



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ВНЕШНИЙ ОБЛИК ОГРАЖДЕНИЙ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК



СОДЕРЖАНИЕ

Введение. Область применения	3
1. Анализ строительных ограждений	4
2. Требования к ограждению строительных площадок	5
3. Требования к отдельным элементам ограждений	7
4. Цветовое решение ограждений	8
5. Декоративное оформление ограждений	9
5.1. Приемы интеграции ограждений в городскую среду	10
5.2. Баннерная ткань и строительная сетка	11
5.3. Художественное оформление	14
5.4. Освещение	15
5.5. Смотровые окна	15
6. Оформление фасадов строящихся объектов	16
Библиография	17

Ограждение строительной площадки это место соприкосновения территории стройки и городского пространства. Ограждение является протяженным и заметным атрибутом возводимого или реконструируемого объекта. Внешний вид ограждения, как и другие элементы благоустройства, влияет на общее восприятие городской среды.

Методические рекомендации «Ограждения строительных площадок» разработаны в целях повышения визуального качества, безопасности городской среды и отражают современные подходы к устройству и оформлению строительных площадок Красноярска.

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Данный документ рекомендуется для исполнения всеми индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы юридических лиц при обустройстве ограждений строительных площадок в ходе строительства, реконструкции, реставрации и ремонта объектов капитального строительства.

При использовании рекомендаций необходимо соблюдать требования федерального законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Пунктом 14 архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярск установлены требования к ограждениям строительных площадок [2].

В ходе анализа состояния ограждений строительных площадок наиболее часто выявляются следующие нарушения:

- Нарушение целостности ограждающих конструкций и их элементов;



- Неустановленные цветовые решения, а также одновременное использование нескольких цветов и материалов ограждения одной строительной площадки;

решение стр. 9



- Самовольно нанесенные надписи, графические изображения, объявления, афиши, плакаты и т.д.

решение стр. 13



2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

Для создания комфортной и привлекательной городской среды ограждения строительных площадок и прилегающие к ним территории должны отвечать следующим требованиям:

- обеспечивать беспрепятственное и безопасное передвижение пешеходов и автомобилей вдоль строительной площадки, защиту прилегающей территории от воздействий, связанных с производством работ, в том числе шума и пыли;
- ограничивать доступ посторонних лиц на строительную площадку;
- выполняться из безопасных материалов, изделий, конструкций, удобных в установке, содержании, демонтаже;
- внешний вид ограждений должен соответствовать требованиям п. 14 архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска [2];
- находиться в исправном состоянии, исключая наличие поврежденных участков, дефектов, отклонение от вертикали [1] и необоснованный перепад высот верхней линии ограждения;
- иметь паспорт объекта с указанием наименования объекта, заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии лица, ответственного за производство работ, даты начала и окончания работ, а также информации о путях объезда, обхода и т.д. [4];
- подъездные пути к строительной площадке должны содержаться в чистоте, покрытие поддерживаться в исправном состоянии.

При устройстве ограждений строительных площадок **не допускается:**

- ✗ использование элементов с видимыми дефектами, либо дефектами, влияющими на прочность ограждения;



- ✗ изготовление и устройство ограждений из неустановленных материалов [2], подручных материалов не производственного изготовления, бытовых и строительных отходов (шины, бутылки, обрезки арматуры и т.д.);



- ✗ использование колючей проволоки.

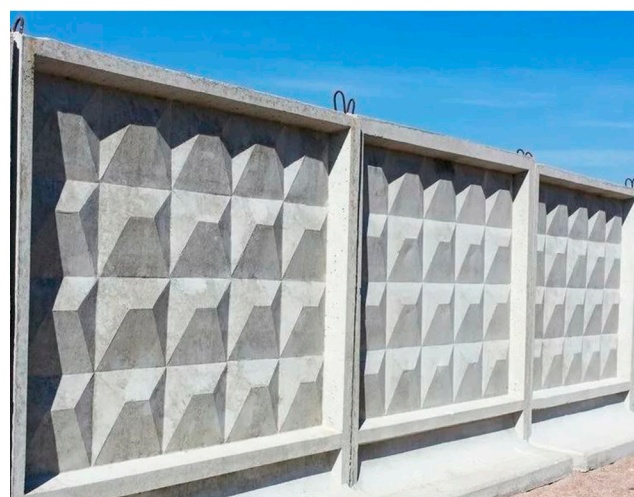
2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

Прочностные характеристики элементов ограждения, декоративного оформления и способ их крепления должны обеспечивать целостность конструкции с учетом ветровых и снеговых нагрузок.

При повторном использовании ограждений, они должны быть отремонтированы и окрашены в единый цвет.

Необходимо своевременное очищение ограждений строительных площадок и их элементов от грязи, самовольно нанесенных изображений, объявлений, афиш, плакатов и рекламных конструкций [1].

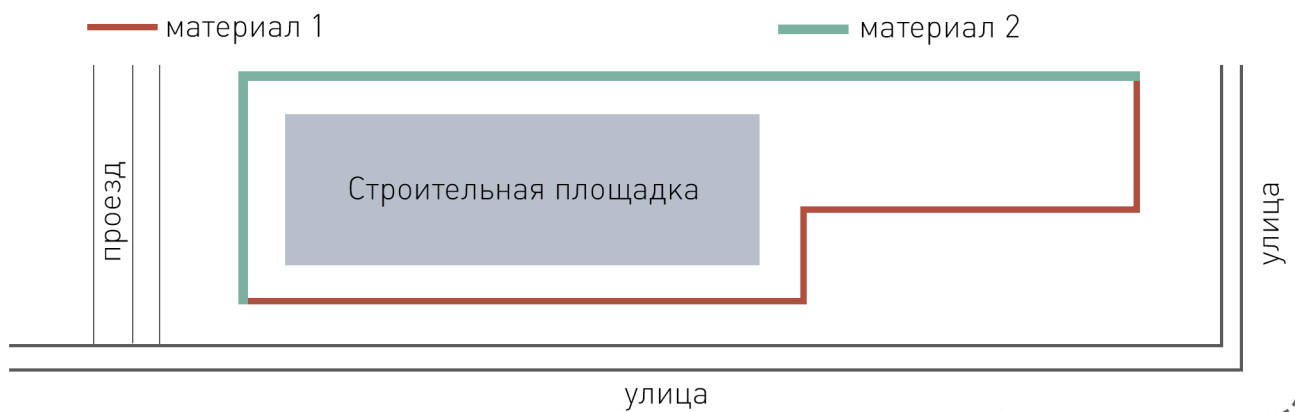
Ограждения строительных площадок должны быть выполнены из железобетонных панелей или металлического профилированного листа [2].



Не допускается одновременно применять железобетонные панели и металлический профилированный лист на одной стороне ограждения.

В отдельных случаях возможно комбинирование. При этом, основное ограждение, ориентированное на общественные пространства, следует выполнять из одного материала в едином стиле, а ограждения, выходящие на внутриквартальную территорию, могут выполняться из другого материала в цвет основного ограждения и той же высоты.

Ограждение строительной площадки:

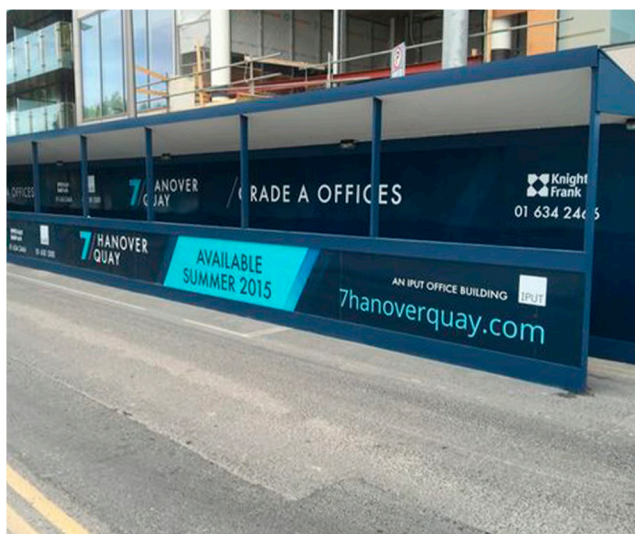


3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ОГРАЖДЕНИЙ

При необходимости ограждения могут иметь дополнительные элементы: защитный козырек, тротуар, перила, подкосы и т.д., выполненные в соответствии с законодательно установленными требованиями.

Важно учитывать следующее:

- ворота и калитки должны иметь единое оформление и цветовое решение, сочетаться с ограждением строительной площадки;
- конструкция защитного козырька должна обеспечивать защиту от падения мелких предметов и направлять сток воды в сторону строительной площадки;
- ширина настила для прохода пешеходов должна составлять не менее 1,2 м:
 - для деревянного настила не допускаются зазоры более 5 мм между элементами облицовки настила, их изгиб, вспучивание материала, приводящие к неровности поверхности настила;
 - для настила из металлических листов следует предусматривать специальное противоскользящее покрытие или применять металлические решетки.
- со стороны движения транспорта вдоль ограждения необходимо устанавливать поручни.



В случае если КПП на въезде строительной площадки просматривается с территорий общего пользования, его внешний вид должен сочетаться с ограждением и въездной группой [7].

Инженерные коммуникации для освещения и видеонаблюдения, прокладываемые по ограждению, следует размещать со стороны строительной площадки в кабель-каналах, исключая их провисание.

4. ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ

- Ограждения строительных площадок следует выполнять в серых, либо в иных приглушенных цветах.



RAL 6003



RAL 6013



RAL 7003



RAL 7006



RAL 7010



RAL 7013



RAL 7022



RAL 7030



RAL 7032



RAL 7039



RAL 7044



RAL 7048



RAL 7005



RAL 7011



RAL 7023



RAL 7031



RAL 7033



RAL 9022



RAL 7035



RAL 7037



RAL 7038

Допускается использовать ограждения с естественными цветами материалов (бетон, оцинкованный профилированный лист).

В отдельных случаях в соответствии с законодательно установленными требованиями отдельные элементы ограждений могут быть окрашены сигнальными маркировками [6].

- ✗ Одновременное использование нескольких цветов ограждения одной строительной площадки не допускается.



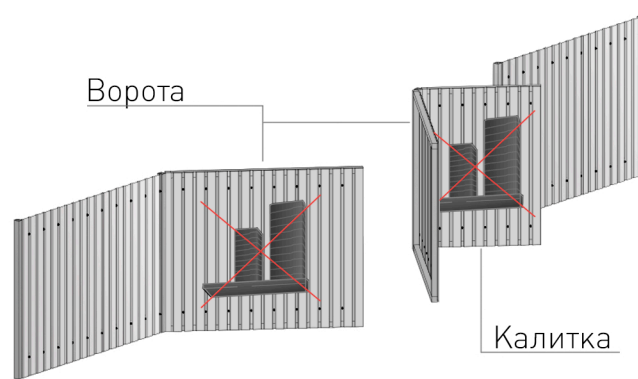
5. ДЕКОРАТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ

Ограждения строительных площадок, ориентированные на основные дороги и магистрали, допускается оформлять баннерными панно, строительной сеткой или художественной росписью на лицевых сторонах ограждения. В качестве дополнительных элементов для декоративного оформления допускается использовать архитектурно-художественную подсветку, смотровые окна, уникальную пластику ограждений.

Материалы, применяемые для декоративного оформления, должны быть устойчивы к неблагоприятным погодным условиям, содержаться в чистоте весь период строительства, реконструкции объекта. Поврежденные участки декоративного оформления ограждений следует своевременно очищать или заменять на новые.

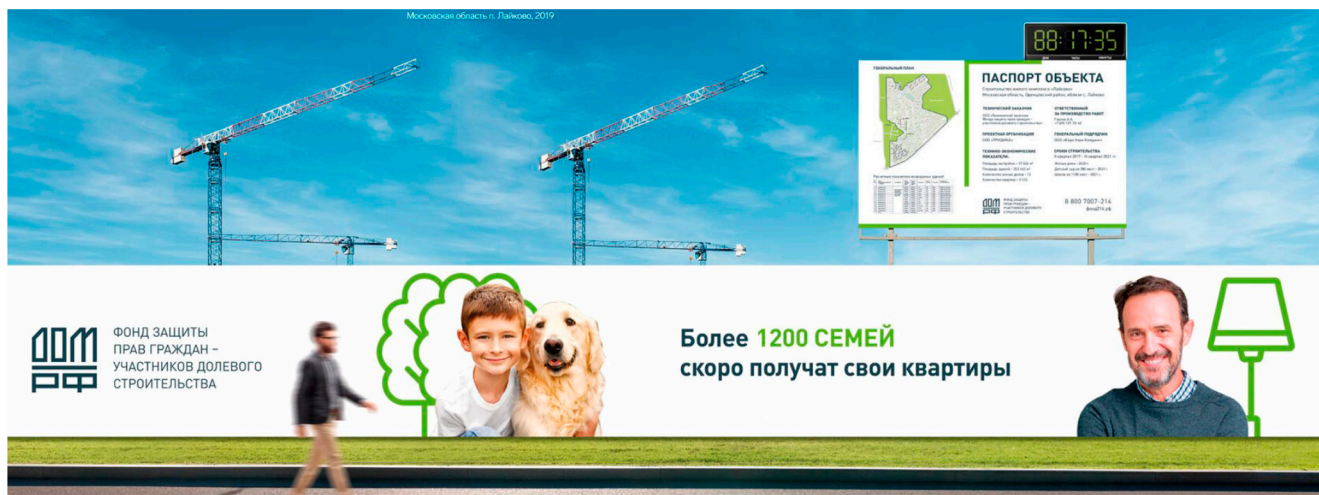
Декоративное оформление осуществляется во всю длину ограждения вдоль одной или нескольких сторон территории строительной площадки.

✗ Не допускается оформлять калитки и распашные ворота!



Изображения на ограждении строительной площадки необходимо согласовывать с управлением архитектуры администрации города Красноярска.

Ограждение строительной площадки, на которой ведутся работы в рамках реализации федеральных, региональных муниципальных программ или грантов, следует оформлять с использованием фирменных цветов и логотипа (при его наличии), установленных такой программой/грантом, а также размещать QR-код, обеспечивающий переход пользователя на соответствующий интернет ресурс.



5. ДЕКОРАТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ

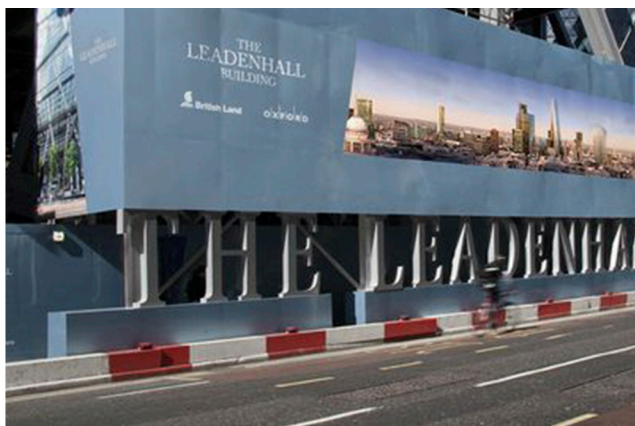
5.1. ПРИЕМЫ ИНТЕГРАЦИИ ОГРАЖДЕНИЙ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

В качестве приемов интеграции строительных ограждений в архитектурно-ландшафтный дизайн территории, а также для повышения эстетических качеств ограждений можно использовать:

- Различную пластику элементов, членение плоскости;



- Изменение конфигурации дополнительных элементов;



- Внедрение дополнительных функций;
- Изменение высоты.



5.2. БАННЕРНАЯ ТКАНЬ И СТРОИТЕЛЬНАЯ СЕТКА

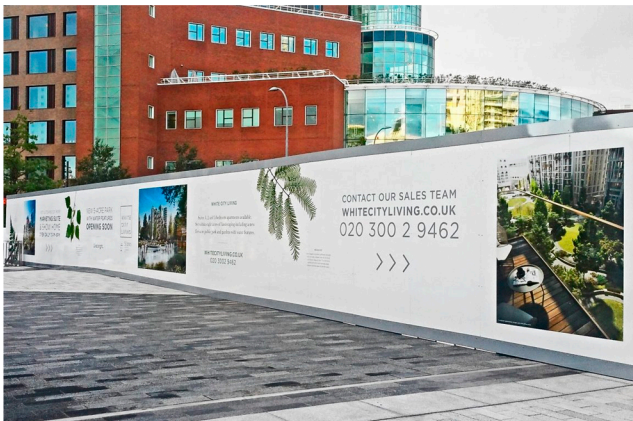
Допускается оформление ограждения строительной площадки баннерной тканью или строительной сеткой с изображением внешнего облика возводимого/реконструируемого объекта, благоустройства его территории, интерьеров, архитектурно-планировочных решений, видов из окон, наименования объекта и его технико-экономических показателей, логотипа застройщика, QR-кода сайта застройщика, сроков ввода в эксплуатацию.

☒ Размещение информации рекламного характера не допускается [5].

☐ Внешний вид объекта



☐ Благоустройство территории



☐ Интерьеры

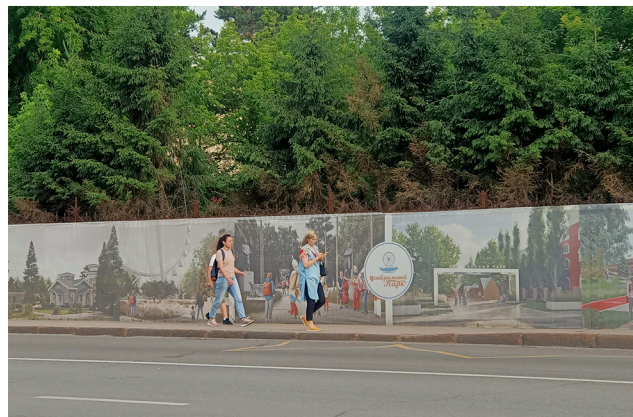


☐ Архитектурно-планировочные решения



5. ДЕКОРАТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ

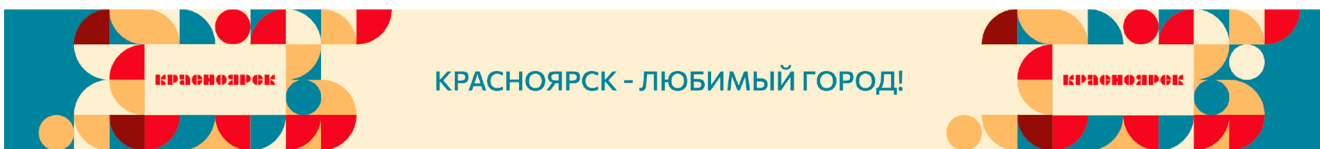
○ Природные элементы



○ Природные элементы



○ Типовые примеры оформления с изображением городских пейзажей, позитивных фраз



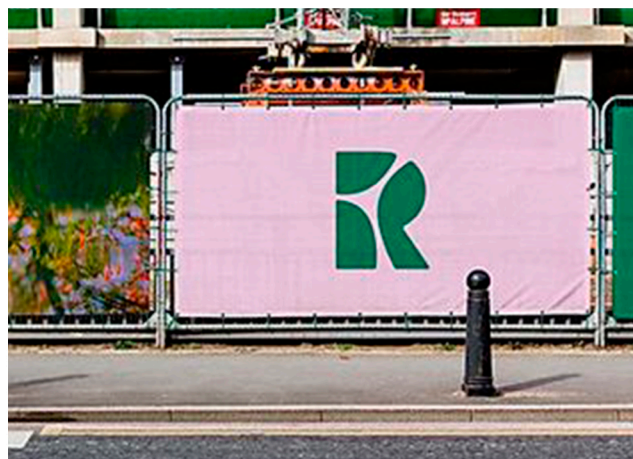
5. ДЕКОРАТИВНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ОГРАЖДЕНИЙ

Баннерная ткань или строительная сетка размещаются во всю высоту ограждения [2].

Не допускается одновременное декорирование ограждения баннерной тканью и строительной сеткой, за исключением случаев, когда такое размещение носит системный характер и направлено на повышение эстетических качеств декоративного оформления ограждения, либо обусловлено пластикой ограждения.

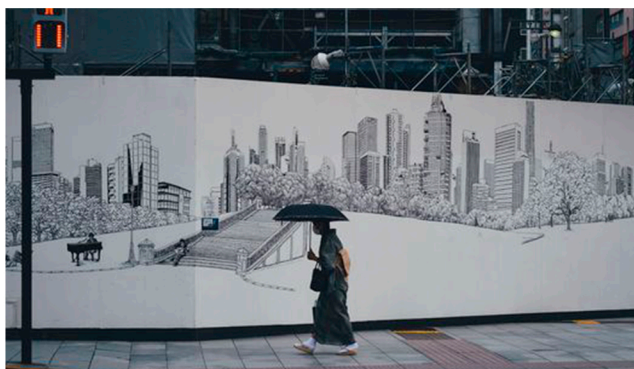
Не допускается:

- ✗ наличие на ограждении рам с отсутствием баннерной ткани или строительной сетки;
- ✗ наличие щелей, зазоров, просвета между рамкой, а также открытые элементы крепления, в том числе люверсы, шнуры, пружины;
- ✗ частичное размещение декоративного оформления вдоль одной плоскости ограждения;
- ✗ эксплуатация декоративного оформления с нарушением его целостности;
- ✗ наличие искривлений и провисаний.

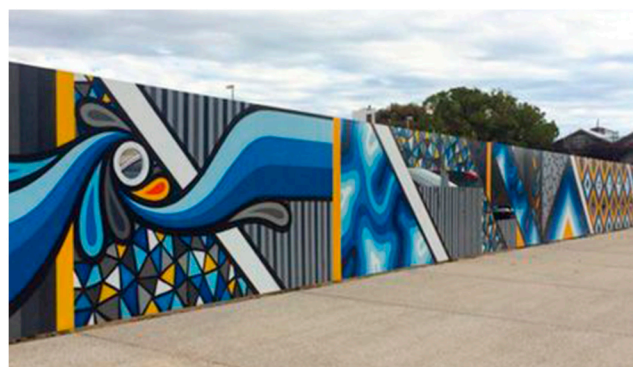


5.3. ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- Согласно пункту 7 архитектурно-художественного регламента [2] допускается нанесение граффити и настенной росписи на строительные ограждения:
- настенная роспись в рамках проведения конкурсов, фестивалей, а также по инициативе заинтересованных лиц при условии согласования с управлением архитектуры места размещения, эскизов изображений, цветовых решений;



- граффити в рамках проведения конкурсов, фестивалей, при условии согласования с управлением архитектуры места размещения.

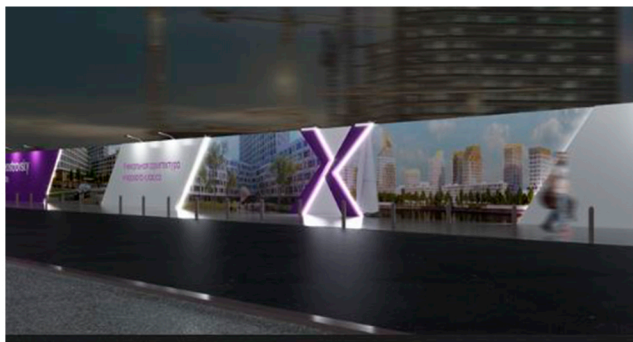


✗ Не допускается:

- нанесение граффити на объекты, ориентированные на улицы, находящиеся в зоне особого городского значения, зоне повышенного внимания [1];
- нанесение настенной росписи и граффити, содержащих [2]:
 - надписи на иностранном языке;
 - рекламу (в том числе политическую), а также предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума;
 - информацию и (или) объявления физических лиц или юридических лиц; изображения и высказывания, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физических либо юридических лиц;
 - изображения и высказывания, побуждающие к совершению противоправных действий;
 - изображения и высказывания, пропагандирующие войну, разжигание национальной и религиозной вражды, культ насилия или жестокости, экстремистскую деятельность (экстремизм);
 - изображения порнографического характера.

5.4. ОСВЕЩЕНИЕ

Для повышения эстетических характеристик допускается применять архитектурно-художественную подсветку ограждений. Подсветка ограждений должна соответствовать требованиям архитектурно-художественного регламента [3] и сочетаться с прилегающим освещением территории.

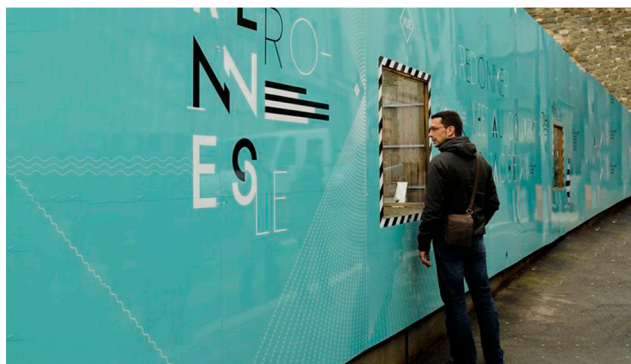


- ✗ Не допускается применение подсветки с использованием светодинамических (мигающих, мерцающих, сменяющихся) элементов, а также элементов создающих слепящий эффект для пешеходов и автомобилистов.

5.5. СМОТРОВЫЕ ОКНА

В качестве знакомства жителей города с процессом строительства и благоустройства возможно применение смотровых окон, расположенных в ограждении строительной площадки.

Располагать смотровое окно следует на уровне высоты глаз человека (середина окна на 150 см. от уровня земли/тротуара).



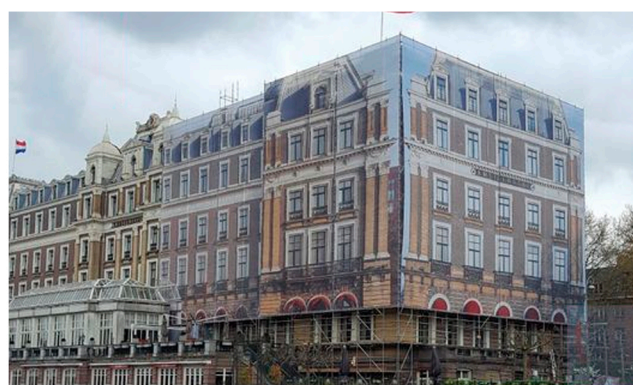
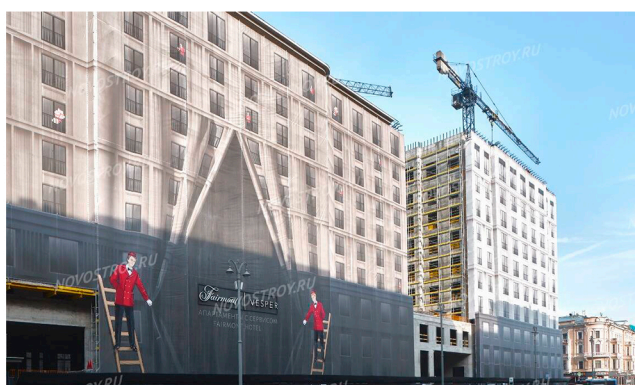
Необходимо обеспечить удобный и безопасный подход пешеходов к смотровому окну с твердым покрытием и навесом при необходимости. Смотровые окна не должны уменьшать защитную функцию ограждения!

6. ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДОВ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

При новом строительстве, реконструкции, реставрации и ремонте зданий, расположенных вдоль улиц особого городского значения, на магистралях, площадях, парках и набережных, фасады таких зданий следует закрывать строительной сеткой с изображением данного объекта.

Строительная сетка натягивается и закрепляется по всей поверхности фасадов/строительных лесов, ориентированных на вышеуказанные территории общего пользования.

Декорирование выполняется из специально предусмотренных для этой цели строительных сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, а также сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года.



✗ Не допускается наличие искривлений и провисаний сетки.

При потере отдельными участками сетки прочностных характеристик и эстетического вида поврежденные участки следует своевременно восстанавливать, очищать или заменять.



1. Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении правил благоустройства территории города Красноярска».
2. Постановление администрации г. Красноярска от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска».
3. Постановление администрации г. Красноярска от 26.03.2019 № 17-ж «Об утверждении регламента функционирования архитектурно-художественной подсветки, иллюминации и элементов светового оформления объектов города Красноярска».
4. Постановление администрации г. Красноярска от 09.01.2014 № 4 «Об утверждении Порядка выдачи разрешения (ордера) на проведение работ, связанных с нарушением благоустройства».
5. Приказ министерства строительства Красноярского края от 30.09.2020 № 292-о «Об утверждении типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории муниципальных образований края или части их территории, в том числе требований к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов края (на территориях городских округов края, Березовского, Емельяновского, Манского, Сухобузимского муниципальных районов)».
6. п. 5.1. ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

Все изображения взяты из <https://yandex.ru/images> и <https://www.pinterest.ru/> и используются в качестве примера. Все права принадлежат авторам изображений.