

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 23.10.2017 | № 675 |

О внесении изменений

в постановление администрации

города от 01.03.2012 № 86

В целях обеспечения реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета города» подпрограммы 2 «Усиление социальной защищенности отдельных категорий граждан» муни-ципальной программы «Социальная поддержка населения города Красноярска» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов, утвержденной постановлением администрации города от 11.11.2016 № 648, руководствуясь [ст. 41](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841CE1AD580EDBC9FB3AD4017E3AFAC52448486A9A582FA50611974E0C823341A5EF88Fx4p8K), [58](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841CE1AD580EDBC9FB3AD4017E3AFAC52448486A9A582FA50611974E0C823341Ax5pDK), [59](consultantplus://offline/ref=1437B5A2502D8608C841CE1AD580EDBC9FB3AD4017E3AFAC52448486A9A582FA50611974E0C823341A5EFF82x4p0K) Устава города Красноярска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке реализации мероприятий подпрограммы 2 «Усиление социальной защищенности отдельных категорий граждан» муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Красноярска» на 2017 год и плановый период 2018–2019 годов в части предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья, утвержденное постановлением администрации города от 01.03.2012 № 86, следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 слова «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края» заменить словами «Субсидии бюджетам муниципальных образований»;

2) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках государственной жилищной программы или муниципальной социальной выплаты в рамках муниципальной жилищной программы предоставляется гражданам только один раз.»;

3) в пункте 3:

в подпункте 8:

абзац второй после слов «на приобретение» дополнить словами «членами молодой семьи»;

абзацы третий, четвертый после слов «по заключенному» дополнить словами «членами молодой семьи»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«на оплату первоначального взноса при получении членами молодой семьи ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения (квартиры) у физических и (или) юридических лиц по договору купли-продажи, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности путем заключения договоров участия в долевом строительстве или уступки права требования;»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным членами молодой семьи на приобретение членами молодой семьи жилого помещения (квартиры) у физических и (или) юридических лиц по договору купли-продажи, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности путем заключения членами молодой семьи договоров участия в долевом строительстве или уступки права требования, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при условии наличия решения районной администрации о признании молодой семьи – участника муниципальной жилищной программы нуждающейся в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) в соответствии с требованиями муниципальной жилищной программы на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа));

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным членами молодой семьи на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным членами молодой семьи на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение членами молодой семьи жилого помещения (квартиры) у физических и (или) юридических лиц по договору купли-продажи, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома высокой степени готовности путем заключения членами молодой семьи договоров участия в долевом строительстве или уступки права требования, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (при условии наличия решения районной администрации о признании молодой семьи – участника муниципальной жилищной программы нуждающейся в жилом помещении (в улучшении жилищных условий) в соответствии с требованиями муниципальной жилищной программы на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа));»;

абзац шестой подпункта 13 изложить в следующей редакции:

«Все указанные характеристики многоквартирного дома высокой степени готовности на дату обращения молодой семьи с заявлением о предоставлении муниципальной социальной выплаты должны содержаться в заключенном молодой семьей – участником муниципальной жилищной программы договоре участия в долевом строительстве (дополнительном соглашении к данному договору) либо, в случае заключения молодой семьей договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, должны быть подтверждены документом (справкой), выданным компанией-застройщиком, осуществляющим строительство данного жилого дома. В случае если молодая семья использует муниципальную социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным членами молодой семьи на участие в долевом строительстве путем заключения договоров участия в долевом строительстве или уступки права требования, и на дату обращения с заявлением о предоставлении муниципальной социальной выплаты зарегистрировала право собственности на данный объект недвижимого имущества, наличия в договоре участия в долевом строительстве характеристик многоквартирного дома высокой степени готовности, равно как и предоставления вышеуказанного документа (справки) компании-застройщика, не требуется.»;

4) в подпункте 4 пункта 8:

в абзаце первом слова «указанной даты» заменить цифрами «01.01.1999»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Члены молодой семьи, получившие гражданство Российской Федерации и впервые зарегистрированные по месту жительства на территории Российской Федерации после 01.01.1999, вправе не предоставлять документы, указанные в настоящем подпункте, при условии предоставления документа (справки) из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, подтверждающего получение данным членом молодой семьи гражданства Российской Федерации и первой регистрацию по месту жительства на территории Российской Федерации после 01.01.1999;»;

5) пункт 10 после подпункта 6 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) в случае если члены молодой семьи являются собственниками жилых помещений, участниками общей долевой собственности в жилых помещениях, в которых члены молодой семьи не зарегистрированы по месту жительства, и при этом члены молодой семьи зарегистрированы по месту жительства в иных жилых помещениях, в которых они являются собственниками, участниками общей долевой собственности (нанимателями по договорам социального найма) совместно с иными гражданами, либо в жилых помещениях, в которых собственниками, участниками общей долевой собственности, нанимателями по договорам социального найма являются члены их семьи, установленные [статьей 31](consultantplus://offline/ref=193DE735B43C966D4C373D496692EFCB5E383A51182DF660A1CA37299CDDB6CA2665CFB453C85AB3GBtEI) Жилищного кодекса Российской Федерации, определение нуждаемости молодой семьи производится исходя из суммы общих площадей:

жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения), находящихся в собственности членов молодой семьи, в которых они не зарегистрированы по месту жительства;

жилых помещений, в которых члены молодой семьи зарегистрированы по месту жительства, пропорционально общему количеству граждан, являющихся собственниками указанных жилых помещений либо нанимателями по договорам социального найма и состоящих на регистрационном учете по месту жительства в данных жилых помещениях.»;

6) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В течение 5 дней с даты принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, а также имеющей достаточные доходы или средства для участия в государственной жилищной программе либо о внесении изменений в решение районной администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах районная администрация:

возвращает заявителю представленные молодой семьей с целью признания нуждающейся в жилом помещении, а также имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для участия в государственной жилищной программе документы (в том числе запрашиваемые районной администрацией самостоятельно без участия молодой семьи), а также выдает документы, подтверждающие признание (либо отказ в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы или средства для участия в государственной жилищной программе либо подтверждающие внесение изменений в решение районной администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении и имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах;

вносит всю информацию, касающуюся признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, а также имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах либо внесения каких-либо изменений в решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, а также имеющей достаточные доходы или средства для участия в жилищных программах, в информационную систему «Обеспечение жильем молодых семей.»;

7) в пункте 22:

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) улучшения кем-либо из членов молодой семьи своих жилищных условий посредством участия в жилищных программах для молодых семей, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета города Красноярска;»;

дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) выявление отсутствия у молодой семьи нуждаемости в жилом помещении или отсутствие оснований для принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) для участия в жилищных программах на дату принятия на данный учет;

10) выявление у молодой семьи факта изменения жилищных условий в период участия в муниципальной жилищной программе (нахождения на учете нуждающихся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий)) в результате чего на дату возникновения данного факта исчезли основания, дающие право быть признанной нуждающейся в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий), а в дальнейший период нахождения на учете или участия в муниципальной жилищной программе такие основания вновь возникли.»;

8) в абзаце втором пункта 26 цифры «10» заменить цифрами «30»;

9) в подпункте 4 пункта 41:

абзац первый после слов «жилищного кредита» дополнить словом «(займа)»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«кредитный договор (договор займа);».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города Э.Ш. Акбулатов