**Цели и предмет деятельности предприятия**

● Предприятие создано в целях удовлетворения потребностей города в результатах его деятельности и получения прибыли.

● Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия):

- Проектирование зданий и сооружений 2-го уровня ответственности.

- Разработка разделов проектной документации на строительство здвний и сооружений и их комплексов; генеральный план и транспорт.

- Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов;

- Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

* озеленение;
* инженерная подготовка территории.

Архитектурно-строительные решения: планы, разрезы, фасады.

Конструктивные решения:

* фундаменты;
* несущие и ограждающие конструкции.

Технологические решения:

- общественных зданий и сооружений и их комплексов:

- для образования, воспитания и подготовки кадров;

- для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления;

- для здравоохранения и отдыха;

- физкультурно-оздоровительные и спортивные;

- культурно-просветительных и зрелищных учреждений;

- для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;

- для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений);

* храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы;

- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения;

- для органов государственного управления ,обороны, государственной безопасности, финансов и иностранных представительств.

Производственные здания и сооружения и их комплексы:

* электрические и тепловые сети;
* пункты распределения энергии;
* насосные станции;
* котельные.

Предприятия машиностроения для легкой, пищевой промышленности и промышленности бытовых приборов:

* по ремонту бытовых приборов;
* склады, административно-бытовые и лабораторные здания.

Предприятия материально-технического снабжения: базы, склады.

Предприятия связи: линии связи.

Сооружения промышленных предприятий:

- подземные сооружения (подпорные стены, подвалы, тоннели и каналы, спускные колодцы);

- надземные сооружения (этажерки и площадки, открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и эстакады под технологические трубопроводы, галереи и эстакады, разгрузочные железнодорожные эстакады).

Объекты транспортного назначения и их комплексы.

Предприятия железнодорожного транспорта: вокзалы, станции, платформы.

Предприятия автомобильного транспорта:

* корпуса автотранспортных предприятий;
* автовокзалы;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* стоянки автомобильного транспорта.

Предприятия служб дорожного хозяйства – здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб, предприятия городского электрического транспорта: трамвайные и троллейбусные линии, их конечные станции.

Предприятия воздушного транспорта: аэровокзалы.

Инженерное оборудование, сети и системы:

- отопление, вентиляция, кондиционирование;

- теплоснабжение;

- газоснабжение;

- холодоснабжение;

- электроснабжение до 1 КВ включительно;

- электроснабжение до 10 КВ включительно;

- электрооборудование, электроосвещение;

- связь и сигнализация;

- радиофикация и телевидение;

- диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами.

Механизация и внутриобъектный транспорт.

Специальные разделы проектной документации:

- охрана окружающей среды;

- организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения);

- защита строительных конструкций от коррозии;

- системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре;

- системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля;

- мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

- организация строительства.

Сметная документация.

Обследование технического состояния зданий и сооружений::

- обследование технического состояния фундаментов;

- обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей;

- обследование инженерных коммуникаций;

- разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований.

Осуществление функций генерального проектировщика, разрешается осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений и их комплексов для следующих видов зданий, сооружений и их комплексов::

Жилые здания и их комплексы:

- специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения);

- общественные здания и сооружения и их комплексы;

Производственные здания и сооружения и их комплексы;

Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы;

Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:

* магистральные дороги и улицы городов;
* улицы и дороги местного значения в жилой застройке;
* пассажирский и грузовой транспорт;
* мосты, тоннели, эстакады, путепроводы и галереи.

Для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями:

1 категории сложности (простые);

II категории сложности (средней сложности);

С ограниченным распространением специфических грунтов:

* многолетнемерзлые;
* просадочные;
* набухающие;
* органо-минеральные и органические;
* засоленные;
* эллювиальные;
* техногенные;

С ограниченным развитием природных процессов:

* сейсмичность 7 баллов и более;
* сели, лавины,
* переработка берегов рек, озер, водохранилищ;
* подтопление территорий;
* карст, суффозия;
* склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция);

III категории сложности (сложные);

С распространением специфических грунтов:

* просадочные;
* набухающие.

● Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**Права и обязанности предприятия**

● Предприятие для достижения целей своей деятельности имеет право заключать хозяйственные договоры и совершить любые сделки, разрешенные законодательством Российской Федерации, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

● Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

● Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

● Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

* создавать филиалы, открывать представительства и принимать решения об их ликвидации по согласованию с Учредителем в соответствии с действующим законодательством. Положение о филиале утверждается руководителем предприятия;
* назначать заместителей, генерального директора, главного бухгалтера Предприятия, руководителей филиалов, представительств по согласованию с департаментом градостроительства администрации города, главным управлением кадров, муниципальной службы и организационной работы администрации города;
* заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
* выполнять работы и оказывать услуги в рамках предусмотренного настоящим уставом предмета деятельности;
* приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, а по согласованию с Учредителем – кредитов, ссуд и других источников финансирования;
* осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
* осуществлять материально – техническое снабжение производства и развитие объектов социальной сферы;
* планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
* устанавливать структуру и штатное расписание Предприятия по согласованию с департаментом градостроительства администрации города и главным управлением кадров, муниципальной службы и организационной работы администрации города;
* устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

● Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

● Предприятие обязано:

* предоставить на утверждение Учредителю бухгалтерскую отчетность Предприятия и выполнять утвержденные учредителем в установленном законом порядке основные экономические показатели;
* обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* обеспечить своим работникам безопасные условия труда;
* обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
* осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в департамент градостроительства администрации города в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
* предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* выполнять все требования, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.