Заказчик – Администрация Кировского района

г.Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

шифр 029/18

Красноярск, 2018

СОГЛАСОВАНО

_____

М.П.

«____» _____ 20___ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

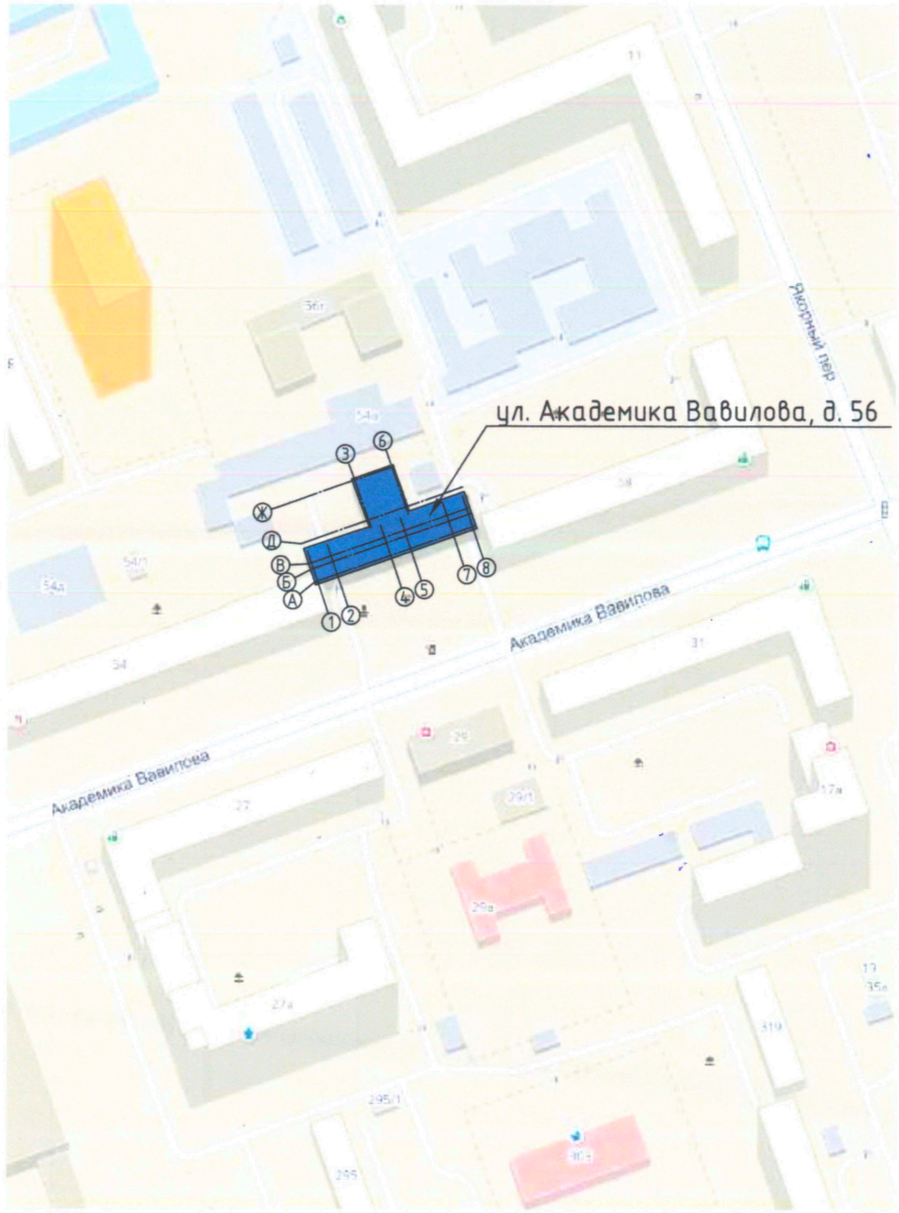
Адрес здания, строения, сооружения:	г. Красноярск, ул. Вавилова, д.56
Год постройки:	1960, 1973
Автор архитектурного проекта:	Автор проекта неизвестен
Число этажей:	3
Серия (при наличии):	-
Назначение:	Административное здание
Статус здания, строения (при наличии)	-
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	Ефимова Олеся Леонидовна, заместитель руководителя-начальник отдела по организационной и кадровой работе администрации района

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «_1_» _____августа_____ _2018_ г.

Актуализирован «___» _____ ____ г.

Формат А4

Ситуационный план



Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка.	
3-10	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
11	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада.	
12-15	Колористические решения фасадов.	
16	Ведомость применяемых материалов.	
17-20	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.	
21	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	
22	Разрешение на внесение изменений.	

Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект, расположенный по адресу: г.Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56. По функциональному значению объект представляет собой административное здание.

На данный момент в здании расположена администрация Кировского района. Объект расположен в районе сложившейся городской застройки. С двух сторон к зданию примыкают жилые дома.

Здание трехэтажное, сложной геометрической формы в плане. Отделка главного фасада выполнена из декоративной штукатурки с мраморной крошкой, цоколь - из облицовочных плит. Отделка остальных фасадов - штукатурка с окраской, цоколь - необработанный природный камень.

Перенос кондиционеров с главного фасада на стены боковых фасадов будет производиться в рамках капитального ремонта по мере выделения денежных средств.

Приведение цвета дворового и боковых фасадов в соответствии с представленным паспортом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	2	22
Н. контр.						Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Главный фасад в осях 1-8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

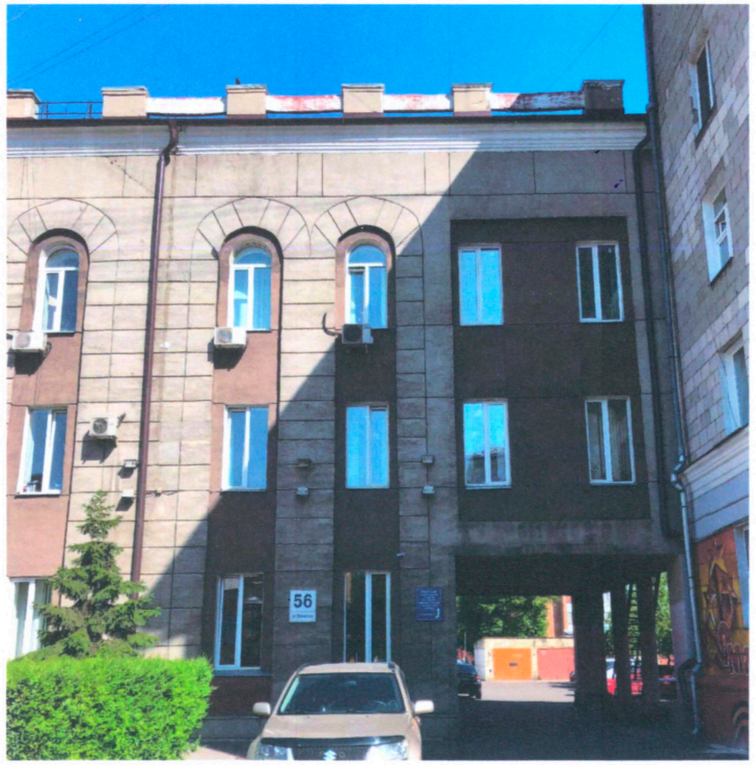
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Формат А3

Фрагменты главного фасада в осях 1-2

Фрагменты главного фасада в осях 7-8



Фрагмент главного фасада в осях 4-5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов			

Формат А3

Дворовой фасад в осях 8-1

Примечание:

1.Фотофиксация дворового фасада фронтально невозможна из-за прилегающих сооружений. В один кадр нет возможности зафиксировать весь дворовой фасад здания.

						029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	5	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Фрагмент дворового фасада в осях 8-5

Фрагмент дворового фасада в осях 8-5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	6	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Формат А3

Боковой фасад в осях Ж-А

Примечание:

1.Фотофиксация дворового фасада фронтально невозможна из-за прилегающих сооружений. В один кадр нет возможности зафиксировать весь боковой фасад здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	7	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Формат А3

Фрагменты бокового фасада в осях Ж-Б

Фрагменты бокового фасада в осях Ж-Г

Фрагмент бокового фасада в осях Г-Д

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	8	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Формат А3

Боковой фасад в осях А-Ж

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	9	22
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Формат А3

Фрагмент бокового фасада в осях Г-Ж

Фрагмент бокового фасада в осях Г-Д

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Разработал					
Н. контр.					

029/18

г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56

Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	10	22

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

Формат А3

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	11	22
Н. контр.						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада		

Формат А3

Главный фасад в осях 1-8

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	12	22
Н. контр.						Колористическое решение главного фасада		

Согласовано

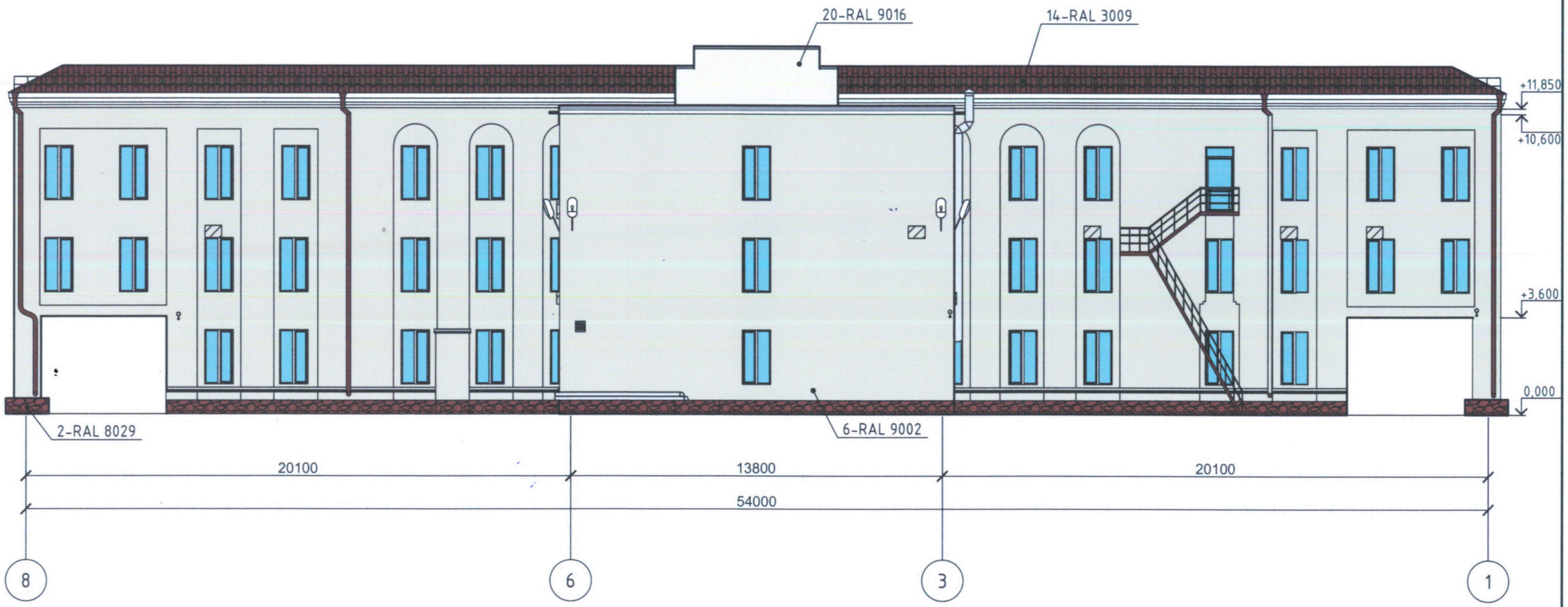
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Дворовой фасад в осях 8-1



Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

						029/18
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП						Паспорт фасадов
Разработал						
Н. контр.						Колористическое решение дворового фасада

Стадия	Лист	Листов
П	13	22

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Боковой фасад в осях Ж-А

Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера
- декоративная решетка кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

						029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	14	22
Н. контр.						Колористическое решение бокового фасада			

Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Боковой фасад в осях А-Ж

Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56
ГИП						Паспорт фасадов — Стадия: П; Лист: 15; Листов: 22
Разработал						
Н. контр.						Колористическое решение бокового фасада

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Формат А3

Ведомость применяемых материалов

№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Цоколь главного фасада		плиты из камня	9002
2	Цоколь дворового и боковых фасадов		камень окрашенный	8029
3	Основная стена главного фасада		декоративная штукатурка	9002
4	Ниши стены главного фасада		покраска	8025
5	Подоконные ниши главного фасада		покраска	3031
6	Поле стен боковых и дворового фасада		покраска	9002
7	Переплеты окон		ПВХ	9003
8	Карнизы		покраска	9003
9	Эвакуационные лестницы, ограждение лестниц		металл окрашенный	3009
10	Дверное полотно (главный фасад)		ПВХ	9003
11	Дверное полотно (боковой фасад)		металл окрашенный	7031
12	Козырек (главный фасад)		покраска	8025
13	Водосточные трубы		металл окрашенный	3009
14	Кровля в осях А-Д		металл окрашенный	3009
15	Ступени крыльца		плиты из камня	1002
16	Ограждение крыльца и пандуса	-	металл	-
17	Кровля в осях Д-Ж		металл	9007
18	Вентиляционная труба		металл	9006
19	Ограждение кровли	-	металл	-
20	Парапет в осях 4-5 (главный и дворовой фасад); бетонное ограждение кровли (главный фасад)		покраска	9016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Разработал					
Н. контр.					

029/18

г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56

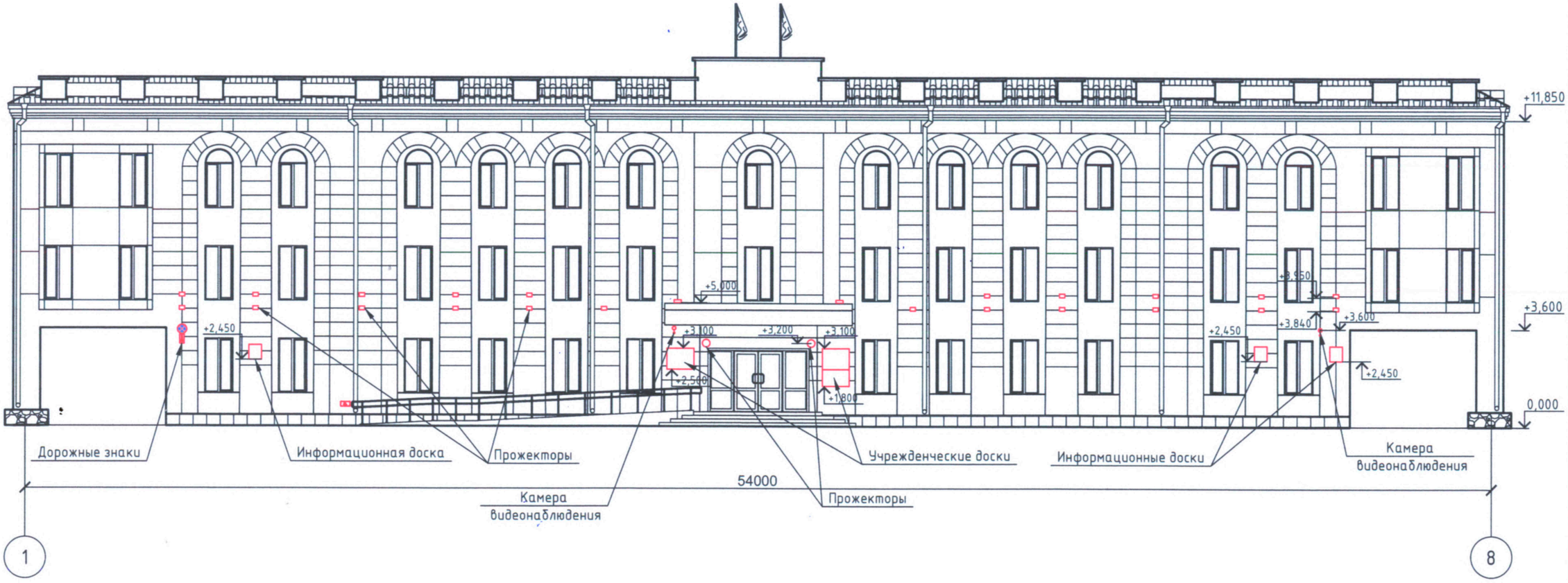
Паспорт фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	16	22

Ведомость применяемых материалов

Формат А4

Главный фасад в осях 1-8



1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	17	22
Н. контр.						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Формат А3

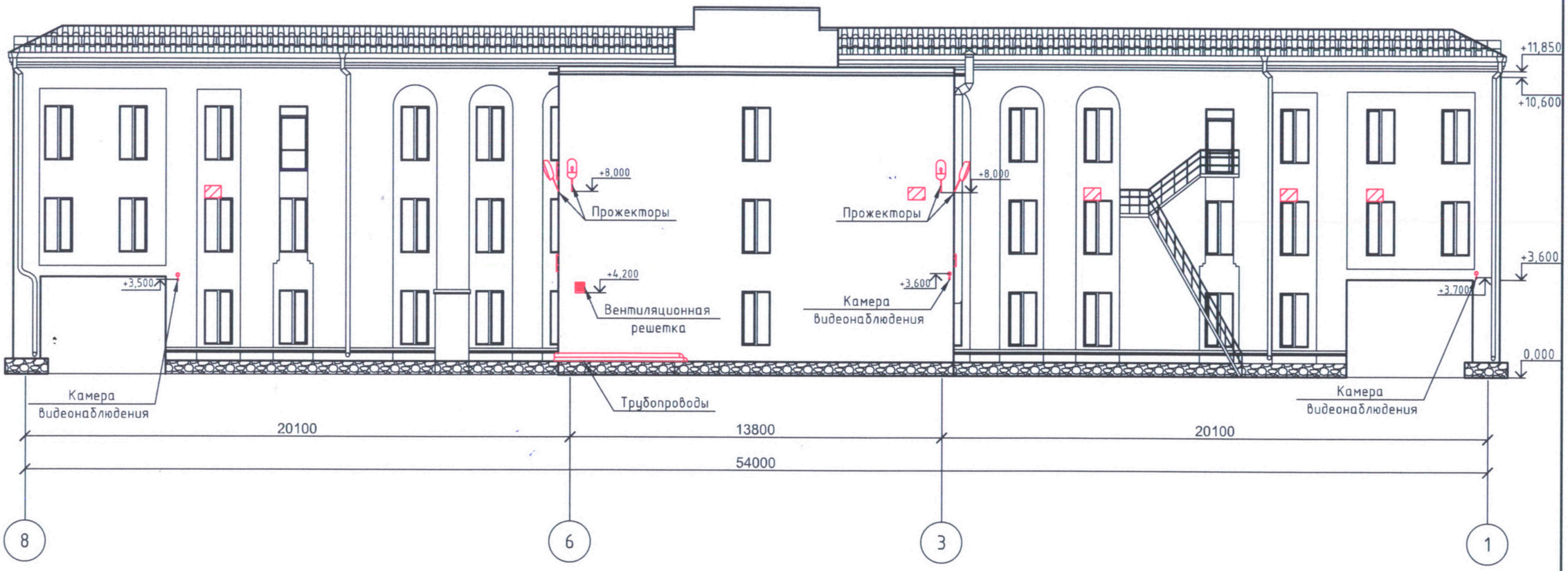
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Дворовой фасад в осях 8-1



Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56
ГИП						Паспорт фасадов — Стадия: П; Лист: 18; Листов: 22
Разработал						
Н. контр.						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Согласовано

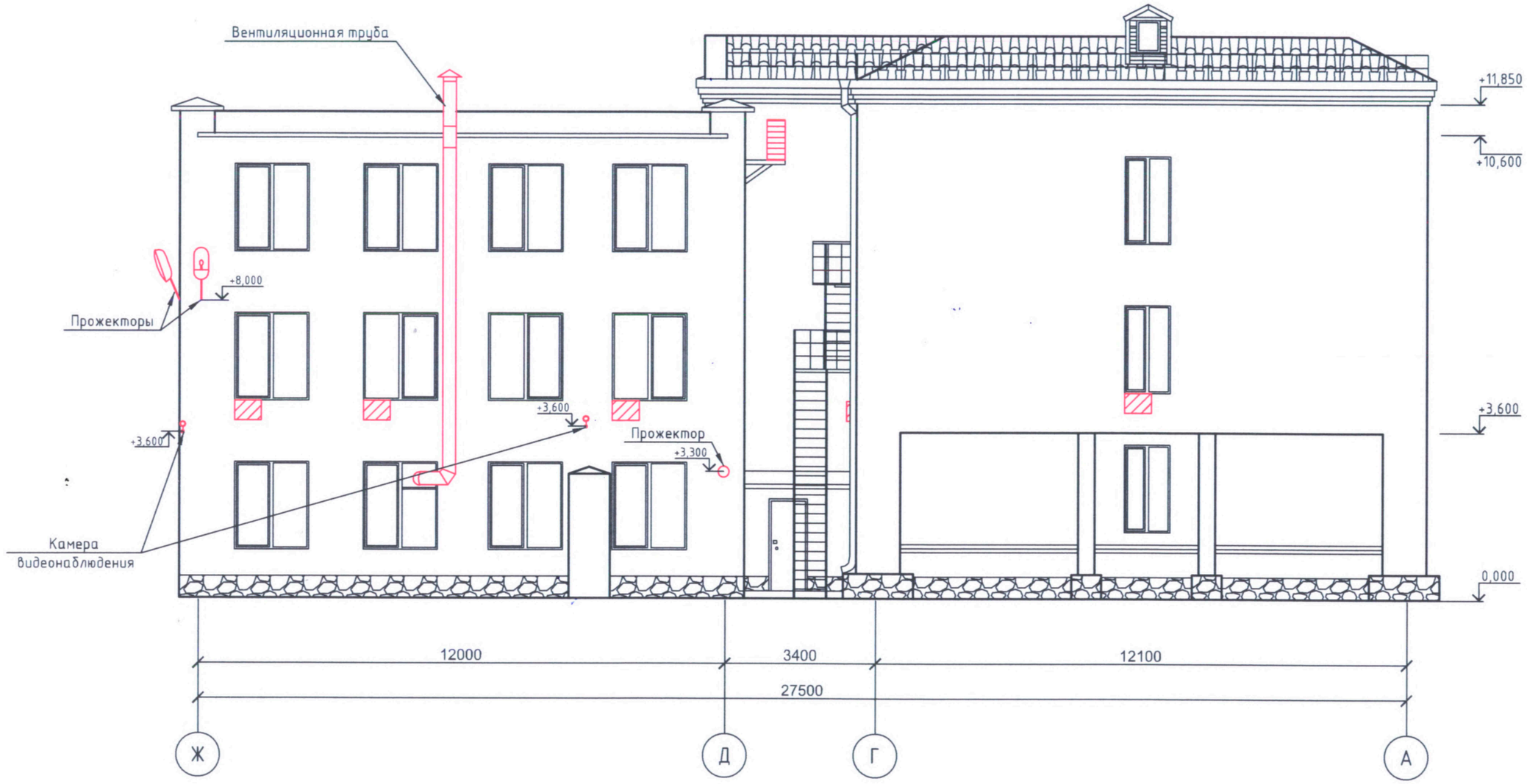
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Боковой фасад в осях Ж-А



Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера
- декоративная решетка кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Согласовано

Взам. инв. №

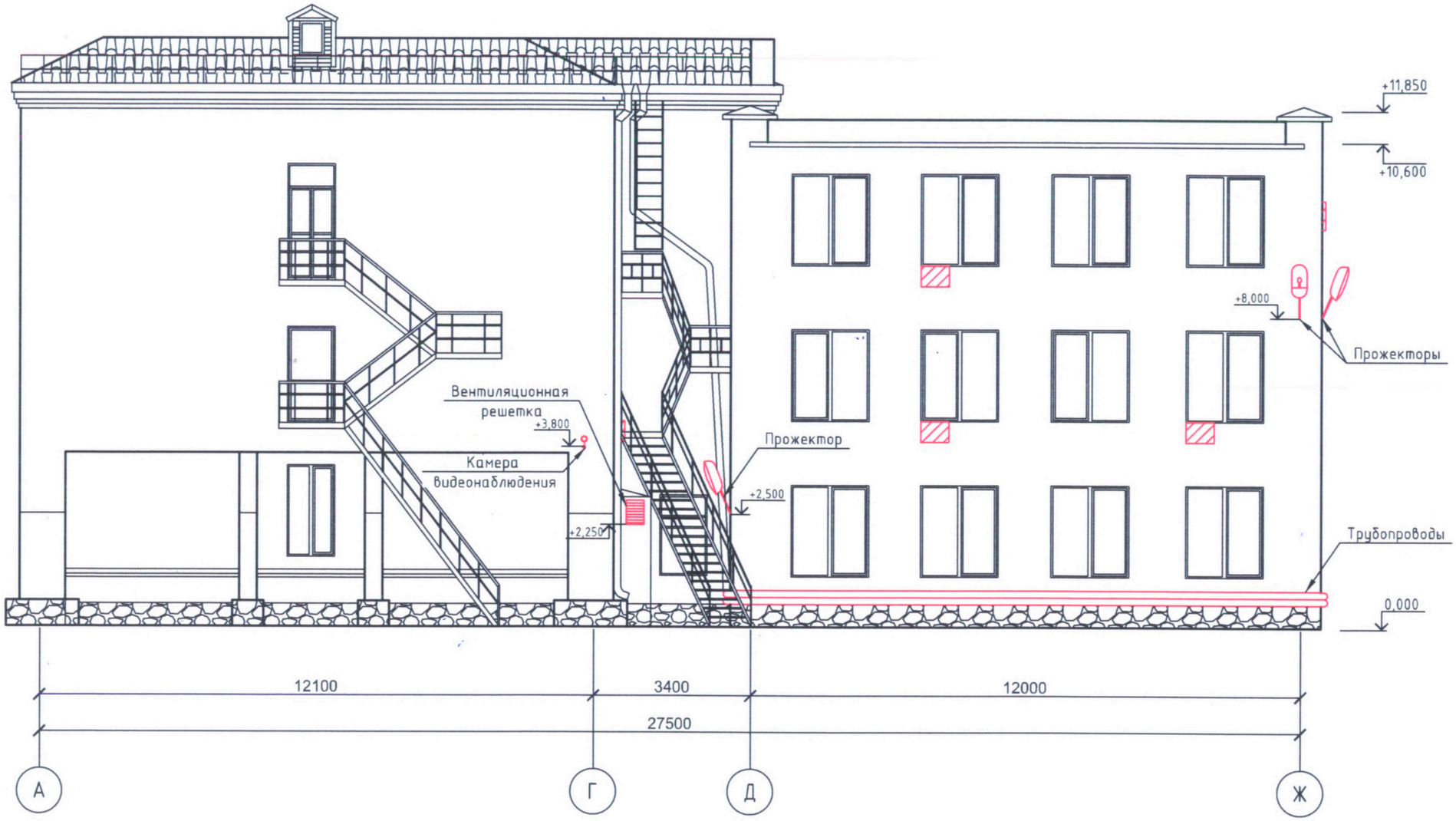
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	19	22
Н. контр.						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Формат А3

Боковой фасад в осях А-Ж



Условные обозначения:

- внешний блок кондиционера

1.Оси приняты условно.

2.Чертежи выполнены на основании технического паспорта нежилого здания.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56
ГИП						Паспорт фасадов — Стадия: П; Лист: 20; Листов: 22
Разработал						
Н. контр.						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Внешний блок кондиционера	Общее количество - 23 шт.	Внешние блоки кондиционеров размещены на всех фасадах.	17-20 листы	
2	Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приемники		Расположены на крыше здания.	17-20 листы	
3	Прожекторы	Общее количество - 32 шт. Цвет RAL 1014 (слоновая кость)	Расположены на всех фасадах здания.	17-20 листы	
4	Камеры видеонаблюдения	Общее количество - 8 шт. Цвет RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Расположены на фасадах здания в осях 1-8, 8-1, Ж-А, А-Ж.	17-20 листы	
Дополнительные элементы главного фасада в осях 1-8					
5	Учрежденческая доска	Доска красного цвета с золотыми буквами: 2 шт - 850x650; 1 шт - 800x600	Расположены на стене по обеим сторонам входа в учреждение.	17 лист	
6	Информационная доска	Две доски белого цвета с синими буквами с адресом учреждения - 700x550 мм. Одна доска синяя с белыми буквами - 700x550 мм.	Расположены у проездов по обеим сторонам здания.	17 лист	
7	Дорожный знак	Знак "Остановка и стоянка запрещена". 1 шт.	Расположена у проезда с левой стороны здания.	17 лист	
8	Кнопка вызова помощи персонала		Расположена у пандуса.	17 лист	
Дополнительные элементы дворового фасада в осях 8-1					
9	Трубопроводы	Металлические. Длина 3 м. 2 шт. Цвет RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Расположены у цоколя в осях 4-6.	18 лист	
10	Вентиляционная решетка	Металлическая. 1 шт. 350x750 мм. Цвет RAL 9010 (белый)	Расположена в осях 4-6.	18 лист	
Дополнительные элементы бокового фасада в осях Ж-А					
11	Вентиляционная труба	Металлическая. 1 шт. Цвет RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Расположена в осях Ж-Д, выходит из она на 1 этаже.	19 лист	
Дополнительные элементы бокового фасада в осях А-Ж					
12	Трубопроводы	Металлические. Длина 13 м. 2 шт. Цвет RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Расположены у цоколя в осях Д-Ж.	20 лист	
13	Вентиляционная решетка	Металлическая. 1 шт. 350x750 мм. Цвет RAL 9006 (бело-алюминиевый)	Расположена в осях Г-Д.	20 лист	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	029/18		
						г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 56		
ГИП						Паспорт фасадов	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	21	22
Н. контр.						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.		

Формат А3

Разрешение		Обозначение		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание

Утв.				Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов
ГИП						
Составил						
Изм.внес						

Формат А4