

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**МБДОУ №43**

**г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой Бригады, 9**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**2018 г.**

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск,  
ул.78 Добровольческой Бригады,9

Год постройки: 1996г.

Автор архитектурного проекта:

1. Бассейн для детского сада на 280 мест - Красноярскгражданпроект;
2. Детские ясли-сад на 280 мест из изделий серии 97 - СибЗНИИЭП г.Новосибирск.

Число этажей: 3 этажа

Серия (при наличии):

1. Бассейн для детского сада на 280 мест - шифр 7501-89;
2. Детские ясли-сад на 280 мест из изделий серии 97 - зональный типовой проект 211-1-348.13.86

Назначение: детское дошкольное образовательное учреждение

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБДОУ №43

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «30» ноября 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

# Ситуационный план



## Пояснительная записка

### 1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Существующее здание, расположено в городской застройке, по адресу г. Красноярск, ул.78 Добровольческой Бригады . Подъезд к зданию осуществляется с ул. 78 Добровольческой Бригады,с ул.Молокова. Нежилое здание в котором расположено детское дошкольное образовательное учреждение. Наружные стены -панели,с отделкой фасадной мозаикой (RAL 9003), с отделкой мраморной крошкой (RAL 8024, RAL 1001).

### 2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с корректировкой некоторых элементов. Для приведения фасадов в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- привести в соответствие с паспортом информационные материалы, размещенные на главном и дворовом фасаде по оси Г (произвести замену информационных конструкций, разместить их относительно горизонтальных и вертикальных композиционных осей -см. перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств);
- демонтировать с фасадов информационные материалы, выполненные с использованием горючих материалов;
- произвести замену оконных деревянных конструкций на ПВХ, привести расстекловку окон в единый вид, цвет рам единый(RAL 9003)
- наружные блоки кондиционеров разместить упорядочено,относительно горизонтальных и вертикальных композиционных осей;
- перекрасить часть цоколя, боковые части крылец
- заменить двери на дворовом фасаде 4-1 по оси Б на двери из ПВХ;
- перекрасить боковые части крылец;
- очистка ступеней(подступенков) крылец от красочного слоя;
- окраска перил входных групп; балконов в соответствие с паспортом фасада;
- окраска основания балконов, козырька балконов по штукатурному слою (RAL 7047);
- замена ограждений у крылец бокового фасада в осях А-Б,Б-А

Архитектурно-художественная подсветка не предусмотрена.

### 3. Информация о сроках проведения работ.

Работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом в части информационных конструкций выполнить в срок до 01.02.2019, прочие работы по приведению фасадов здания в соответствие с разработанным паспортом выполнить в рамках очередного капитального ремонта.

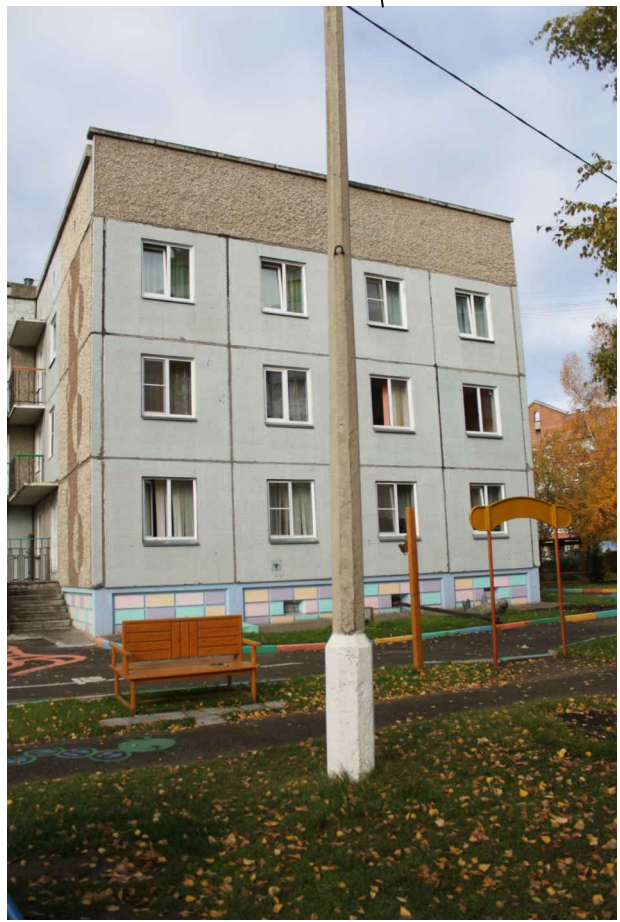
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Главный фасад в осях 4-1



Фрагменты главного фасада



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Боковой фасад в осях А-Е



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Дворовой фасад в осях 1-4 по оси А



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Фасад Е-А





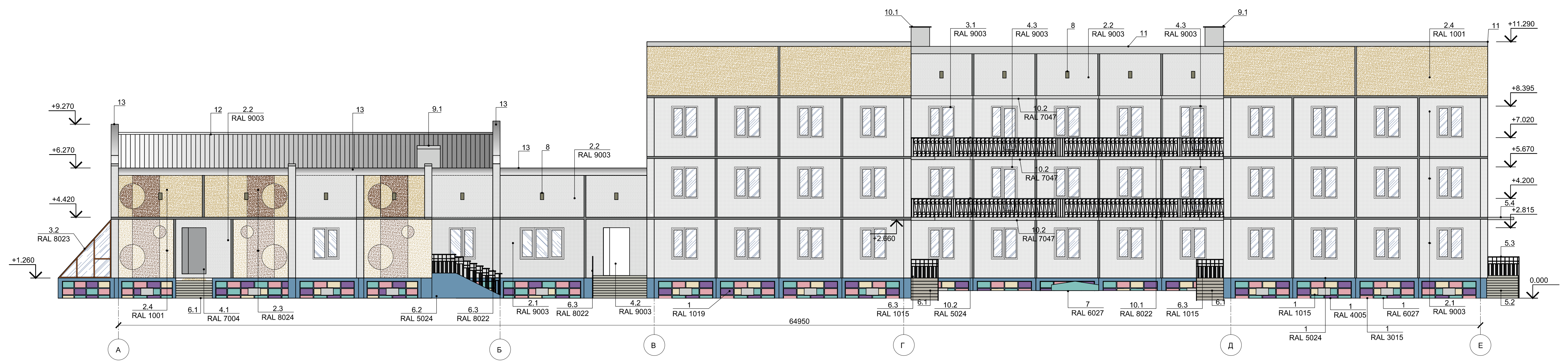
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада



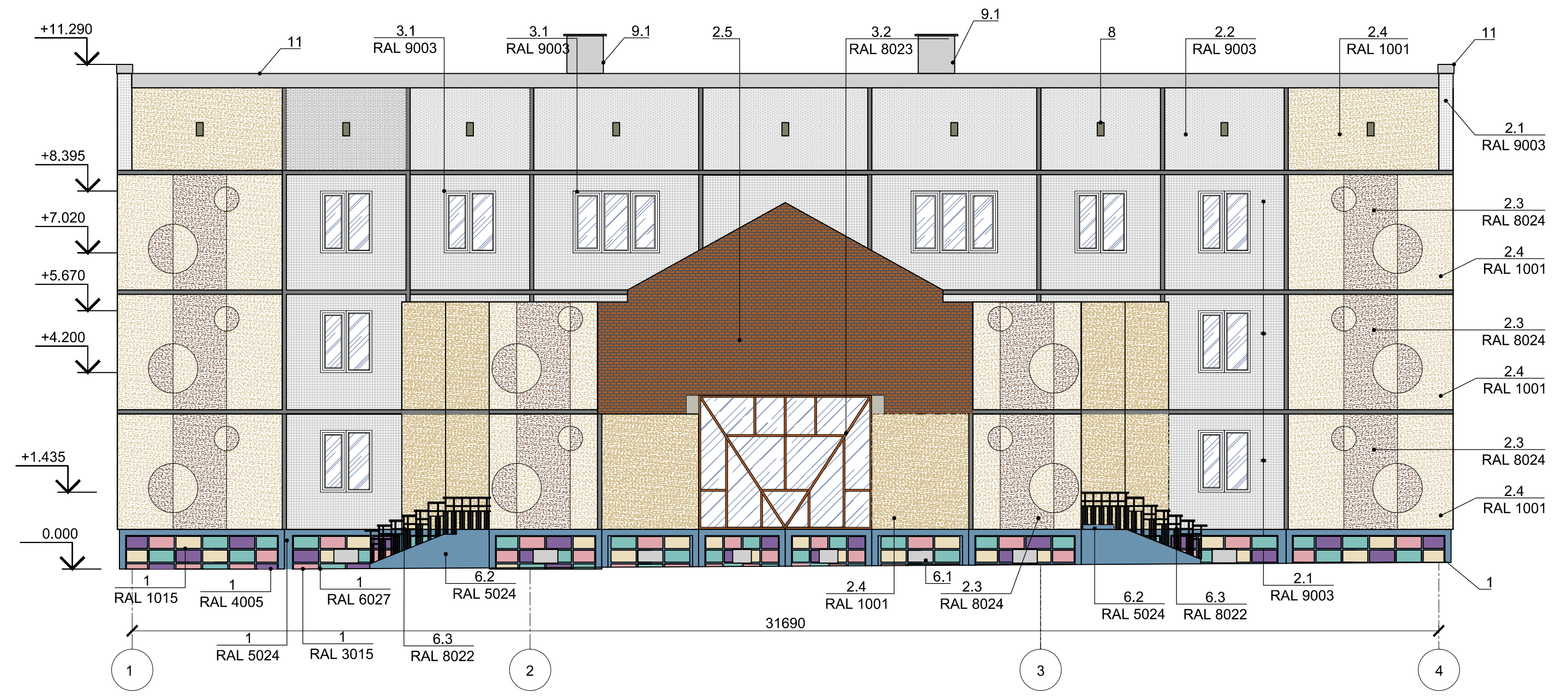
Колористическое решение фасадов. Главный фасад в осях 4-1



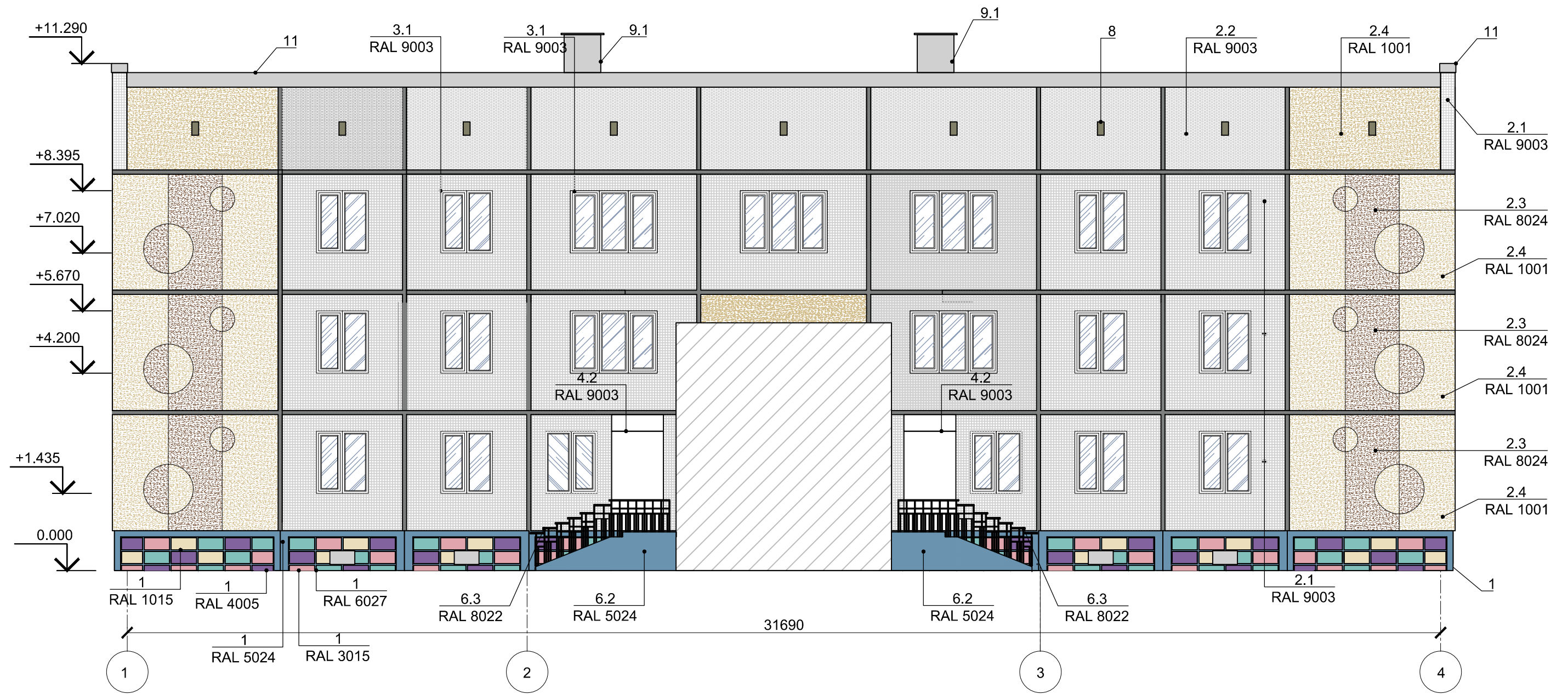
Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях А-Е



Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси А



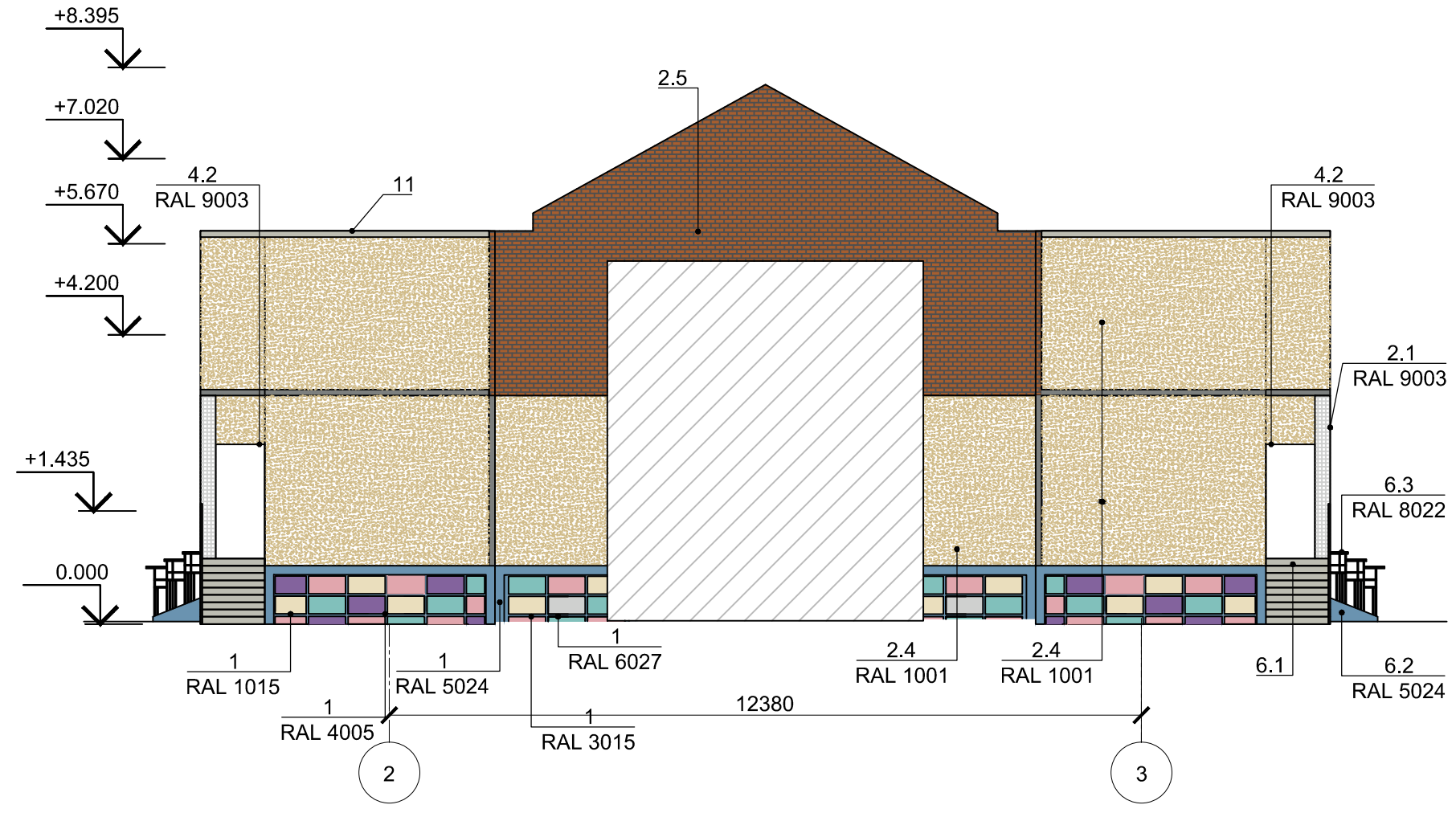
Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси В



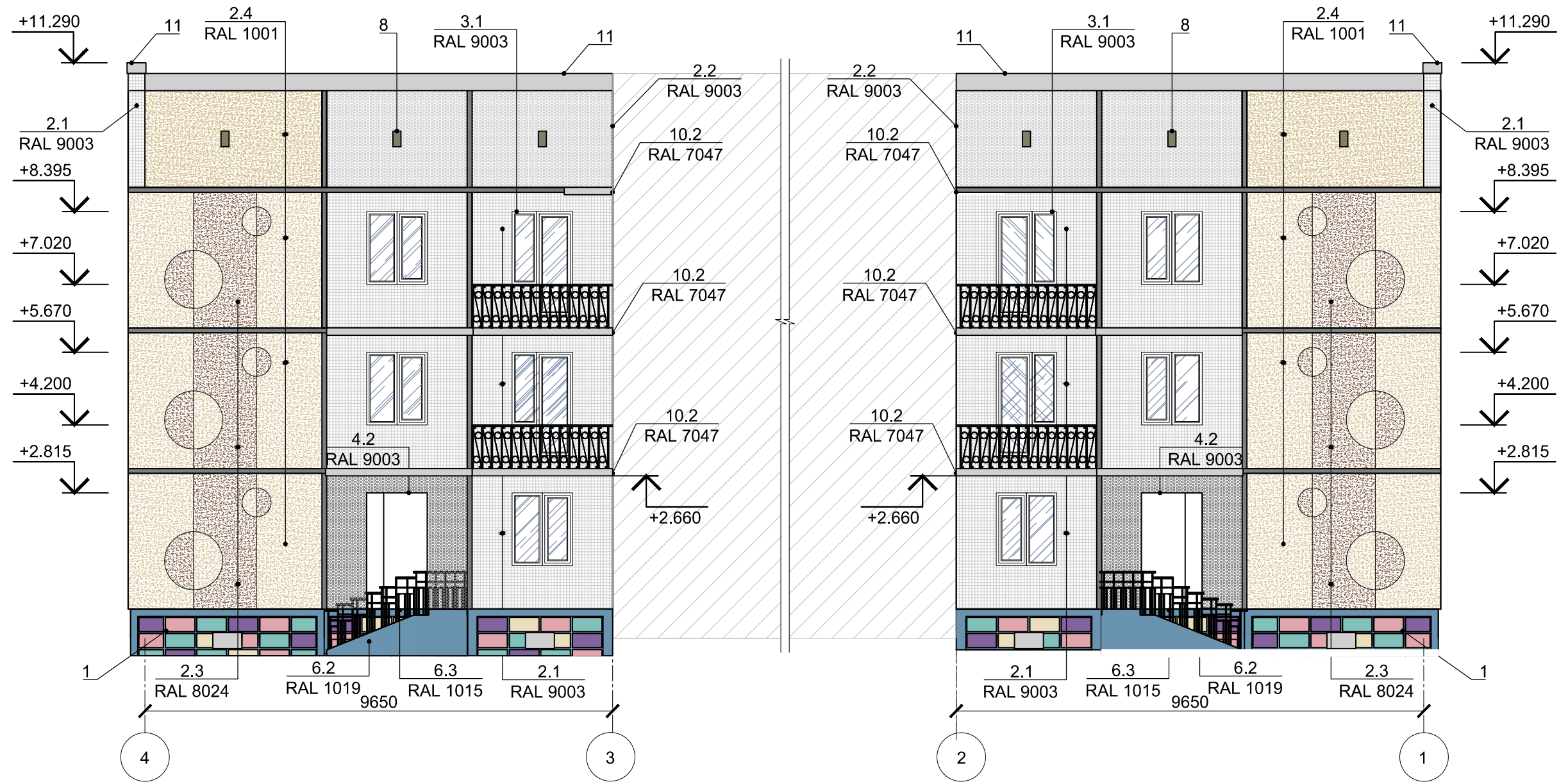
Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси Д



Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси А



Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г





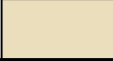



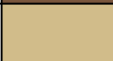








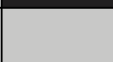

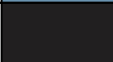







## Ведомость применяемых материалов(начало)

20

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		окраска по штукатурному слою	RAL 5024
			окраска по штукатурному слою	RAL 6027
			окраска по штукатурному слою	RAL 4005
			окраска по штукатурному слою	RAL 3015
			окраска по штукатурному слою	RAL 1015
2	Стены			
2.1	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		мелкодисперсная фасадная плитка( мозайка ), цвет плитки	RAL 9003
2.2	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		мелкодисперсная фасадная плитка (мозайка,сквозь швы виден раствор),цвет	RAL 9003
2.3	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		отделка мраморной крошкой	RAL 8024
2.4	Поле стены 1го -3го этажа, парапета		отделка мраморной крошкой	RAL 1001
2.5	Поле стены пристройки	—	кирпич обыкновенный,красный	—
3	Переплеты окон			
3.1	Переплеты окон		ПВХ	RAL 9003
3.2	Переплеты окон пристройки		ПВХ	RAL 8023
4	Двери			
4.1	Двери центрального входа,боковых входов		металлические конструкции существующие,окраска	RAL 7004
4.2	Двери боковых входов		ПВХ	RAL 9003
4.3	Двери на боковых фасадах(балконные)		ПВХ	RAL 9003
5	Крыльцо главного входа			
5.1	Боковые части крыльца		окраска по штукатурному слою	RAL 5024
			окраска по штукатурному слою	RAL 6027
			окраска по штукатурному слою	RAL 4005
			окраска по штукатурному слою	RAL 3015
			окраска по штукатурному слою	RAL 1015
5.2	Ступени крыльца	—	бетон неокрашенный	—
5.3	Ограждение		металлические конструкции,окраска	RAL 8022
5.4	Козырек крыльца		бетонная плита,окраска по штукатурному слою	RAL 7047
6	Крыльца боковых входов			
6.1	Ступени крыльца	—	бетон неокрашенный	—
6.2	Боковые части крыльца		окраска по штукатурному слою	RAL 5024
6.3	Ограждение		металлические конструкции,окраска	RAL 8022
7	Выступающие части спусков в подвал,слуховых окон подвала		окраска по штукатурному слою	RAL 6027

## Ведомость применяемых материалов(окончание)

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
8	Слуховые окна	—	бетон неокрашенный	—
9	Вентиляционные каналы			
9.1	Труба вент канала	—	бетон неокрашенный	—
10	Балконы			
10.1	Ограждение балкона		металлические конструкции, окраска	RAL 8022
			перила, металлические конструкции, окраска	RAL 5024
10.2	Основание балкона, козырек балкона		бетонная плита, окраска по штукатурному слою	RAL 7047
11	Карниз кровли, парапета (фронтальная часть плиты)	—	бетонная плита неокрашенная	—
12	Кровля пристройки	—	металлический волновой шифер неокрашенный	—
13	Карниз кровли, парапета (фронтальная часть плиты) пристройки	—	обшивка оцинкованной сталью неокрашенной	—

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Главный фасад в осях 4-1

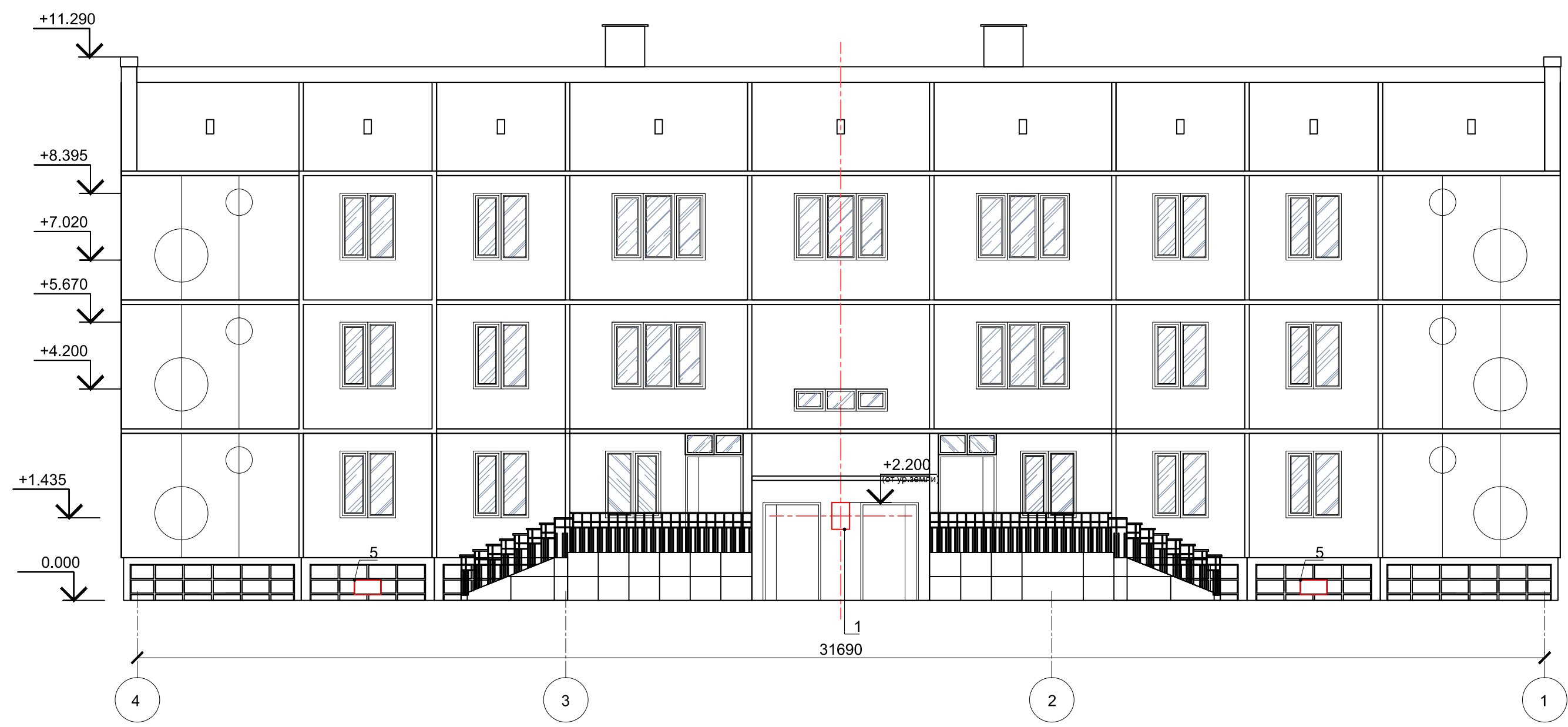


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Боковой фасад в осях А-Е

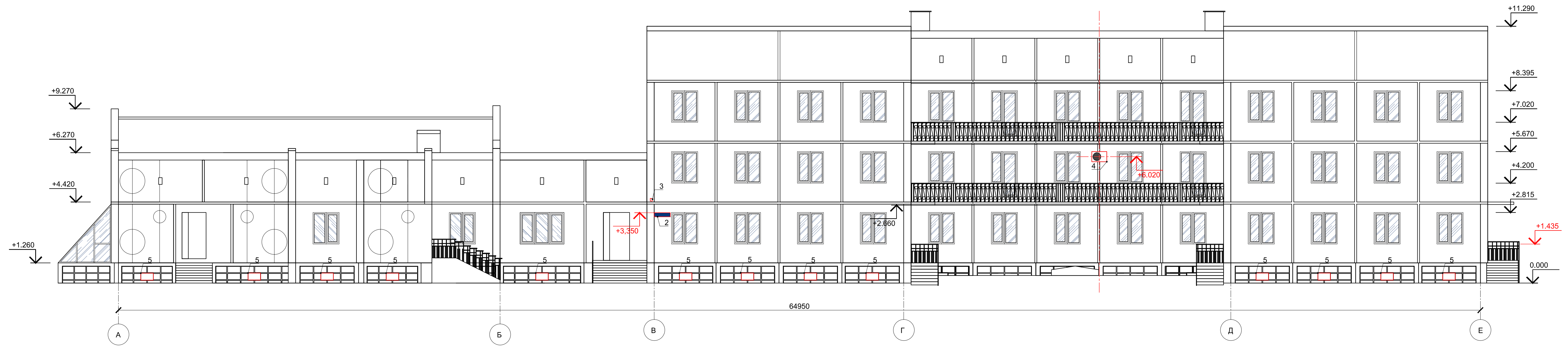


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси А

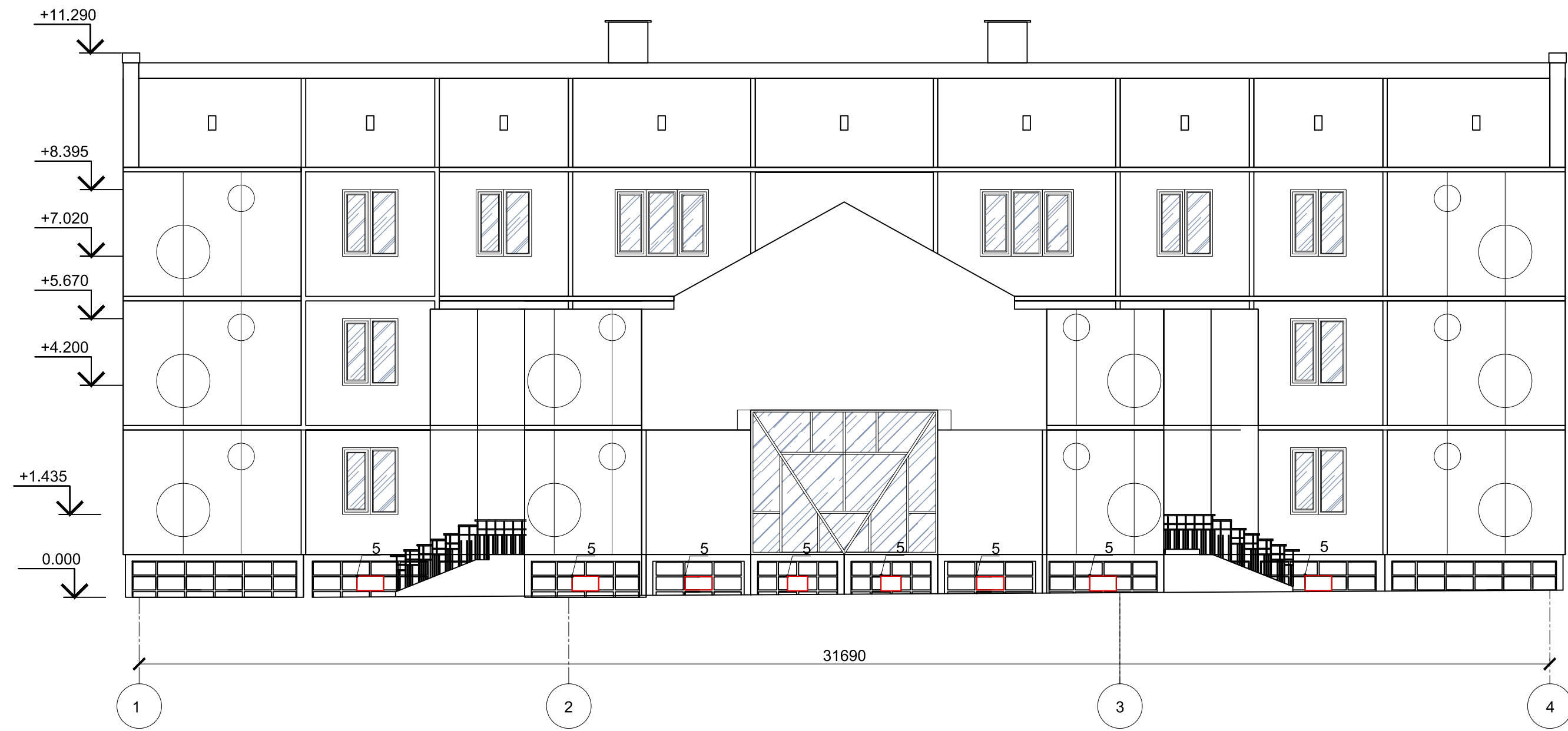


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси В

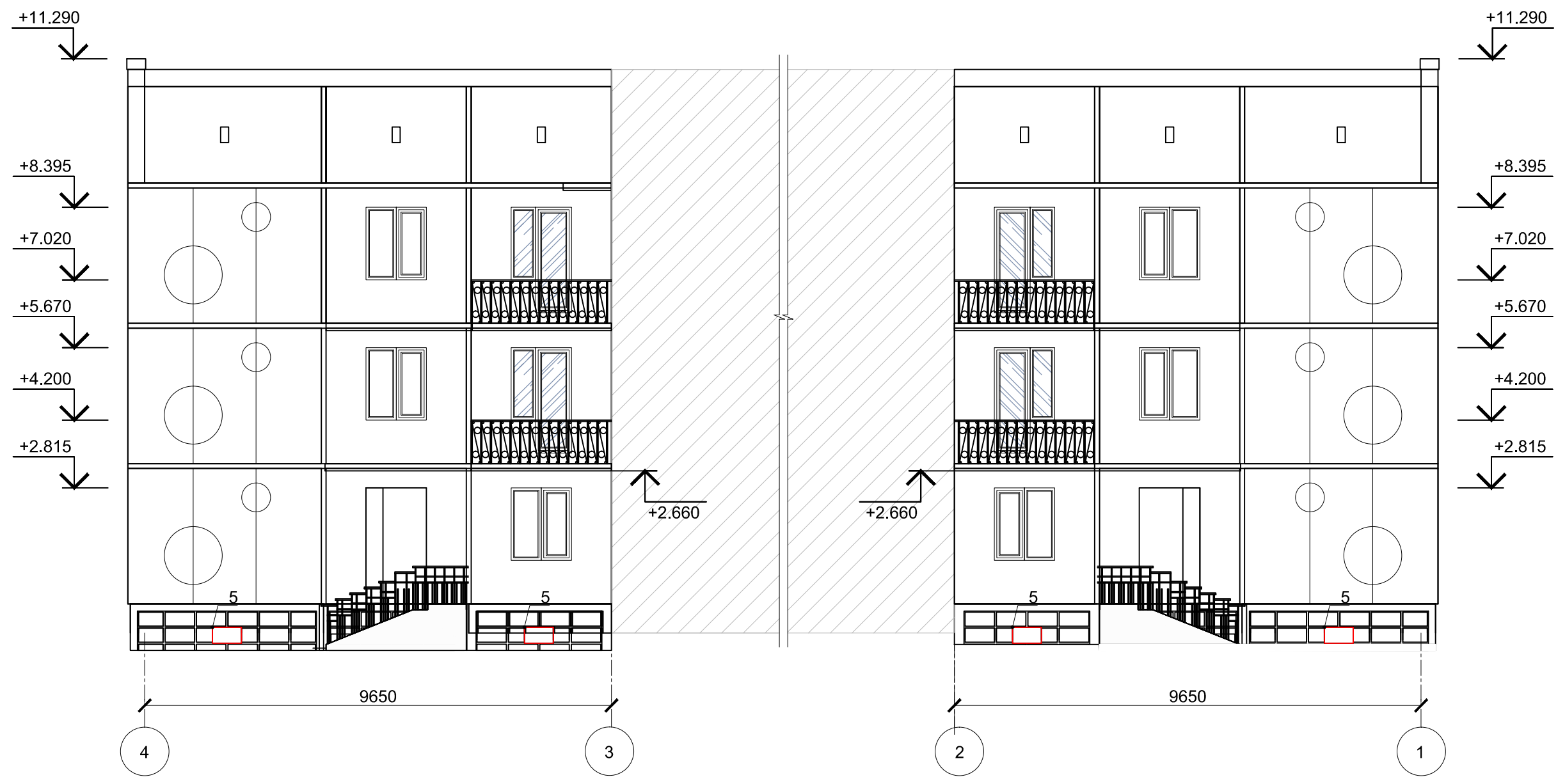


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 1-4 по оси Д





Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. Дворовой фасад в осях 4-1 по оси Г



Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях Е-А



## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Учрежденческая доска	Табличка, содержащая информацию об учреждении, часах работы, цвет фона синий Ral 5005, буквы серебристые. Габаритный размер 600(Н)*700. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски не должно превышать 2,2 м, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1 м;	Главный фасад	22	
2	Знак городской информации	Указатель с наименованием улицы, номера дома, предназначенный для визуальной ориентации в городе. Выполнен в сине-белой гамме	Боковой фасад в осях А-Е	23	
3	Оборудование для видеонаблюдения	Видеокамера. Расположена на фасаде. Цвет светлый	Боковой фасад в осях А-Е	23	
4	Блок кондиционера	Кондиционерный блок-цвет светлый. Расположен упорядочено относительно композиционных осей (горизонтальных, вертикальных).	Боковой фасад в осях А-Е	23	
5	Вентиляционная решетка	Цвет светлый	Главный фасад, дворовые фасады, боковые фасады	22-28	

# Лист регистрации изменений