

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО УК «Ника»

г. Красноярск, д-р Солнечный, 11

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-133/Б-18

Красноярск, 2018

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО УК «Ника»

г. Красноярск, д-р Солнечный, 11

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-133/Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

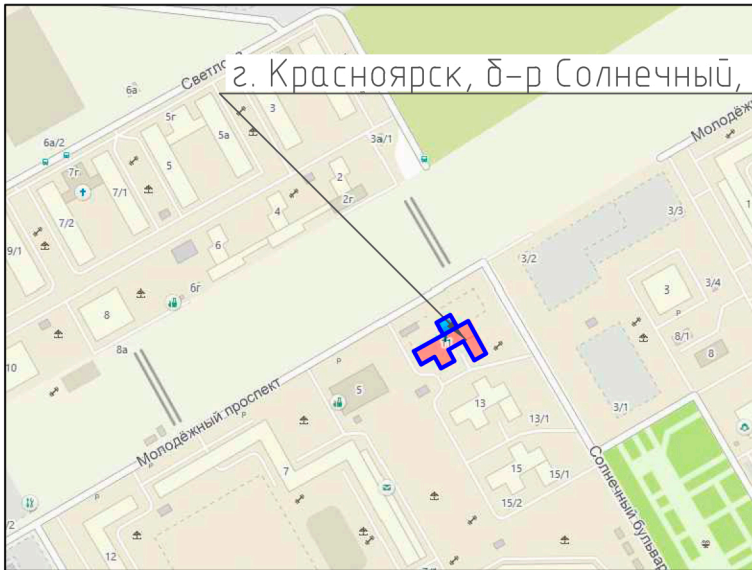
Красноярск, 2018

« _____ » 20____ г. № _____

Адрес здания, строения, сооружения:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, д-р Солнечный, 11
Год постройки:	1983г
Автор архитектурного проекта:	неизвестен
Число этажей:	10 этажей(включая подвал)
Серия (при наличии):	отсутствует
Назначение:	Жилое здание
Статус здания, строения (при наличии)	отсутствует
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	Свирина Елена Ивановна директор ООО ЧК «Ника»

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «12» ноября 2018 г.
Актуализирован « » г.

г. Красноярск, д-р Солнечный, 11



Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 1-8	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасады в осях А-Е, Е-А	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 8-1	
6	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
7	Колористическое решение фасадов 1-8 М1:200	
8	Колористическое решение фасадов А-Е М1:200	
9	Колористическое решение фасадов 8-1 М1:200	
10	Колористическое решение фасадов Е-А М1:200	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1-8 М 1:200	
13	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Е М 1:200	
14	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 8-1 М 1:200	
15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов Е-А М 1:200	
16	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	
17	Лист регистрации изменений	

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		П	2	
ГИП		Жерedor			11.18				
Н.контроль		Иванов			11.18	Ситуационный план М 1:2000 Пояснительная записка			

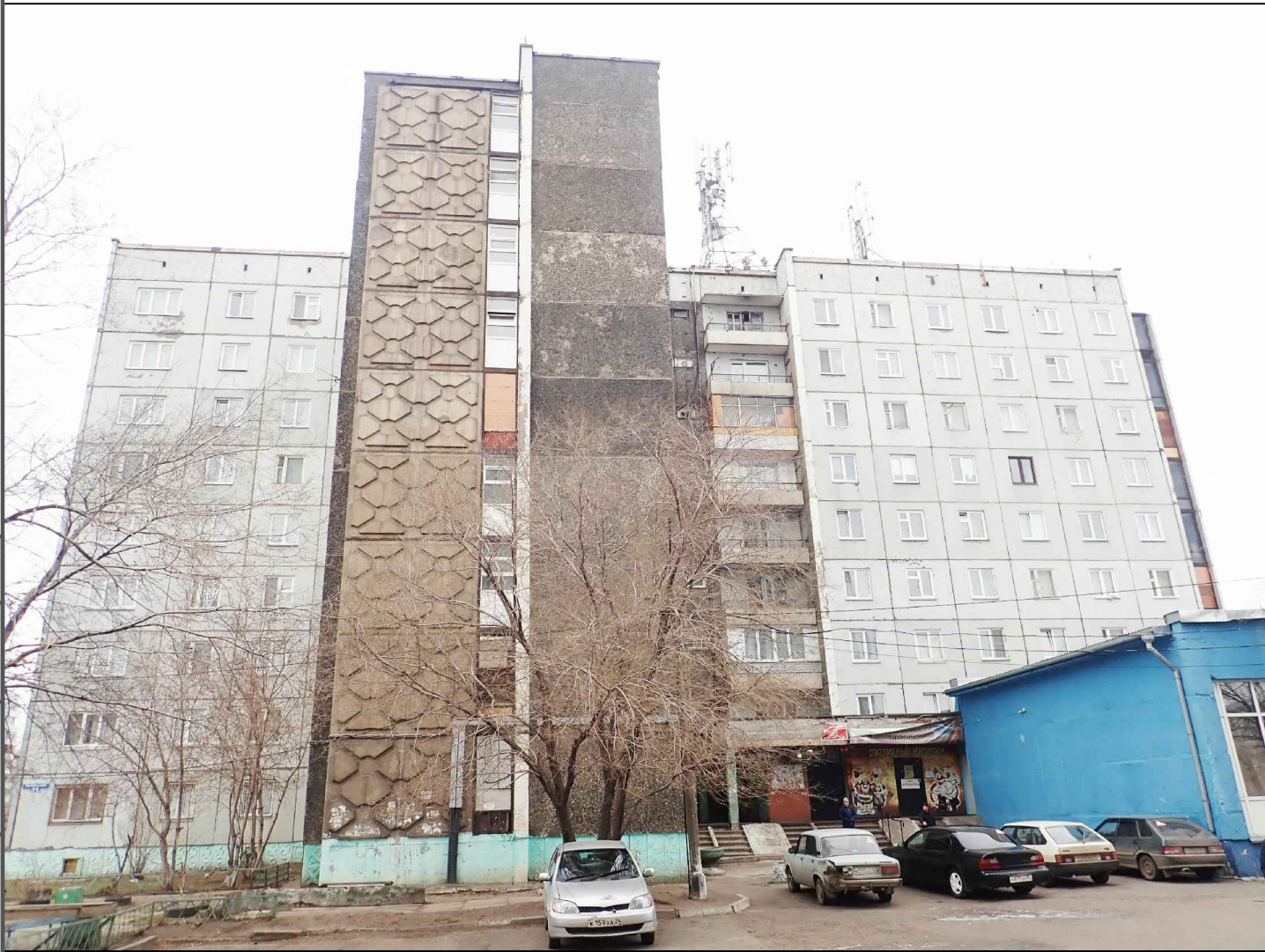
Согласовано

ВЗАМ. УНВ. №

Podn. u dana

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-8



Фрагмент фасада в осях 1-8



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	3	
ГИП		Жеребор			11.18				
Н.контроль		Иванов			11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 1-8			

Фасад в осях А-Е



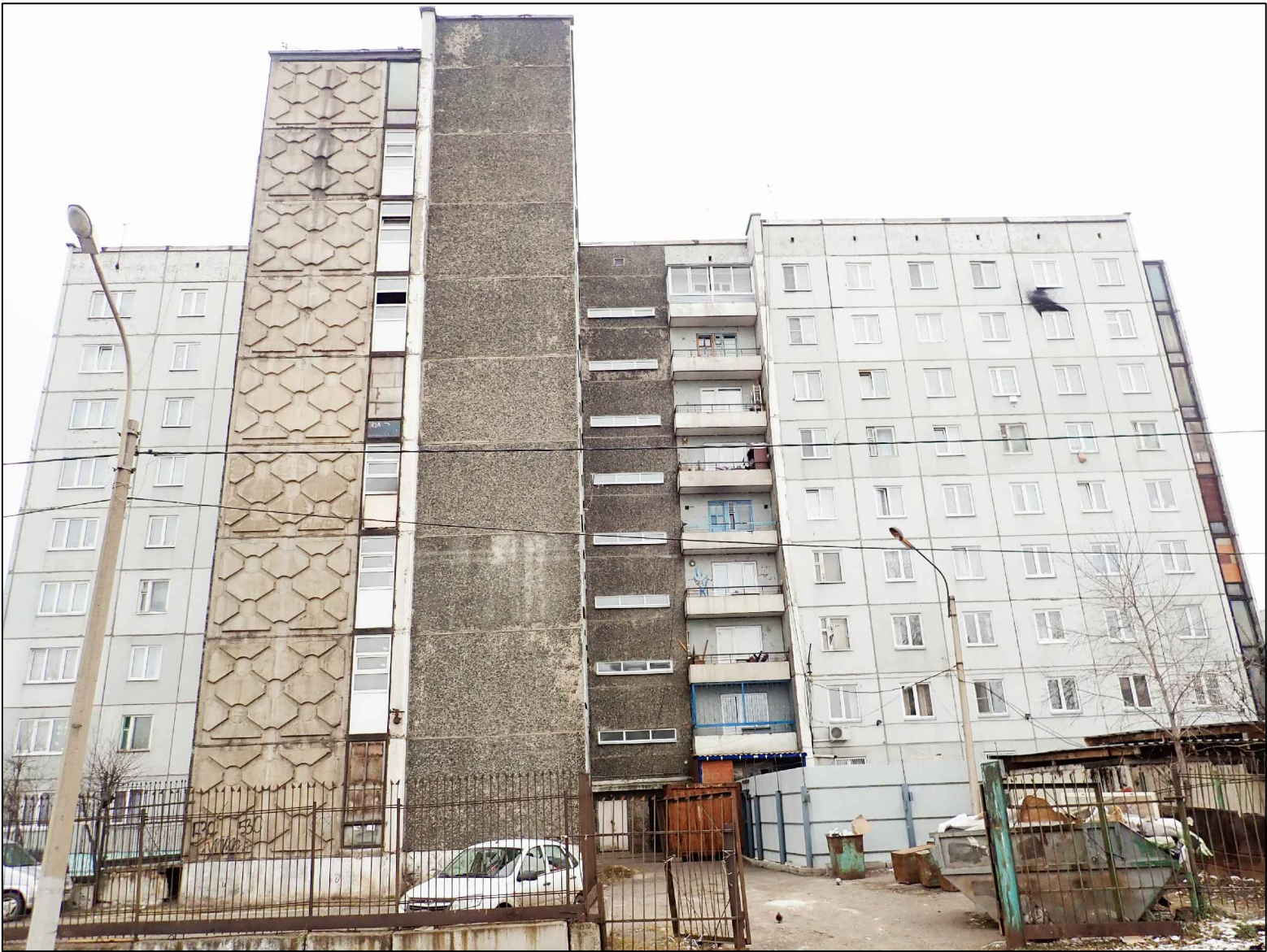
Фасад в осях Е-А



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		П	4	
ГИП		Жеребор			11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасады в осях А-Е, Е-А			
Н.контроль		Иванов			11.18				

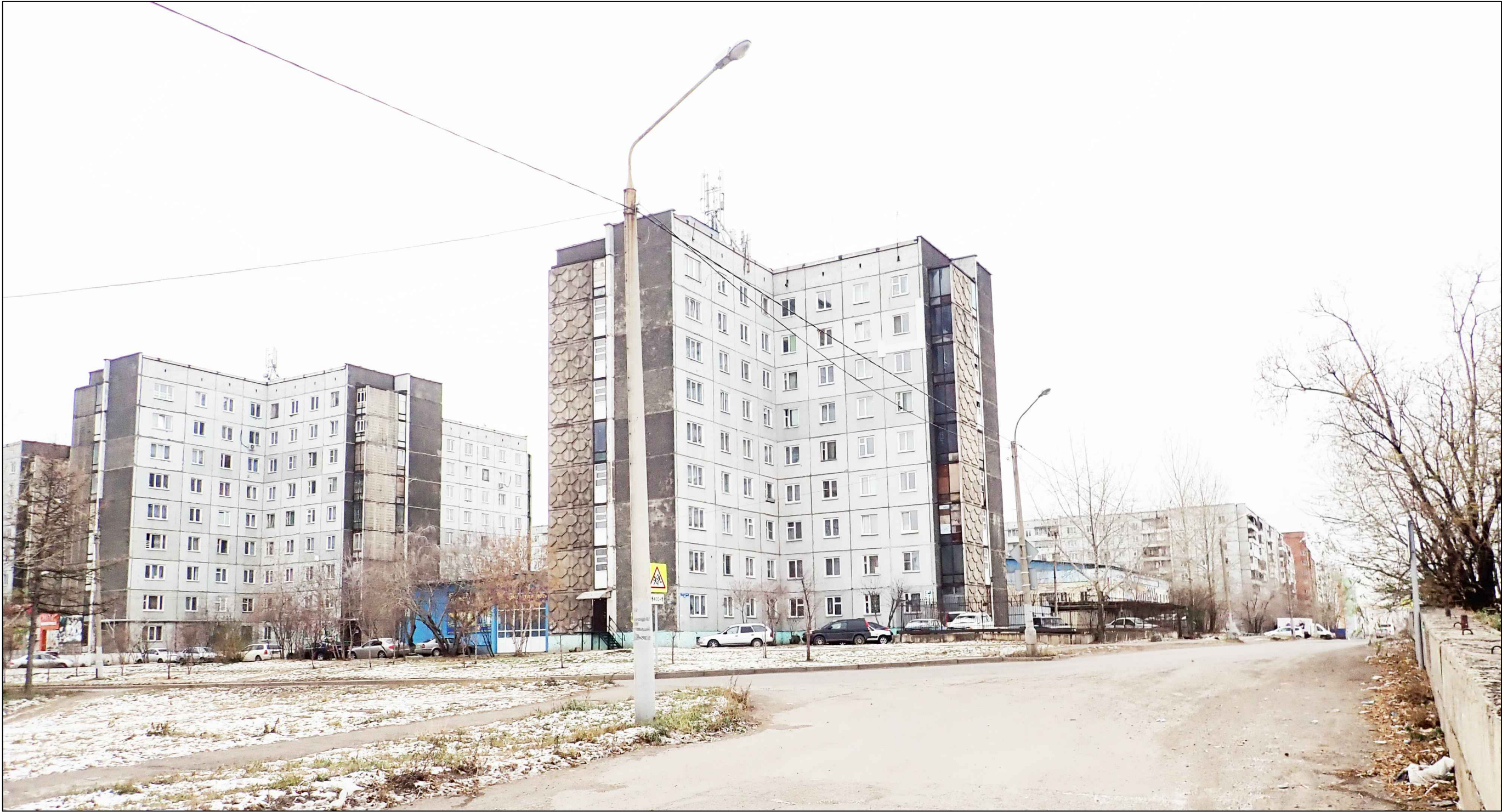
Фасад в осях 8-1



Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	5	
ГИП		Жеребор			11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фасад в осях 8-1			
Н.контроль		Иванов			11.18				

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



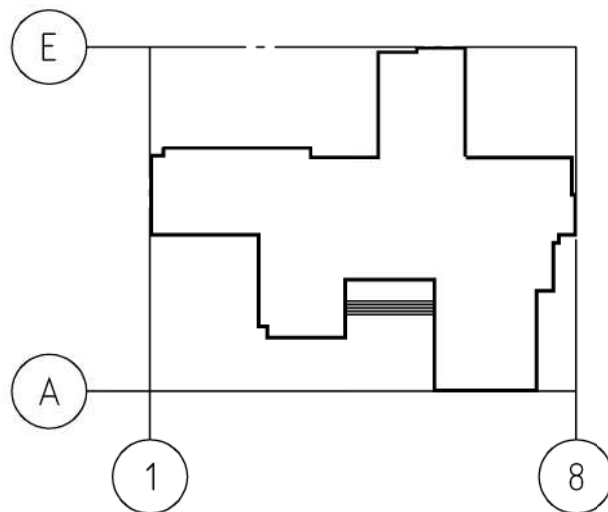
Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		П	6	
ГИП		Жеребор			11.18	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада			
Н.контроль		Иванов			11.18				

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 11



КП-133/Б-18						г.Красноярск, д-р Солнечный, 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		
Разраб.				Журавлева	11.18			
ГИП				Жеребдор	11.18	Колористическое решение фасада 1-8 М 1:200		
Н.контроль				Иванов	11.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	



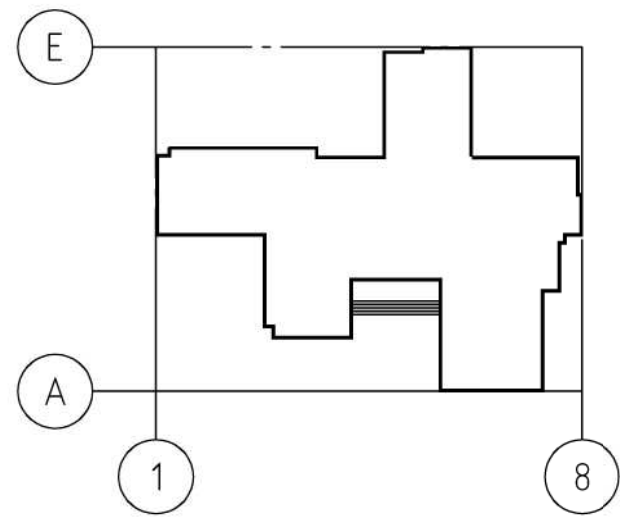
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 11

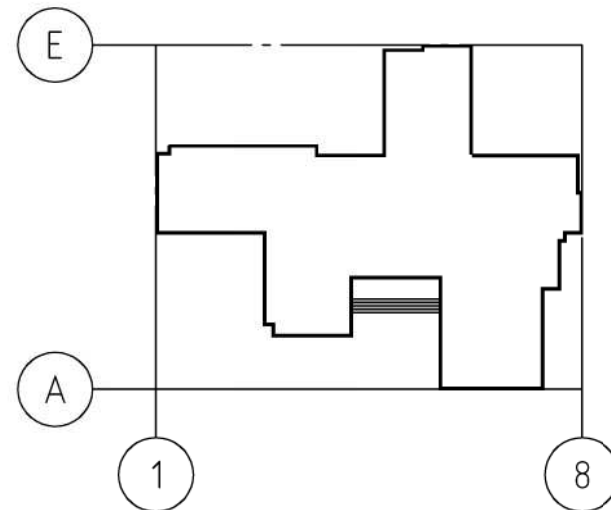


КП-133/Б-18					
г.Красноярск, д-р Солнечный, 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Журавлева			<i>[Signature]</i>	11.18
ГИП	Жеребдор			<i>[Signature]</i>	11.18
Н.контроль	Иванов			<i>[Signature]</i>	11.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	8
Колористическое решение фасада А-Е М 1:200					

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 11



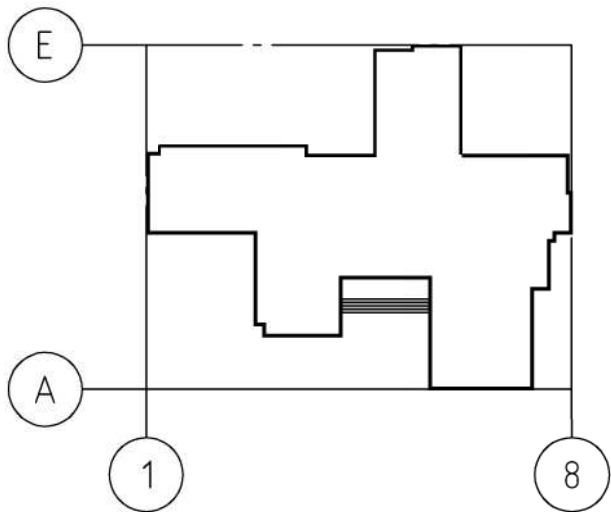
КП-133/Б-18						г.Красноярск, д-р Солнечный, 11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов		
Разраб.				Журавлева	11.18			
ГИП				Жеребдор	11.18	Колористическое решение фасада 8-1 М 1:200		
Н.контроль				Иванов	11.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 11



						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	10	
ГИП		Жеребор			11.18	Колористическое решение фасада Е-А М 1:200			
Н.контроль		Иванов			11.18				

Копировал

А3

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

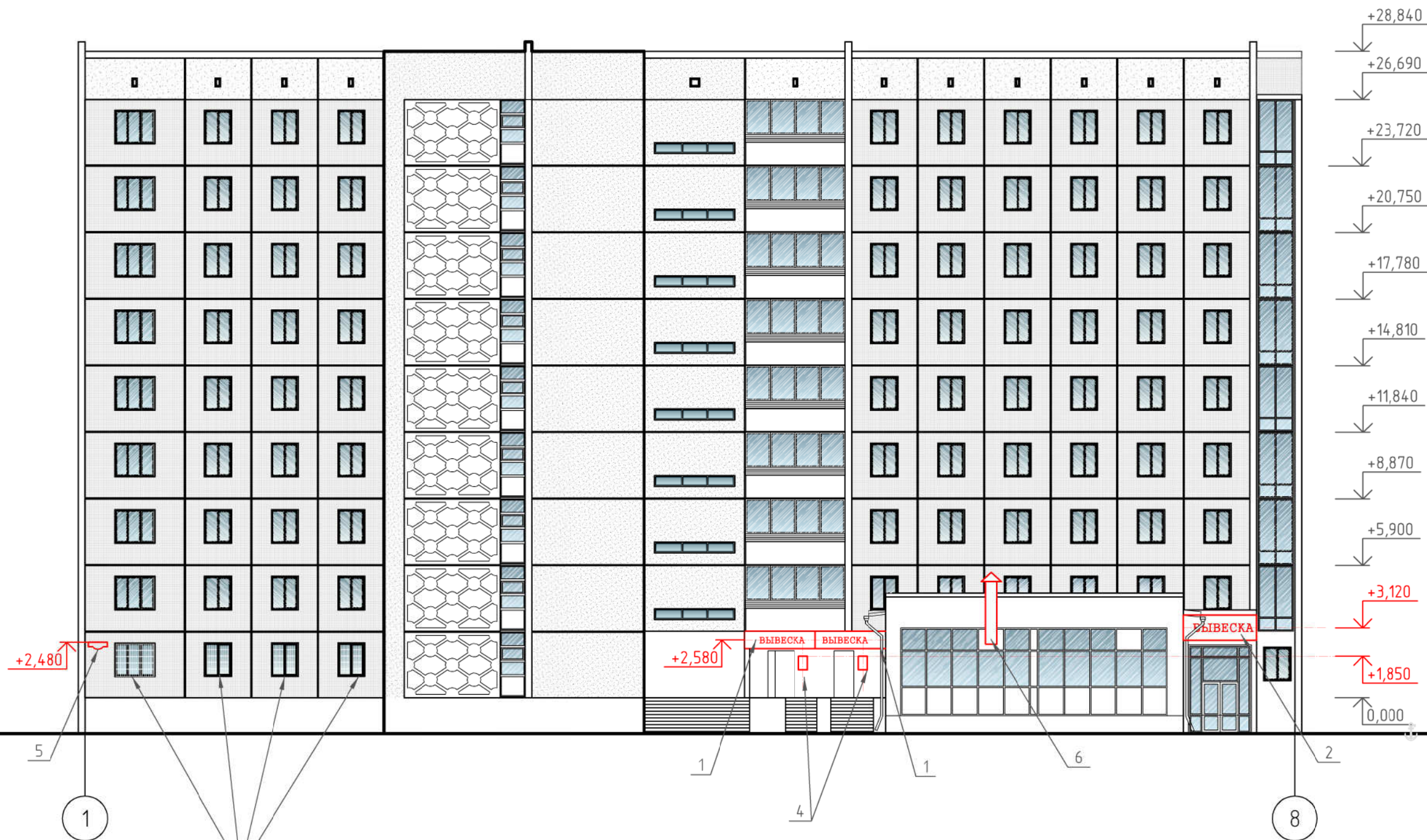
Ведомость применяемых материалов											
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL							
1	Поле основной стены главного фасада		Ж/Б стеновые панели	9010							
2	Торцевые стены		Окраска	DESIGN 085-80-10							
3	Цоколь		Окраска	DESIGN 000-45-00							
4	Площадки ступени крылец		Керамогранитные плиты	DESIGN 000-45-00							
5	Водосточные трубы		металл/покраска	DESIGN 158-158-158							
6	Металлическая лестница		металл/покраска	7021							
7	Кровля		Профнастил кровельный	DESIGN 158-158-158							
8	Переpleты окон , переpleты балконов		ПВХ	9016							
9	Переpleты витражей (торцевые стены)		металл/окраска	7021							
10	Двери металлические		металл/окраска	9010							
11	Элементы стен первого этажа (пристройка)		окраска	9010							
12	Решетки антивандальные		Металл/окраска	9016							
13	сендвич панель(витраж) торцы, пристройка		ПВХ	9016							
14	Двери металлические (главный вход)		металл/окраска	8016							
15	Ограждение балконов		Окраска	9016							
16	Козырек боковой фасад		Поликарбонат	DESIGN 158-158-158							
17	Торцевые стены		Ж/Б панели	102-102-102							
18	Стены тех.этажа		Ж/Б панели	102-102-102							

1. См. совместно с листом 7,8,9,10
2. Цветопередача изображения условная.

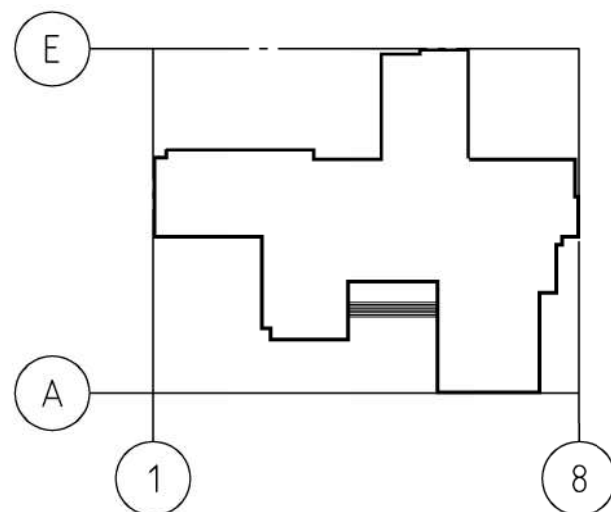
КП-133/Б-18					
г.Красноярск , д-р Солнечный, 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Журавлева			11.18
ГИП		Жеребдор			11.18
Н.контроль		Иванов			11.18

Паспорт фасадов			Стадия	Лист	Листов
Ведомость применяемых материалов			П	11	

Фасад в осях 1-8



1. Оси приняты условно.
2. Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
3. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
4. Данный лист читать совместно с листом 16



КП-133/Б-18					
г.Красноярск, д-р Солнечный, 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Журавлева				11.18
ГИП	Жеребдор				11.18
Н.контроль	Иванов				11.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	12
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1-8 М 1:200				КРАСПИК	

Копировал

А3

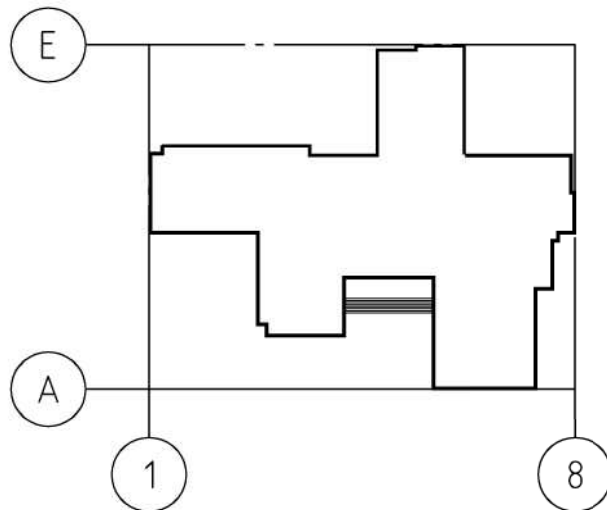
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад в осях А-Е



- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 16

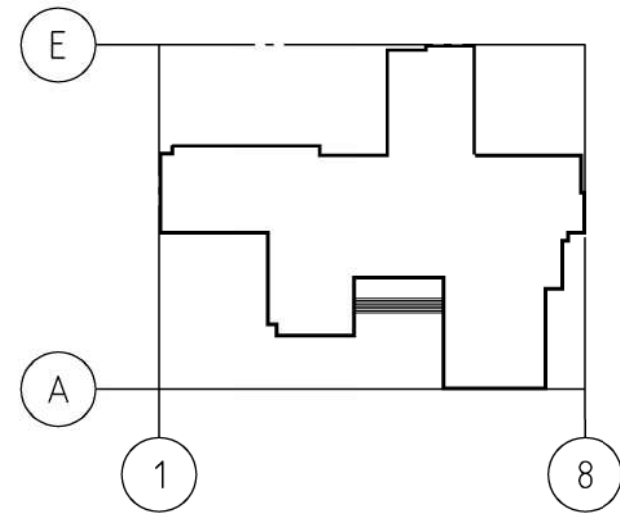


КП-133/Б-18					
г.Красноярск, д-р Солнечный, 11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Журавлева				11.18
ГИП	Жеребдор				11.18
Н.контроль	Иванов				11.18
Паспорт фасадов				Стадия	Лист
				П	13
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Е М 1:200				КРАСПИК	

Фасад в осях 8-1



- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 16

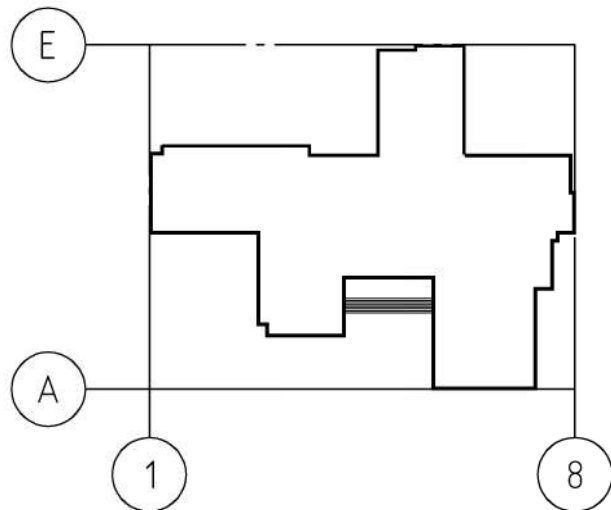


КП-133/Б-18						г.Красноярск, д-р Солнечный, 11		
Паспорт фасадов						Стадия	Лист	Листов
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 8-1 М 1:200						П	14	
Копировал						КРАСПИК		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Фасад в осях Е-А



- Оси приняты условно.
- Чертежи выполнены на основании предоставленных Заказчиком планов БТИ.
- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола крылец.
- Данный лист читать совместно с листом 16

						КП-133/Б-18			
						г.Красноярск , д-р Солнечный, 11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавлева			11.18		п	15	
ГИП		Жеребор			11.18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов Е-А М 1:200	 КРАСПИК		
Н.контроль		Иванов			11.18				

Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств													
№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже								
1	Вывеска 1 Вывеска 2	Главный фасад оси 1–8. Конструкция на металлическом каркасе.Цвет каркаса серый. Крепление скрытое. Огнестойкое баннерное полотно. Цветовое решение конструкции нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт. Размер 700мм(ш)–3000мм. Подсветка отсутствует.	Расположение вывески. Главный фасад в осях 1–8. По высоте– над входными группами	12									
2	Вывеска 3	Главный фасад оси 1–8. Конструкция на металлическом каркасе. Огнестойкое баннерное полотно. Цвет каркаса серый. Крепление скрытое. Цветовое решение конструкции нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт. Размер 1000мм(ш)–3600мм. Подсветка отсутствует.	Расположение вывески. Главный фасад в осях 1–8. По высоте– над входными группами ,по оси 8.	12									
3	Вывеска 4	Фасад по осям А–Е. Конструкция на металлическом каркасе. Цвет каркаса серый. Крепление скрытое. Огнестойкое баннерное полотно. Цветовое решение конструкции нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт. Размер 1000мм(ш)–6400мм. Подсветка отсутствует	Расположение вывески. Фасад в осях А–Е. По высоте на отм. +3.120	13									
4	Информационная табличка	Максимальный размер информационных табличек при расположении на фасаде здания, справа от дверных полотен – 0,4 м по ширине и 0,6 м по высоте. Общее количество – 2 шт.	Расположены на главном фасаде в осях 1–8, с правой стороны от каждого входа.	12									
5	Адресная табличка	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 0,9х0,3 м Общее количество – 2 шт.	Расположена на главном фасаде в осях 1–8	12									
6	Элементы системы вентиляции	Оборудование, размещенное на фасадах, которое просматриваются с главной улицы, должно быть скрыто специальными коробами в цвет участка фасада, на котором оно расположено.	Расположены на фасаде 8–1, 1–8, А–Е	12, 13, 14									
7	Кондиционер настенный бытовой	Скрытое размещение внешних блоков кондиционеров. Цвет серый (в цвет фасада).	Расположены на фасаде 8–1, 1–8, А–Е	12, 13, 14									
8	Антивандальные оконные решетки	Защитные металлические оконные решетки. Цвет – белый. Общее количество – 9 шт.	Расположены на фасаде 1–8, 8–1	12, 14									
9	Информационная конструкция	Фасад по осям А–Е. Конструкция на металлическом скрытом каркасе. Крепление скрытое. Цвет каркаса– серый. Огнестойкое баннерное полотно. Цветовое решение конструкции нейтральное, спокойное. Общее количество – 1 шт. Размер 3000мм(ш)–4500мм. Подсветка – расположение в верхней части баннера. Два настенных светильника с выносом в 500мм от фасада. Цвет корпуса черный.	Расположение вывески. Фасад в осях А–Е.	13									
10	Учрежденческая доска	Стандартное исполнение фон– синий. Буквы–черные. Кол–во 1шт	Расположена на фасаде 8–1	14									
11	Настенный уличный светильник	Кол–во 3 шт. Цвет корпуса черный.	Расположены на фасаде 8–1	14									
12	Камера видеонаблюдения	Кол–во 3шт. Цвет корпуса – серый	Расположены на фасадах Е–А, 8–1	14,15									
								КП–133/Б–18					
									г.Красноярск , д–р Солнечный, 11				
									Паспорт фасадов				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.		Журавлева			11.18	Стадия	Лист	Листов		
			ГИП		Жеребор			11.18	Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств				
			Н.контроль		Иванов			11.18					

Лист регистрации изменений