

Общество с ограниченной ответственностью

**БЮРО**

**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246601001, ОКПО 21883328

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Адрес для корреспонденции: 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Телефон: +7(391)295 91 50, +7(904)895 91 50

Исх. № БИ-0377 от 28.07.2017

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Утверждено:

Директор ООО «Бюро  
историко-культурной экспертизы»

А.В. Слабуха

2017 г.



**АКТ № 300-26/БИКЭ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная  
управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация] ... Шифр:  
52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», 2017 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 05 мая 2017 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 28 июля 2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Барнаул, г. Красноярск, г. Москва, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов)
- 4. Заказчик экспертизы:** Акционерное общество «Исторический квартал» (АО «Исторический квартал») юридический и почтовый адрес: Россия, 660021, г. Красноярск, ул. Горького, д. 11; тел. +7(913)176-77-77; ОГРН 1152468042341, ИНН 2460091561, КПП 246001001 (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2017 № 300-25-б).

**5. Сведения об экспертах**

**5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

**5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации:** Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»

**5.1.2. Организационно-правовая форма организации:** Общество с ограниченной ответственностью

**5.1.3. Место нахождения организации:** юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660115, г. Красноярск-115, а/я 10582

**5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации):** 2466263320

**5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу** (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (п. 7, а)

**5.2.1. Зыль Елена Петровна** (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года, архитектор-реставратор; место работы: ООО «Стройбыт 2000» (г. Красноярск), должность: руководитель группы архитекторов; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №7-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №7/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

**5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович** (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); государственный

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**5.2.3.** Шаповаленко Екатерина Николаевна (г. Барнаул): образование высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность «Архитектура»; стаж работы 29 лет, в т.ч. 20 лет в сфере архитектурной реставрации – 4 года работы в АФ ОАО СИ «Сибспецпроектреставрация» (г. Барнаул), 16 лет в должности главного архитектора НПЦ «Наследие» г. Барнаула, аттестованный архитектор-реставратор 1 категории (удостоверение № 210 от 28 апреля 2000 г.), персональная лицензия Министерства культуры РФ № РОК 01923 МК РФ от 22 декабря 2010 г.; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 19.05.2014 штатный совместитель, эксперт, приказ от 19.05.2014 № 14-к /2014, трудовой договор от 19.05.2014 №14/2014); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**6. Информация об ответственности за достоверность сведений:** мы, нижеподписавшиеся, эксперты Зыль Елена Петровна, Полетайкин Вячеслав

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

Владимирович, Шаповаленко Екатерина Николаевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

#### 7. Цель и объект экспертизы

**цель:** определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

**объект экспертизы:** –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация] ... Шифр: 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», 2017 г.).

#### 8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация] Научно-проектная документация. Проект реставрации и приспособления. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск. Шифр № 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», г. Красноярск, 2017 г. – в следующем составе:

<i>Обозначение комплекта</i>	<i>Наименование комплекта</i>	<i>Марка чертежей</i>
<b>Раздел 1</b>	<b>Предварительные работы</b>	
Том 1, кн. 1, 2, 3	Книга 1. Исходная и разрешительная документация; Книга 2. Предварительные исследования Книга 3. Фотофиксационные материалы	08/ПД-16-НИ
<b>Раздел 2</b>	<b>Комплексные научные исследования</b>	
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	52-2017-НИ том 2, кн. 1
Книга 2.1	Архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.	52-2017-ОЧ1 том 2, кн. 2.1
Книга 2.2	Архитектурные натурные исследования. Фотофиксация	52-2017-НИ том 2, кн. 2.2
Книга 3, книга 6	Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования	52-2017-НИ том 2, кн. 3,

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

	по строительным и отделочным материалам. Отчет о комплексных научных исследованиях	кн. 6
Книга 4	Специальные инженерно-технологические исследования. Микологическое обследование помещений	52-2017-НИ том 2, кн. 4
Подраздел 3	Инженерные изыскания	
Книга 3.1	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	52-2017 ИГДИ том 3, кн. 3.1
Книга 3.2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	52-2017-ИГИ том 3, кн. 3.2
Книга 3.3	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	52-2017-ЭИ том 3, кн. 3.3
<b>Раздел 3</b>	<b>Проект реставрации и приспособления Стадия Эскизный проект</b>	
Книга 1.1	Пояснительная записка	52-2017-ПЗ
Книга 1.2	Схема организации земельного участка	52-2017-ПЗУ
Книга 1.3	Архитектурные решения	52-2017-АР
Книга 1.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	52-2017-КР
	<b>Стадия Проект</b>	
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	52-2017-КР
Раздел 6	Проект организации реставрации	52-2017-ПОР

*Примечание: проектная документация представлена в электронном виде (на переносимом носителе).*

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеются.

**10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):**

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация] Научно-проектная документация. Проект реставрации и приспособления. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск. Шифр № 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», г. Красноярск, 2017 г.;

11.2. разработчик проектной документации (научно-проектной документации) проектно-строительная компания «Промстрой» (660041, г. Москва, просп. Мичуринский, д. 28, пом. 7, к. 4; ИНН 2466250835) - имеет Лицензию № МКРФ 01735 от

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

30 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена Министерством культуры Российской Федерации на срок бессрочно;

- для Том 1, книга 1, 2 – Общество с ограниченной ответственностью «проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» (660041, г. Красноярск, ул. Новомлинская, д. 5; ИНН 2466133095) - имеет Лицензию № МКРФ 01818 от 1 июля 2014 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена на срок бессрочно Министерством культуры Российской Федерации;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01/2016, согласовано руководителем главного управления культуры администрации города Красноярска 08 августа 2016 г.;

- Охранное обязательство, утверждено приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 19.11.2015 № 228;

- Учетная карта объекта культурного наследия, 17.01.2012;

- Паспорт памятника истории и культуры, февр. 1982 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015; субъект права АО «Исторический квартал»; вид права: собственность; объект права: здание, нежилое, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52; кадастровый (условный) номер: 24:50:0300261:201;

- Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015; субъект права АО «Исторический квартал»; вид права: собственность; объект права: земельный участок, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52; кадастровый (условный) номер: 24:50:0300261:149;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300261:149 от 07.12.2015;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2016;

- Технический паспорт на жилой дом, ул. Маркса, 52 (копия заверена от 14.06.2012);

- Заключение о предварительном инженерном обследовании. ГАП Г.Ф. Андреев;

- Лицензия № МКРФ 01735 от 30 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена Министерством культуры Российской Федерации на срок бессрочно (проектно-строительная компания «Промстрой» (660041, г. Москва, просп. Мичуринский, д. 28, пом. 7, к. 4; ИНН 2466250835));

- Лицензия № МКРФ 01818 от 1 июля 2014 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена на срок бессрочно Министерством культуры Российской Федерации (Общество с ограниченной ответственностью «проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» (660041, г. Красноярск, ул. Новомлинская, д. 5; ИНН 2466133095).

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

наименование: Ремесленная управа

адрес: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52

датировка: кон. 19 в., 1910-е гг.

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия местного (муниципального) значения (Постановление Правительства Красноярского края от 31.05.2011 № 308-п).

11.6. Охранное обязательство: утверждено приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 19.11.2015 № 228.

11.7. Объект проектирования:

Здание расположено в историческом центре г. Красноярска. Историческое окружение здания не сохранилось, не сохранились придомовые постройки.

Участок имеет следующее окружение: - с северной стороны – здание (ул. Сурикова, 14) и прилегающая к нему территория; - с восточной стороны – проезд и парковка для общественного здания (ул. Карла Маркса, 48); - с западной стороны – дорога ул. Сурикова; - с южной стороны – дорога ул. Карла Маркса. Подъезд к зданию организован с восточной стороны. Вход в здание решен с северного фасада.

Здание двухэтажное бревенчатое, рублено в лапу из бревен диаметров 26-30 см, разнообразной обшивкой уличных фасадов; П-образное в плане, с прирубами 2-х лестниц с севера. Парадный вход размещен у северного торца западного фасада. Под северо-западной частью дома расположен небольшой подвал. Крыша вальмовая с металлической кровлей по деревянным стропилам и обрешетке, по оси южного фасада расположен щипец со слуховым окном.

Под ажурным фронтоном на оси симметричного главного (южного) фасада – тройное окно, фланкированное узкими. На первом этаже в средней части 4 узких окна. Крайние окна главного фасада и все остальные – широкие. Нижние окна с филенчатыми ставнями и фигурными наличниками. На верхних – коробчатого очертания и исполнены пропиленной резьбой. Нарядный фриз и карниз на кронштейнах завершают стены.

Парадный вход - у северного торца западного фасада. Продольная внутренняя стена и 3 поперечных делят дом на крупные помещения и коридор, ведущий от парадной лестницы. Вплотную к дому с севера пристроено каменное 2-этажное здание.

Под северо-западными помещениями дома - небольшой подвал с бутобетонными и кирпичными стенами. Подвал Г-образный в плане расположен под северной стороной здания, вход в подвал организован отдельно, непосредственно на улицу с северной стороны здания.

Высота помещений первого этажа составляет в среднем 3,1 м. Высота помещений 2-го этажа составляет в среднем 3,2 м.

Конструктивная система здания – бескаркасная (стеновая), с продольным и поперечным расположением несущих стен, с балками перекрытий, скрепленными щитами покрытия (в горизонтальной плоскости).

11.8. Существующее состояние объекта. Представлено на основании Отчета о комплексных научных исследованиях (т. 2, кн. 3, кн. 6).

а) Фундаменты

Фундамент под стены здания - ленточный, составной. На высоту 0,4 м выполнен из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Далее до глубины заложения выполнен из кладки бутового камня на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундамента от уровня земли 1,33-1,39 м, с шириной подошвы 0,7 м. Глубина заложения фундамента от уровня земли (пола подвала) 0,32 м, с шириной подошвы 0,52 м. Отмостка – бетон, асфальтобетон, с северного фасада отсутствует.

Техническое состояние фундаментов - ограничено- работоспособное.

б). Стены, перегородки

Наружная стена из тесанных с внутренней стороны бревен, толщина бревен составляет 260-300 мм. Внутренняя отделка стены из известково-песчаной штукатурки по дроби общей толщиной 40 мм и окраска. Наружные и внутренние несущие стены подвала здания из кладки полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщины наружных стен с учетом отделочных покрытий составляют 510 мм и 1020 мм. Несущие внутренние стены первого и второго этажей из тесанных бревен,

прямоугольного сечения 160x160 - 250x250 мм и круглого сечения диаметром 160 мм, 220 мм. С внутренней стороны стены оштукатуренные по драни общей толщиной 40 мм и окраска, с наружной обшиты доской. Перегородки в здании деревянные щитовые, толщиной 80- 200 мм, оштукатуренные по драни общей толщиной 40 мм и окраска.

Техническое состояние стен и перегородок: - подвального этажа здания - недопустимое; - первого этажа здания - недопустимое; - второго этажа - ограниченно-работоспособное.

в) Перекрытия, пол

Конструкции перекрытия над первым этажом - деревянные. Балки из тесаного бревна т-образного сечения, высотой 350 мм, шириной 400 мм, уложенные с шагом 1500-1700 мм. К нижней грани балок выполнена подшивка из досок толщиной 25 мм. Над подшивкой между балками перекрытия на выступах шириной 70 мм уложен накат из тесаных досок общей толщиной 100 мм. По накату из досок в качестве шумоизоляции уложен слой шлака/суглинка толщиной 200 мм. Опирающие дощатого настила выполнено на балки перекрытия. Толщина досок пола составляет 65 мм, доски соединены между собой деревянными шкантами диаметром 25 мм. По нижней грани подшивных досок - отделка известково-песчаной штукатуркой по драни общей толщиной 30 мм.

Конструкции перекрытия над вторым этажом - деревянные. Балки из тесаного бревна т-образного сечения, высотой сечения 350 мм, шириной 360 мм, уложенные с шагом 1200-1400 мм. К нижней грани балок выполнена подшивка из досок толщиной 25 мм. Над подшивкой между балками перекрытия на выступах шириной 80 мм уложен накат из тесаных досок общей толщиной 100 мм. По накату из досок в качестве гидроизоляции уложен слой глины толщиной 20 мм, по которому уложен утеплитель из шлаковой засыпки толщиной 190 мм. По нижней грани подшивных досок - отделка известково-песчаной штукатуркой по драни общей толщиной 30 мм.

Пол - по грунтовому основанию с опиранием лаг на деревянные столбики в центре помещения и на фундаменты несущих стен по периметру. Половые доски толщиной 60 мм опираются на лаги сечением 180x40(h) мм, уложенные с шагом 1,25 м на брус сечением 200x220(h) мм, который опирается на деревянный опорный столбик.

Техническое состояние перекрытия: - подвала в целом - недопустимое; - перекрытие первого этажа в целом - ограниченно-работоспособное, отдельных деревянных балок (в осях "1-3"), пораженных гнилью, - недопустимое; - техническое состояние перекрытия второго этажа в целом - ограниченно-работоспособные, отдельных деревянных балок (в осях "2-3"), пораженных гнилью, - недопустимое.

г). Лестницы

В здании установлено две деревянные лестницы по тетивам.

Техническое состояние лестниц - ограниченно-работоспособное, но не отвечает эксплуатационным и нормативным требованиям.

д) Крыша, кровля

Крыша вальмовая пологая из деревянных стропильных конструкций, с кровлей из асбестоцементных волнистых листов, закрепленных к деревянной обрешетке.

Элементы крыши в ограниченно-работоспособном техническом состоянии. Техническое состояние кровли - в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

е) Заполнение оконных и дверных проемов

Оконные блоки деревянные с двойным остеклением, дверные проемы заполнены деревянными блоками, полотна дверей глухие.

Техническое состояние заполнений оконных и дверных проемов – недопустимое.

ж). Отделка фасадов

Восточный, южный и западный фасады обшиты узкой доской "вагонкой" в "елочку" по второму этажу, вертикально по межэтажному поясу и горизонтально по



первому этажу. Стены дворового северного фасада – бревенчатые, черной лестницы – лафет. Окна оформлены наличниками с декоративными резными элементами в стиле модерн. Частичная утрата декоративных элементов. Балкон на южном фасаде утрачен. Балконная дверь утрачена и вместо нее выполнено окно. Над парадным входом имеется деревянный козырек на кронштейнах.

11.9. Предмет охраны: в установленном порядке не утвержден.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия и зоны охраны (в соответствии с документами):

- границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 283 (сведения из: п. 5 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01/2016, согласовано руководителем главного управления культуры администрации города Красноярска 08 августа 2016 г.);

- зоны охраны: установлены Постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»;

11.11. В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01/2016, согласовано руководителем главного управления культуры администрации города Красноярска 08 августа 2016 г.:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): «разработка научно-проектной документации для дальнейшей реставрации здания. Необходимый объем и вид работ уточнить по результатам разделов «Предварительные исследования» и «Комплексные научные исследования»;

- предполагаемое использование объекта культурного наследия (см.: п. 8): «определяется проектом»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 15): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер: 24:50:0300261:201 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015; субъект права АО «Исторический квартал»; вид права: собственность; объект права: здание, нежилое, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52; кадастровый (условный) номер: 24:50:0300261:201)

расположен на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0300261:149 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015; субъект права АО «Исторический квартал»; вид права: собственность; объект права: земельный участок, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 52; кадастровый (условный) номер: 24:50:0300261:149; - Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300261:149 от 07.12.2015);

11.13. Основная цель проекта – сохранение исторического облика объекта культурного наследия и приспособление для современного использования. Проект предусматривает реставрацию первоначального облика здания и приспособление его под функции офисов.

11.13.1. Описание проектируемого архитектурного облика

Основным периодом, на который производилась реставрация «Ремесленной управы», принят период конца 19 в. – начала 20 в., время окончания строительства здания. Проектом предложен метод реставрации первоначального вида фасадов.

Общая композиция фасадов сохранена, дополнена утраченными элементами, обшивка первого этажа отреставрирована, второго этажа демонтирована. Подлинные

заполнения проемов, наличники, ставни, элементы фриза; обшивка выпусков сруба; кронштейны карниза и т.д. - реставрируются, недостающие части воссоздаются по историческому образцу, изъятому с объекта и фотографиям. Все новые элементы, вставки выполненные в процессе протезирования или докомпоновки, изготавливаются из здоровых деревянных частей памятника, выбракованных в процессе реставрации. При отсутствии материала, пригодного для вторичного использования, применяется новая древесина той же породы, влажности, 1 группы качества в соответствии с ГОСТ 9463 и ГОСТ 9462. Технология обработки, профиль изделий, способ соединений должны соответствовать подлинным образцам, выявленным на объекте.

Крыша дополнена утраченными трубами. Воссозданы 2 печные трубы (фальш-трубы - вентшахты с уровня чердака для вытяжной вентиляции) и установлены простые вентиляционные зонты-дымники, кровельное покрытие подлежит полной замене на фальцевое металлическое (из рулонного металлического листа по ГОСТ 14918-80 "Сталь оцинкованная", толщиной 0,6 мм, с цветным полимерным покрытием.) Соединение листов на кровле запроектировано в "двойной стоячий фальц" с промазкой морозостойким герметиком.

Восстановлению подлежит наружная водосточная система здания, кровельные воронки выполнены в типичных формах начала XX в. с декоративным просечным орнаментом, с окраской атмосферостойкими составами в тон кровли («красный сурик»). На кровле установлена система снегозадержания. Выполнить воссоздание балкона по фотографии 30-х годов XX века. Учитывая современные требования нормативных документов в области безопасности зданий, а так же условия эксплуатации здания, на западном и северном фасадах здания устроены крыльца шириной не менее 1,5 метра. Для спуска в подвал выполнена монолитная железобетонная лестница.

Наружные входные двери реставрируются. С целью проведения теплосберегающих мероприятий предполагается установка новых деревянных оконных блоков раздельной конструкции с двумя распашными створками и фрамугой (с установкой стекла и однокамерного стеклопакета). Рисунок расстекловки оконных рам сохранен исторический, открывание створок также сохранено историческое – внутрь\наружу.

В стенах подвала (монолитном поясе) для проветривания подпольного пространства и подвала выполнены продухи; цоколь оштукатурен, сверху защищен металлическим фартуком с окраской в тон водостоков, кровли.

#### 11.13.2. Объемно - планировочные решения

Проектом предусмотрено приспособление здания под современное использование для размещения офисных помещений. Перепланировка этажей сохраняет конструктивную структуру несущих бревенчатых стен, коридорную планировочную систему здания. Размещение, габаритные размеры и конфигурация парадной, «черной» лестниц сохраняется неизменным.

Целостность конструкций бревенчатых стен обеспечивается следующим:

- закладка существующих проемов, в которых нет необходимости, производится после демонтажа колоды, с укладкой бревен (аналогичного диаметра, сортности, влажности) в месте проема вразбежку, с перевязкой с существующими бревнами - с целью не допущения деформаций ослабленной стены;

- при устройстве нового проема в существующих стенах и установке новой колоды необходимо предусмотреть соединения по системе "шип-паз" с учетом нормативной усадки новой древесины - для обеспечения устойчивости конструкций.

Новые перегородки, технологически необходимые для приспособления здания, выполнены в облегченных конструкциях из двух листов фанеры с заполнением минераловатным утеплителем.

Основные планировочные решения, площадь офисов, обслуживающих помещений

выполнены по тех. заданию.

#### 11.13.3. Цветовое решение фасадов

В ранний период (начала XX в.) фасады здания не были окрашены (на основании исторической фотографии). По поверхности наружных стен после ревизии, замены, протезирования бревен и восстановления конструкций выполнить тонирующую пропитку нового дерева лессирующими составами раскрывающими древесную текстуру в тон идентичный подлинному образцу объекта. Поверхность дерева защищать пропитками (антисептическими, огнезащитными, гидрофобизирующими) не изменяющими структуру древесины, ее цвет, др. естественные характеристики. Декоративные элементы фасадов (после реставрации и воссоздания) сохраняют естественный цвет и текстуру.

Оконные створки окрашиваются высококачественными составами в светлых тонах с наружной стороны (RAL 1013) и белыми изнутри.

Наружные дверные деревянные заполнения – окраска в цвет RAL 8012 коричневый. Новое металлическое покрытие кровли изделия водосточной системы - с окраской RAL 8012 (коричневый Red brown) - цвет идентичный «красному сурику». Существующие подлинные и новые кованые ухваты водосточных труб, дымоходы, стальные запоры окрашены в черный цвет.

Цоколь оштукатурить цементно-песчаным раствором по сетке, выполнить затирку шпатлевкой для наружных работ и окрасить фасадной краской с последующей обработкой гидрофобизирующими составами. Цвет – серый, матовый (RAL 7039).

Боковые поверхности крылец, стены спуска в подвал – затирка шпатлевкой для наружных работ с последующей окраской и обработкой гидрофобизирующими составами. Цвет – серый, матовый (RAL 7039).

#### 11.13.4. Принципиальное решение по интерьерам

На момент исследования памятника, подлинный тянутый декор потолков в помещениях первого и второго этажа сохранился фрагментарно. Потолочные розетки отсутствуют.

В связи с необходимостью замены большей части перекрытий первого и второго этажей архитектурный тянутый декор требует восстановления (по шаблону подлинной модели). Основная конструкция потолка: по нижней грани наката из досок, дощатого щита произведена оклейка слоем малярного флизелина, отделка выполнена гипсовой штукатуркой общей толщиной до 30 мм. В центре помещений принято решение установить потолочные розетки.

Две лестницы (парадная с южной стороны и «черная» с западной) подлежат реставрации по месту нахождения с переборкой, заменой досок проступи (с применением древесины вторичного использования или новой) и заменой опорных элементов в конструкции пола первого этажа для исправления крена. Ограждение восполняется недостающими балясинами. Поверхность дерева после обработки антипиренами и антисептирования покрывается краской с классом пожарной опасности КМ1.

Выполнить реставрацию одной двери внутренней и одной наружной (парадного входа) на первом этаже и двух внутренних со второго этажа; остальные двери выполнить деревянными по существующим историческим образцам объекта.

Скобяные изделия, фурнитура применены в стилистике начала XX в. – латунное художественное литье.

Внутренняя отделка бревенчатых стен – штукатурка по деревянной сетке (дранке) с последующей окраской износостойчивыми красками.

Изношенность, перекося и общее неудовлетворительное состояние полов вызывает необходимость их замены. Применены ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит; в сан.узлах: по «сухой плавающей» стяжке из листовых материалов предложена облицовка керамическими плитками.

#### 11.13.5. Характеристика принципиальных конструктивных решений

Наружные и внутренние несущие стены подвала здания выполнены из кладки полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Толщины наружных стен с учетом отделочных покрытий составляют 510 мм и 1020 мм.

Несущие внутренние стены цокольного (первого) и второго этажей выполнены из тесаных бревен, прямоугольного сечения 160x160-250x250мм и круглого сечения диаметром 160мм, 220мм. С внутренней стороны стены оштукатуренные по дроби общей толщиной 40 мм и выполнена окраска, с наружной обшита доской. Здание рубленое на первом этаже с остатком, в верхнем "в лапу". К прямоугольному в плане основному объему примыкают с севера два брусчатых прируба парадной и черной лестниц. Крыша вальмовая с небольшим фронтоном на главном южном фасаде. Внутренние и наружные стены цокольного этажа выполнены из кирпичной кладки толщиной с учетом отделки 520 мм. Наружные стены бесподвальной части выполнены из кладки бутового камня на известково-песчаном растворе с отдельными участками из кирпичной кладки.

#### 11.13.6. Описание конструктивных и технических решений подземной части

Фундаменты: - выполнение ремонта кирпичных участков стен подвальной части; - усиление ленточных фундаментов здания железобетонными рубашками, для создания монолитности фундаментов; - устройство вертикальной гидроизоляции фундаментов, для предотвращения их увлажнения; - устройство отмостки по периметру здания; - устройство продухов в цоколе в осях А-Д/1; - устройство горизонтальной гидроизоляции из двух слоев рубероида под бревенчатые стены здания; - устройство монолитного ж.-б. пояса высотой 550 мм по периметру фундамента.

#### 11.13.7. Описание конструктивных и технических решений надземной части

##### а) Стены:

- выполнить усиление либо замену аварийных участков стен подвала, ремонт с заменой поврежденных венцов стен цокольного (первого) и второго этажей;
- в подвале восстановить кирпичную стену по оси В/1-2;
- на первом этаже выполнить замену двух нижних венцов на новую древесину;
- по осям Б, В, 2, 4, 5 выполнить частичную замену древесины конструкций внутренних и наружных стен;
- по оси Б/1-2 на втором этаже в результате выгиба выпрямить деформированные участки обозначенных на схеме стен с применением деревянных сжимов.

##### б) Перекрытия:

- замена всех балок перекрытия подвальной части и балок перекрытия бесподвальной части на отм. 0,000;
- усиление балок перекрытия первого и второго этажей;
- устройство конструкций балкона.

##### в) Крыша:

- частичная замена конструкций лежней на новую древесину;
- установка дополнительных конструкций стоек и лежней для уменьшения прогибов стропил;
- покрытие всех конструкций крыши огнезащитной пропиткой "Пирилакс" с антисептическим эффектом, из расчета 400 гр/м<sup>2</sup>.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: нет.**

**13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569).

13.4. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.

13.5. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28).

13.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.7. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

13.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы**

14.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.13. настоящего акта.

14.2. Проектная документация разработана для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация] ... Шифр: 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», 2017 г.).

14.3. Заказчик проектной документации – правообладатель объекта Акционерное общество «Исторический квартал» (АО «Исторический квартал») юридический и почтовый адрес: Россия, 660021, г. Красноярск, ул. Горького, д. 11; тел. +7(913)176-77-77; ОГРН 1152468042341, ИНН 2460091561, КПП 246001001 (основание: Договор подряда № 17 от 28.02.2017).

14.4. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана:

проектно-строительная компания «Промстрой» (660041, г. Москва, просп. Мичуринский, д. 28, пом. 7, к. 4; ИНН 2466250835) - имеет Лицензию № МКРФ 01735 от 30 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена Министерством культуры Российской Федерации на срок бессрочно;

- для Том 1, книга 1, 2 – Общество с ограниченной ответственностью «проектно-строительная компания «ПроектСтройСервис» (660041, г. Красноярск, ул. Новомлинская, д. 5; ИНН 2466133095) - имеет Лицензию № МКРФ 01818 от 1 июля 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставлена на срок бессрочно Министерством культуры Российской Федерации.

14.5. Заказчик экспертизы – собственник – Акционерное общество «Исторический квартал» (АО «Исторический квартал») юридический и почтовый адрес: Россия, 660021, г. Красноярск, ул. Горького, д. 11; тел. +7(913)176-77-77; ОГРН 1152468042341, ИНН 2460091561, КПП 246001001 (основание: договор на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2017 № 300-26-б).

14.6. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

14.7. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом, сохранность предмета охраны памятника и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

Мероприятия, обоснования для которых представлены в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не могут оказать

негативного воздействия на особенности объекта (предмет охраны), послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению.

14.8. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

#### 15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52

([Проектная документация:] Научно-проектная документация. Проект реставрации и приспособления. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск. Шифр № 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», г. Красноярск, 2017 г.)

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 20, г).

16. Заключительное положение: настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах на бумажном носителе, имеющих равную силу; из них 1 экземпляр остается у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии), 3 экземпляра на бумажном носителе передаются Заказчику экспертизы;

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе (выполнена скан-копия) в формате переносимого документа (PDF); хранится у Эксперта – представителя юридического лица (председателя экспертной комиссии) и передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла).

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии  эксперт Полетайкин В.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  эксперт Зыль Е.П.

Член экспертной комиссии  эксперт Шаповаленко Е.Н.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «28» июля 2017 г.

Утверждено:

Директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  Слабуха А. В.  
М.П.

« 28 » 07 2017 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

**Перечень приложений  
к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Опись № 1 от 25.04.2017, передаваемой научно-проектной документации для проведения государственной историко-культурной экспертизы / АО «Исторический квартал»

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Зыль Е.П.] на работу от 01.06.2013 №7-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Полетайкин В.В.] на работу от 01.06.2013 №9-к/2013 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Копия приказа (распоряжения) о приеме работника [Шаповаленко Е.Н.] на работу от 19.05.2014 №14-к/2014 (организация: ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 05.05.2017.  
Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 28.07.2017.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: «28» июля 2017 г.



**Опись**

№ 1 от 25 апреля 2017 года  
передаваемой научно-проектной документации  
для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Исполнитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы»**  
ИНН/ КПП 2466263320 / 246601001  
Юридический адрес: 660049 г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Заказчик: **Акционерное общество «Исторический квартал»**  
ИНН/КПП: 2460091561/246001001  
Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Горького, 11

Объект: **Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1</b>				
<b>Предварительные работы:</b>				
Том 1, кн. 1,2,3	Книга 1. Исходная и разрешительная документация; Книга 2. Предварительные исследования Книга 3. Фотофиксационные материалы	08/ПД-16-НИ	1	
<b>Раздел 2</b>				
<b>Комплексные научные исследования:</b>				
Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	52-2017-НИ том 2, кн. 1	1	
Книга 2.1	Архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи.	52-2017-ОЧ1 том 2, кн. 2.1	1	
Книга 2.2	Архитектурные натурные исследования. Фотофиксация	52-2017-НИ том 2, кн. 2.2	1	
Книга 3, книга 6	Инженерно-технические исследования. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Отчет о комплексных научных исследованиях	52-2017-НИ том 2, кн. 3, кн. 6	1	
Книга 4	Специальные инженерно-технологические исследования. Микологическое обследование помещений	52-2017-НИ том 2, кн. 4	1	
<b>Подраздел 3</b>				
<b>Инженерные изыскания</b>				
Книга 3.1	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	52-2017 ИГДИ том 3, кн. 3.1	1	
Книга 3.2	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	52-2017-ИГИ том 3, кн. 3.2	1	
Книга 3.3	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	52-2017-ЭИ том 3, кн. 3.3	1	
<b>Раздел 3</b>				
<b>Проект реставрации и приспособления:</b>				
Эскизный проект				
Книга 1.1	Пояснительная записка	52-2017-ПЗ	1	
Книга 1.2	Схема организации земельного участка	52-2017-ПЗУ		
Книга 1.3	Архитектурные решения	52-2017-АР		
Книга 1.4	Конструктивные и объемно-планировочные	52-2017-КР		

Ответственный секретарь экспертной комиссии  Зыль Е.П., 28.07.2017

	решения			
<i>Проектная документация</i>				
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	52-2017-КР	1	
Раздел 6	Проект организации реставрации	52-2017-ПОР	1	
	Научно-проектная документация в электронном виде (на переносном носителе)	-	1	

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество  
«Исторический квартал»

Генеральный директор  
АО «Исторический Квартал»



/К.В. Бучель  
2017 г.

Унифицированная форма № Т-1  
 Утверждена Постановлением Госкомстата России  
 от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

Код	
0301001	
21883328	

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

Номер документа	Дата составления
7-к/2013	01.06.2013

Принять на работу

Дата	
с	01.06.2013
по	

Зыль Елена Петровна  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер	
7	

В Экспертный отдел

структурное подразделение

Эксперт

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

**СОВМЕСТИТЕЛЬСТВО**

условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом)                      в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп.                       
цифрами

с испытанием на срок нет (0) месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 7/2013

Руководитель организации директор

должность

личная подпись

Слабуха А.В.

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен  "01" "06" 2013 г.

личная подпись



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. N 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД  
по ОКПО

Код	
0301001	
21883328	

Номер документа	Дата составления
9-к/2013	01.06.2013

**ПРИКАЗ  
(распоряжение)  
о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

Дата	
с	01.06.2013
по	

Полетайкин Вячеслав Владимирович  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер	8
-----------------	---

в экспертный отдел  
структурное подразделение

эксперт  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

совместительство  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_  
цифрами

с испытанием на срок нет (0) \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "01" июня 2013 г. № 9/2013

Руководитель организации директор  
должность

[подпись]  
личная подпись

Слабуха А.В.  
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

[подпись]  
ручная подпись

"05" июня 2013 г.



Унифицированная форма № Т-1  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 5 января 2004 г. № 1

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»  
наименование организации

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0301001
	21883328

Номер документа	Дата составления
14-к/2014	19.05.2014

**ПРИКАЗ**  
**(распоряжение)**  
**о приеме работника на работу**

**Принять на работу**

	Дата
с	19.05.2014
по	

Шаповаленко Екатерина Николаевна  
фамилия, имя, отчество

Табельный номер
13

в \_\_\_\_\_ **экспертный отдел**  
структурное подразделение

\_\_\_\_\_ **эксперт**  
должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория)

\_\_\_\_\_ **совместительство**  
условия приема на работу, характер работы

с тарифной ставкой (окладом) в соответствии с объемом выполненных работ

надбавкой руб. коп. \_\_\_\_\_  
цифрами

с испытанием на срок нет (0) \_\_\_\_\_ месяца (ев)  
цифрами

Основание:

Трудовой договор от "19" мая 2014 г. № 14/2014

Руководитель организации директор

*[Подпись]*  
личная подпись

Слабуха А.В.  
расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

*[Подпись]* "19" мая 2014 г.  
личная подпись



## ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация] ... Шифр: 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», 2017 г.)

г. Красноярск

«05» мая 2017 г.

### Совещались:

Зыль Елена Петровна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.06.2015 № 1793

Полетайкин Вячеслав Владимирович – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123

Шаповаленко Екатерина Николаевна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

### Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;

вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;

вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;

вопрос 4: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;

вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

### Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты Е.П. Зыль, В.В. Полетайкин, Е.Н. Шаповаленко.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран В.В. Полетайкин, ответственным секретарем избрана Е.П. Зыль;

3. По вопросу 3 постановили: председатель и ответственный секретарь взаимодействует с Заказчиком по вопросам получения необходимых документов, материалов и информации; организует проведение совещаний экспертной комиссии; обобщает мнения и выводы экспертов и обеспечивает подготовку заключения экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с договором – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии, будут запрашиваться по необходимости.

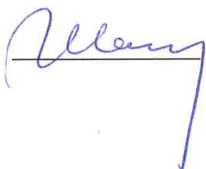
Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко

## ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация] ... Шифр: 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», 2017 г.)

г. Красноярск

«28» июля 2017 г.

### Совещались:

Председатель экспертной комиссии - эксперт В.В. Полетайкин  
Ответственный секретарь экспертной комиссии - эксперт Е.П. Зыль  
Член экспертной комиссии - эксперт Е.Н. Шаповаленко

### Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Ремесленная управа», Красноярск, ул. Карла Маркса, 52

([Проектная документация:] Научно-проектная документация. Проект реставрации и приспособления. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск. Шифр № 52-2017. Разработчик: ООО «Промстрой», г. Красноярск, 2017 г.)

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (**положительное заключение**) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

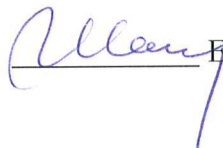
Председатель экспертной комиссии

 В.В. Полетайкин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 Е.П. Зыль

Член экспертной комиссии

 Е.Н. Шаповаленко