (квартиры) - средства бюджета города Красноярска, предоставляемые молодым семьям:***на приобретение по договору купли-продажи*** у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (квартиры) в многоквартирном доме на территории города Красноярска;***на оплату по заключенному с компанией-застройщиком договору участия в долевом строительстве*** многоквартирного дома высокой степени готовности на приобретение объекта долевого строительства – жилого помещения (квартиры) на территории города Красноярска;***на оплату по заключенному с физическим и (или) юридическим лицом договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве*** многоквартирного дома высокой степени готовности на приобретение объекта долевого строительства – жилого помещения (квартиры)на территории города Красноярска;***на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения (квартиры)*** у физических и (или) юридических лиц по договору купли-продажи, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности путем заключения договоров участия в долевом строительстве или уступки права требования, ***а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам***, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать муниципальную социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение или долевого строительство жилого помещения (квартиры) предоставляется молодым семьям - участникам муниципальной жилищной программы, признанным нуждающимися в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) в соответствии с требованиями данной программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа);***на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса*** в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение (квартира), приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи.При этом приобретаемое жилое помещение (квартира) (строящийся объект недвижимого имущества) на момент его приобретения не должен находиться в залоге или под обременением.Право требования по заключаемым семьей - участником муниципальной жилищной программы договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности или договорам уступки права требования по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности не подлежит уступке, о чем указывается в названных договорах.Молодая семья имеет право приобрести на территории города Красноярска жилое помещение (жилые помещения) - одну или несколько квартир, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта. |
| **Прием заявлений на участие** | с января до 1 июля | с 01 июля до 30 ноября |
| **Порядок** **формирования списков** | Органы местного самоуправления **до 1 сентября года,** предшествующего планируемому, формируют из молодых семей, признанных участниками подпрограммы, [списки](#Par795) молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, утверждают их и представляют в министерство строительства и архитектуры Красноярского края.Списки молодых семей - участников подпрограммы формируются в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях. | [Список](file:///C%3A%5CUsers%5CSpicina%5CDocuments%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CUsers%5Ckoschina%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CDocuments%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%94%D0%90%D0%AF%20%D0%A1%D0%95%D0%9C%D0%AC%D0%AF%20-%20%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%94%5C%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%93%D0%A0%D0%90%D0%9C%D0%9C%D0%90%20%D0%A1%2001.01.2014%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%2086%20%D0%BE%D1%82%2001.03.2012%20%28%D1%81%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC.%20%D0%BE%D1%82%2031.12.2013%29.doc#Par694) молодых семей - участников муниципальной жилищной программы, изъявивших желание получить муниципальную социальную выплату в текущем году, формируется ежегодно управлением учета и реализации жилищной политики **до 31 декабря,** в котором молодые семьи выстраиваются по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или признанные нуждающимися в жилом помещении в один и тот же день, включаются в список молодых семей - участников муниципальной жилищной программы по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье). |