



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО "ЭнергоАудитИнвест"

г. Красноярск, ул. Карбышева, д. 22

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-174.8/Б-18

Красноярск, 2019



КРАСПИК

Красноярская
Проектно-Инженерная
Компания

Общество с ограниченной ответственностью
"Красноярская Проектно-Инженерная Компания"
660093, Красноярск ул. Ак. Вавилова, 2А/2, оф. 403
ОГРН 1082468034439 / ИНН 2464209662 / КПП 246401001
ТЕЛ: +7 (391) 282-37-07, ТЕЛ: +7 (391) 282-37-17
E-MAIL: INFO@KRASPIK.COM, САЙТ: КРАСПИК.РФ

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 9801.
№ СРО-П-145-04032010 от 23 июля 2013 г.

Заказчик – ООО "ЭнергоАудитИнвест"

г. Красноярск, ул. Кардышева, д. 22

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

КП-174.8/Б-18

Директор _____ Ращепкин З.Э.

Главный инженер проекта _____ Жеребдор А.В.

Красноярск, 2019

СОГЛАСОВАНО

М.П.

«_____» _____ 20____ г. № _____

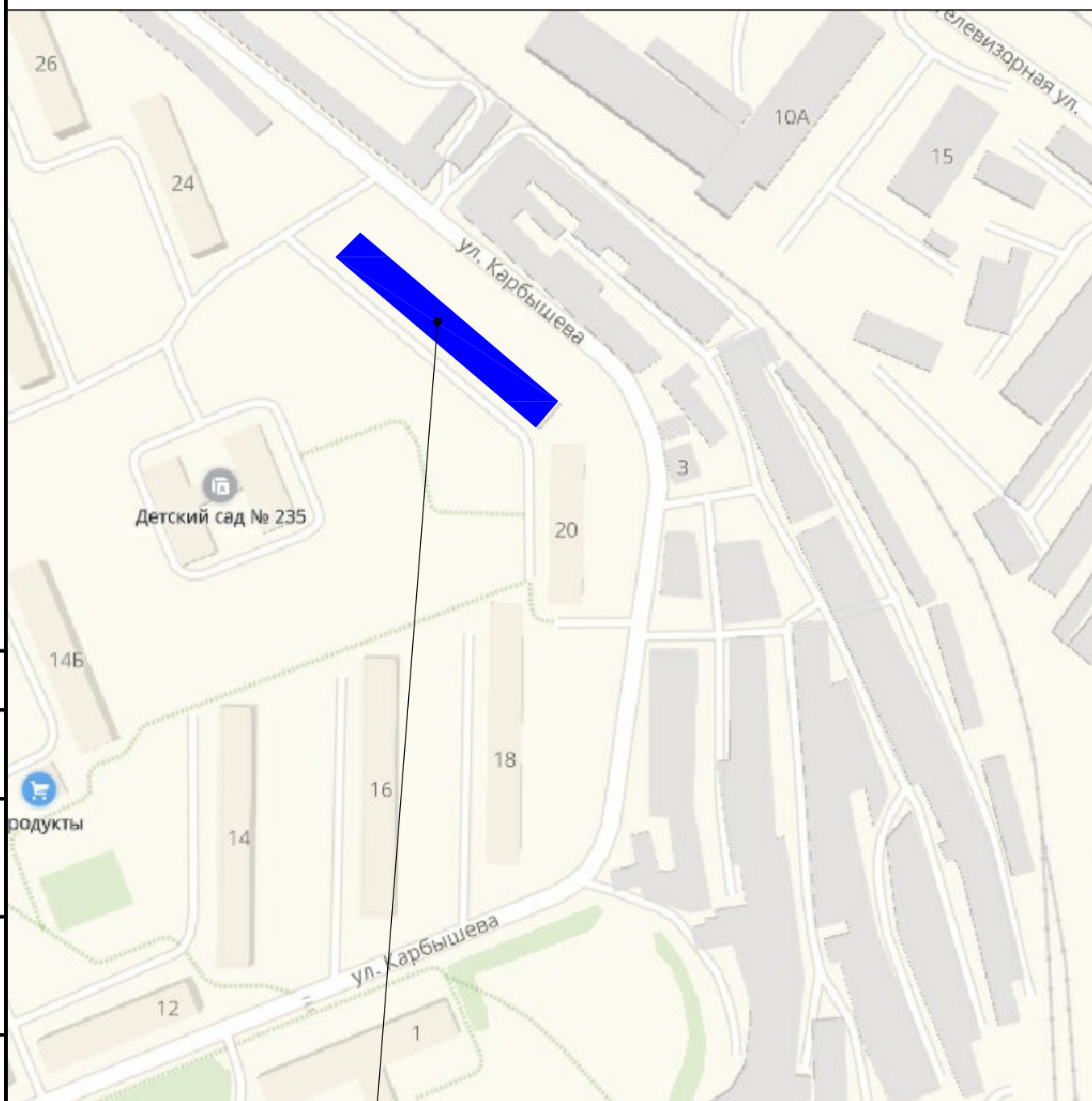
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Карбышева, 22.
Год постройки: 1969 г.
Автор архитектурного проекта: неизвестен
Число этажей: 5/1 (подвальное помещение)
Серия (при наличии): отсутствует
Назначение: жилое здание
Статус здания, строения (при наличии) отсутствует
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ООО "ЭнергоАудитИнвест".

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 20 » января 2019 г.
Актуализирован « _____ » _____ г.

Ситуационный план



г. Красноярск, ул. Карбышева, д. 22

КП-174.8/Б-18

г. Красноярск, ул. Карбышева, д.22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19
ГИП		Жеребдор		<i>Жеребдор</i>	01.19
Н. контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19

Паспорт фасадов

Ситуационный план
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2	


КРАСПИК

4

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22 разработан на основании:

• задания Заказчика;

• Постановления №399 от 19.06.2018г. «Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска»;

• Постановления №268 от 19.04.2018г. «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» и приложению «Правила благоустройства территории города Красноярска» объект не относится к “Зоне особого городского значения” и “Зона повышенного внимания” (на всем протяжении). Архитектурно – художественная подсветка отсутствует.

Объект проектирования – пятиэтажное жилое крупнопанельное железобетонное здание, общей полезной площадью дома 4841,50 м2. Год постройки – 1969 год. Вся площадь здания занимают жилые квартиры. Фасад здания в осях 1-2 выходит на улицу Кардышева. Фасада здания в осях 2-1 выходит на внутреннюю территорию двора. Кровля – двускатная. Объект окружен жилыми зданиями.

Архитектурно – художественная подсветка отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения существующего состояния фасадов:

1.Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска» дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены .

2.Приведение фасадов к единому стилистическому решению согласно паспорту фасадов. Приложение к Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 «Правила благоустройства территории города Красноярска» гласит: «Внешний вид фасадов зданий, строений должен соответствовать требованиям, установленным Правилами, архитектурно-художественным регламентом, и паспорту фасадов» (п. 2.9 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272).

3.Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений и должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. (п. 2.8 введен Решением Красноярского городского Совета депутатов от 10.04.2018 N В-272)

Срок завершение работ при капитальном ремонте.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

Состав альбома

Лист	Наименование	Примечание
1	Форма паспорта фасадов	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Состав альбома Пояснительная записка	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 1-2.	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 2-1.	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях А-Б, Б-А.	
9	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	
10	Колористическое решение фасада в осях 1-2, М 1:100.	
11	Колористическое решение фасада в осях 2-1, М 1:100.	
12	Колористическое решение фасада в осях А-Б, М 1:100.	
13	Колористическое решение фасада в осях Б-А, М 1:100.	
14	Ведомость применяемых материалов	
15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 1-2, М 1:100.	
16	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях 2-1, М 1:100.	
17	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях А-Б, М 1:100.	
18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасада в осях Б-А, М 1:100.	
19	Перечень дополнительного оборудования, дополнительного оборудования элементов и устройств	
20	Лист регистрации изменений	

КП-174.8/Б-18

Красноярский край, г. Красноярск,Октябрьский район,
ул. Кардышева, 22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		П	З	
ГИП		Жередор			01.19				
Н. контр.		Иванов			01.19	Состав альбома Пояснительная записка	КРАСПИК		

Копировал

А3

Фасад в осях 1-2



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

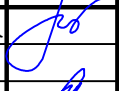
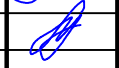
						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		П	4	
ГИП		Жеребор			01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 1-2.			
Н.контр.		Иванов			01.19				

Фасада в осях 2-1



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова		01.19		П	5	
ГИП			Жеребор		01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях 2-1.			
Н.контр.			Иванов		01.19				

Фасада в осях А-Б



Фасада в осях Б-А



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова		01.19		П	6	
ГИП			Жеребдор		01.19	Материалы фотофиксации существующего состояния фасада в осях А-Б, Б-А.			
Н.контр.			Иванов		01.19				

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



КП-174.8/Б-18

Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,
ул. Карбышева, 22

Паспорт фасадов

Стадія	Лист	Листов
П	7	

9 Фотографическое изображение развертки
фрагмента улицы с главного фасада.



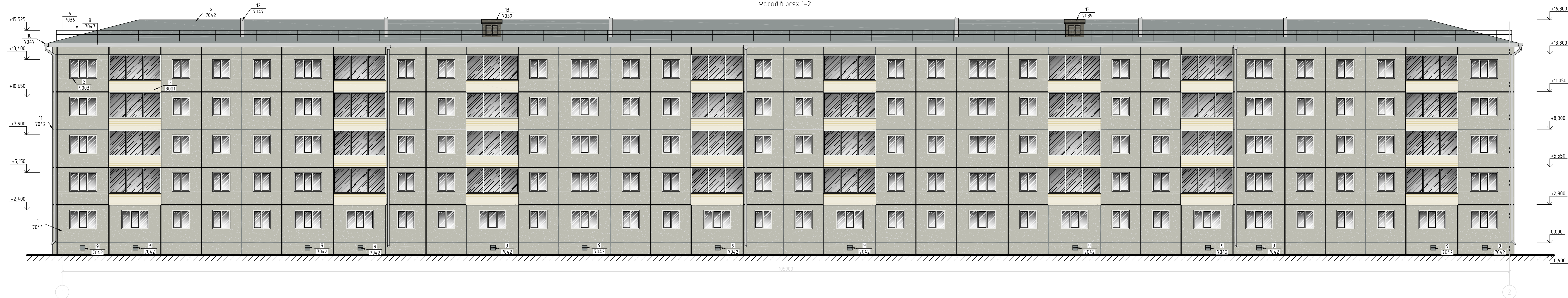
Формат A4x3

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подн. у дама

ВЗАМ. УНВ. №



						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол. ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова		<i>Магомедова</i>	01.19		п	8	
ГИП		Жеребдор		<i>Жеребдор</i>	01.19				
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19	Колористическое решение фасада в осях 1-2, М 1:100.	 КРАСПИК		

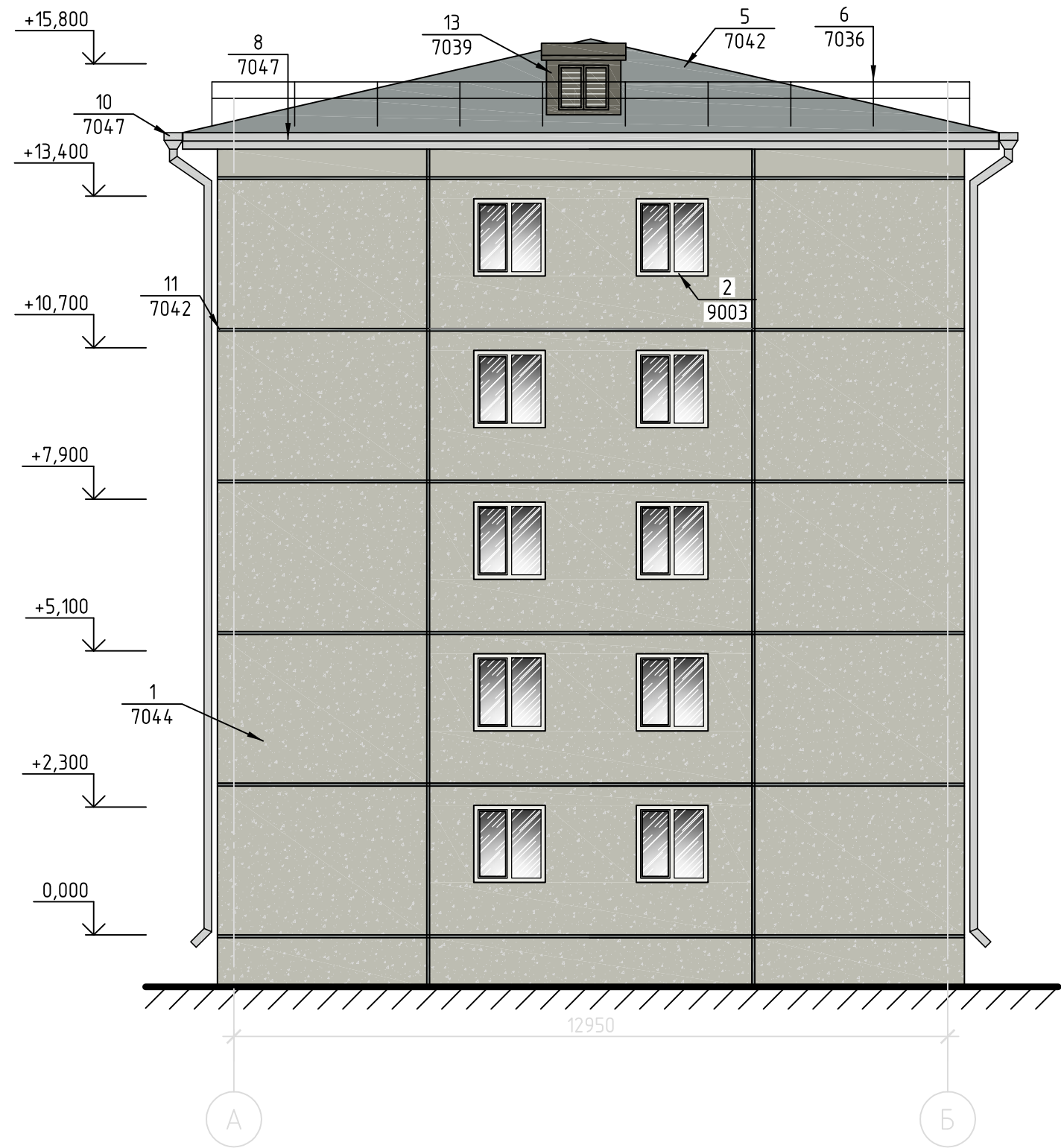
Фасад в осях 2-1



						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		п	9	
ГИП		Жеребдор			01.19	Колористическое решение фасада в осях 2-1, М 1:100.	КРАСПИК		
Н.контр.		Иванов			01.19				

Согласовано
Взят шифр
Подп. и дата
Изд. и подл.

Фасад в осях А-Б



Согласовано

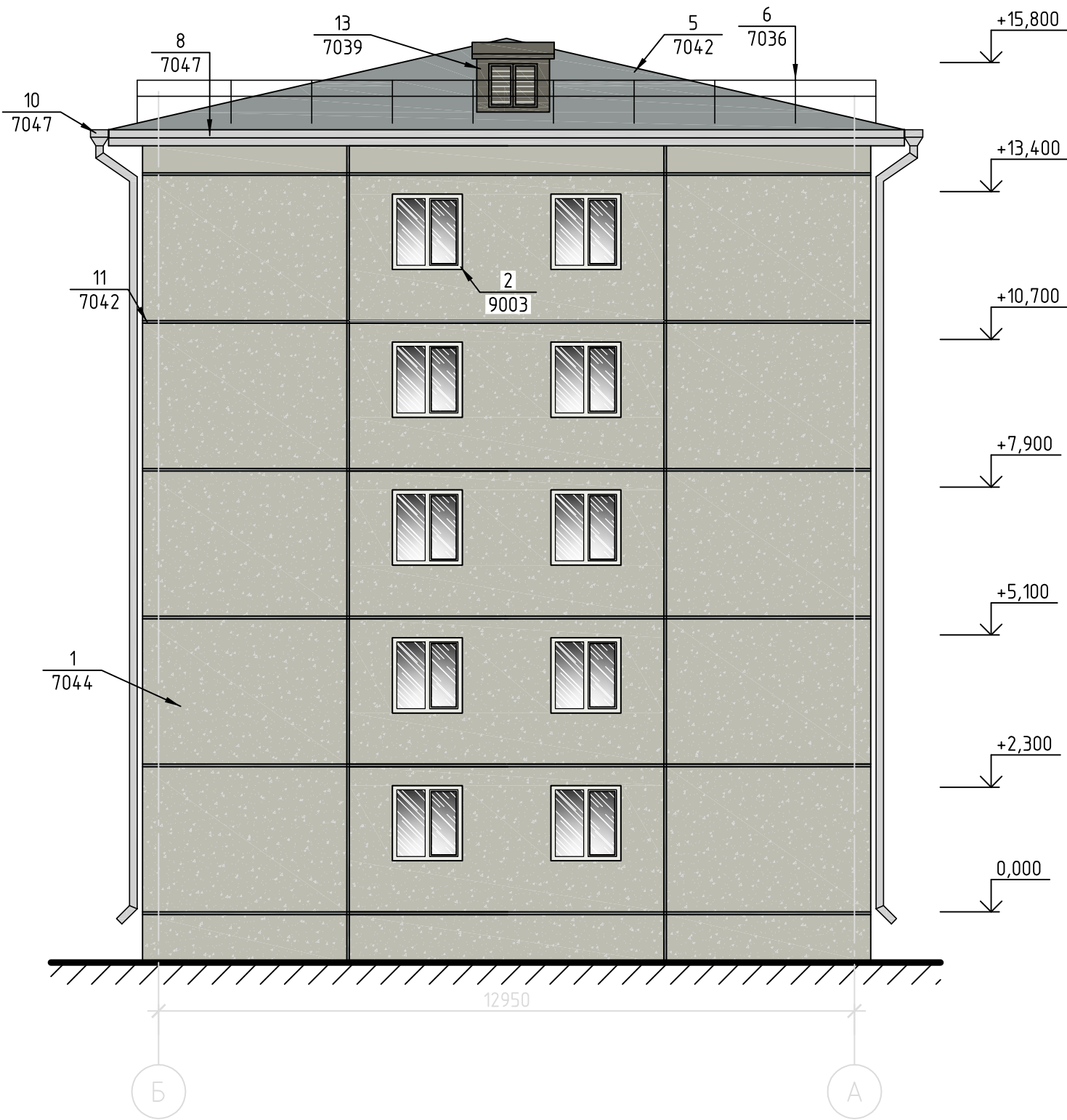
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		П	10	
ГИП		Жеребдор			01.19	Колористическое решение фасада в осях А-Б, М 1:100.			
Н.контр.		Иванов			01.19				

Фасад в осях Б-А



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		п	11	
ГИП		Жеребор			01.19				
Н.контр.		Иванов			01.19	Колористическое решение фасада в осях Б-А, М 1:100.			

13

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Поле основной стены №1		Декоративная штукатурка	7030 7044
2	Переплеты окон		ПВХ	9003
3	Ограждение балкона		Са́динг корабельная доска	9001
4	Козырек крыльца		Бетон	9003
5	Кровля		Шифер	7042
6	Ограждение кровли		Металл/покраска	7036
7	Двери		Металл/покраска	8011
8	Карниз		Бетон	7047
9	Вентиляционные решетки		Металл/покраска	7042
10	Элементы водосточной системы		Металл	7047
11	Межпанельные швы		Цементно песчаный раствор	7042
12	Вентиляционный короб		Ж/б с облицовкой металлом	7047
13	Слуховое окно		Дерево/ покраска	7039
14	Опоры		Металл/покраска	5017

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Примечания:
1. Данный лист читать совместно с листами 8–11.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова			01.19
ГИП		Жеребор			01.19
Н. контр.		Иванов			01.19

КП–174.8/Б–18

Красноярский край, г.
Красноярск, Октябрьский район,
ул. Кардышева, 22

Паспорт фасадов

Ведомость применяемых материалов

Стадия

Лист

Листов

П

12

Фасад в осях 1-2



КП-174.8/Б-18					
Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22					
Паспорт фасадов					
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов 1-2, М 1:100.					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Магомедова			01.19
ГИП		Жеребдор			01.19
Н. контр.		Иванов			01.19
				Стадия	Лист
				П	13
				Формат А4х6	

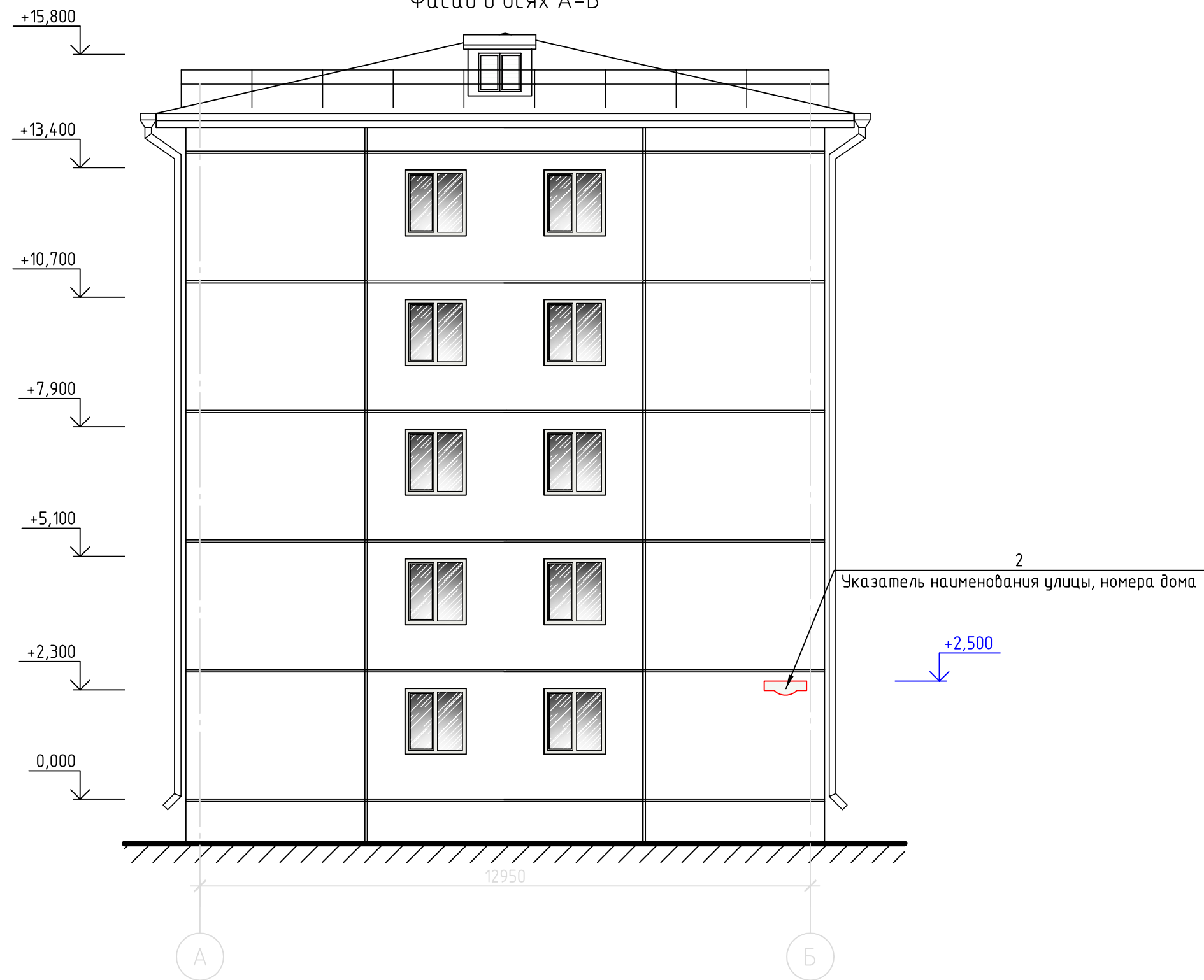




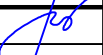
Создано	
Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Кардышева, 22			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова		<i>Jo</i>	01.19		П	14	
ГИП		Жеребдор		<i>Ж</i>	01.19				
Н.контр.		Иванов		<i>Иванов</i>	01.19				
Схема расположения дополнительного оборудования дополнительных элементов и устройств фасадов 2-1, М 1:100.									

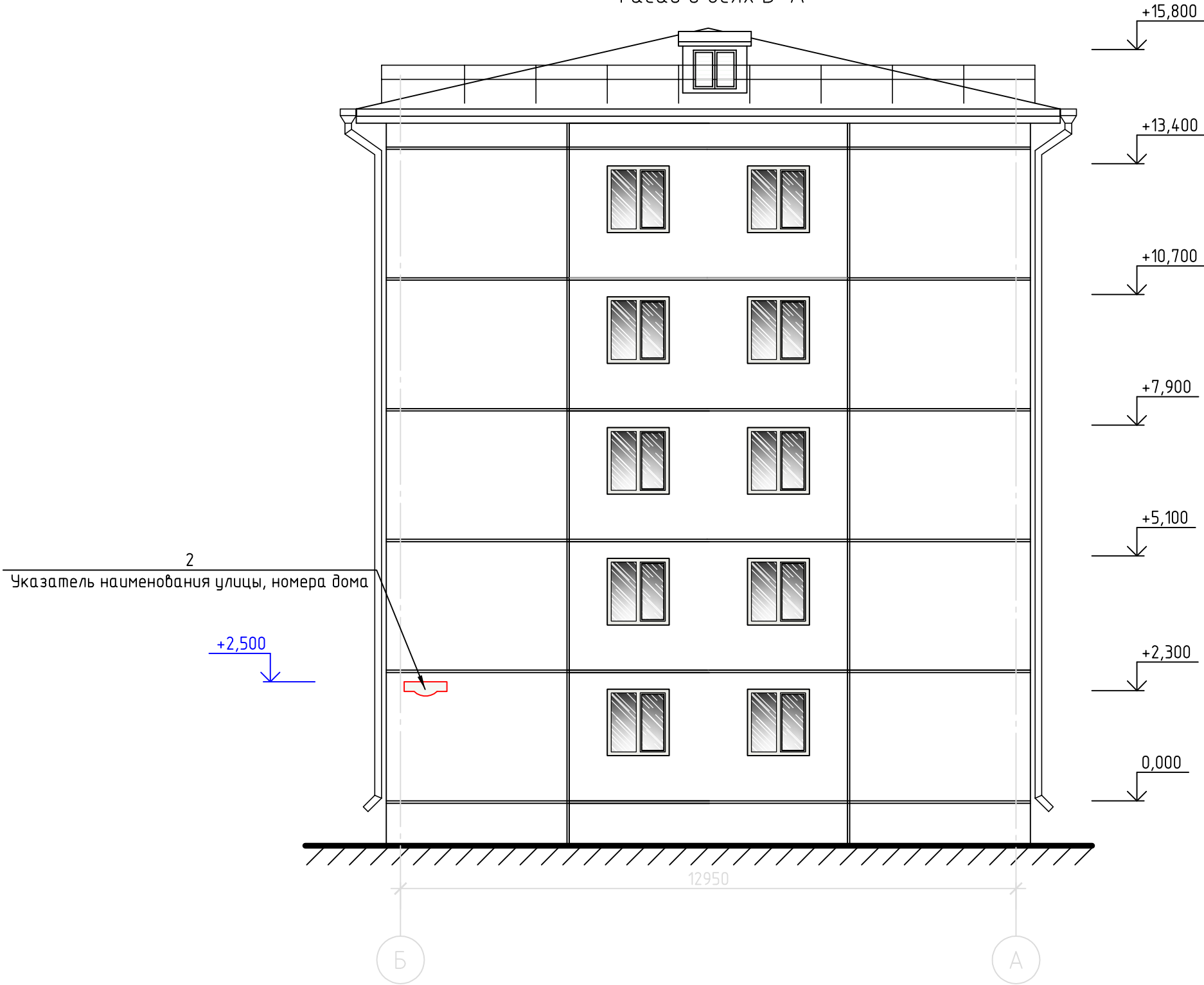
Фасад в осях А-Б



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Магомедова			01.19		п	15	
ГИП		Жеребдор			01.19				
Н.контр.		Иванов			01.19				
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов А-Б, М 1:100.			
									

Фасад в осях Б-А



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						КП-174.8/Б-18			
						Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Карбышева, 22			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Магомедова	<i>Магомедова</i>	01.19		П	16	
ГИП			Жеребдор	<i>Жеребдор</i>	01.19	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств фасадов Б-А, М 1:100.	КРАСПИК		
Н.контр.			Иванов	<i>Иванов</i>	01.19				

18																																																																													
Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств (начало)																																																																													
№ п/п		Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства		Краткое описание				Расположение (фасад, этаж)		Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему		Отметка о демонтаже																																																																	
1		Указатель номера подъезда		Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 600х250 мм. Общее количество: 6 шт. Материал: металл.				Расположены на фасаде в осях 1-2.		14																																																																			
2		Указатель наименования улицы,и номера дома		Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры: 900х300 мм. Общее количество: 2 шт. Материал: металл.				Расположна на фасаде в осях А-Б, Б-А.		15,16																																																																			
3		Внешний блок кондиционера		Возможное место размещения дополнительного оборудования данного типа. Оборудование, размещенное на фасаде в осях 1-2, 2-1 должно быть скрыто специальными защитными декоративными решетками в цвет фасада. Элементы подключения (дренажные трубки, сети питания) также прокладываются скрыто в коробах в цвет фасада. Длина прокладываемых элементов должна быть минимальна.				Расположено на фасадах в осях 1-2, 2-1.		13,14																																																																			
4		Защитная декоративная решетка внешнего блока кондиционера		Применяются для скрытого размещения внешних блоков кондиционеров. Цветовое решение в цвет фасада. Цвет: RAL 7044. Материал: металл.				Расположены на фасаде в осях 1-2, 2-1.		13,14																																																																			
5		Уличный светильник		Располагается над входной группой. Цвет корпуса – серый. Материал корпуса – металл. Общее количество: 6 шт.				Расположены на фасаде в осях 1-2.		14																																																																			
6		Труба газоснабжения		Цвет – RAL 3026. Общее количество: 6 шт. Материал: металл. Располагается у входной группы.				Расположены на фасаде в осях 1-2.		14																																																																			
Согласовано Инв. № подл. Взам. инв. № Подп. и дата Примечания: 1. Данный лист читать совместно с листами 13-16.																																																																													
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td>Разраб.</td><td></td><td>Магомедова</td><td></td><td></td><td>12.18</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>12.18</td></tr><tr><td>ГИП</td><td></td><td>Жеребор</td><td></td><td></td><td>12.18</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Н. контр.</td><td></td><td>Иванов</td><td></td><td></td><td>12.18</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.		Магомедова			12.18						12.18	ГИП		Жеребор			12.18							Н. контр.		Иванов			12.18							КП-174.8/Б-18 Красноярский край, г. Красноярск,Октябрьский район, ул. Карбышева, 22 Паспорт фасадов Стадия Лист Листов П 17 Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																								
Разраб.		Магомедова			12.18																																																																								
					12.18																																																																								
ГИП		Жеребор			12.18																																																																								
Н. контр.		Иванов			12.18																																																																								
Копировал																																																																													
А3																																																																													

Лист регистрации изменений

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					