**ЗАКОН

 КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

от 23 мая 2006 года N 18-4751

О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории края**

(в редакции [Законов Красноярского края от 06.03.2008 N 4-1351](https://docs.cntd.ru/document/985012910), [от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494), [от 03.04.2014 N 6-2213](https://docs.cntd.ru/document/465806769), [от 25.06.2015 N 8-3602](https://docs.cntd.ru/document/428614230), [от 08.02.2018 N 5-1316](https://docs.cntd.ru/document/446635797), [от 19.11.2020 N 10-4449](https://docs.cntd.ru/document/571008499), [от 24.12.2020 N 10-4671](https://docs.cntd.ru/document/571078658), [от 23.11.2021 N 2-184](https://docs.cntd.ru/document/578008792), с изм., внесенными [Законом Красноярского края от 10.07.2008 N 6-1988](https://docs.cntd.ru/document/444701396))

 **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон устанавливает единый порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - жилые помещения).

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

 **Статья 2. Право состоять на учете**

1. Правом состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), обладают:

1) граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане и лица без гражданства, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации, признанные малоимущими в порядке, определенном законом края, и нуждающиеся в жилых помещениях по основаниям, установленным [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3);

2) граждане, относящиеся к иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом края категориям граждан, признанные по установленным [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом края основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

(п. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

 **Статья 3. Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения**

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

 **Статья 4. Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий**

1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет по истечении пяти лет со дня совершения указанных намеренных действий.

2. Если в течение пяти лет перед получением жилого помещения по договору социального найма гражданин, состоящий на учете, произвел отчуждение принадлежащих ему на праве собственности жилых помещений или произвел действия, приведшие к уменьшению размера занимаемых жилых помещений, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилых помещений, находившихся у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к уменьшению размера занимаемых жилых помещений. При этом общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения в указанных случаях не может быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления.

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

3. Не считаются действиями, совершенными гражданином с намерением приобретения права состоять на учете:

1) вселение по месту жительства супруга, детей, родителей, а также нетрудоспособных иждивенцев в качестве членов своей семьи, ведущих с ним общее хозяйство, объединенных признаками родства или свойства, если до вселения данные лица:

а) не обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением;

б) обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, но не были обеспечены по норме предоставления;

в) обладали по предыдущему месту жительства самостоятельным правом пользования жилым помещением, признанным в установленном порядке непригодным для проживания;

г) безвозмездно передали жилое помещение по предыдущему месту жительства органам государственной власти или органам местного самоуправления;

2) расторжение договора пожизненной ренты или пожизненного содержания с иждивением по инициативе получателя ренты;

3) отказ от принятия дара одаряемым, отказ дарителя от исполнения договора дарения.

4. К действиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, повлекшим ухудшение жилищных условий, могут быть отнесены:

1) изменение порядка пользования жилыми помещениями путем совершения сделок;

2) обмен жилыми помещениями;

3) невыполнение условий договоров о пользовании жилыми помещениями, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

4) изменение состава семьи, в том числе в результате расторжения брака;

5) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения временных жильцов);

6) выдел доли собственниками жилых помещений;

7) отчуждение имеющегося в собственности граждан и членов их семей жилого помещения или частей жилого помещения.

(п. 4 введен [Законом Красноярского края от 06.03.2008 N 4-1351](https://docs.cntd.ru/document/985012910))

 **Статья 5. Принятие граждан на учет**

1. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий принятие на учет).

2. Принятие граждан на учет осуществляется на основании заявлений (далее - заявления о принятии на учет), поданных гражданами по месту своего жительства в орган, осуществляющий принятие на учет, либо через краевое государственное бюджетное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. Заявление о принятии на учет подается по форме, установленной приложением 1 к настоящему Закону.

С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, указанные в статье 6 настоящего Закона, подтверждающие право состоять на учете, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет.

В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.

(п. 2 в ред. [Закона Красноярского края от 03.04.2014 N 6-2213](https://docs.cntd.ru/document/465806769))

 **Статья 6. Заявление о принятии на учет**

1. Заявление о принятии на учет, подаваемое лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, подписывается гражданами в возрасте старше четырнадцати лет, проживающими совместно и ведущими общее хозяйство. При этом в заявлении указывается, кто из совершеннолетних граждан, которые будут проживать в одном жилом помещении, будет значиться в договоре социального найма нанимателем (заявитель). Остальные граждане, подписавшие заявление, будут относиться к членам семьи нанимателя.

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

Заявление, подаваемое лицом, указанным в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, может быть подписано другими родственниками и нетрудоспособными иждивенцами, не проживающими совместно с заявителем, которых он, с согласия всех совершеннолетних членов семьи, проживающих с ним совместно, имеет право вселить в качестве членов своей семьи, если указанные лица будут проживать с ним совместно и вести общее хозяйство. На указанных граждан распространяются положения настоящего Закона, устанавливающие требования в связи с постановкой и нахождением на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя - о согласии совершения им указанной сделки.

За недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены следующие документы, подтверждающие право граждан состоять на учете:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

(пп. 1 в ред. [Закона Красноярского края от 25.06.2015 N 8-3602](https://docs.cntd.ru/document/428614230))

1.1) в случае отсутствия в паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, сведений о месте жительства - документ, подтверждающий место жительства заявителя (выданный органом регистрационного учета граждан Российской Федерации документ, содержащий сведения о месте жительства, либо решение суда об установлении факта постоянного проживания);

(пп. 1.1 введен [Законом Красноярского края от 25.06.2015 N 8-3602](https://docs.cntd.ru/document/428614230))

2) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);

3) решение органа местного самоуправления о признании гражданина малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в порядке, установленном законом края (для лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 2 настоящего Закона);

(пп. 3 в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

3.1) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений по договорам социального найма в соответствии с частью 3 статьи 49 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) (для иных определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом края категорий граждан);

(пп. 3.1 введен [Законом Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

 **Статья 16. Актуализация данных учета**

При наступлении очередности для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда орган, осуществляющий принятие на учет, направляет гражданину уведомление об этом. В течение 45 рабочих дней после получения уведомления гражданин обязан представить в орган, осуществляющий принятие на учет, документы, указанные в пунктах 2, 3 статьи 6 настоящего Закона, для принятия указанным органом решения о предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма или об отказе в предоставлении такого жилого помещения.

(в ред. [Закона Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494))

От граждан, которые приняты на учет до 1 марта 2005 года, не требуется представления решения органа местного самоуправления о признании их малоимущими в целях предоставления жилого помещения по договору социального найма.

 **Статья 17. Требования к документам учета граждан**

1. Книга регистрации заявлений и Книга учета должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью, подписаны главой местной администрации муниципального образования или уполномоченным им лицом. В Книге регистрации заявлений и Книге учета не допускаются подчистки. Исправления и изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение Книги регистрации заявлений и Книги учета, и скрепляются печатью органа, осуществляющего принятие на учет.

2. Орган, осуществляющий принятие на учет, обеспечивает хранение Книги регистрации заявлений, Книги учета, учетных дел.

3. Книги регистрации заявлений, Книги учета, решения органа, осуществляющего принятие на учет, о предоставлении жилого помещения по договору социального найма являются документами постоянного хранения. Учетные дела, решения о принятии граждан на учет хранятся десять лет после предоставления гражданину жилого помещения по договору социального найма.

4. Решения органа, осуществляющего принятие на учет, об отказе в принятии на учет, о снятии с учета хранятся десять лет с момента их принятия.

5. Ведение Книги регистрации заявлений, Книги учета осуществляется на бумажном носителе информации, но может осуществляться одновременно и на магнитном носителе информации. При несовпадении записей на бумажном и магнитном носителях информации приоритет имеет бумажный носитель информации.

 **Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его опубликования в "Краевом вестнике" - приложении к газете "Вечерний Красноярск".

Губернатор
Красноярского края
А.Г.ХЛОПОНИН

09.06.2006

 **Приложение 1
к Закону Красноярского края
от 23 мая 2006 г. N 18-4751
(в ред. Закона Красноярского края
 от 04.03.2010 N 10-4448)**

  В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                    наименование органа местного
                                    самоуправления муниципального
                                            образования
                                от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
                                        фамилия, имя, отчество
                                        гражданина, являющегося
                                               заявителем
                                проживающего по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
                                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩЕГОСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

    1. Прошу принять меня на учет в качестве нуждающегося в  жилом

помещении по договору социального найма по основанию (основаниям):

    1) отсутствие жилого помещения по договору социального найма и

(или) на праве собственности;

    2) обеспеченность общей площадью жилого  помещения  на  одного

члена семьи ниже учетной нормы;

    3) проживание в помещении,  не  отвечающем  установленным  для

жилых помещений требованиям;

    4) наличие  в  составе  семьи  больного,  страдающего  тяжелой

формой хронического заболевания, при которой совместное проживание

с ним в одной квартире невозможно;

    5) иное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2. Члены семьи (с указанием  фамилии,  имени,  отчества,  даты

рождения и отношения к заявителю):

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    и т.д.

    3. С заявлением представляю следующие документы:

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    и т.д.

    4. Согласны на проверку органом,  осуществляющим  принятие  на

учет, представленных нами сведений.

    5. Согласны на предоставление  жилого  помещения  по  договору

социального найма  с  учетом  площади  занимаемых  нами  на  праве

собственности жилых помещений.

    6. Я и члены моей семьи на момент подачи  заявления  бюджетные

средства на приобретение или  строительство  жилого  помещения  не

получали, от органа государственной  власти  или  органа  местного

самоуправления земельный участок для строительства жилого дома нам

не предоставлялся.

    7. Обязуемся:

    1) в сроки, установленные статьей 13 Закона  края  "О  порядке

ведения органами местного самоуправления учета граждан в  качестве

нуждающихся  в  жилых  помещениях,  предоставляемых  по  договорам

социального  найма  на  территории  края",  сообщать   об   утрате

оснований,  дающих  право  на  предоставление   жилого   помещения

по договору социального найма;

    2) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора

социального найма на предоставленное  жилое  помещение  освободить

занимаемые нами по договорам социального найма жилые  помещения  и

заключить договор социального найма по месту предоставления жилого

помещения.

                                " \_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

                                    (дата подачи заявления)

    Подписи заявителя и совершеннолетних членов его семьи:

    1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Примечание.

    1. При заполнении пункта 1 заявления гражданин  обводит  номер

одного или нескольких оснований, по которым он  имеет  право  быть

принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

    2. При заполнении пункта 6 его номер обводится в  том  случае,

если гражданин и члены его  семьи  имеют  на  праве  собственности

жилые помещения и согласны на предоставление им  жилого  помещения

по договору социального найма с учетом площади занимаемых  ими  на

праве собственности жилых  помещений.  В  противном  случае  номер

данного пункта зачеркивается знаком "Х".

 **Приложение 2
к Закону Красноярского края
от 23 мая 2006 г. N 18-4751
(в ред. Законов Красноярского края
 от 04.03.2010 N 10-4448, от 03.04.2014 N 6-2213)**

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ ГРАЖДАН о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | День регистрации заявления о принятии на учет | Фамилия, имя, отчество гражданина, подавшего заявление | Адрес согласно регистрации по месту жительства | Количество членов семьи | Номера пунктов (подпунктов) заявления гражданина, по которым он просит принять его на учет | Дата рассмотрения заявления о принятии на учет | Решение органа, осуществляющего принятие на учет | Регистрационный номер решения органа, осуществляющего принятие на учет <\*> | Дата, исх. номер уведомления о направлении документа, подтверждающего принятие на учет <\*\*> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В соответствии со статьей 9 настоящего Закона.

\*\* В соответствии с пунктом 5 статьи 9 настоящего Закона.

 **Приложение 3
к Закону Красноярского края
от 23 мая 2006 г. N 18-4751
(в ред. Закона Красноярского края
 от 04.03.2010 N 10-4448)**

**КНИГА УЧЕТА граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования)

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Номер и дата решения о принятии на учет, основание принятия на учет | Фамилия, имя, отчество, дата рождения гражданина, подавшего заявление | Количество членов семьи | Фамилия, имя, отчество, дата рождения членов семьи заявителя | Дата возникновения права на внеочередное предоставление жилья | Номер и дата решения о включении в список на внеочередное предоставление жилого помещения. Основания данного решения | Номер по списку на внеочередное предоставление жилого помещения, основание внеочередного предоставления жилого помещения | Дата и основания утраты права на внеочередное предоставление жилого помещения | Дата и номер решения органа, осуществляющего постановку на учет, об исключении из списка на внеочередное предоставление жилого помещения | Дата и номер решения органа, осуществляющего принятие на учет, о предоставлении жилого помещения | Адрес предоставленного жилого помещения | Данные о наличии жилых помещении на праве собственности после предоставления жилого помещения по договору социального найма | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Сноска исключена. - [Закон Красноярского края от 04.03.2010 N 10-4448](https://docs.cntd.ru/document/985018494).