

СОГЛАСОВАНО

М.П.

" " 20 г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

Год постройки: 2011 год

Автор архитектурного проекта: "КУЛЬТБЫТСТРОЙ"

Число этажей: 10

Серия (при наличии): 97 серия, панельный

Назначение: многоквартирный жилой дом с административными помещениями

Статус здания, строения, сооружения (при наличии): _____

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасадов составлен по состоянию на:

Актуализирован:

Состав раздела

W-18-43

г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

Изм	Код. чч.	Лист	№ док	Подп	Дата
-----	----------	------	-------	------	------

Выполнил: Шурская С.О.

12.18

Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями

COXC

Современные
Рекламные
Системы

Гостиница «Люкс»

Ситуационный план



- здание по адресу г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого дома с административными помещениями по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, д.141 разработан на основании:

- технического задания Заказчика;
- Постановления №399 от 19.06.2018 «Об Утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска».

Согласно п. 4 Постановления №399 от 19.06.2018 "Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов (в случае его отсутствия - изготовления и согласования паспорта фасадов в установленном порядке), за исключением случаев исполнения предписаний контролирующих органов, выданных в соответствии с требованием действующего законодательства, судебных решений.

Техническая характеристика здания:

Паспорт фасада здания составлен на 10-ти этажный четырех-секционный жилой дом с административными помещениями 1-го этажа. На данный момент в здании находится 10 организаций. Главный фасад выходит на ул. Свердловская. Здание имеет Г-образную форму в плане. Общая высота - 29.92 м.

1. Наружные стены здания выполнены из многослойных панелей толщиной 350 мм. Цоколь: рельефные стеновые панели, светлосерого оттенка; основное поле стены: панели с отделкой керамической плиткой белого, желтого, фиолетового цвета и заводские панели с гранитной крошкой. На боковых фасадах присутствуют рельефные панели красного цвета. Швы между панелями заполнены монтажной пеной с заделкой цементно-песчаного раствора. Существующие материалы отделки фасадов оставить неизменными.

2. Тип кровли: сборная бетонная с внутренним отводом воды раздельной конструкции, с проходом подкровельным пространством. На кровле присутствуют выходы вентиляционных каналов. По контуру кровли оборудовано металлическое ограждение. В случае ремонта кровли изменение ее конфигурации и кровельного материала не предполагается.

3. Входные группы подъездов представляют собой монолитную арочную конструкцию, оштукатуренную и покрашенную в белый цвет. Крыльца подъездов и арендаемых помещений - бетонные ступени с металлическим ограждением, окрашенным. Козырек арендемых помещений выполнен из поликарбоната или профлиста, закрепленных на металлической опоре. Почти все лестницы оборудованы пандусами для маломобильных групп населения.

4. Окна из ПВХ профиля белого цвета. Проемы окон обрамлены декоративной обналичкой из фасадной штукатурки. Отлив - оцинкованный лист, некрашенный. Балконные конструкции - алюминиевая распашная система белого цвета с заполнением стекло в верхней части и композитной панели красного, белого и бордового цвета в нижней.

5. За отм. 0.000 условно принята отметка площадки 1-го этажа. Фактические высотные отметки могут отличаться от указанных в паспорте фасадов.

6. Капитальный ремонт фасада запланирован на 2046 год. Проект не предполагает монтаж архитектурной подсветки здания.

Мероприятия по приведению фасадов в надлежащее состояние:

1. Выполнить косметический ремонт фасадов (очистка от загрязнений, рекламных листовок), согласно решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 года N В-378 "Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска" и пункту 2.8, фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений и должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии.
2. Покрасить лестничную площадку входных групп и цоколь периметра здания в светло серый цвет с общим стилистическим решением жилого дома. Пункт 5 Постановления от 19 апреля 2018 г. №268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска" гласит "входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания.
3. Демонтировать старые каркасы от металлических рекламных конструкций и элементов дополнительного оборудования, которые не отвечают требованиям Постановления от 19 апреля 2018г. №268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска".
4. Требуется убрать информационные конструкции, выполненные с использованием фоновых подложек с оконных переплетов и ограждений лестниц. Размещение рекламных (информационных) конструкций на зданиях, выполненных с использованием горючих материалов не допускается и должны быть демонтированы.
5. Упорядочить количество и внешний вид информационных табличек.
6. Наружные блоки кондиционеров, расположенных на главном фасаде в оси Д-А и боковом фасаде в оси 4-1 (оси приняты условно) оборудовать защитными декоративными решетками в цвет фасада, где они располагаются. Такое оборудование должно быть размещено согласно системе горизонтальных и вертикальных осей, предложенных в паспорте фасадов. Длина наружной части указанных инженерных сетей, прокладываемых по фасаду здания должна быть минимально возможной.
7. Демонтировать конструкцию сети пивных магазинов, не отвечающей требованиям Постановления от 19 апреля 2018г. №268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска".
8. Рекламные конструкции расположенные на дугообразном козырьке дополнить боковыми фоновыми подложками в едином стилистическом решении с фасадом здания и цветом решения организации. Пункт 5 Постановления от 19 апреля 2018 г. №268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска" гласит "входные группы должны соответствовать общему архитектурному решению, определенному в отношении всего фасада здания (единые геометрические параметры входных групп, общее колористическое решение, однотипные применяемые материалы внешней отделки).

9. Демонтировать баннер на входной группе, принадлежащему детскому досуговому центру, не отвечающему требованиям Постановления от 19 апреля 2018г. №268 "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска". Размещение рекламных (информационных) конструкций на зданиях, выполненных с использованием горючих материалов не допускается и должны быть демонтированы.

10. Провода и гофртрубки на фасадах требуется закрыть кабель-каналами или окрасить в цвет фасада.

Для объектов, расположенных в зоне особого городского значения, Правилами благоустройства установлен общий срок завершения работ по приведению рекламно-информационного оформления фасадов в соответствие с паспортом фасадов - 01.02.2019. Полное оформление и ремонт фасада осуществлять в рамках капитального ремонта (по мере выделения денежных средств).

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно-художественного облика здания.

Принятые в паспорте фасада здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. И обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом фасада решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						Ш-18-43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141
Выполнил:	Шурская С.О.		12.18			Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						3
						Пояснительная записка
						Ситуационный план
						Современные Рекламные Системы сервис

Главный фасад (западный фасад в осях Д-А)



Фрагмент встроенных, пристроенных помещений 1-го этажа

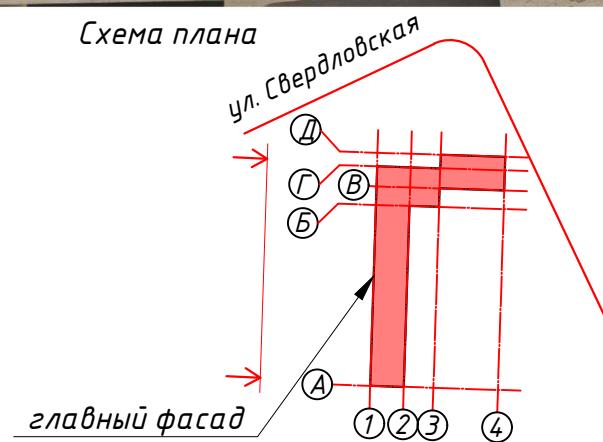


Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Согласовано

Примечание
1. Оси приняты условно

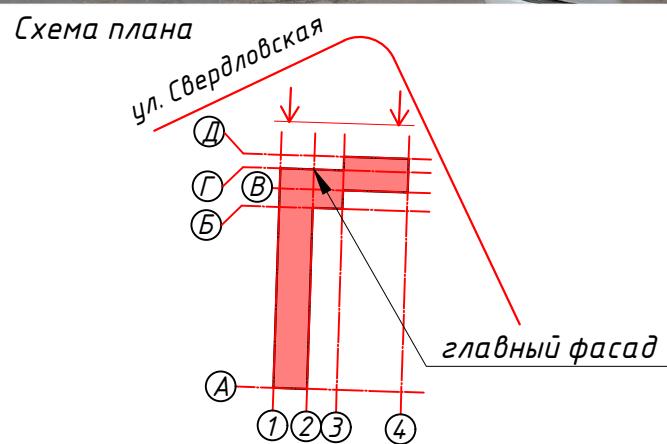


						Ш-18-43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141
Выполнил:	Шурская С.О.		12.18			Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						4
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта

Главный фасад по ул. Свердловская (северный фасад в осях 4-1)



Фрагмент встроенных помещений 1-го этажа



Примечание
1. Оси приняты условно

Ш-18-43					
г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил:	Шурская С.О.			12.18	
Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями					
Стадия Лист Листов					
П 5					
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта					
Современные Рекламные Системы сервис					

Дворовой фасад (восточный фасад в осях А-В)



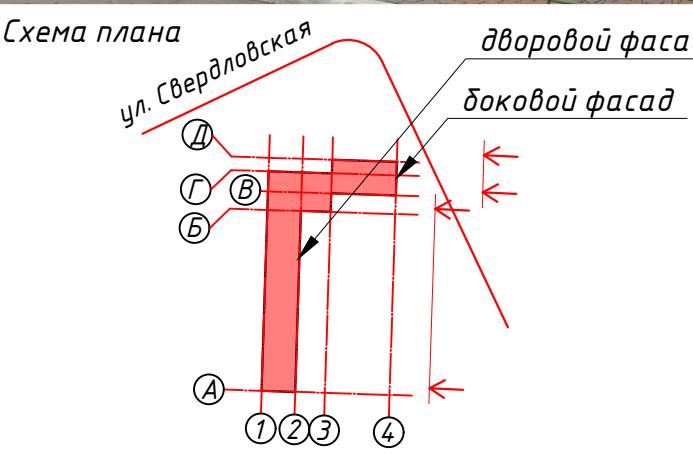
Фрагменты 1-го этажа дворового фасада



Фрагмент 1-го эт. бок. фасада



Примечание



						Ш-18-43		
						г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил:	Шурская С.О.		12.18	Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями		Стадия	Лист	Листов
						П	6	
				Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта		 Современные Рекламные Системы		

Боковой фасад (южный фасад в осях 1-2)



Фрагмент 1-го эт. дворового фасада



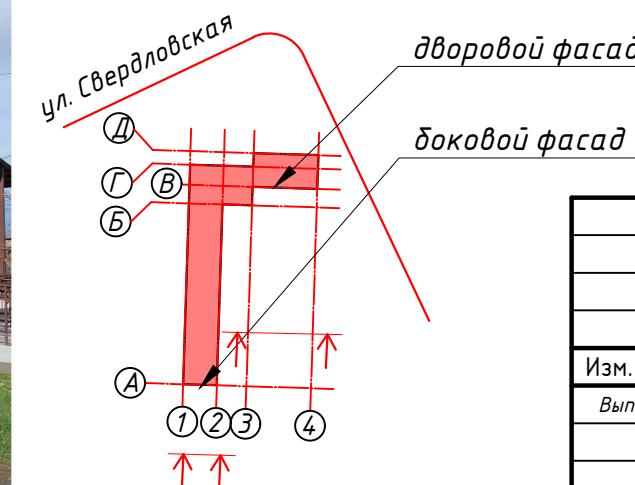
Дворовой фасад (южный фасад в осях 2-4)



Инв. № подл. Подпись и дата: Взам. инв. №

Согласовано

Схема плана



Примечание

1. Оси приняты условно

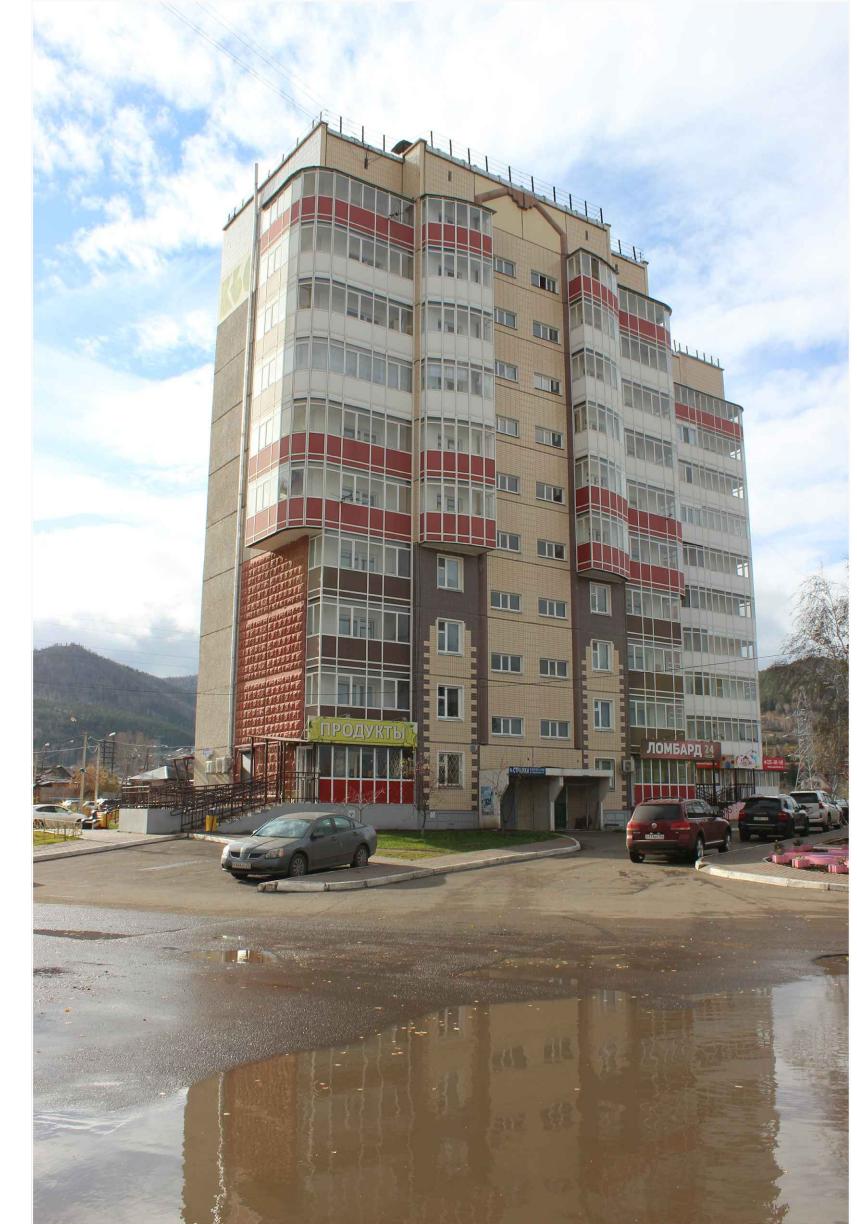
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ш-18-43		
Выполнил:	Шурская С.О.		12.18				г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141	
						Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями		Стадия
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта		Лист
								Листов

Современные
Рекламные
Системы

сервис

Формат А3

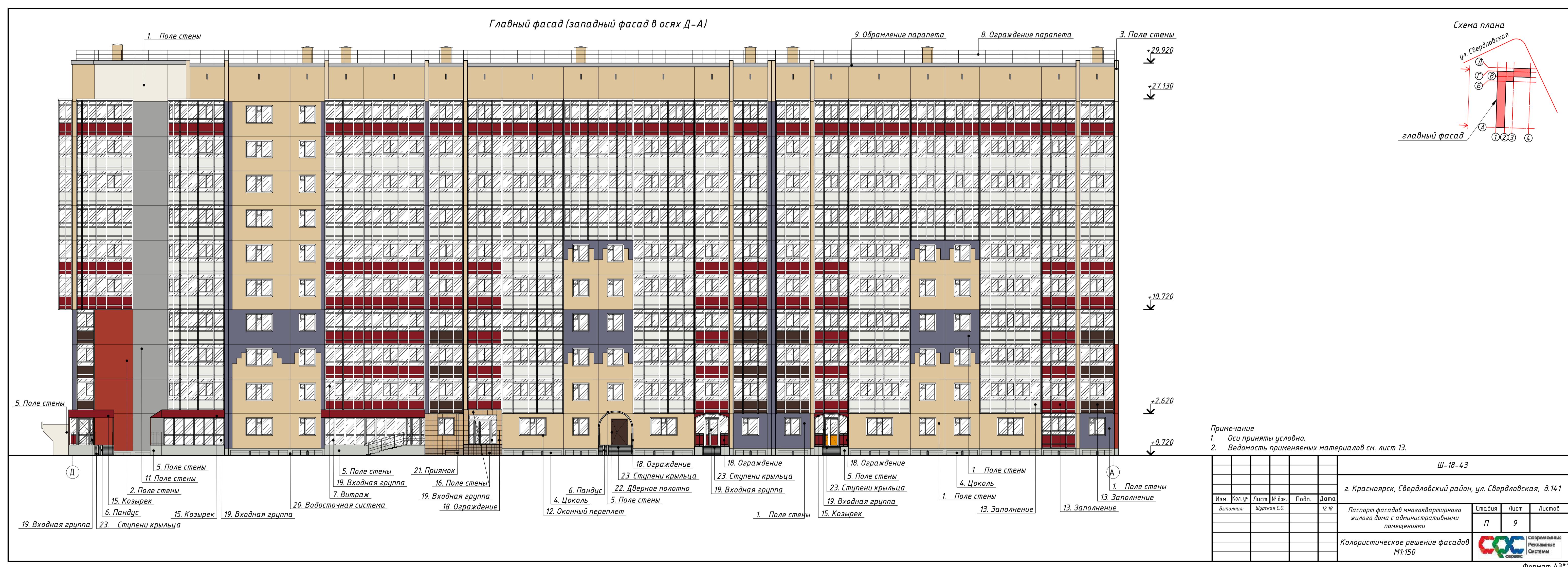
Фотографическое изображение развертки фасада с ул. Свердловская

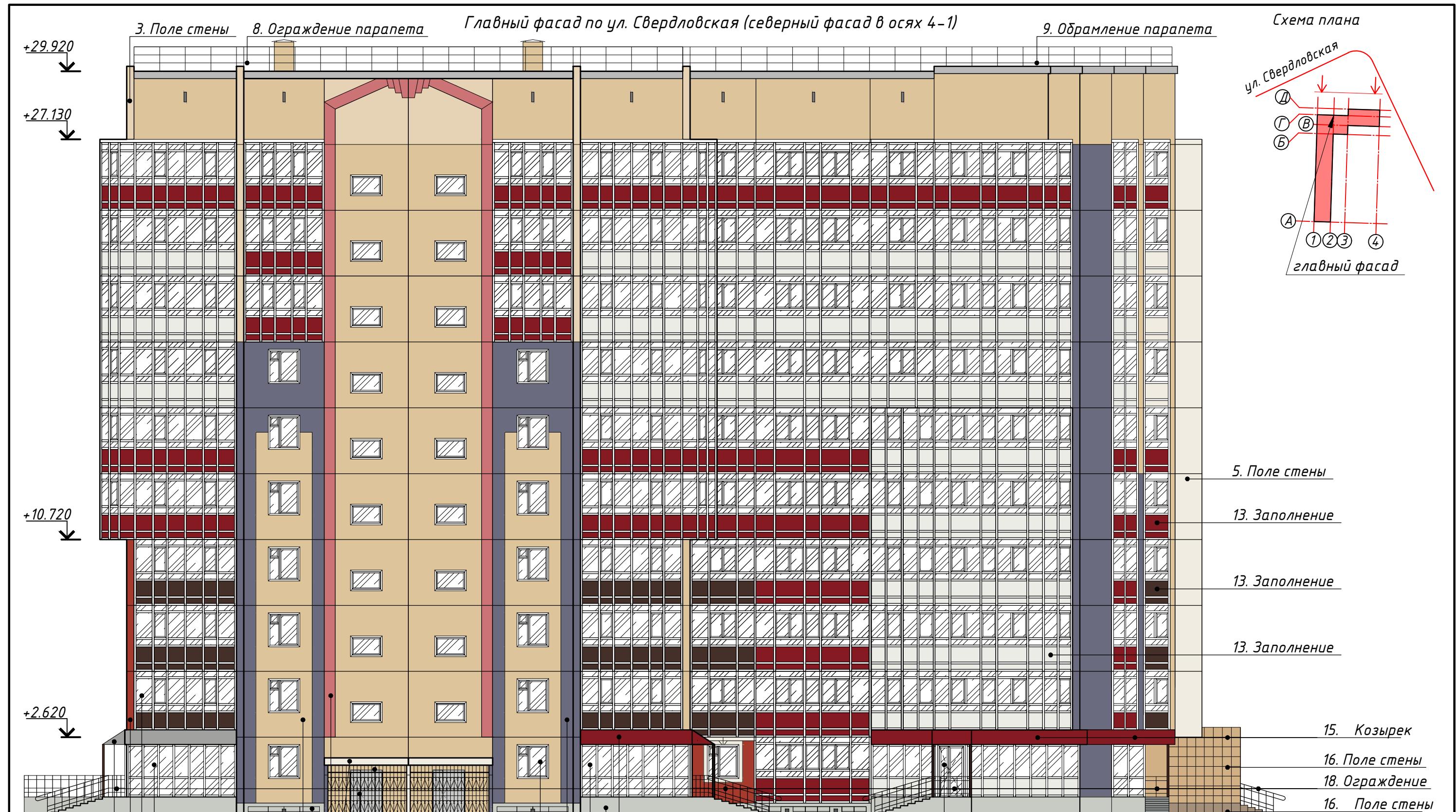


Фотографическое изображение фасада со среды



							Ш-18-43			
							г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями		Стадия	Лист	Листов
Выполнил:	Шурская С.О.			12.18	P			8		
						Фотографическое изображение развертки фасадов			Современные Рекламные Системы	





Примечание

1. Оси приняты условно.
 2. Ведомость применяемых материалов см. лист 1.

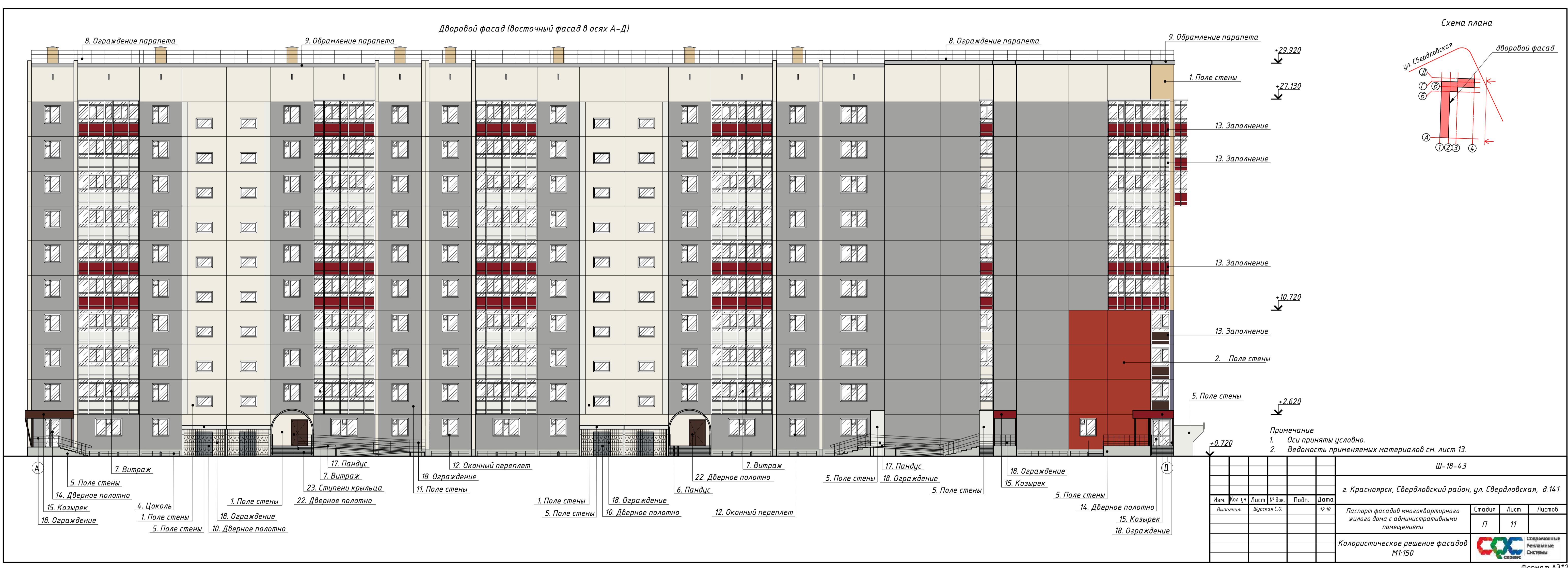
г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

18 Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными

Колористическое решение фасадов
М1:150



Формат А3



Дворовой фасад (южный фасад в осях 1-4)

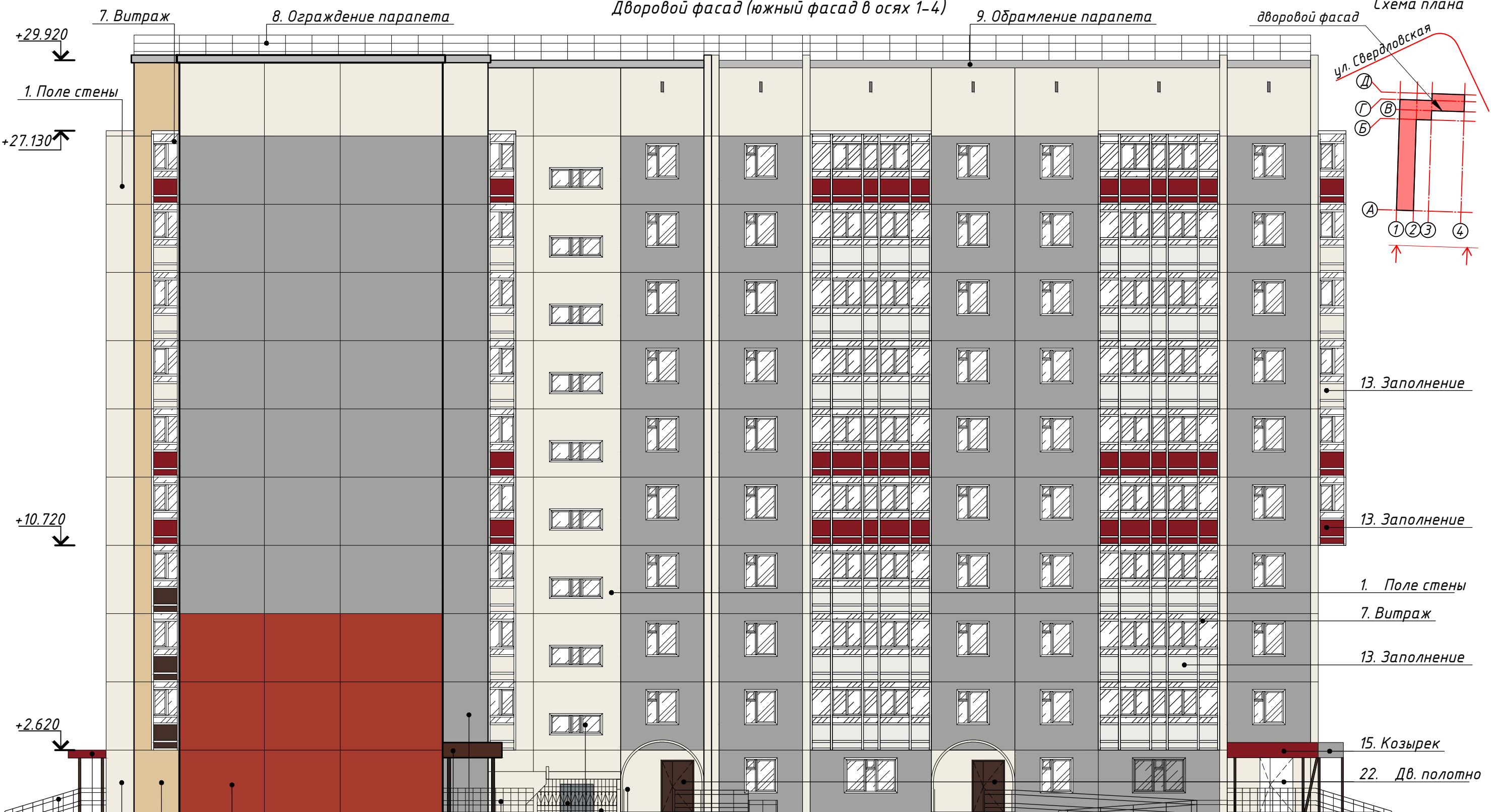
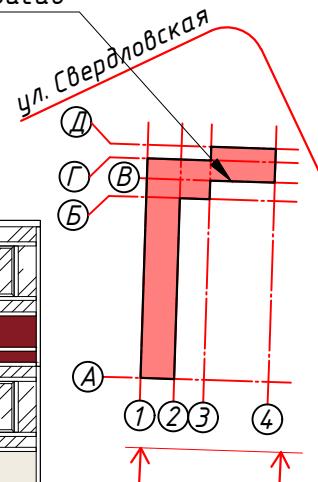


Схема плана



1

1. Поле стены
5. Поле стены
15. Козырек
18. Ограждение

4. Цоколь
2. Поле стены

15. Козырек
11. Поле стены
5. Поле стены
18. Ограждение

10. Дверное полотно
17. Пандус
23. Ступ. крыльца
5. Поле стены
18. Ограждение
12. Оконный переплет

17. Панель

18. Ограждение

17. Панель

18. Ограждение

18. Ограждение

17. Панель

18. Ограждение

17. Панель

18. Ограждение

17. Панель

18. Ограждение

17. Панель

18. Ограждение

Ш-18-43

2. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил:	Шурская С.О.		12.18		
Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					12

Примечание

1. Оси приняты условно.
2. Ведомость применяемых материалов см. лист 13.

Колористическое решение фасадов
М1:150

Современные
Рекламные
Системы
сервис

Ведомость применяемых материалов

W-18-43

г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Выполнил: Шурская С.О. 11.18

Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

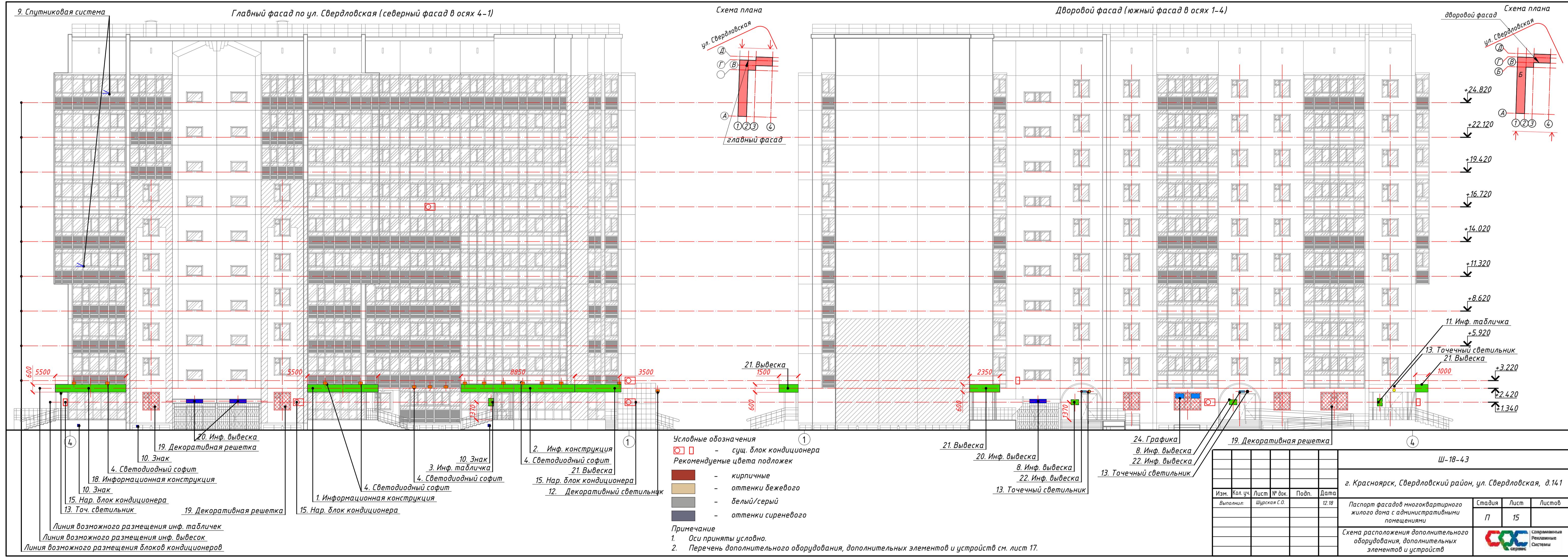
13

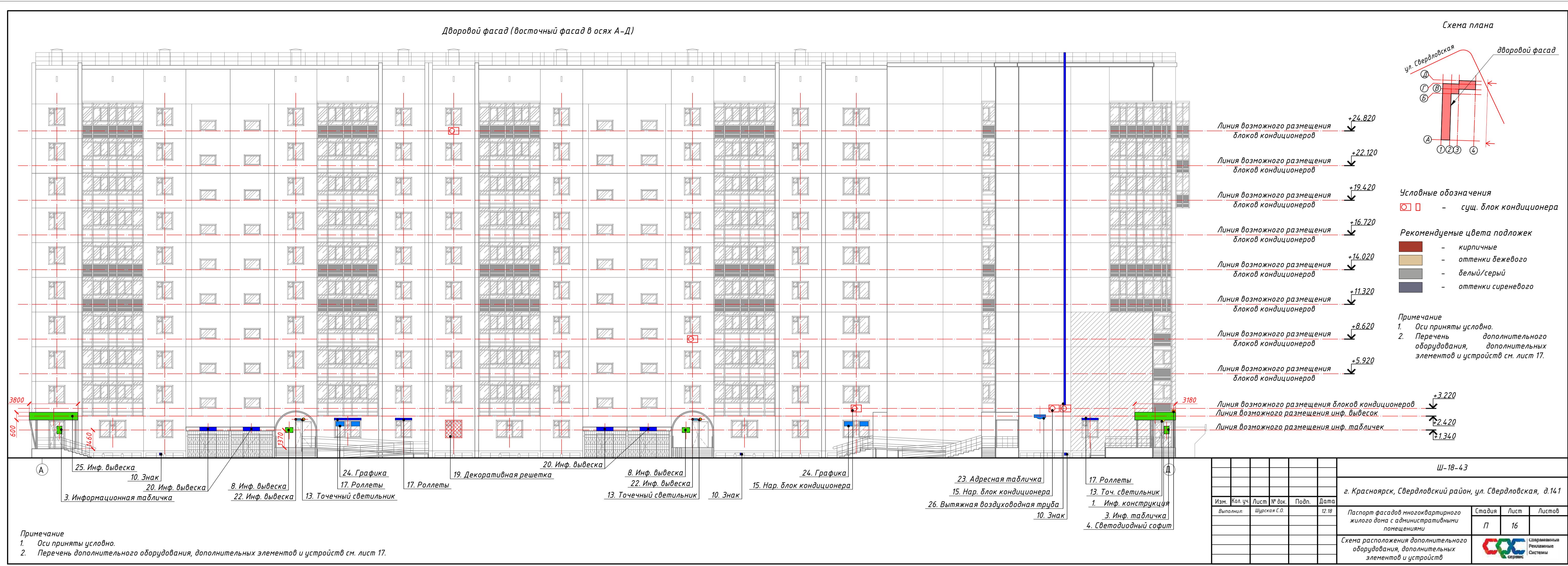
Ведомость применяемых материалов



Главный фасад (западный фасад в осях Д-А)







Перечень оборудования

<i>№ п/п</i>	<i>Тип дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств</i>	<i>Краткое описание</i>	<i>Расположение (фасад, этаж)</i>	<i>Номер листа паспорта фасадов, содержащее го схему</i>	<i>Отм.о демонтаж</i>
1	Информационная конструкция	<i>Существующее настенное панно с люверсами. Основа – металлическая рама, крепящаяся к козырьку. На конструкцию закреплено сменное панно из негорючих материалов. Конструкцию необходимо скрыть ПВХ профилем или композитным материалом. Цветовое решение в фирменных цветах компании</i>	<i>Главные фасады, дворовой фасад</i>	<i>14 - 16</i>	
2	Информационная конструкция	<i>Существующее настенное панно с фоновой подложкой. Материал подложки: ПВХ или композитная панель. Без подсветки. Цветовое решение в фирменных цветах компании</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14, 15</i>	
3	Информационная табличка	<i>Возможная или существующая табличка с информацией о часах работы организации, расположенная на остеклении. Фоновая подложка из нейтрального цвета, либо наклейка из пленки. Цветовое решение в фирменных цветах компании. Габариты: 0.4м x 0.6м. Кол-во: 8 шт.</i>	<i>Главные фасады, дворовой фасад</i>	<i>14 - 16</i>	
4	Светодиодный софит	<i>Софит, алюминиевый анодированный корпус, подсветка сверху вниз. IP65. Кол-во: 19 шт.</i>	<i>Главные фасады, дворовой фасад</i>	<i>14-16</i>	
5	Камера видеонаблюдения	<i>Двухсторонняя камера. Цвет корпуса: серый металлик</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14</i>	
6	Информационная вывеска	<i>Возможная вывеска в виде пленки на остеклении. Центровать по окну. Размер по ширине не более 2.1м.</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14</i>	
7	Информационная конструкция	<i>Объемные световые буквы с внутренней подсветкой на фоновой подложке. Материал: ПВХ или композитная панель в фирменных цветах организации. Вывеска состоит из надписи: "BANK BEER" и логотипа. Размер не более 8.1м. x 0.6м.</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14</i>	
8	Информационная вывеска	<i>Табличка с фоновой подложкой, представляет собой доску объявления. Выполнена в синих и белых цветах. Относится к входной двери</i>	<i>Главный, дворовой фасады</i>	<i>14, 15</i>	
9	Спутниковая система	<i>Существующее устройство для улавливания -радио, -видео сигналов</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14, 15</i>	
10	Знак	<i>Обозначает: "пожарный гидрант". Кол-во: 9 шт.</i>	<i>Периметр здания</i>	<i>14-16</i>	
11	Информационная табличка	<i>Существующая, либо возможная табличка представляет собой фоновую подложку с информацией об организации и часах работы организации. Габариты: 0.4м. x 0.6м</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14</i>	
12	Декоративный светильник	<i>Общее количество : 2 шт.</i>	<i>Главный фасад</i>	<i>14, 15</i>	
13	Точечный светильник	<i>Светильник в светлом пластиковом корпусе. Общее количество : 9 шт.</i>	<i>Периметр здания</i>	<i>14-16</i>	
14	Информационная конструкция	<i>Существующие объемные буквы с внутренней подсветкой на фоновой подложке. Материал: ПВХ или композитная панель в фирменных цветах организации. Вывеска состоит из надписи: "BEERWOOD". Размер не более 2.7м. x 0.6м.</i>	<i>Главный, дворовой фасады</i>	<i>14, 15</i>	
15	Наружный блок кондиционера	<i>Возможные места размещения дополнительных блоков – середина окна снизу. Оборудование, размещенное на фасадах, которое просматривается с главной улицы должно быть скрыто специальными коробами в цвет фасада. Кол-во сущ. кондиционеров: 12 шт.</i>	<i>Фасады здания</i>	<i>14-16</i>	

Перечень оборудования

Лист регистрации изменений

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ш-18-43				
						г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, д.141				
Выполнил:		Шурская С.О.		12.18		Паспорт фасадов многоквартирного жилого дома с административными помещениями		Стадия	Лист	Листов
								P	18	
						Лист регистрации изменений			 Современные Рекламные Системы	
									Формат А4	