«УТВЕРЖДАЮ»
Глава города Красноярска
_____ С.В. Еремин
«__» _____ 2019 года
31.01.2019

СВОДНЫЙ ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИИ ДОХОДОВ И НАРАЩИВАНИЮ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА КРАСНОЯРСКА НА 2019 ГОД

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
I. ***Межведомственное взаимодействие, направленное на повышение эффективности администрирования доходов бюджета***			
1.1	**Организация работы по снижению неформальной занятости, содействию в погашении задолженности по заработной плате перед работниками организаций всех форм собственности, легализации заработной платы во внебюджетном секторе экономики**		
1.1.1	Обеспечение деятельности городской межведомственной комиссии по обеспечению прав граждан на вознаграждение за труд (далее – Комиссия) (с участием представителей Государственной инспекции труда по Красноярскому краю, общественных объединений работников и работодателей, ГУ - отделения Пенсионного фонда РФ по Красноярскому краю, УФНС России по Красноярскому краю, ГУ - Отделения Фонда социального страхования РФ по Красноярскому краю, Центра занятости населения в г. Красноярске). В том числе по направлениям:	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
1.1.1.1	Снижение неформальной занятости, легализация трудовых отношений в части организации межведомственного взаимодействия с контрольно-надзорными органами, общественными объединениями и органами администрации города.	Ежеквартально	
1.1.1.2	Легализация заработной платы, её повышение (не менее уровня МРОТ с учетом районного коэффициента и северной надбавки, применяемых в городе Красноярске) и снижение задолженности по заработной плате.	Ежемесячно	
1.1.1.3	Соблюдение законодательства по оплате труда в организациях города Красноярска, обратившихся за выдачей субсидии субъектам малого предпринимательства – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями для создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).	До 01.10.2019	

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.1.1.4	Проведение разъяснительной работы среди населения, ведение пропаганды по вопросам легализации трудовых отношений и заработной платы.	В течение года	
1.1.1.5	Координация работы по взаимодействию с работодателями по вопросу соблюдения запрета на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости от возраста (на основании обращений работников).	В течение года	
1.1.2	Проведение работы в рамках территориальных комиссий по легализации «теневой» заработной платы (на основании сведений УФНС России по Красноярскому краю в случае начисления заработной платы в организациях внебюджетного сектора экономики ниже среднеотраслевого уровня; на основании сведений органов социальной защиты населения о гражданах, претендующих на получение жилищной субсидии).	Ежемесячно	Администрации районов в городе
1.1.3	Рассмотрение вопросов о повышении заработной платы в рамках деятельности городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
1.1.4	Осуществление государственных полномочий по уведомительной регистрации актов социального партнерства (коллективных договоров, изменений и дополнений к ним) организаций, зарегистрированных на территории города Красноярска.	В течение года	
1.1.5	Проведение проверок выполнения обязательств, утвержденных актами социального партнерства (коллективными договорами, изменениями и дополнениями к ним) в организациях города.	В течение года	
1.1.6	Проведение информационно-разъяснительной работы с иностранными гражданами о необходимости осуществления официальной трудовой деятельности на территории города Красноярска, уплаты налогов и отчислений во внебюджетные фонды.	В течение года	
1.1.7	Проведение индивидуальных собеседований с кандидатами на участие в Государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, с целью оформления официальных трудовых отношений.	В течение года	

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.2	**Организация работы по снижению задолженности по налоговым платежам в консолидированный бюджет Красноярского края и координация работы районных комиссий по снижению задолженности по налоговым платежам в консолидированный бюджет**		
1.2.1	Организация совместной работы с УФНС России по Красноярскому краю по формированию и направлению списков налогоплательщиков, имеющих задолженность по налоговым платежам в районные комиссии.	Ежеквартально	Департамент экономической политики и инвестиционного развития совместно с УФНС России по Красноярскому краю
1.2.2	Проведение заседаний районных комиссий по снижению задолженности (не менее 2-х комиссий в месяц). Представление в департамент экономической политики и инвестиционного развития отчетов о проведенной работе районных комиссий по снижению задолженности.	Ежемесячно	Администрации районов в городе совместно с УФНС России по Красноярскому краю, УФССП по Красноярскому краю
1.2.3	Проведение заседаний комиссии по совершенствованию системы налогообложения, укреплению налоговой, бюджетной и платежной дисциплины. Проведение работы с крупнейшими должниками по выявлению причин образования недоимки по налогам, перспективам ее погашения.	Ежемесячно	Департамент экономической политики и инвестиционного развития совместно с УФНС России по Красноярскому краю, УФССП по Красноярскому краю; администрации районов в городе
1.2.4	Проведение акции «Начни с себя» среди муниципальных служащих администрации города: - разъяснительная работа о своевременной уплате налогов и недопустимости наличия задолженности; - мониторинг и выявление муниципальных служащих, имеющих задолженность по налогам; - контроль погашения задолженности по налогам муниципальными служащими.	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития совместно с УФНС России по Красноярскому краю
1.2.5	Подведение итогов работы по снижению задолженности по налоговым платежам, подготовка и направление в министерство экономики и регионального развития Красноярского края отчета о работе по снижению задолженности.	Ежеквартально	Департамент экономической политики и инвестиционного развития

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.2.6	Проведение совместной с УФНС России по Красноярскому краю информационно-разъяснительной работы по вопросу уплаты физическими лицами имущественных налогов, в том числе организация информационной кампании с целью доведения до сведения граждан информации о способах получения уведомлений на уплату имущественных налогов, популяризация интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика» (разъяснительная работа в СМИ, на официальном сайте администрации города).	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития совместно с УФНС России по Красноярскому краю, департамент информационной политики, администрации районов в городе
1.3	**Проведение мероприятий по расширению налогооблагаемой базы**		
1.3.1	Проведение совместной с УФНС по Красноярскому краю работы по реализации утвержденного Плана мероприятий на 2019 год, обеспечивающего организацию контроля за уплатой единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также мероприятий по сбору информации о хозяйствующих субъектах, действующих на территории города Красноярска.	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития, администрации районов в городе, управление архитектуры, департамент транспорта, департамент муниципального имущества и земельных отношений
1.3.2	Проведение работы по выявлению и привлечению к уплате налога на доходы физических лиц или покупке патента собственников, сдающих в аренду квартиры.	В течение года	Администрации районов в городе совместно с налоговыми и правоохранительными органами, департамент экономической политики и инвестиционного развития
1.3.3	Выявление незарегистрированных объектов недвижимости и привлечение их владельцев к регистрации в органах Росреестра и постановке на налоговый учет.	В течение года	Администрации районов в городе, департамент экономической политики и инвестиционного развития

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.3.4	Проведение работы по популяризации системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход и патентной системы налогообложения (в СМИ, на официальном сайте администрации города, в местах массового пребывания населения).	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития, департамент информационной политики, администрации районов в городе, департамент транспорта
II. ***Работа с земельно-имущественным комплексом города***			
2.1	**Осуществление муниципального земельного контроля**		
2.1.1	Выявление земельных участков, используемых без оформления правоустанавливающих документов и привлечение их владельцев к оформлению документов на земельные участки в установленном законом порядке, с использованием: - сведений, содержащихся на Публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Росреестра в сети «Интернет»; - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); - материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, в том числе цифровых ортофотопланов территорий; - сведений о земельных участках, содержащихся в реестрах муниципального имущества; - муниципальных правовых актов, принятых по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков; - материалов рейдовых осмотров, обследований земельных участков.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.1.2	Проведение мероприятий по выявлению земельных участков используемых не по целевому назначению с использованием: - классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540; - документов территориального планирования и градостроительного зонирования. Проведение работы по выявлению и вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.1.3	Выявление резервов по земельным участкам для строительства с целью выставления на торги по продаже права аренды.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.1.4	Проведение рейдов по осмотру земельных участков в процессе их эксплуатации.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.1.5	Проведение проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения земельного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.1.6	Составление актов о нарушении земельного законодательства и их направление в Управление Росреестра по Красноярскому краю. Формирование отчета о предъявленных и взысканных административных штрафах за нарушение земельного законодательства.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2	**Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города**		
2.2.1	Осуществление проверок использования имущества и анализ фактического использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и оперативном управлении муниципальных учреждений города. Проведение работы по изъятию из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных предприятий и учреждений в городскую казну излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений,
2.2.2	Выявление неэффективно используемого имущества муниципальных предприятий с целью определения резервов для увеличения доходов и оптимизации расходов.	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
2.2.3	Обеспечение поступлений доходов в виде отчислений от чистой прибыли муниципальных предприятий в бюджет города.	10.06.2019	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.4	Проверка функционального использования предоставленного в аренду муниципального имущества на соответствие условиям договора.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.2.5	Проведение совместно со Службой судебных приставов работы по принудительному освобождению помещений от арендаторов, имеющих задолженность, в целях включения данных помещений в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.6	Подготовка проектов решений Красноярского городского Совета депутатов о внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год (включение дополнительных объектов).	01.04.2019 01.06.2019	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.7	Организация продаж объектов недвижимости, дополнительно включенных в прогнозный план (программу) приватизации на 2019 год.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.8	Проведение работы по реализации Федерального закона № 159-ФЗ в части выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.9	Проведение работы с арендаторами земельных участков по выкупу участков в собственность.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.10	Проведение работы по оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города Красноярска, и вовлечение его в хозяйственный оборот.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.11	Выявление не поставленных на кадастровый учет объектов капитального строительства и земельных участков. Принятие мер, направленных на «легализацию» объектов и регистрацию прав лиц, фактически их использующих.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.2.12	Выявление рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек, на территории города на основании обращений граждан, организаций, а также в результате осуществления плановых выездов и осмотров территории. Проведение работы по сносу незаконных рекламных конструкций и возмещению хозяйствующими субъектами расходов бюджета города на снос.	В течение года	Управление архитектуры

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.2.13	Выявление резервов по рекламным местам с целью включения в схемы и выставления на торги.	В течение года	Управление архитектуры
2.2.14	Проведение работы по продаже освободившихся помещений в коммунальных квартирах в соответствии с регламентом, утвержденным распоряжением администрации города Красноярска от 04.08.2011 № 863-ж.	В течение года	Управление учета и реализации жилищной политики
2.2.15	Обеспечение своевременного поступления рассроченных платежей за ранее проданные жилые помещения, в соответствии с постановлением администрации города от 28.06.2012 № 281.	В течение года	Управление учета и реализации жилищной политики
2.2.16	Проведение открытых аукционов по продаже права на заключение договора о развитии застроенных территорий. Обеспечение поступления доходов от продажи права на заключение договора о развитии застроенных территорий.	В течение года	Департамент градостроительства
2.2.17	Организация контроля за эксплуатацией платных парковок (парковочных мест) с целью повышения уровня собираемости.	В течение года	Департамент городского хозяйства
2.2.18	Участие в создании единой централизованной информационной системы учета и управления земельно-имущественным комплексом края.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.3	**Осуществление претензионно-исковой работы по снижению уровня задолженности по неналоговым доходам**		
2.3.1	Организация и проведение заседаний комиссии по взысканию задолженности по неналоговым доходам (не реже 1-го раза в месяц). Проведение работы с должниками по выявлению причин образования задолженности, перспективам ее погашения: - по арендным платежам за земельные участки и муниципальное имущество, по рассроченным платежам по договорам купли-продажи муниципального имущества; - по плате за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма;	Ежемесячно	Департамент Главы города, департамент общественной безопасности, департамент муниципального имущества и земельных отношений, администрации районов в городе, департамент городского хозяйства, администрации

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
	- по доходам от продажи права на размещение временных сооружений на территории города; - по доходам от продажи права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, - по платежам по договорам купли-продажи (мены с доплатой) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.		районов в городе, департамент градостроительства, управление архитектуры, управление учета и реализации жилищной политики
2.3.2	Проведение администрациями районов заседаний комиссий (не менее 2-х раз в месяц) по рассмотрению жилищных вопросов, связанных с погашением задолженности за жилищно-коммунальные услуги и платы за социальный наем.	Ежемесячно	Администрации районов в городе, департамент городского хозяйства, управляющие организации
2.3.3	Проведение мероприятий, направленных на взыскание задолженности по неналоговым доходам: - инвентаризация и ранжирование задолженности с целью определения возможности ее взыскания; - направление уведомлений должникам о необходимости погашения задолженности; - направление претензий должникам, досудебных предупреждений; - направление в суд исковых заявлений о взыскании задолженности; - вынесение решений суда о взыскании задолженности; - направление исполнительных документов в банки на списание денежных средств; - взаимодействие со Службой судебных приставов по взысканию задолженности (направление исполнительных документов с ходатайством о наложении ограничительных мер в отношении должника, осуществление рейдов с целью выявления имущества должника для взыскания задолженности); - взыскание задолженности в бюджет города по результатам работы; - расторжение договоров аренды с арендаторами-должниками.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений, администрации районов в городе, Департамент Главы города (Служба городовых), департамент градостроительства, департамент городского хозяйства, управление архитектуры, юридическое управление, департамент общественной безопасности, УФССП по Красноярскому краю
2.3.4	Организация системной работы со Службой судебных приставов по взысканию задолженности по всем доходным источникам бюджета города.	В течение года	Департамент общественной безопасности

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.3.5	Координация работы главных распорядителей бюджетных средств и проведение претензионно-исковой работы по взысканию денежных средств с поставщиков (подрядчиков) за неисполнение (ненадлежащее исполнение, просрочку исполнения) обязательств по муниципальным контрактам.	В течение года	Департамент общественной безопасности, главные распорядители бюджетных средств
2.3.6	Координация работы административных комиссий районов в городе, организация взаимодействия со службой судебных приставов по взысканию административных штрафов. Принятие мер по повышению эффективности деятельности Службы городовых для увеличения поступлений в бюджет города административных штрафов.	В течение года	Департамент общественной безопасности, администрации районов города, Департамент Главы города (Служба городовых)
2.4	**Организация работы по ведению федеральной информационной адресной системы (ФИАС) и актуализации сведений государственного адресного реестра (ГАР) на территории города Красноярска**		
2.4.1	Проведение работы по инвентаризации адресных сведений в ГАР, внесение сведений об отсутствующих адресах и актуализация имеющихся адресных сведений до уровня помещений.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.4.2	Внесение изменений в административный регламент, определяющий порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в ФИАС, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги до 12 дней.	01.05.2019	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5	**Прочие мероприятия по работе с земельно-имущественным комплексом города**		
2.5.1	Обеспечение принятия нормативно-правового акта о подаче заявлений органами администрации города на государственную регистрацию прав и кадастровый учет исключительно в электронном виде.	01.05.2019	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5.2	Проведение работы по установлению (уточнению) сведений о земельных участках, по которым в сведениях ЕГРН отсутствует вид разрешенного использования (либо вид разрешенного использования является неоднозначным), а также отсутствует категория земель. Принятие нормативно-правовых актов по установлению (уточнению) сведений и направление таких актов в Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Красноярскому краю в установленном порядке взаимодействия.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.5.3	Проведение работы по уточнению сведений по земельным участкам и объектам недвижимости, принадлежащим физическим лицам, кадастровая стоимость которых: отсутствует; менее 100 рублей; менее 100 тыс. рублей по земельным участкам площадью более 50 га; более 60 млн. рублей (в случае направления в адрес администрации города перечней указанных объектов).	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5.4	Проведение анализа и сопоставление сведений об объектах недвижимого имущества, содержащихся в реестре муниципальной собственности, со сведениями, содержащимися в ЕГРН, и организация соответствующей работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5.5	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе о границах населенных пунктов, территориальных зон.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений, управление архитектуры
2.5.6	Проведение мероприятий по подготовке распорядительных актов об уточнении сведений, содержащихся в ЕГРН, и направление таких актов в Филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Красноярскому краю в установленном порядке взаимодействия.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5.7	Внесение изменений в административный регламент, определяющий порядок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги до 18 дней.	01.05.2019	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.5.8	Проведение кадастровых работ объектов недвижимого имущества в срок не более 15 дней (в соответствии с муниципальными контрактами), в случае передачи свободных земельных участков, находящихся в собственности края, в собственность города Красноярска для их последующего предоставления в аренду или продажи.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.6	**Минимизация рисков по уменьшению кадастровой стоимости земельных участков**		
2.6.1	Участие в заседаниях комиссии при Управлении Росреестра по Красноярскому краю по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений, департамент экономической политики и инвестиционного развития

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
2.6.2	Участие в судебных заседаниях по рассмотрению исков о результатах определения кадастровой стоимости земельных участков.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений
2.6.3	Проведение анализа выпадающих доходов бюджета города в результате оспаривания кадастровой стоимости земельных участков.	В течение года	Департамент муниципального имущества и земельных отношений, департамент экономической политики и инвестиционного развития
III.*Совершенствование нормативно-правовых актов города Красноярска в сфере налогообложения и оценка эффективности налоговых льгот (налоговых расходов) города Красноярска*			
3.1	**Оценка эффективности действующих налоговых льгот (налоговых расходов)**		
3.1.1	Направление реестров предоставленных льгот по земельному налогу за 2018 год в разрезе учреждений в УФНС России по Красноярскому краю для идентификации сведений в рамках проведения камеральной проверки налоговых деклараций. Проведение анализа эффективности действующих налоговых льгот по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.	01.04.2019 01.07.2019	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
3.2	Анализ последствий снижения размера потенциально-возможного годового дохода (ПВГД) налогоплательщиков для патентной системы налогообложения с 01.01.2019.	До 01.12.2019	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
3.3	Проведение работы с органами исполнительной власти Красноярского края по установлению норматива отчисления в бюджет города от упрощенной системы налогообложения.	В течение года	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
IV. *Организация контроля за исполнением Сводного плана мероприятий по мобилизации доходов и наращиванию налогового потенциала города*			
4.1	Доведение Сводного плана мероприятий по мобилизации доходов и наращиванию налогового потенциала города Красноярска на 2019 год до ответственных исполнителей.	15.02.2019	Департамент экономической политики и инвестиционного развития

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
4.2	Представление отчета по исполнению Сводного плана мероприятий по мобилизации доходов и наращиванию налогового потенциала города Красноярска на 2019 год в департамент экономической политики и инвестиционного развития.	Ежемесячно	Администрации районов в городе, департамент городского хозяйства, департамент градостроительства, департамент общественной безопасности, департамент муниципального имущества и земельных отношений, управление учета и реализации жилищной политики, управление архитектуры, департамент Главы города
4.3	Информирование Главы города об исполнении Сводного плана мероприятий по мобилизации доходов и наращиванию налогового потенциала города Красноярска на 2019 год.	Ежеквартально	Департамент экономической политики и инвестиционного развития
4.4	Представление отчета об исполнении Сводного плана мероприятий по мобилизации доходов и наращиванию налогового потенциала города Красноярска на 2019 год в министерство финансов Красноярского края.	Ежеквартально	Департамент экономической политики и инвестиционного развития

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
экономической политики и
инвестиционного развития

В.И. Полищук