Решение о согласовании №_____
от "__"_____
Подпись_____(_____)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г.Красноярск, ул.Академика Киренскоко, д.32м
Год постройки: 2015г.
Автор архитектурного проекта: ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалев Ю.Н."
Число этажей: 16 этажей
Назначение: жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения.
Отвественные за эксплуатацию здания: ООО УК «Эдельвейс - Сервис»

Паспорт составлен по состоянию
на "__"_____

Актуализирован "__"_____

СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

Лист	Наименование	Примеч.
1	Содержание альбома. Ситуационный план. Схема видов фасадов здания	
2	Пояснительная записка	
3	Фотофиксация существующего состояния фасадов	
4	Фотофиксация существующего состояния фасадов	
5	Колористическое решение фасада здания. Вид А	
6	Колористическое решение фасада здания. Вид Б	
7	Колористическое решение фасада здания. Вид В	
8	Колористическое решение фасада здания. Вид Г	
9	Ведомость применяемых материалов	
10	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид А	
11	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид Б	
12	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид В	
13	Схема размещения дополнительного оборудования, элементов и устройств. Вид Г	
14	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	
15	Лист регистрации изменений	

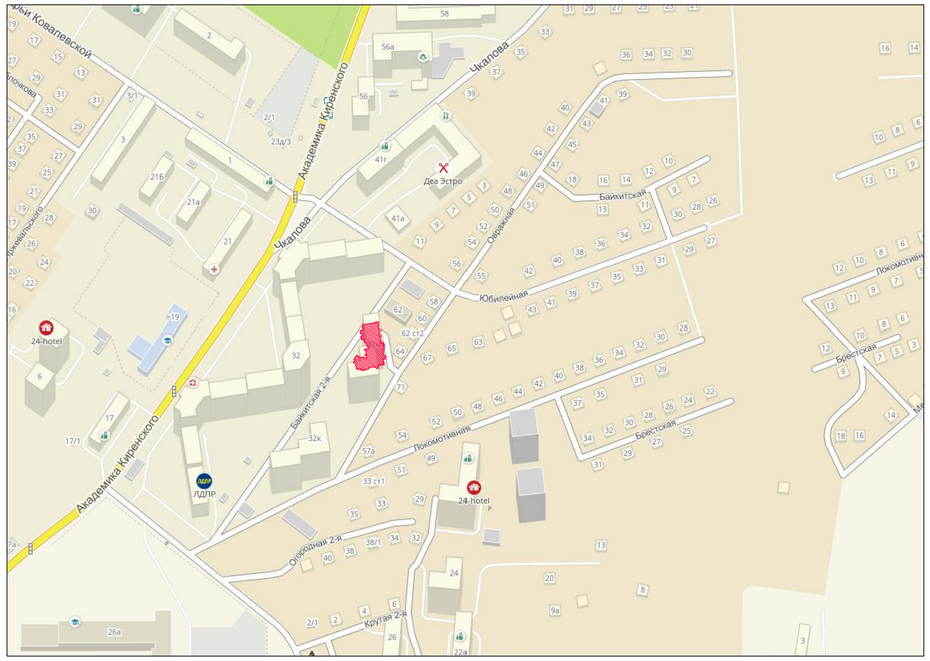
СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

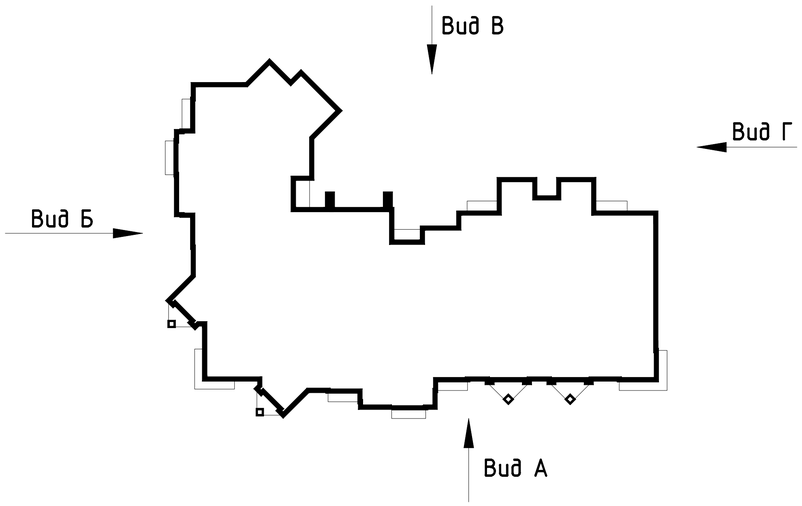
Инв.№подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



Здание по адресу: г.Красноярск, Академика Киренского, д.32М

СХЕМА ВИДОВ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
							Стадия	Лист	Листов
								1	15
ГАП		Суздалев Ю.Н				Содержание альбома. Ситуационный план. Схема видов фасадов здания	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						
Выполнил		Калиниченко О.Н.						
		Пестрякова Е.А.						
Н.контроль		Усаков А.В.						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект расположен по адресу ул.Академика Киренского, д.32м в Октябрьском районе города Красноярска, в "зоне 2, повышенного внимания".

Жилой комплекс "Эдельвейс" представляет собой 3 многоэтажных жилых дома переменной этажности с встроенными помещениями общественного назначения.

Объемно-пространственное решение жилого дома по адресу ул.Академика Киренского, д.32м обосновано расположением площадки для строительства объекта, требованиями градостроительного плана земельного участка и существующей градостроительной ситуации, в т.ч. сложившихся транспортных и пешеходных связей. Объем здания сформирован путем блокировки 16-и этажных угловой и рядовой секций и составляет единый архитектурный ансамбль с жилыми домами по ул.Академика Киренского, д.32 и жилым домом по ул.Академика Киренского, д.32к.

Представлена общая схема участков изображения здания с указанием видов. На отдельных листах представлены: фотографический материал, колористические решения фасадов, схемы дополнительного размещения оборудования, ведомости и спецификации.

Рекламные и информационные конструкции необходимо размещать в строгом соответствии с требованиям архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска.

Чтобы не нарушать целостность архитектурно-художественного решения жилого дома по ул.Академика Киренского, 32м в рекламе исключить яркие открытые цвета (красный, синий, и т.д.), использовать пастельные тона: (желтый, коричневый, белый, зеленый и т.д.), информационные и рекламные конструкции на главном фасаде выполнять из негорючих материалов.

Информационные и рекламные конструкции необходимо привести в соответствие с паспортом фасадов в срок до 01.02.2019.

При выполнение работ по ремонту фасада (наружних элементов здания 1-го и 2-го этажа) осуществляеть путем оштукатуривания и окрашивания фасадными красками с обязательным восстановлением разрушенных декоративных элементов. Тип и габаритные размеры оконных блоков, подлежащих замене, принять из единого материала и цвета, не меняя существующую форму переплета. При невозможности подобрать идентичный по цветовому тону и другим декоративным свойствам материал, возможна замена отделочных материалов с соблюдением композиционного архитектурного облика здания с внесением в паспорт фасад изменений.

Внешний вид фасадов здания дложен быть приведен в соответствие с паспортом фасада при выполнении очередного капитального ремонта.

Размещение наружных блоков кондиционеров:

-со стороны ул. Академика Киренского (на главном фасаде) допускается наружные блоки кондиционеров располагать на балконах и лоджиях за остеклением, на балконах и лоджиях без остекления- согласно схеме размещения дополнительного оборудования. При размещении на главном фасаде наружных блоков кондиционеров необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой, выполненной в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры.

-со стороны дворового фасада блоки кондиционеров располагать внутри балконов и лоджий. Наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону.

Архитектурно-художественная подсветка фасадов не предусмотрена.

Паспорт разработан на основании постановления №339 от 19.06.2018 "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска".

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных других документов, действующих на территории Росийской Федерации, и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№полл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Суздалев Ю.Н			
Гл. арх.		Суздалев А.Ю			
Выполнил		Калиниченко О.Н.			
Н.контроль		Усаков А.В.			

Д-435-18

Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м

Стадия	Лист	Листов
	2	

Пояснительная записка

ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Суздалев Ю.Н			
Гл. арх.		Суздалев А.Ю			
Выполнил		Суздалев А.Ю			
Н.контроль		Усаков А.В.			

Д-435-18

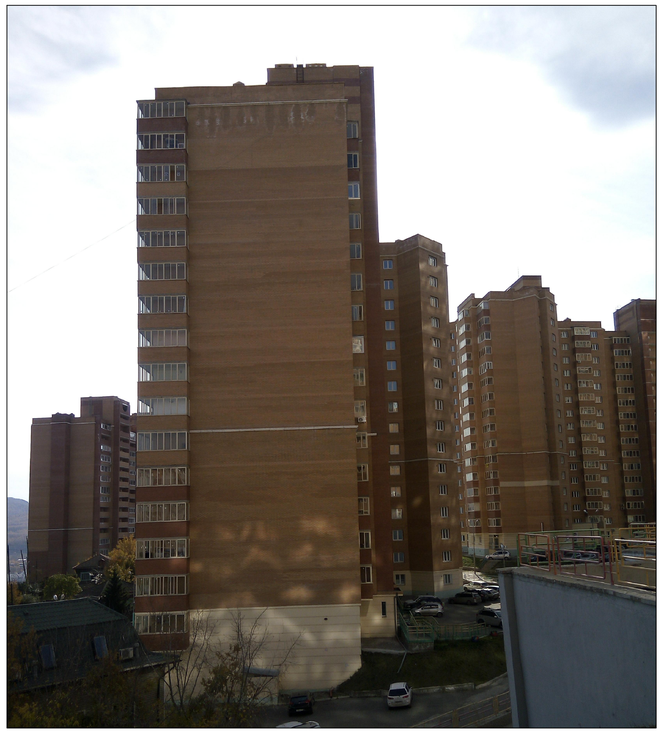
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м

Стадия	Лист	Листов
	3	

Фотофиксация существующего состояния фасадов

ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФАСАДОВ



СОГЛАСОВАНО:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Суздалев Ю.Н			
Гл. арх.		Суздалев А.Ю			
Выполнил		Суздалев А.Ю			
Н.контроль		Усаков А.В.			

Д-435-18

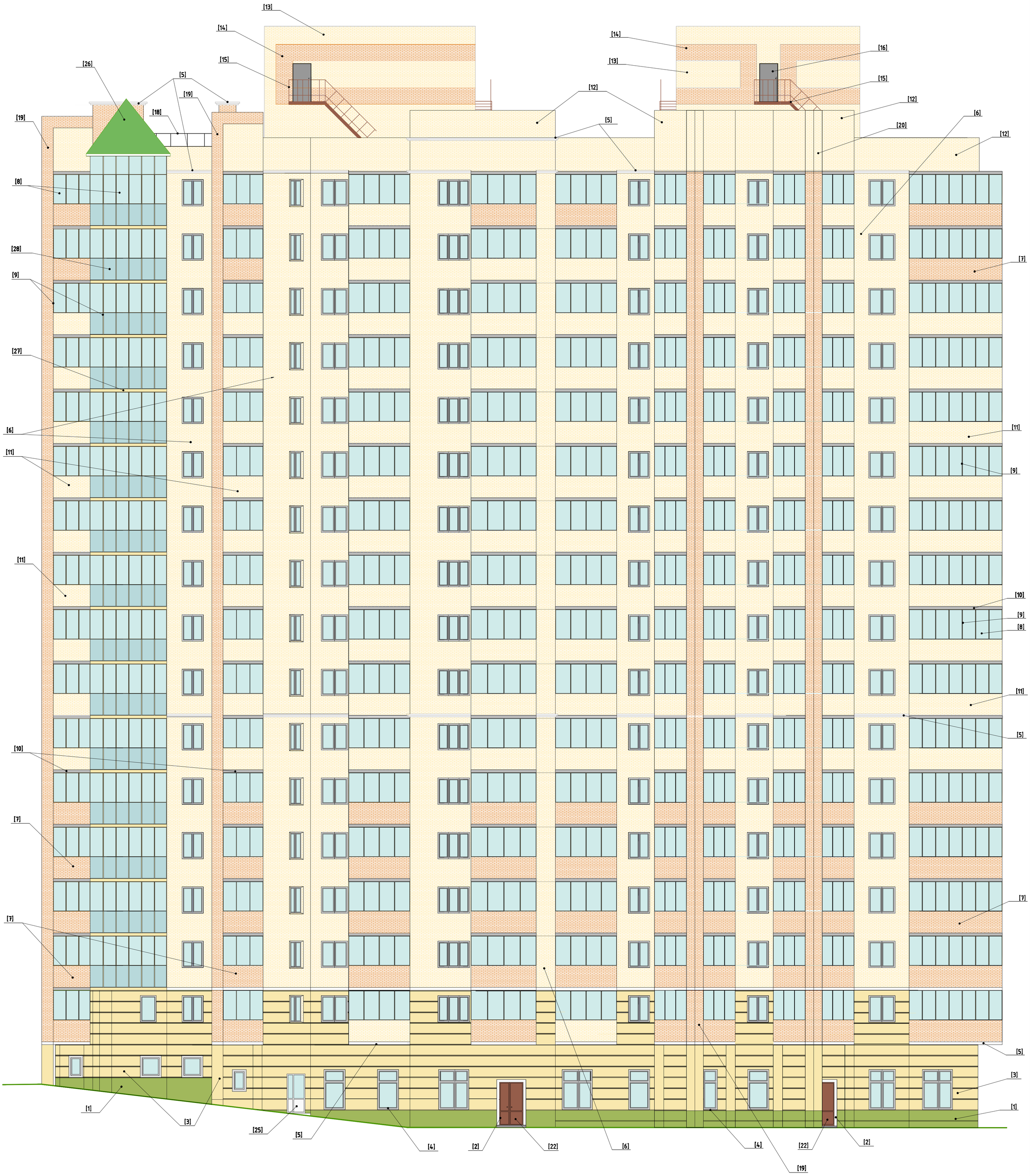
Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м

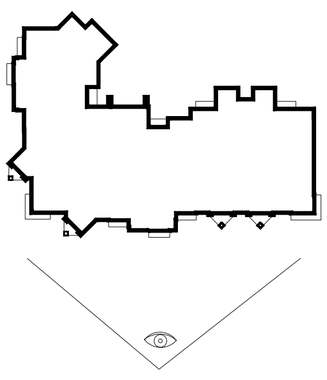
Стадия	Лист	Листов
	4	

Фотофиксация существующего состояния фасадов

ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД А





Вид А

Данный лист читать совместно с листом 9.

						Д-435-18	
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия: — Лист: 5 — Листов: —
Гл. арх.		Суздалев А.Ю					
Выполнил		Аминева И.Г.					
Н.контроль		Усаков А.В.				Колористическое решение фасада здания. Вид А.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

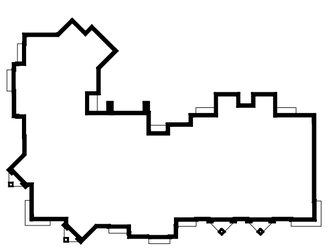
СОГЛАСОВАНО:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД Б

Вид Б



Данный лист читать совместно с листом 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						6	
Выполнил		Аминева И.Г.							
						Колористическое решение фасада здания. Вид Б.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."		
Н.контроль		Усаков А.В.							

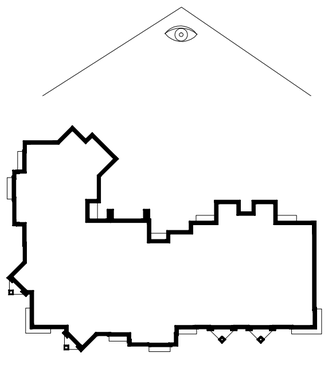
СОГЛАСОВАНО:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД В

Вид В



Данный лист читать совместно с листом 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						7	
Выполнил		Аминева И.Г.				Колористическое решение фасада здания. Вид В.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Н.контроль		Усаков А.В.						

СОГЛАСОВАНО:

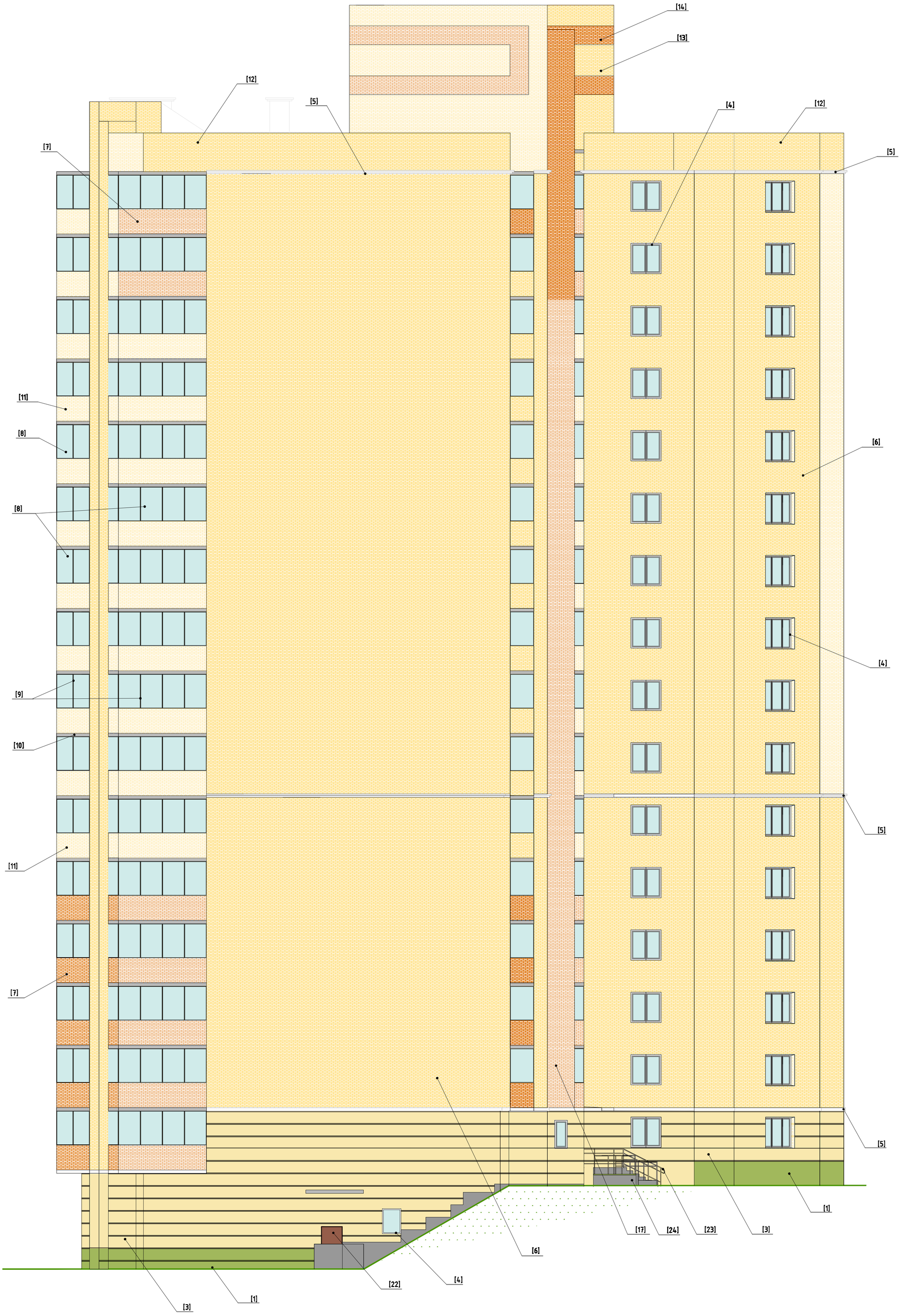
Взам.инв.№

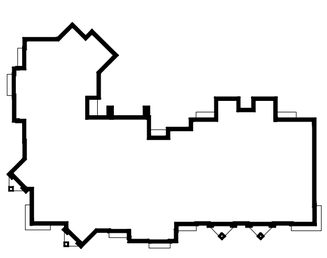
Подпись и дата

Инв.№подл.

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД Г





Вид Г

Данный лист читать совместно с листом 9.

						Д-435-18	
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Суздалев Ю.Н				Стадия	Лист / Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю					8
Выполнил		Аминева И.Г.				Колористическое решение фасада здания. Вид Г.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."
Н.контроль		Усаков А.В.					

СОГЛАСОВАНО:

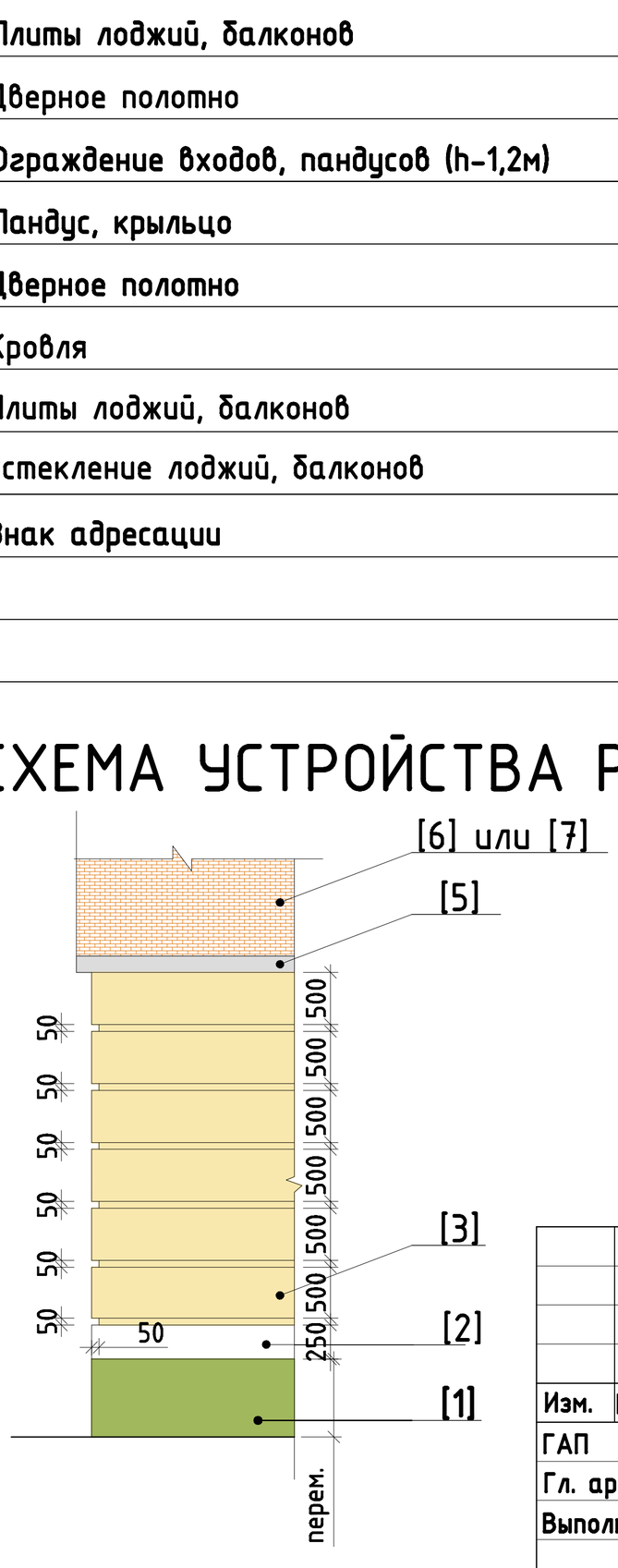
Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

A1

ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Цементно-песчаная штукатурка цвет зеленый	L050
2	Поле стены 1-го этажа		Цементно-песчаная штукатурка цвет белый	F200
3	Поле стены 1-го этажа. Руст		Цементно-песчаная штукатурка цвет бежевый	F100
4	Переплеты окон 1-го этажа и выше		Материал ПВХ цвет белый	
5	Консольная плита		Цементно-песчаная штукатурка цвет белый	F200
6	Поле стены 2-го этажа и выше		Облицовочный кирпич цвет слоновая кость	
7	Ограждение балконов, лоджий (h=1,2м)		Облицовочный кирпич цвет красный	
8	Остекление лоджий, балконов		Стекло прозрачное	
9	Переплеты остеклены лоджий, балконов		Металл окрашенный цвет бежевый	RAL 1015
10	Плиты лоджий, балконов, консольных плит		Железобетон цвет серый	
11	Ограждение балконов, лоджий (h=1,2м)		Облицовочный кирпич цвет слоновая кость	
12	Парапет		Облицовочный кирпич цвет слоновая кость	
13	Поле стены машинного помещения, вент.камер		Облицовочный кирпич цвет слоновая кость	
14	Поле стены машинного помещения, вент.камер		Облицовочный кирпич цвет красный	
15	Лестница вент.камер		Металл окрашенный цвет коричневый	RAL 8017
16	Дверное полотно		Металл окрашенный цвет серый	RAL 7004
17	Поле стены 2-го этажа и выше		Облицовочный кирпич цвет красный	
18	Ограждение парапетов, входов в подвал (h-1,2м)		Металл окрашенный цвет бежевый	RAL 1015
19	Колонны		Облицовочный кирпич цвет красный	
20	Колонны		Облицовочный кирпич цвет слоновая кость	
21	Плиты лоджий, балконов		Цементно-песчаная штукатурка цвет зеленый	L050
22	Дверное полотно		Металл окрашенный цвет коричневый	RAL 8017
23	Ограждение входов, пандусов (h-1,2м)		Металл окрашенный цвет бежевый	RAL 1015
24	Пандус, крыльцо		Железобетон цвет серый	
25	Дверное полотно		Материал ПВХ цвет белый	
26	Кровля		Металл окрашенный цвет зеленый	RAL 6005
27	Плиты лоджий, балконов		Оцинкованная сталь окрашенная цвет бежевый	RAL 1015
28	Остекление лоджий, балконов		Стекло тонированное 4мм цвет: BRONZE	
29	Знак адресации		Материал пластик цвет: фона синий, букв белый	

СХЕМА УСТРОЙСТВА РУСТА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Суздалев Ю.Н			
Гл. арх.		Суздалев А.Ю			
Выполнил		Аминева И.Г.			
Н.контроль		Усаков А.В.			

Д-435-18

Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м

Стадия	Лист	Листов
	9	

Ведомость применяемых материалов

ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."

СОГЛАСОВАНО:

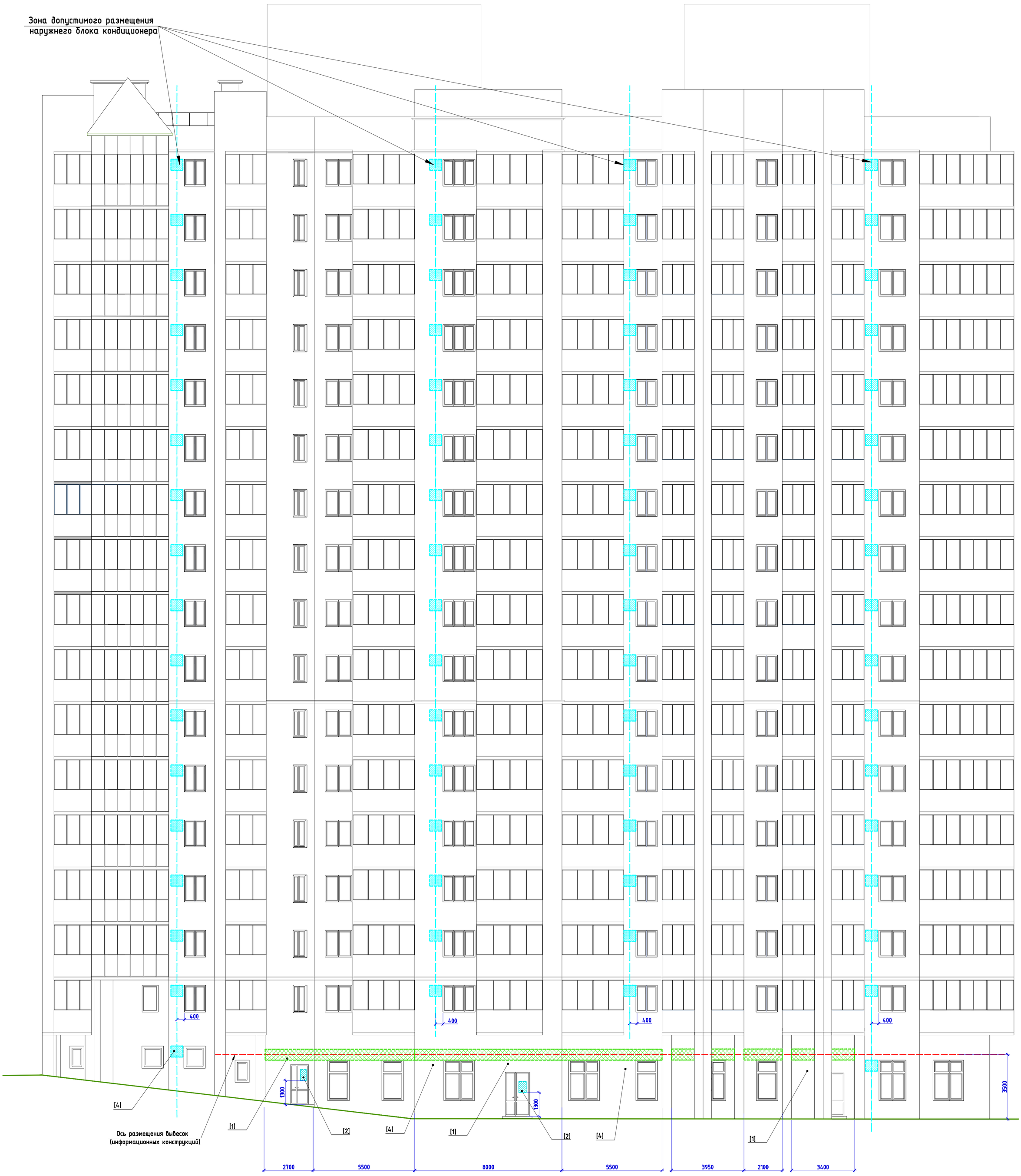
Взам.инв.№

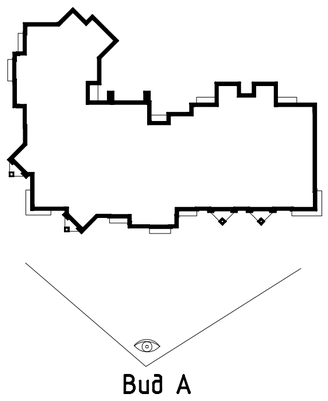
Подпись и дата

Инв.№полл.

А3

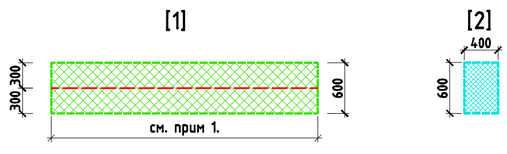
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД А





Вид А

РАЗМЕР "ЗЕЛЕНЫХ ЗОН"



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Длина "зеленых зон" для размещения рекламных конструкция указана на фасаде.
2. Буквы и знаки на вывесках можно размещать только в пределах "зелёных зон".

Данный лист читать совместно с листом 14.

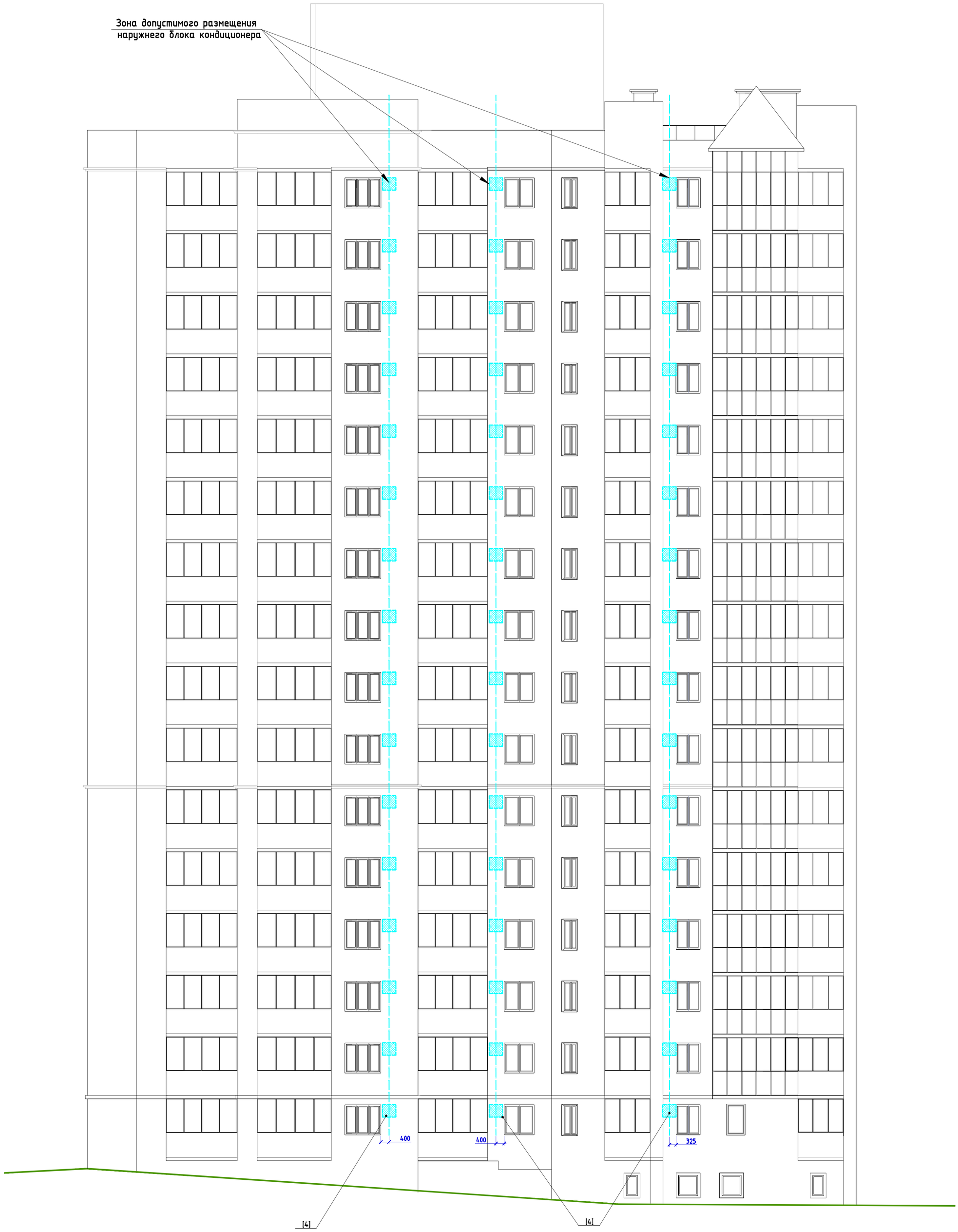
						Д-435-18	
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м	
							Стадия: — / Лист: 10 / Листов: —
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Суздалев Ю.Н					
Гл. арх.		Суздалев А.Ю					
Выполнил		Калиниченко О.Н.					
						Колористическое решение фасада здания. Вид А. Ведомость применяемых материалов.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."
Н.контроль		Усиков А.В.					

СОГЛАСОВАНО:

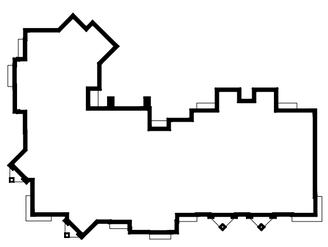
Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД Б



Вид Б



Данный лист читать совместно с листом 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						11	
Выполнил		Калинченко О.Н.							
						Колористическое решение фасада здания. Вид Б. Ведомость применяемых материалов.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Н.контроль		Усиков А.В.						

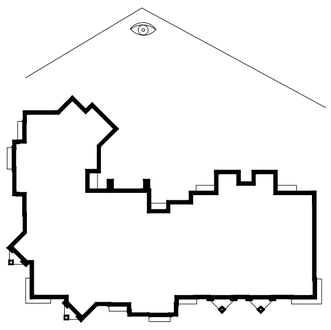
СОГЛАСОВАНО:

Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД В

Вид В



Данный лист читать совместно с листом 14.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						12	
Выполнил		Калиниченко О.Н.							
						Колористическое решение фасада здания. Вид В. Ведомость применяемых материалов.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Н.контроль		Усаков А.В.						

СОГЛАСОВАНО:

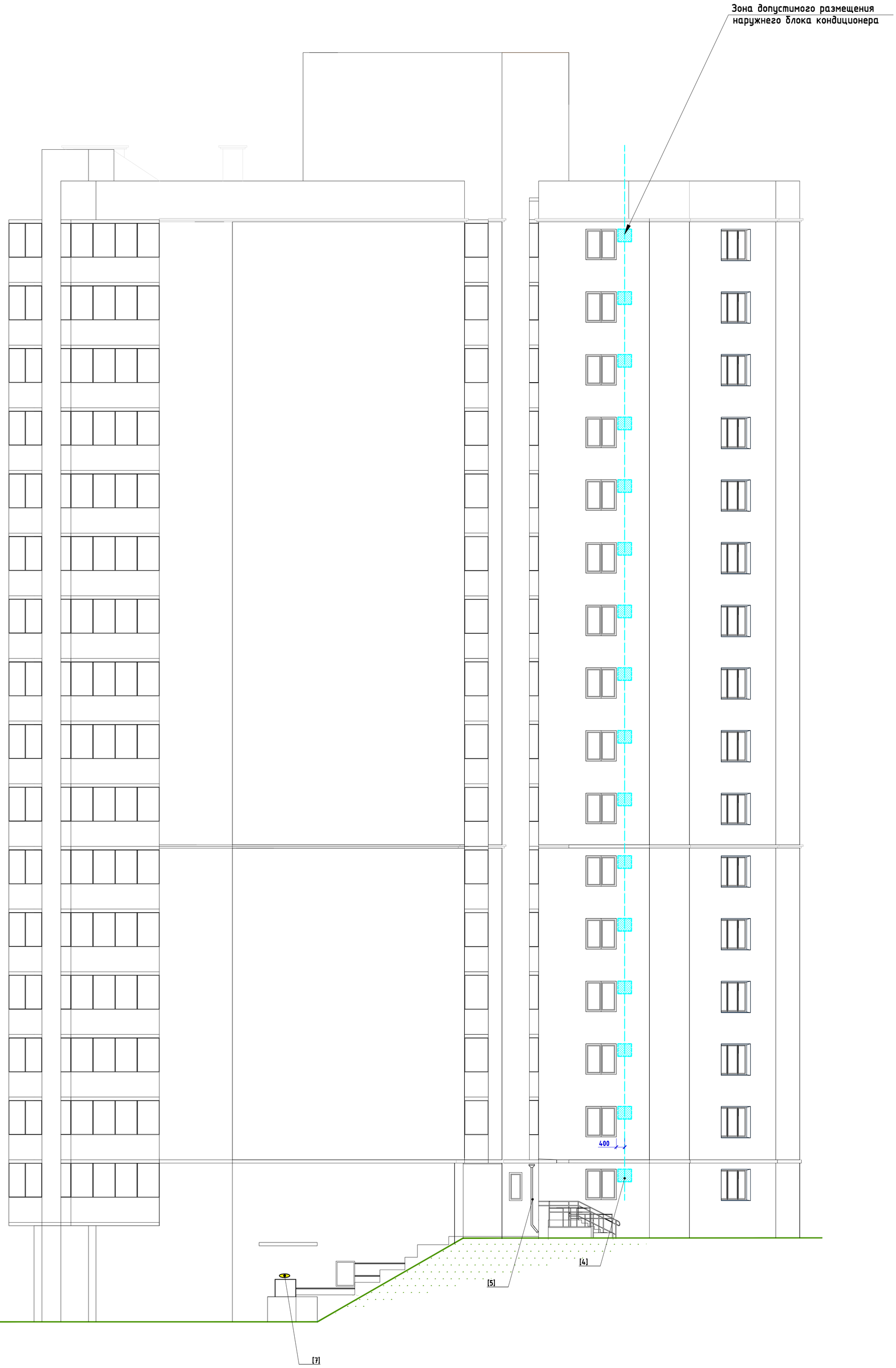
Взам.инв.№

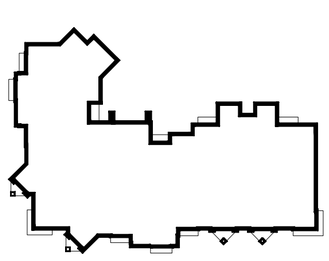
Подпись и дата

Инв.№подл.

A1

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА ЗДАНИЯ ВИД Г





Вид Г

Данный лист читать совместно с листом 14.

						Д-435-18	
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия / Лист / Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю					13
Выполнил		Калиниченко О.Н.				Колористическое решение фасада здания. Вид Г. Ведомость применяемых материалов.	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."
Н.контроль		Усаков А.В.					

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№подл.

A1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Условное обозначение	Расположение (фасад, этаж)	№листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенное пано Пастельные тона (белый, желтый, коричневый)		Между 1 и 2 этажом в "зеленых зонах"	л.10	
2	Информационная табличка	Информационная табличка методом наклейки (400х600) Пастельные тона (белый, бежевы и тд.)		На остеклении дверных полотен	л.10	
3	Указателей номера подъезда	Информационная табличка (300х150), пластик, цвет синий		Дворовой фасад Над входной дверью в подъезд	л.12	
4	Наружний блок кондиционеров	см.прим.1		см.прим.1	л.10-13	
5	Водосточная труба	Оцинкованная сталь		Дворовой фасад сбоку тамбура	л.13	
6	Знак адресации	Знак адресации пластик, цвет синий		Между 1 и 2 этажом	л.12	
7	Антивандальный светильник			Между 1 и 2 этажом Над входной дверью в подъезд	л.12, 13	
8	Камеры наружнего видеонаблюдения	см.прим.2		см.прим.2		

ПРИМЕЧАНИЕ :

1. Размещение наружных блоков кондиционеров:

-наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования размещать согласно прилагаемых схем в зонах допустимого размещения;

-блоки кондиционеров располагать внутри балконов и лоджий (за остеклением).

-при размещении на главном фасаде необходимо предусматривать их маскировку декоративной защитной решёткой, выполненной в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры.

-со стороны дворового фасада наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону.

2. Крепление видеокамер наружного наблюдения возможно к наружным кирпичным стенам. При этом видеокамеры цилиндрического или купольного типа подбирать в цвет фасада (цвет облицовочного кирпича).

Данный лист читать совместно с листами 10, 11, 12, 13.

СОГЛАСОВАНО:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Д-435-18		
						Паспорт фасадов здания по адресу г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м		
ГАП		Суздалев Ю.Н					Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Суздалев А.Ю						14	
Выполнил		Калиниченко О.Н.				Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	ООО"Творческая мастерская архитектора Суздалева Ю.Н."	
Н.контроль		Усаков А.В.						

Разрешение		Обозначение	Паспорт фасадов г.Красноярск, ул.Академика Киренского, д.32м	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание

Изм. внес			
Составил			
ГАП			
Утв.			

Согласовано

Н.контроль

Лист регистрации изменений

Лист	Листов
15	