***Документы, требуемые для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении,***

***а также имеющей достаточные доходы или средства***

|  |
| --- |
| ***Документы для признания молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид документа | *Примечание* |
| 1) | **Копии паспортов** всех совершеннолетних и достигших 14-летнего возраста членов молодой семьи | *Копии паспортов должны быть предоставлены в полном объеме (с 2 по 19 страницу). Копии паспортов должны быть хорошо читаемы, откопированы по два разворота паспорта на одной стороне листа, страницы паспорта не должны быть перевернуты, нумерация должна быть соблюдена.* |
| 2) | Копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами молодой семьи:  **- свидетельство о браке;**  **- свидетельство о рождении ребенка;**  **- либо документы, подтверждающие усыновление (удочерение) ребенка, либо судебный акт** | *Копия свидетельства о рождении предоставляется также на детей, достигших 14-летнего возраста и имеющих паспорт.* |
| 3) | **выписка из финансово-лицевого счета** по месту жительства (регистрации) всех членов молодой семьи в городе Красноярске. В случае если в период, не превышающий пяти лет, предшествующих дате обращения с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, кто-либо из членов молодой семьи проживал в другом жилом помещении на территории города Красноярска либо в другом населенном пункте, указанные документы предоставляются также с предыдущего места жительства  В случае если члены молодой семьи имеют регистрацию по месту жительства в частном секторе, **выписка из финансово-лицевого счета по месту жительства (регистрации)** не предоставляется.**.** |  |
| 4) | **Документы о наличии (отсутствии) на праве собственности жилых помещений на всех членов молодой семьи (включая несовершеннолетних детей, родившихся до 1 января 1999 года),** выданные организациями технической инвентаризации соответствующих населенных пунктов, на территории которых кто-либо из членов молодой семьи имел постоянную регистрацию по месту жительства до указанной даты (при условии, что сведения о такой регистрации содержатся в документах, предоставляемых молодой семьей в целях признания нуждающейся в жилом помещении для участия в жилищных программах).  В случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства членов молодой семьи до 1 января 1999 года в документах, предоставляемых молодой семьей, необходимо предоставление документов о наличии (отсутствии) на праве собственности жилых помещений у членов молодой семьи (включая несовершеннолетних детей, родившихся до 1 января 1999 года), выданных организациями технической инвентаризации того населенного пункта, на территории которого данные члены семьи (включая несовершеннолетних детей, родившихся до 1 января 1999 года) были впервые зарегистрированы по месту жительства; | *Справки БТИ о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в г. Красноярске до 1999 года на каждого члена семьи.* |
| 5) | **сведения об имеющихся и имевшихся объектах недвижимого имущества на праве собственности** на всех членов молодой семьи, включая несовершеннолетних детей *в период с 01.01.1999 по настоящее время*, **из органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,** по Российской Федерации. В случае изменения фамилии, имени и (или) отчества кем-либо из членов молодой семьи указанные документы представляются (запрашиваются) также на прежние фамилию, имя и (или) отчество;  (запрашиваются районной администрацией) | *Справки Управления Росреестра по Российской Федерации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество по Российской Федерации на каждого члена семьи* |
| 6) | копии документов, подтверждающих право собственности либо право пользования жилым помещением (помещениями), находящимся (находящимися) в собственности или в пользовании членов молодой семьи: | **- свидетельство о праве собственности;**  **- договор найма жилого помещения;**  **- договор социального найма, поднайма;**  **- договор безвозмездного пользования и т.п.).** |

**Документы, указанные в** [**пунктах 3**](#Par159)**,** [**5**](#Par164), должны быть получены в **срок, не превышающий 15 дней,** предшествующих дате обращения с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

Представляемые копии документов при предъявлении оригиналов заверяются уполномоченными должностными лицами районных администраций. Допускается представление заявителем нотариально заверенных копий документов.

|  |
| --- |
| ***Документы для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы*** |

В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или средства для участия в краевой программе один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в районную администрацию по месту постоянного жительства молодой семьи (либо по месту постоянного жительства заявителя) следующие документы:

1) копию договора банковского счета и выписку со счета банка или иной кредитной организации о наличии средств, принадлежащих членам молодой семьи;

2) документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита;

3) документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;

4) копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

5) копию сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченными должностными лицами районных администраций.

Молодая семья вправе представить как один, так и несколько документов из указанных в настоящем пункте для подтверждения наличия у нее достаточных доходов или иных денежных средств для участия в жилищных программах.

***Расчет размера муниципальной социальной выплаты   
и размера достаточных доходов***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во человек | Площадь для расчета (кв. м) | % выплаты | Норматив стоимости 1 кв. м | Расчетная стоимость (руб.) | **Размер выплаты  (руб.)** | **Сумма, требуемая для подтверждения достаточного дохода (руб.)** |
| 2 муж + жена | 42,0 | 35 | 32 300,00 | 1 356 600,00 | **474 810,00** | **881 790.00** |
| 2 родитель + ребенок | 42,0 | 40 | 32 300,00 | 1 356 600,00 | **542 640,00** | **813 960.00** |
| 3 | 54,0 | 40 | 32 300,00 | 1 744 200,00 | **697 680,00** | **1 046 520,00** |
| 4 | 72,0 | 40 | 32 300,00 | 2 325 600,00 | **930 240,00** | **1 395 360,00** |
| 5 | 90,0 | 40 | 32 300,00 | 2 907 000,00 | **1 162 800,00** | **1 744 200,00** |
| 6 | 108,0 | 40 | 32 300,00 | 3 488 400,00 | **1 395 360,00** | **2 093 040,00** |
| 7 | 126,0 | 40 | 32 300,00 | 4 069 800,00 | **1 627 920,00** | **2 441 880,00** |

|  |
| --- |
| ***Документы для включения молодой семьи в список участников городской программы***  ***на льготных основаниях*** |

Для подтверждения права на включение в список молодых семей - участников муниципальной жилищной программы, изъявивших желание получить муниципальную социальную выплату в планируемом году молодая семья представляет в управление учета и реализации жилищной политики администрации города **справку с места работы о стаже работы и надлежащим образом заверенную копию трудовой книжки** в целях подтверждения того, что основным местом работы супругов или одного из супругов либо родителя в неполных семьях с детьми являются:

муниципальные учреждения образования, культуры, спорта города Красноярска при условии, что стаж работы вышеперечисленных граждан в данных учреждениях на момент обращения с заявлением на участие в муниципальной жилищной программе составляет не менее 5 лет;

краевые государственные учреждения здравоохранения, переданные в государственную собственность Красноярского края из муниципальной собственности города Красноярска, при условии, что стаж работы вышеперечисленных граждан в данных учреждениях (с учетом стажа работы в муниципальных учреждениях здравоохранения, переданных в государственную собственность Красноярского края) на момент обращения с заявлением на участие в муниципальной жилищной программе составляет не менее 5 лет.