

Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П.,

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Авиаторов д. 38

Год постройки : 2013

Автор архитектурного проекта : Не установлен

Число этажей : Два блока 19 и 23 этажа

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенным 2-х этажным блоком с общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) : отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:200, пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Развертка по ул. Молокова	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Развертка по ул. Авиаторов	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Северный фасад	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Восточный фасад	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты	
07	Колористическое решение южного фасада. Развертка по ул. Молокова	
08	Колористическое решение западного фасада. Развертка по ул. Авиаторов	
09	Колористическое решение северного фасада.	
10	Колористическое решение восточного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Развертка по ул. Молокова	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Развертка по ул. Авиаторов	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. (восточный фасад)	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. (северный фасад)	
16	Схема архитектурно-художественной подсветки. Развертка по ул. Молокова	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Развертка по ул. Авиаторов	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Восточный фасад	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северный фасад	
20	Лист регистрации изменений	

Ситуационная схема М 1:2000



Здание по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 38

Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 38, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из двух блоков 19 и 23 этажей, объединенные двухэтажным стилобатом, в котором размещены нежилые помещения. Здание введено в эксплуатацию в 2013 г.

Конструктивная схема здания: железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой фиброцементными панелями по системе вентилируемого фасада.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются. Торцевые поверхности пандусов для ММГН оштукатуриваются и окрашиваются в цвет цоколя.

Козырьки и колонны эвакуационных выходов из подземной парковки облицовываются в цвет стен пристроенной части. Козырек и колонны входа в аптеку по ул. Авиаторов демонтируются, как не соответствующие проекту.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки двухэтажного стилобата и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. Авиаторов, д. 38

Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

01



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Авиаторов, д. 38

Материалы фотофиксации существующего состо-
яния фасадов
Развертка по ул. Молокова



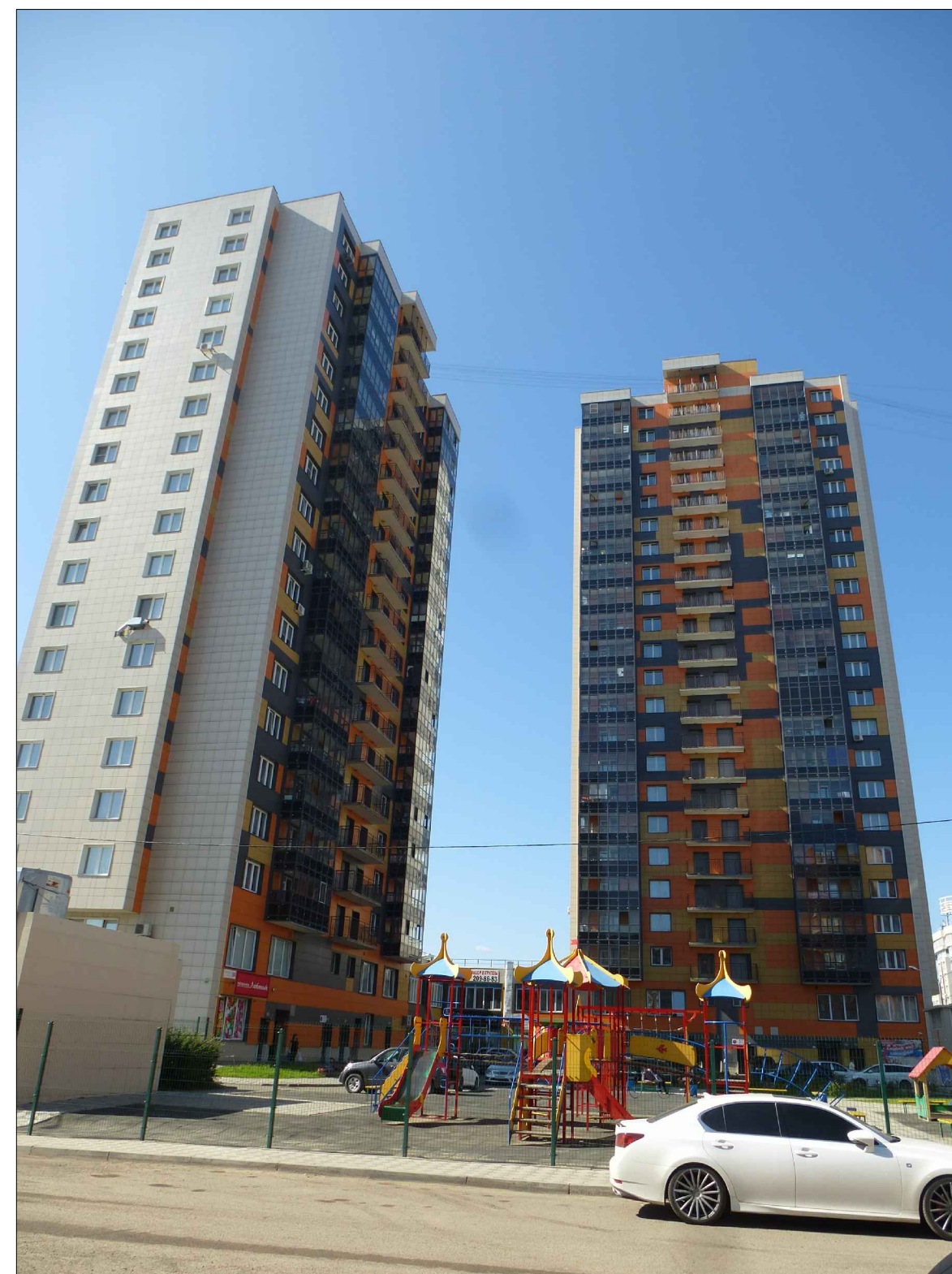
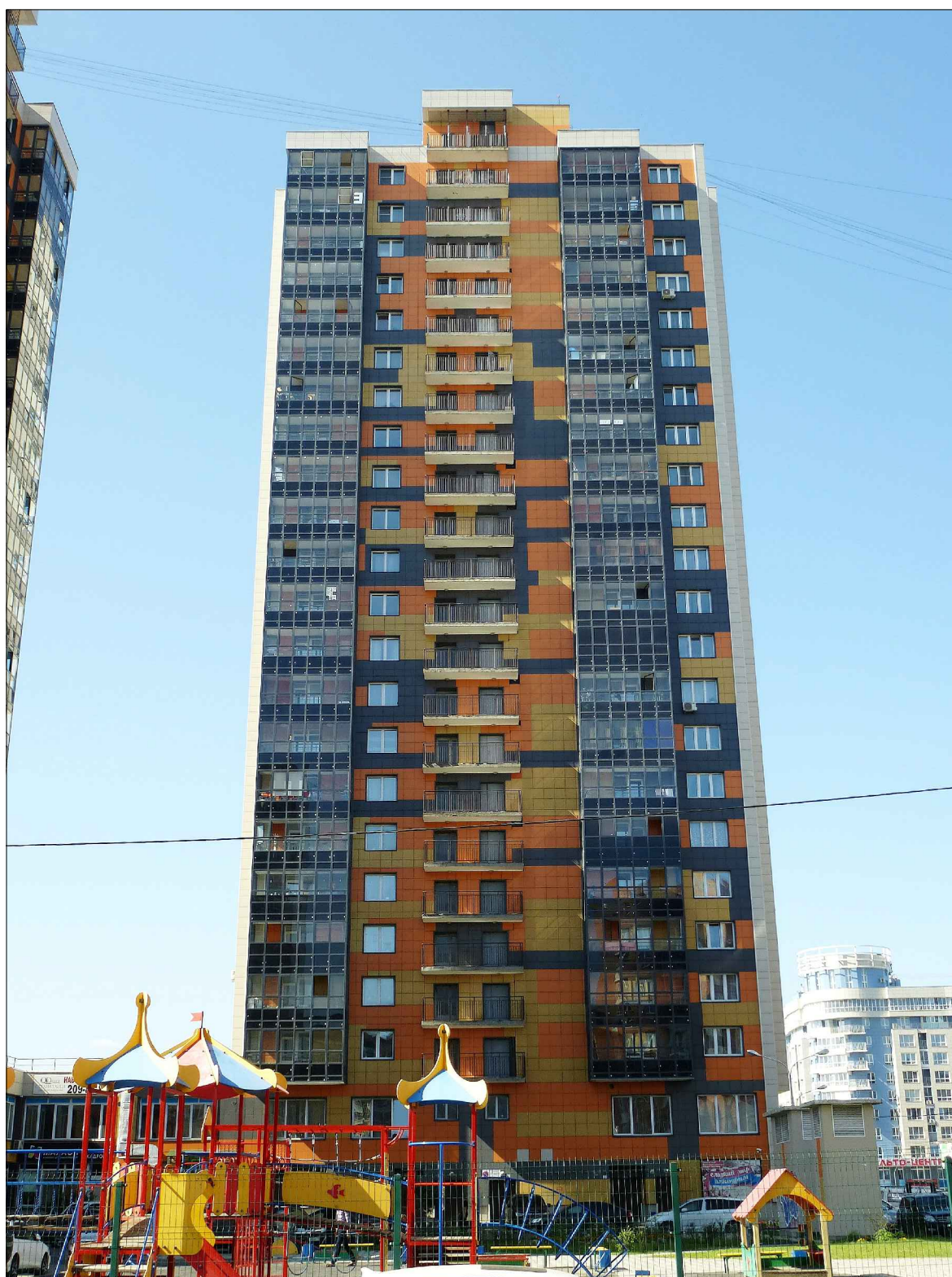
Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Авиаторов, д. 38

Материалы фотофиксации существующего состо-
яния фасадов
Развертка по ул. Авиаторов



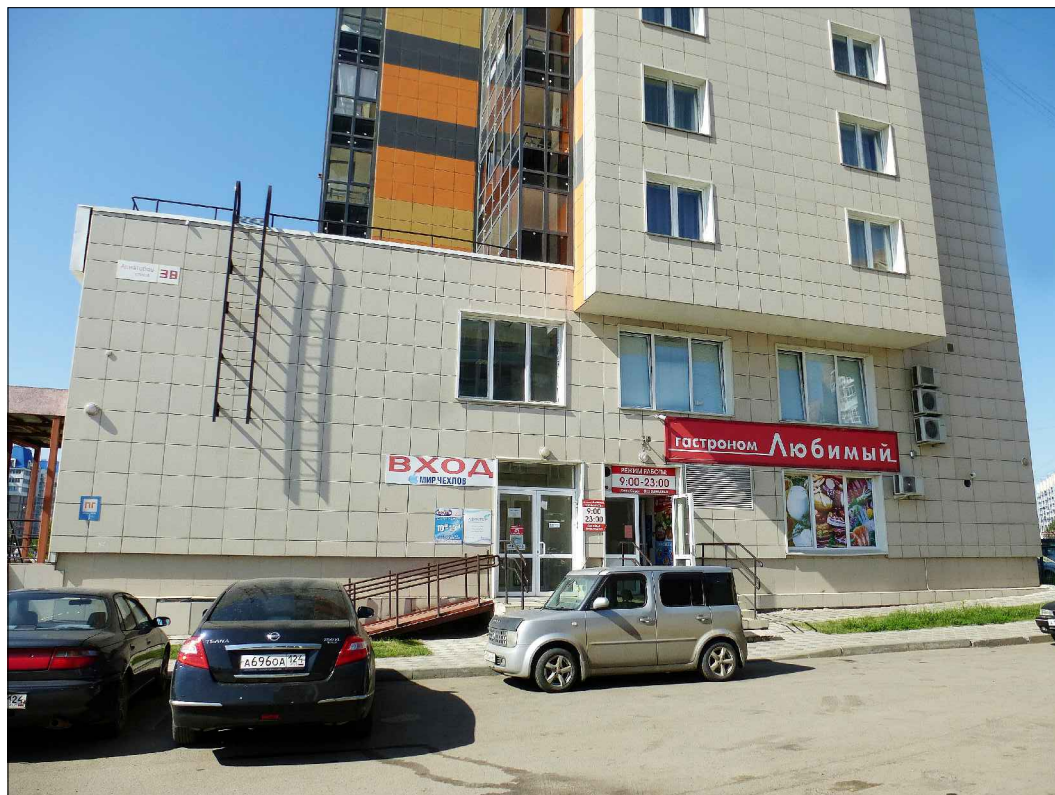
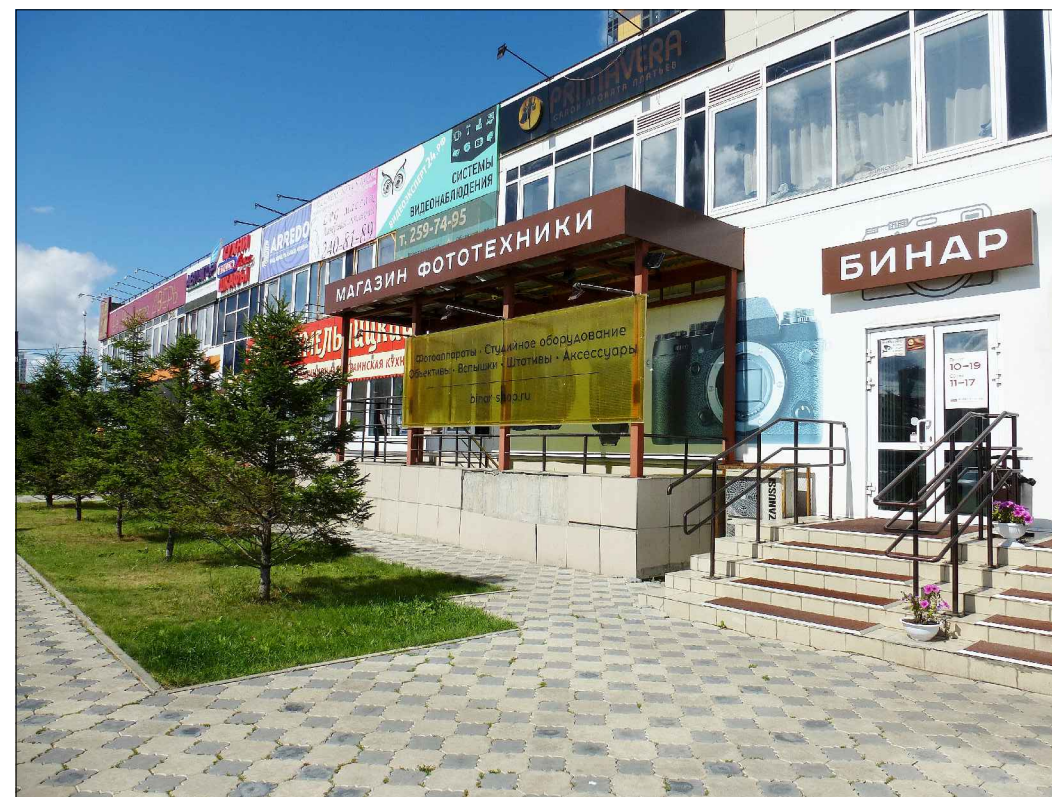
Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Авиаторов, д. 38

Материалы фотофиксации существующего состо-
яния фасадов
Северный фасад



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Авиаторов, д. 38

Материалы фотофиксации существующего состо-
яния фасадов
Восточный фасад



Паспорт фасадов жилого дома по
ул. Авиаторов, д. 38

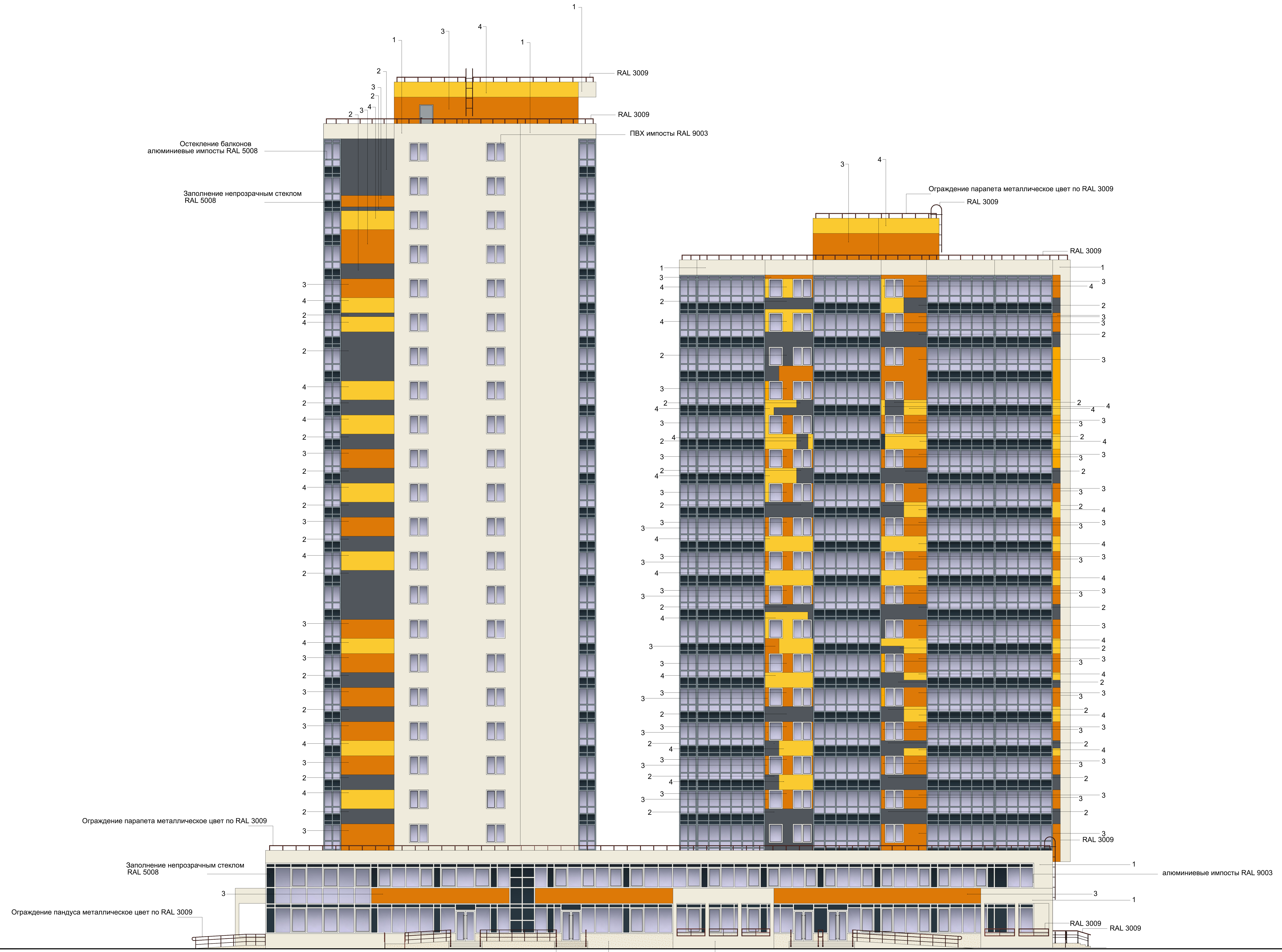
Материалы фотофиксации существующего состо-
яния фасадов
Фрагменты

1
2
3
4
RAL 3009
RAL 3009
ПВХ импосты RAL 9003

Остекление балконов
алюминиевые импосты RAL 5008

Заполнение непрозрачным стеклом
RAL 5008

Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 3009
RAL 3009



Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 3009

Заполнение непрозрачным стеклом
RAL 5008

Ограждение пандуса металлическое цвет по RAL 3009

Ограждение пандуса металлическое цвет по RAL 3009

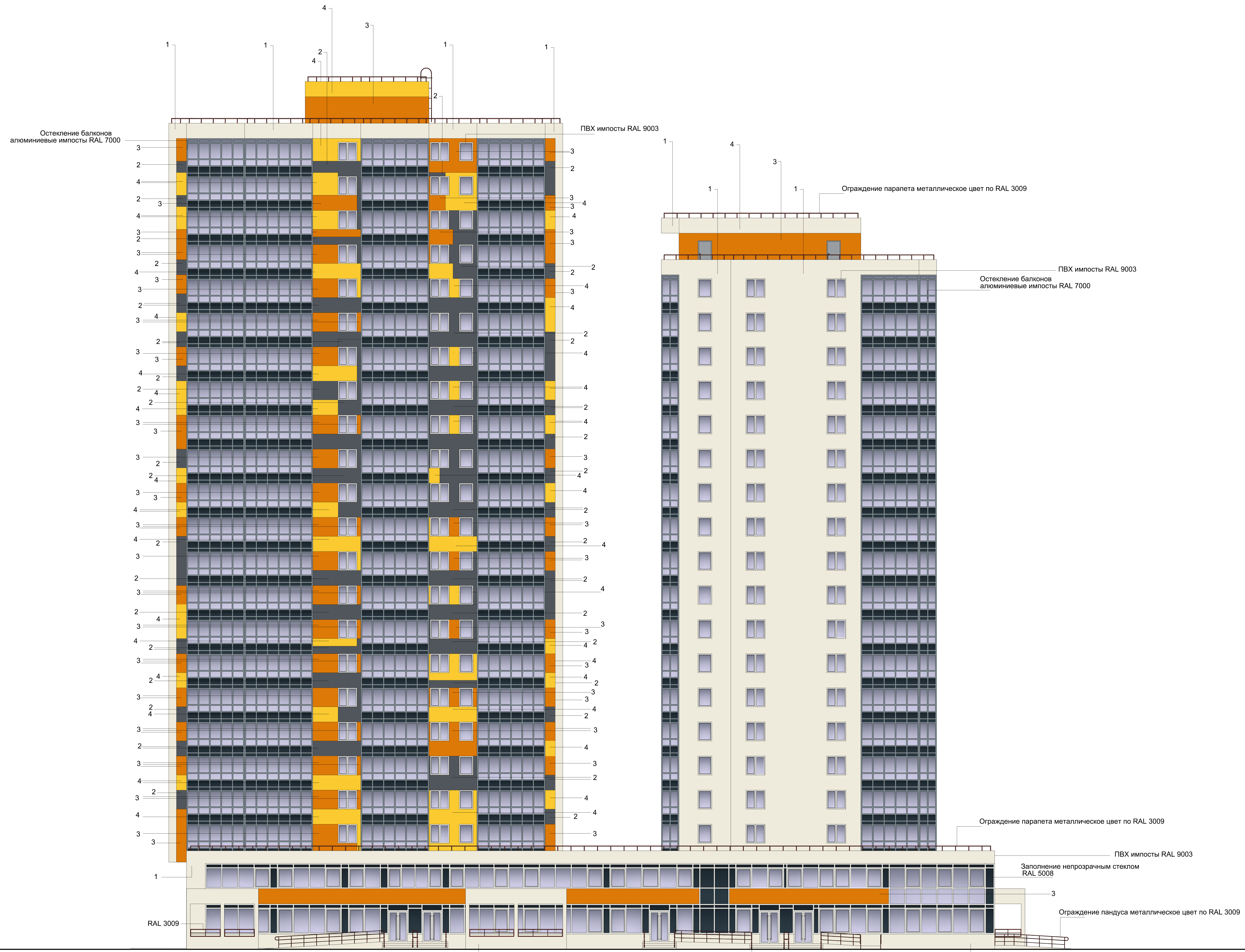
Цоколь - покраска по штукатурке цвет по RAL 9001

1
3
1
алюминиевые импосты RAL 9003

RAL 3009 RAL 3009

- 1 Фиброцементные панели S1005-Y10R (NCS) RAL 9001
- 2 Фиброцементные панели S7502-Y(NCS) RAL 7015
- 3 Фиброцементные панели S1040-Y50R (NCS) RAL 2000
- 4 Фиброцементные панели S1030-Y20R (NCS) RAL 1018

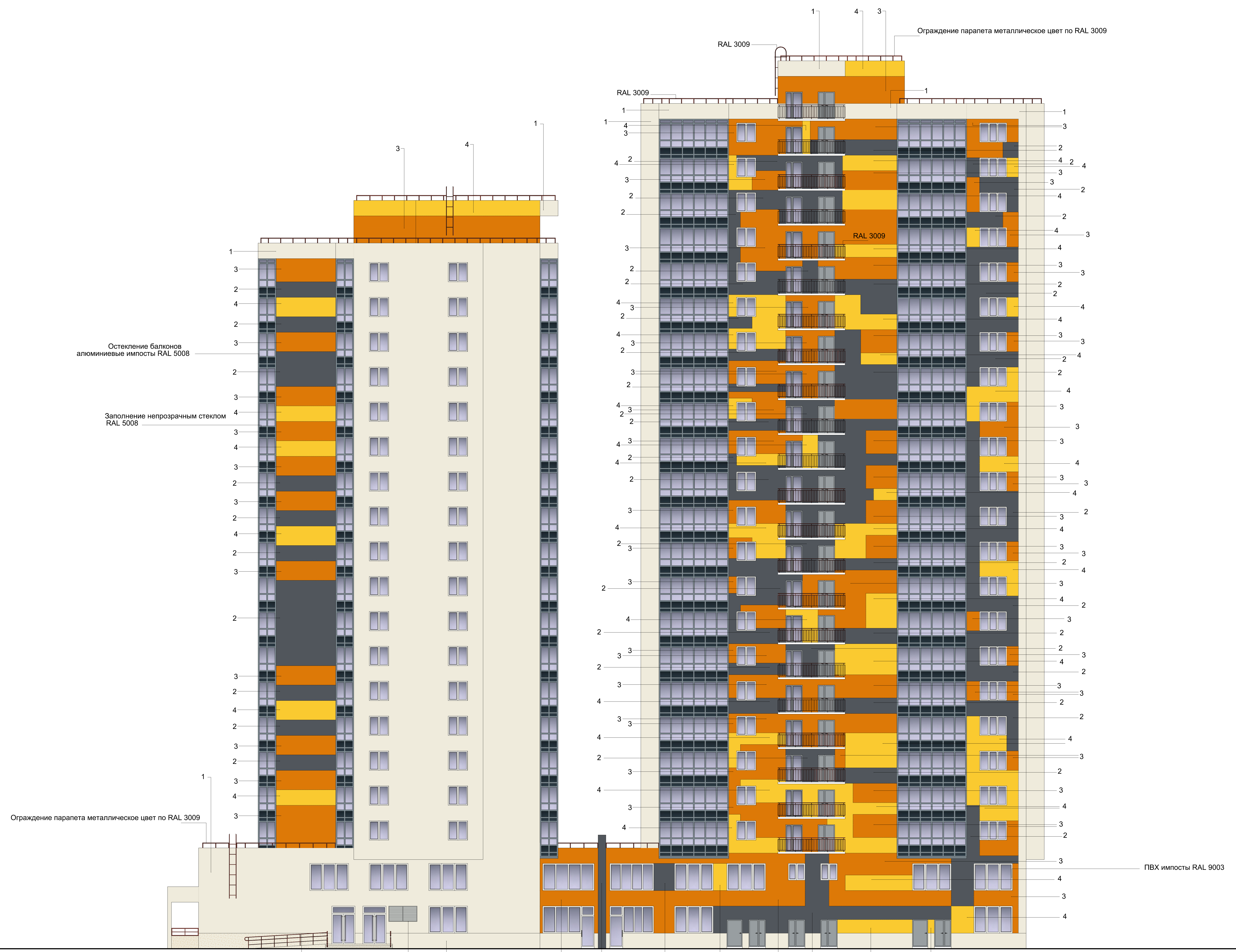




- 1 Фиброцементные панели S1005-Y10R (NCS) RAL 1015
- 2 Фиброцементные панели S7502-Y(NCS) RAL 5008
- 3 Фиброцементные панели S1040-Y50R (NCS) RAL 1003
- 4 Фиброцементные панели S1030-Y20R (NCS) RAL 1018



- 1 Фиброцементные панели S1005-Y10R (NCS) RAL 9001
- 2 Фиброцементные панели S7502-Y(NCS) RAL 7015
- 3 Фиброцементные панели S1040-Y50R (NCS) RAL 2000
- 4 Фиброцементные панели S1030-Y20R (NCS) RAL 1018



Остекление балконов
алюминиевые импосты RAL 5008

Заполнение непрозрачным стеклом
RAL 5008

Ограждение парапета металлическое цвет по RAL 3009

Ограждение пандуса металлическое цвет по RAL 3009

Цоколь- покраска по штукатурке цвет по RAL 9001

Вентиляционная решетка цвет по RAL 9003

ПВХ импосты RAL 9003

- 1 Фиброцементные панели S1005-Y10R (NCS) RAL 9001
- 2 Фиброцементные панели S7502-Y(NCS) RAL 7015
- 3 Фиброцементные панели S1040-Y50R (NCS) RAL 2000
- 4 Фиброцементные панели S1030-Y20R (NCS) RAL 1018



Ведомость применяемых материалов












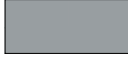

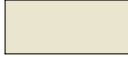
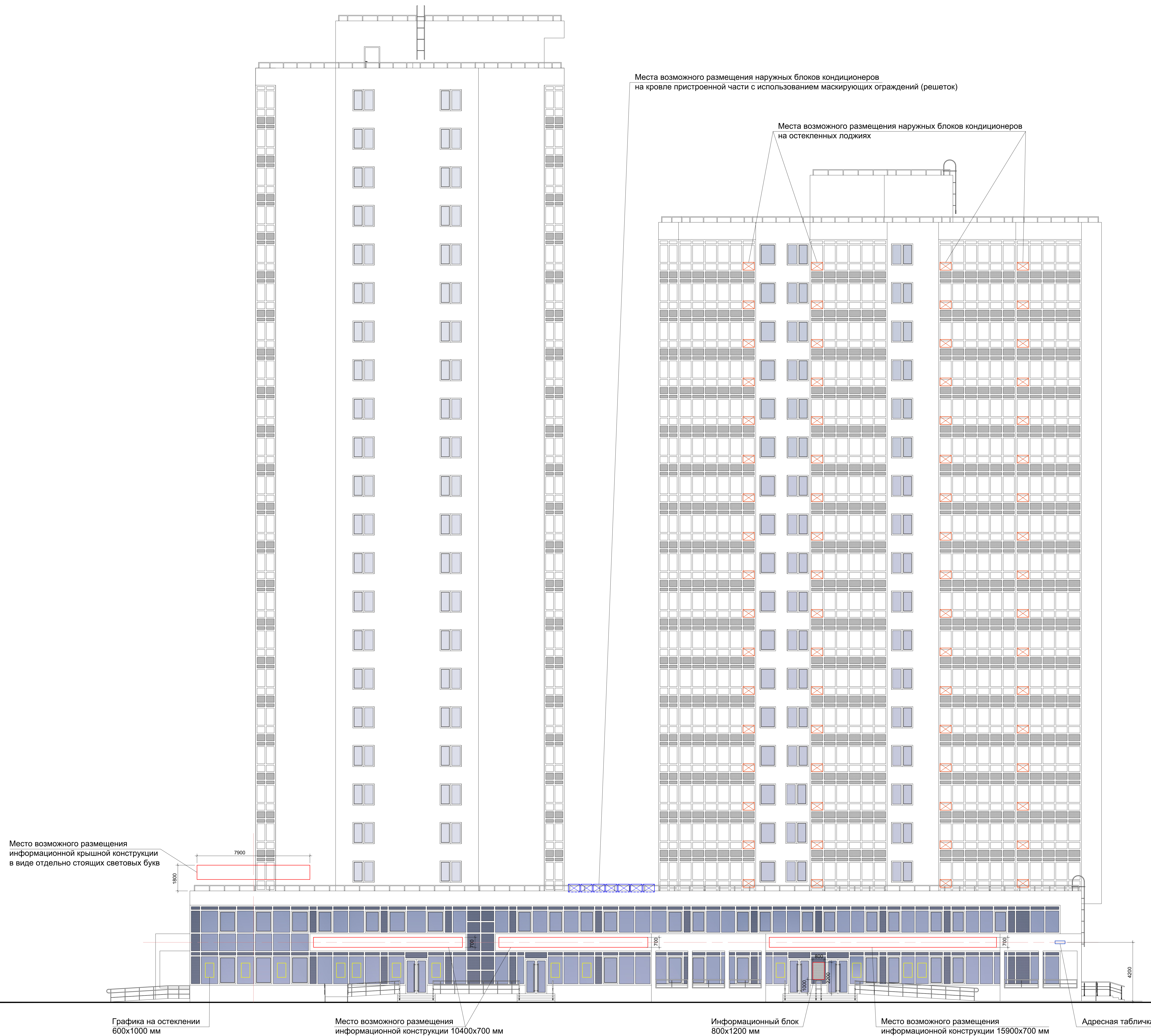
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Штукатурка, покраска фасадной краской	RAL 9001
2	Поле стены 1-го этажа и выше		Фиброцементные панели	RAL 9001
			Фиброцементные панели	RAL 7015
			Фиброцементные панели	RAL 2000
			Фиброцементные панели	RAL 1018
3	Козырьки и колонны выходов из подземной парковки		Фиброцементные панели	RAL 9001
4	Перекрытия окон 1-го этажа и выше		ПВХ профиль	RAL 9003
5	Перекрытия остекленных лоджий		Алюминиевый профиль	RAL 7000
6	Перекрытия окон 1-го и 2-го этажей в общественных помещениях, перекрытия остекленных входных дверей в общественных помещениях		Алюминиевый профиль	RAL 9003
7	Перекрытия остекленных дверей выходов с незадымляемой лестничной клетки		Алюминиевый профиль	RAL 7000
8	Ограждения балконов выходов с незадымляемой лестничной клетки, ограждения крылец, ограждения пандусов, ограждения парапета, пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 3009
9	Дверные полотна		Окраска по металлу	RAL 7000
10	Вентиляционные решетки		Окраска по металлу	RAL 9003
11	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 9001



Схема размещения дополнительного оборудования

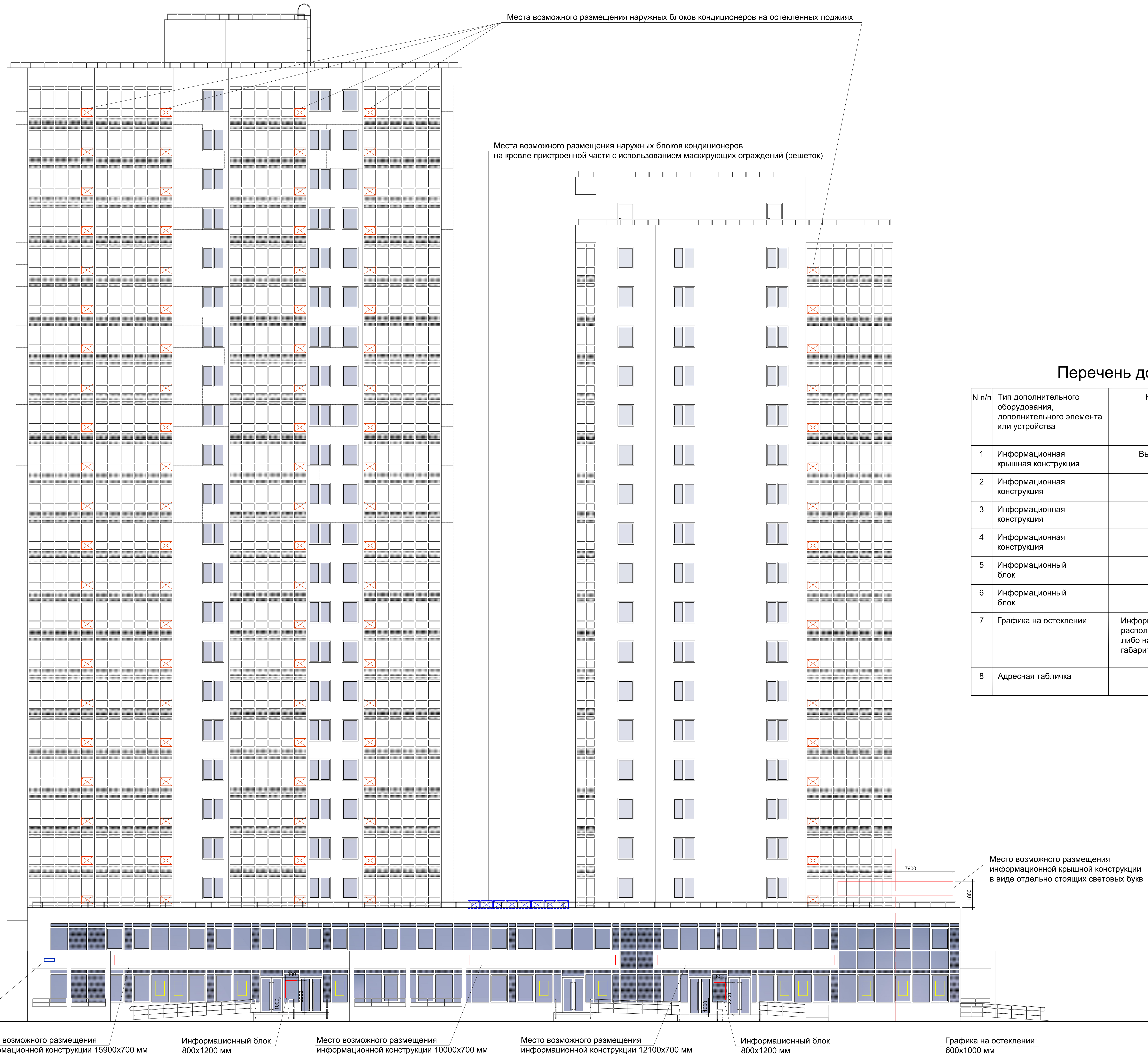


Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная крышная конструкция	Вывеска из объемных световых букв, цвет	Фасад со стороны ул. Молокова, 2 этаж	12	
2	Информационная конструкция	10400x700	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	
3	Информационная конструкция	10400x700	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	
4	Информационная конструкция	15900x700	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	
5	Информационный блок	800x1200	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	
6	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600x1000	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	
7	Адресная табличка		Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	12	

- ⊗ - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
- ⊠ - Внешний блок кондиционера, располагается на кровле с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Схема размещения дополнительного оборудования

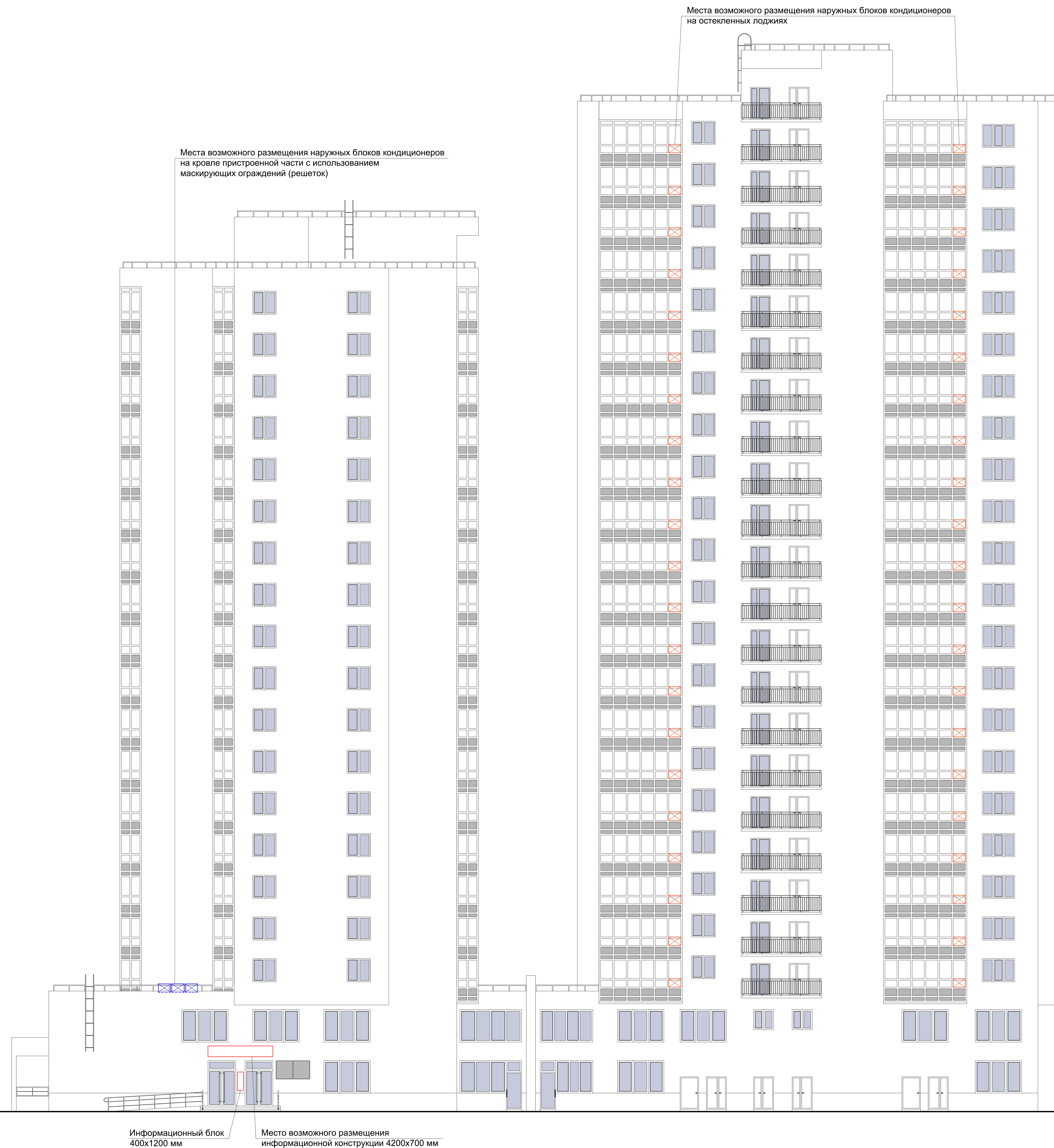


Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная крышная конструкция	Вывеска из объемных световых букв	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 2 этаж	13	
2	Информационная конструкция	15900x700	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	13	
3	Информационная конструкция	10000x700	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	13	
4	Информационная конструкция	12100x700	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	13	
5	Информационный блок	800x1200	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	13	
6	Информационный блок	800x1200	Фасад со стороны ул. Молокова, 1 этаж	13	
7	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600x1000	Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	13	
8	Адресная табличка		Фасад со стороны ул. Авиаторов, 1 этаж	13	

- ✕ - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
- ✕ - Внешний блок кондиционера, располагается на кровле с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Схема размещения дополнительного оборудования



Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	4200x700	Восточный фасад	14	
2	Информационный блок	400x1200	Восточный фасад	14	

- ✕ - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
- ✕ - Внешний блок кондиционера, располагается на кровле с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Схема размещения дополнительного оборудования



Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	4200x700	Северный фасад	15	
2	Информационный блок	400x1200	Северный фасад	15	



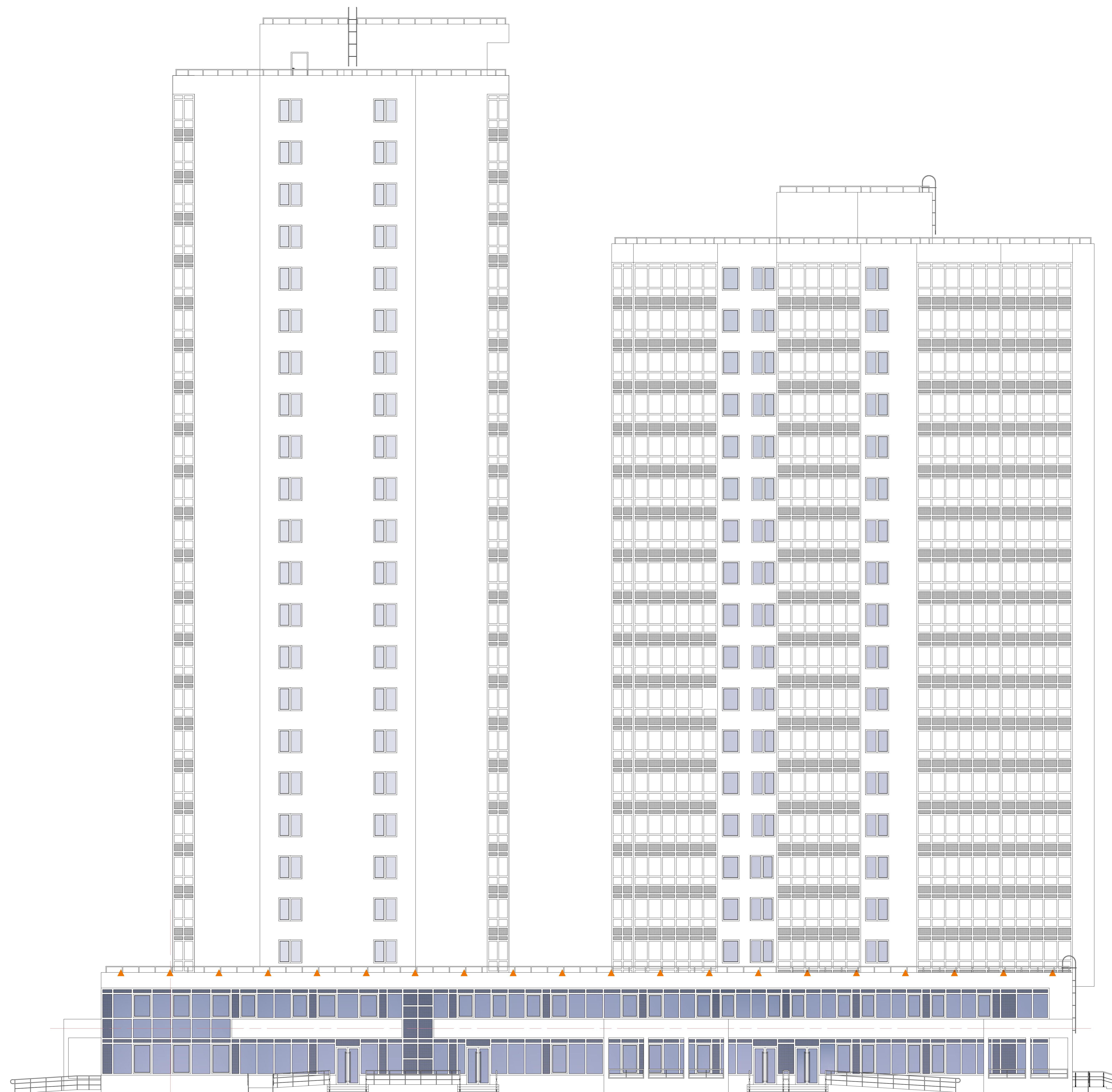
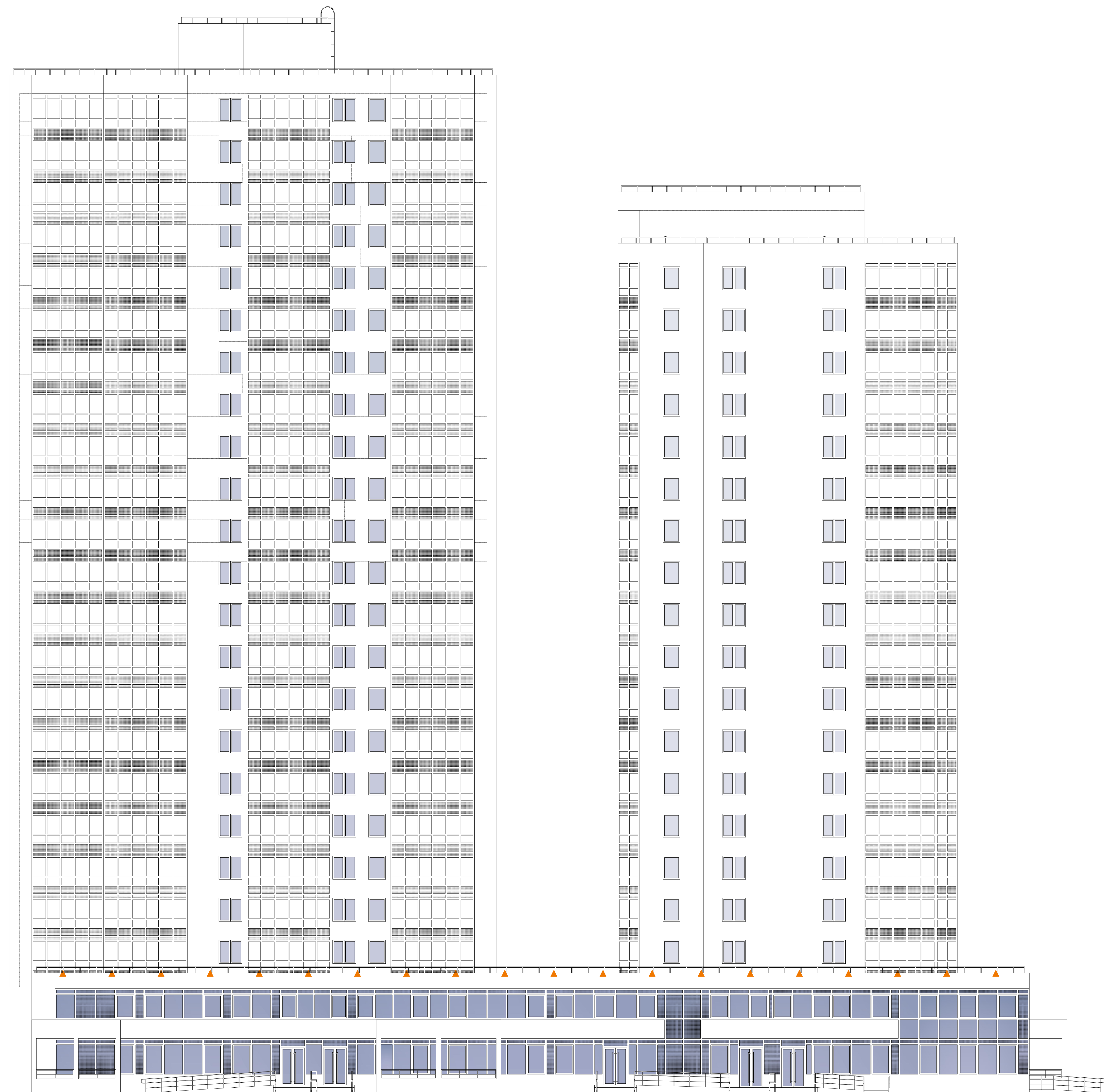
-  - Внешний блок кондиционера, располагается внутри остекленной лоджии
-  - Внешний блок кондиционера, располагается на кровле с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Схема архитектурно-художественной подсветки



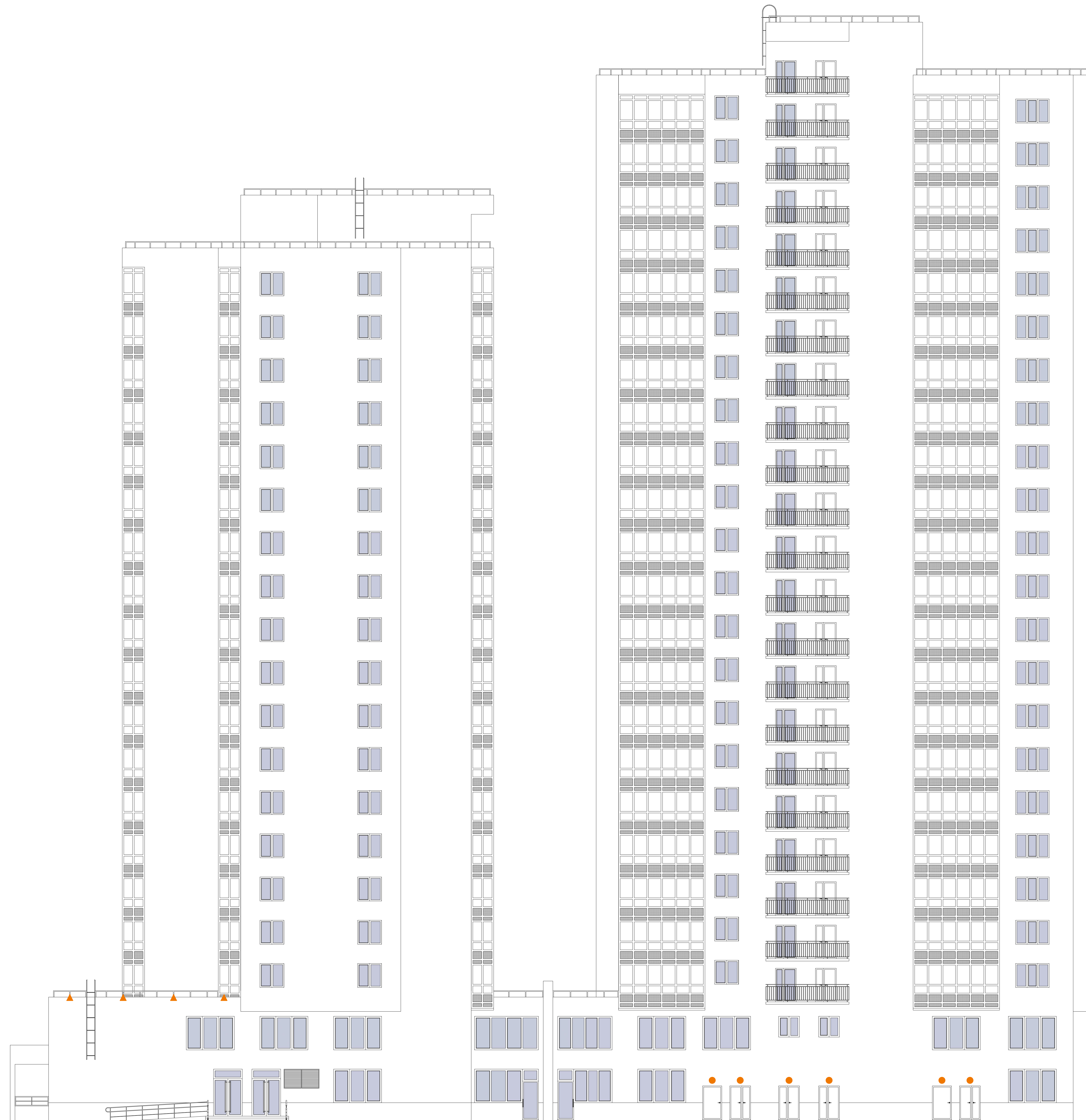
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Схема архитектурно-художественной подсветки



▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

Схема архитектурно-художественной подсветки



▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Схема архитектурно-художественной подсветки



▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Лист регистрации изменений

№ п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспрота фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)

