

Общество с ограниченной ответственностью

"КрасИнформСистем"

МАОУ СШ № 143

Красноярск, улица Урванцева, д. 26А

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

13а.11.2018-ПФ

2018 г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Урванцева, д. 26А.

Автор архитектурного проекта:

Блок спортивного зала - Проектный институт "МОСГИПРОСЕЛЬСТРОЙ"

Средняя общеобразовательная школа - разработан и введён в действие институтом "Белгоспроект", переработан институтом

"Красноярскгражданпроект"

Число этажей: переменной этажности 1-3 этажа

Серия (при наличии):

Блок спортивного зала - типовой проект 222-9-75

Средняя общеобразовательная школа - типовой проект 222-1-244/77
вариант со сквозными колоннами

Назначение: образовательное учреждение

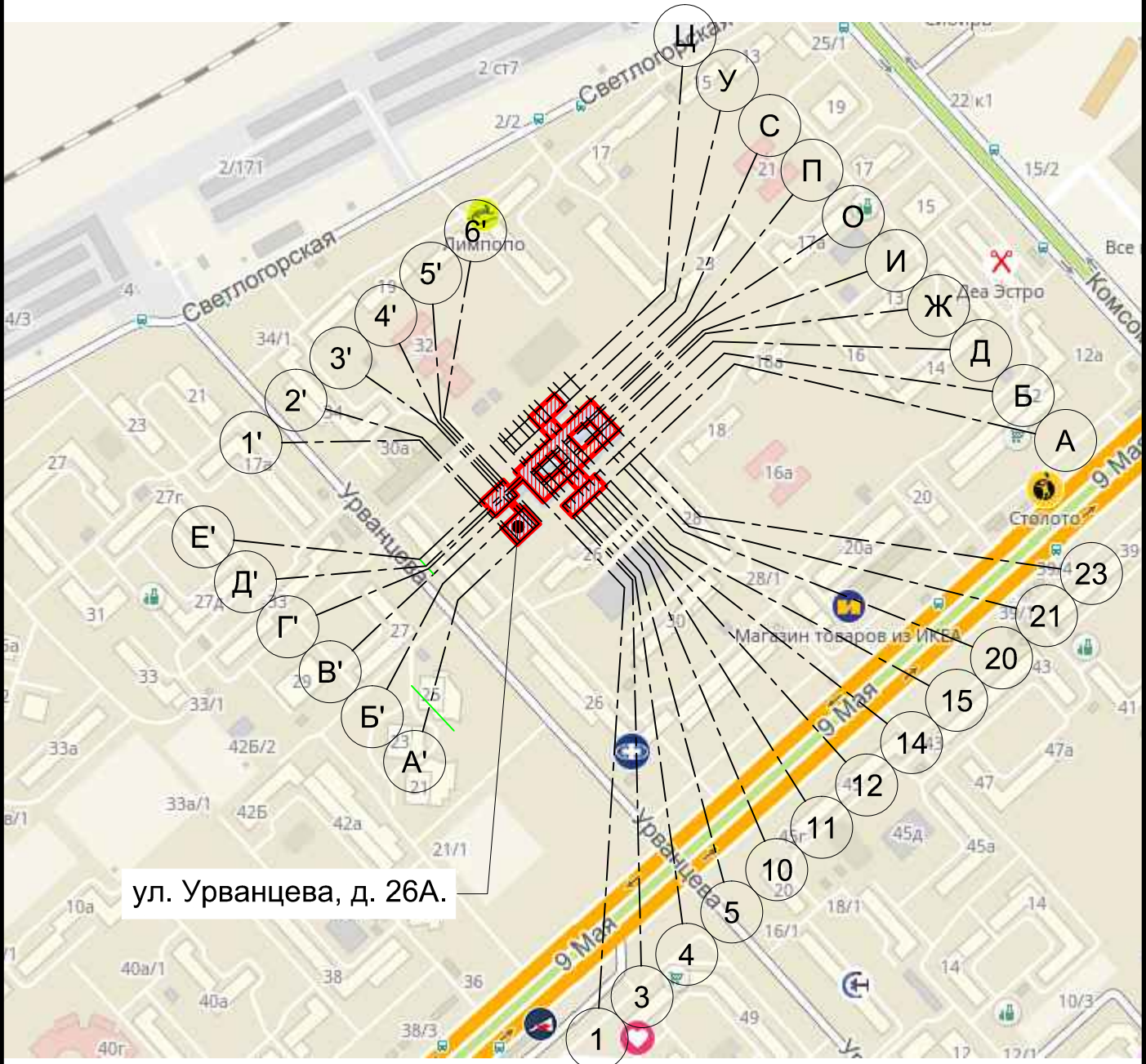
Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МАОУ СШ № 143

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на «20» ноября 2018 г.

Актуализирован « ____ » _____ ____ г.

Ситуационный план



Пояснительная записка

1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.

Объект расположен по адресу: г. Красноярск, ул. Урванцева, 26А. В соответствии с Правилами благоустройства территории города Красноярска не входит в Зону I (Зона особого городского значения), Зону II (Зона повышенного внимания). Основное функциональное назначение - образовательное учреждение. Наружные стены - панели серии ИИ 40-10. Наружная отделка стен - белая эмаль, частично выполнена окраска поля стен в нижней части. На фасадах расположены информационные конструкции в виде настенного панно.

2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.

Сравнительным анализом установлено, что изменены объёмно-пространственные и планировочные характеристики здания, выражающиеся в устройстве вальмовой крыши с чердачным помещением, строительстве гаражных боксов в арке и переустройстве входной группы под помещением.

Для приведения фасадов в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- удлинить водосточную систему, не допускается высота свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- наружные блоки кондиционеров разместить упорядочено, закрыть декоративными решётками.

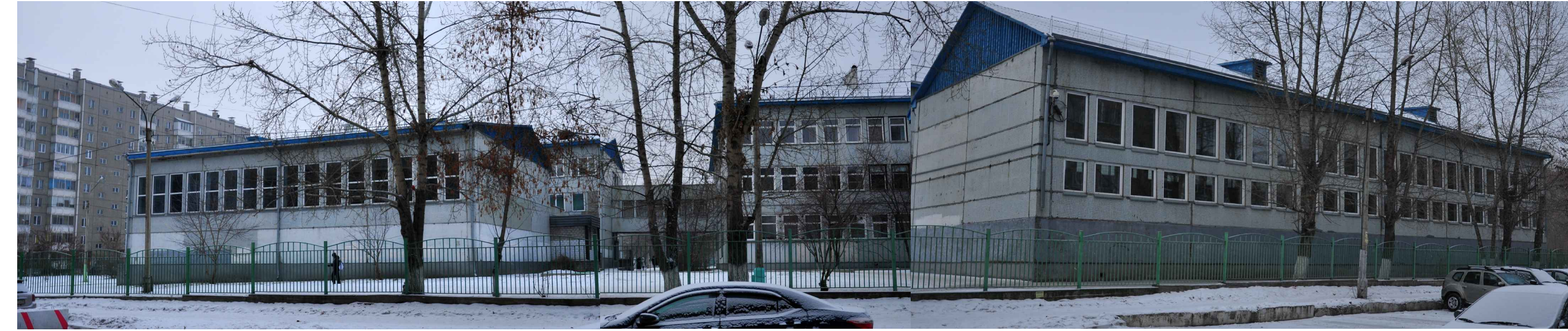
При размещении водосточных труб на стенах здания в отношении водосточных труб не допускается нарушение пластики фасадов.

Колористическое решение, рисунок, толщина переплетов и других элементов устройства и оборудования окон должны иметь одинаковый вид по всему фасаду здания, строения.

3. Информация о сроках проведения работ.

Работы провести в рамках очередного капитального ремонта.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Главный фасад в осях 1'-23.



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Дворовой фасад в осях 23-1'.



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Ц-А, боковой фасад в осях Е'-А'.





Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях А'-Д'.



Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Боковой фасад в осях Ц-А.



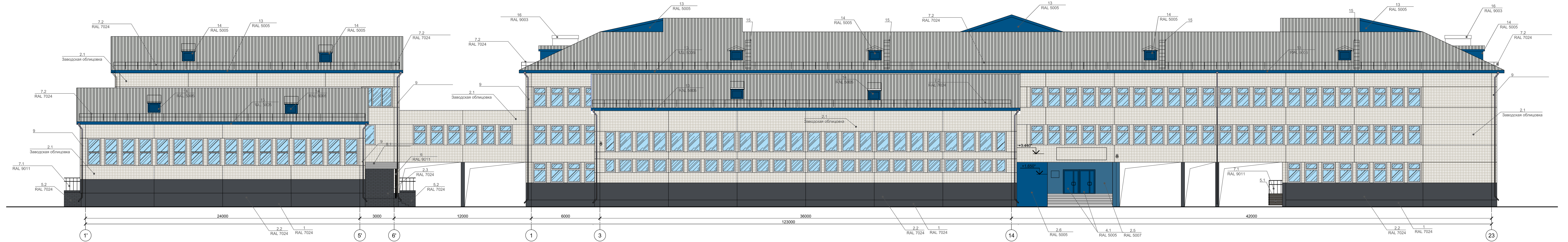
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасады внутренний дворик в осях Ж-П/15-21.



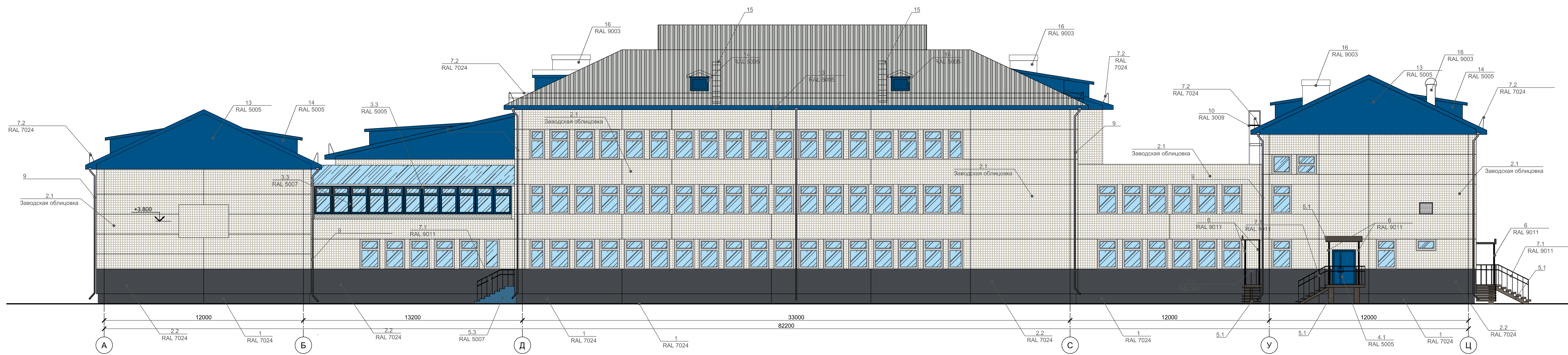
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.
Фасады внутренний дворик в осях Ж-П/4-10.



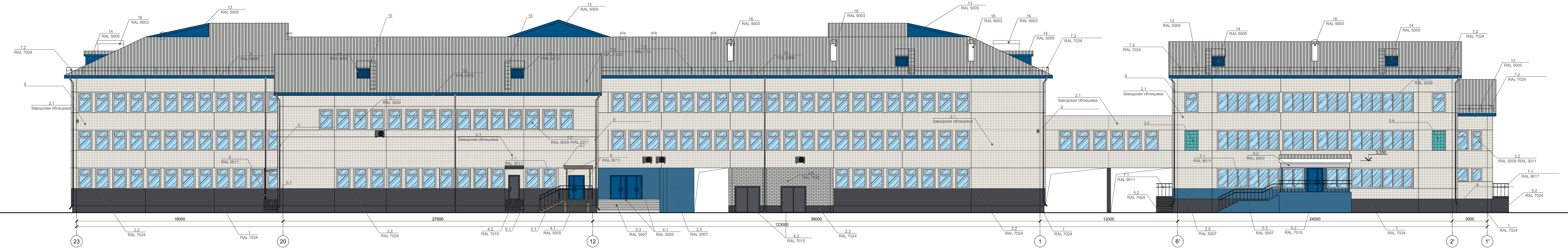
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад в осях 1'-23. М 1:100.



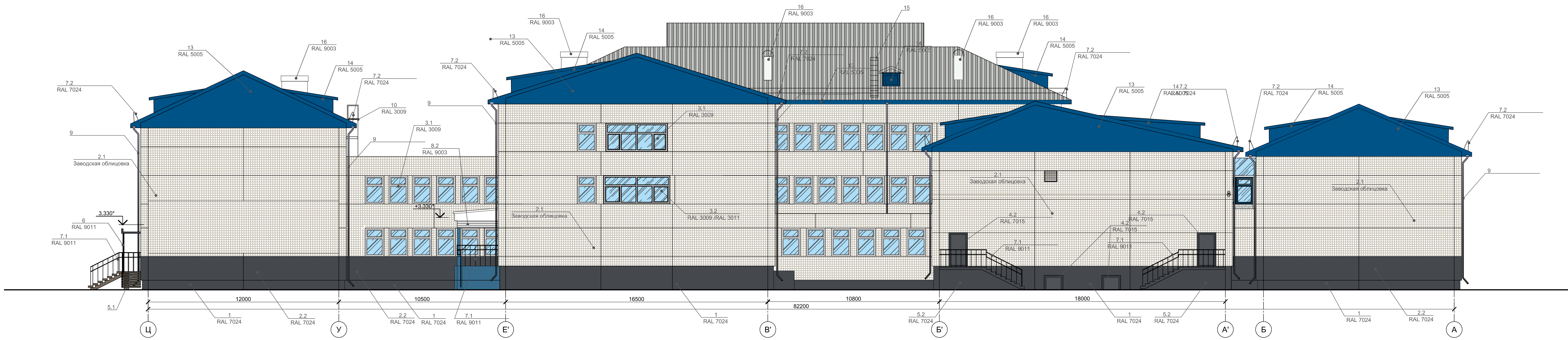
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях А-Ц. М 1:100.



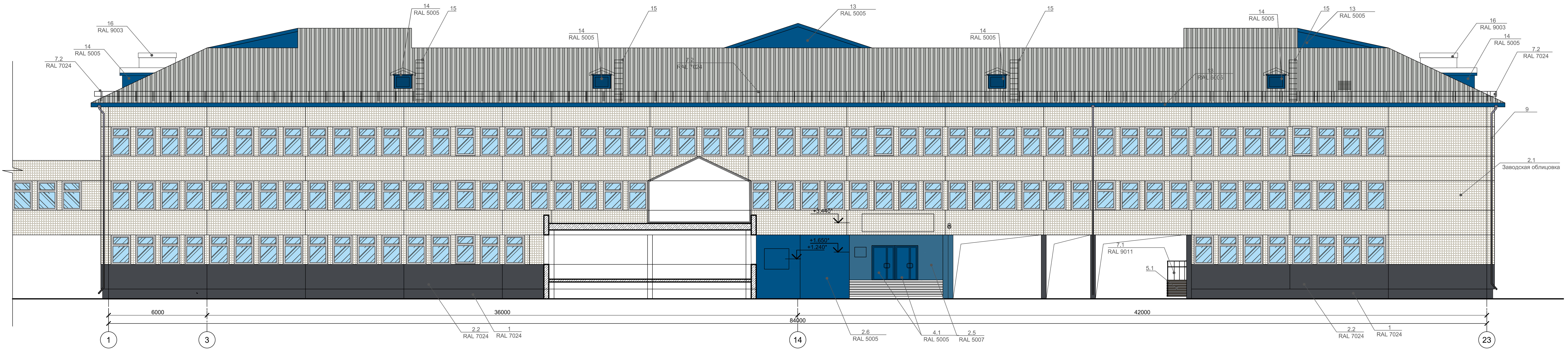
Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад в осях 23-1'. М 1:100.



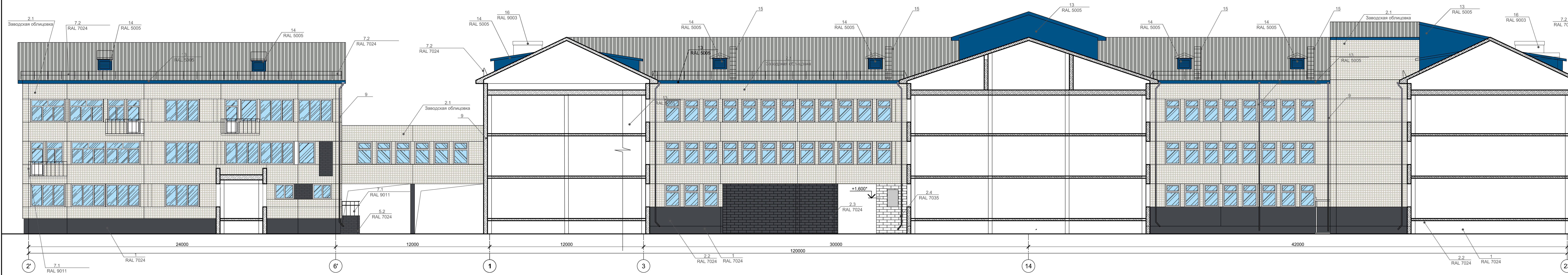
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад в осях Ц-А (в осях Е'-А'). М 1:100.



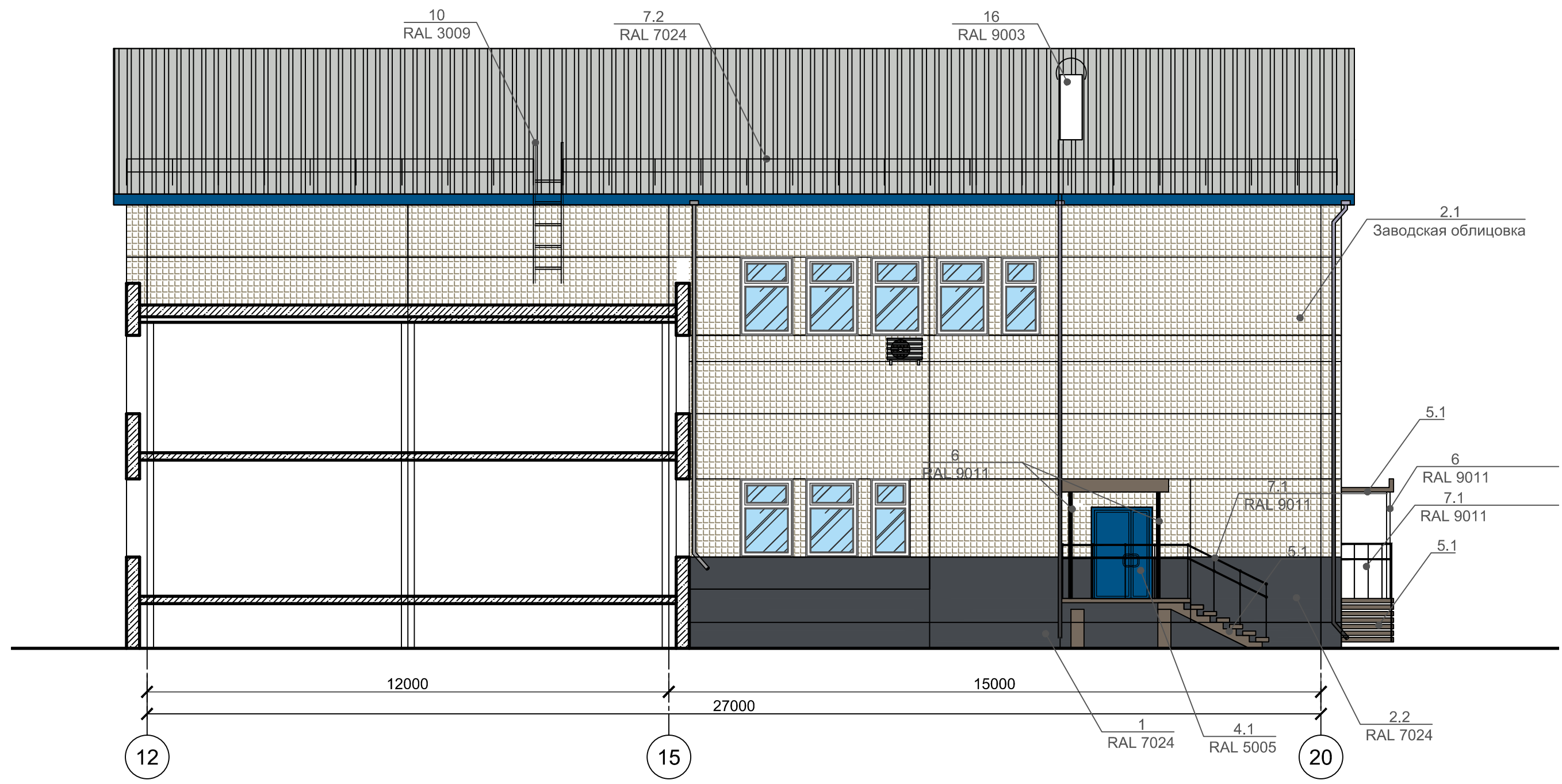
Колористическое решение фасадов.
Главный фасад по оси Д в осях 1-23 . М 1:100.



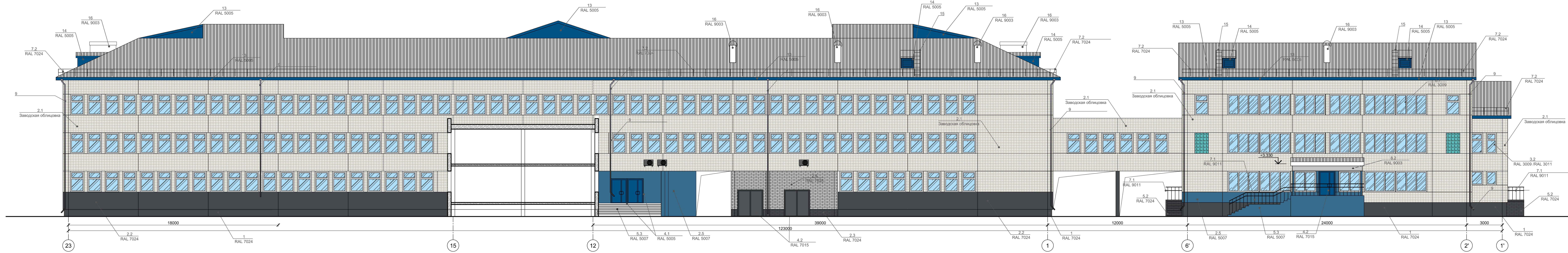
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси В' в осях 2'-23. М 1:100.



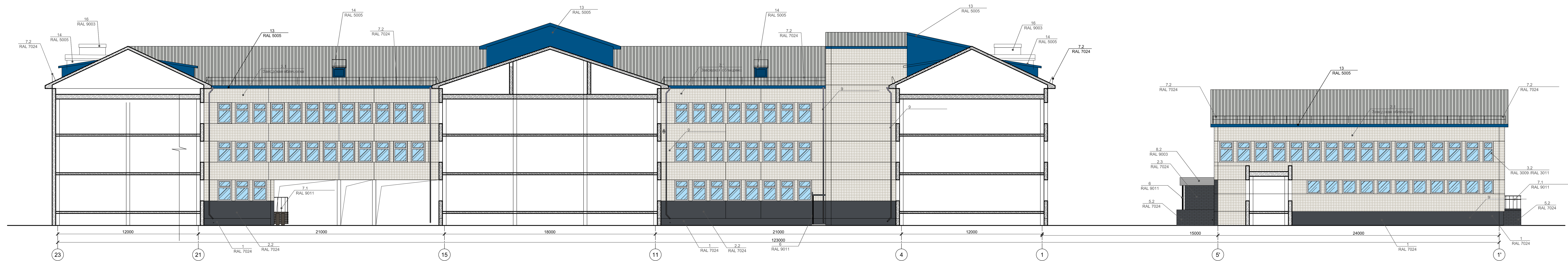
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси У в осях 12-20. М 1:100.



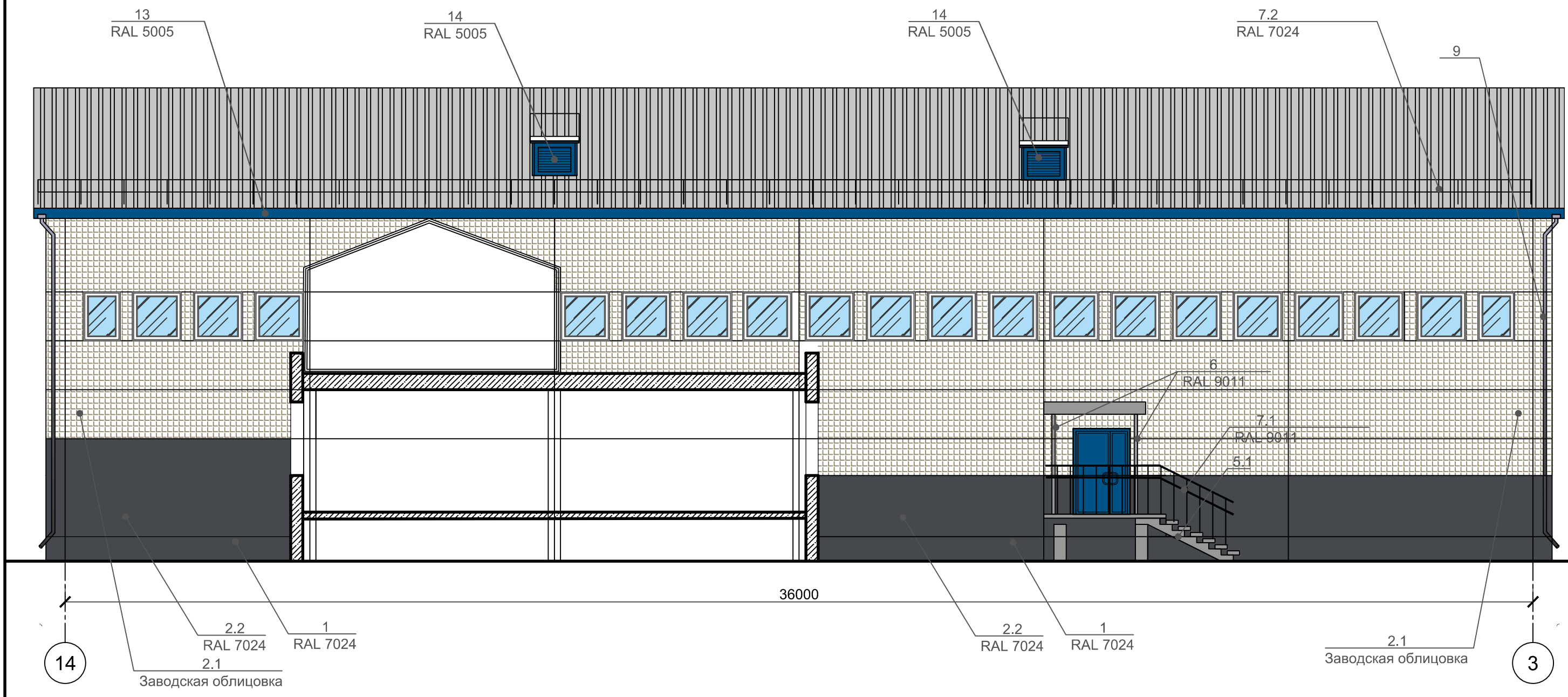
Колористическое решение фасадов.
 Дворовой фасад по оси Е' в осях 23-1'. М 1:100.



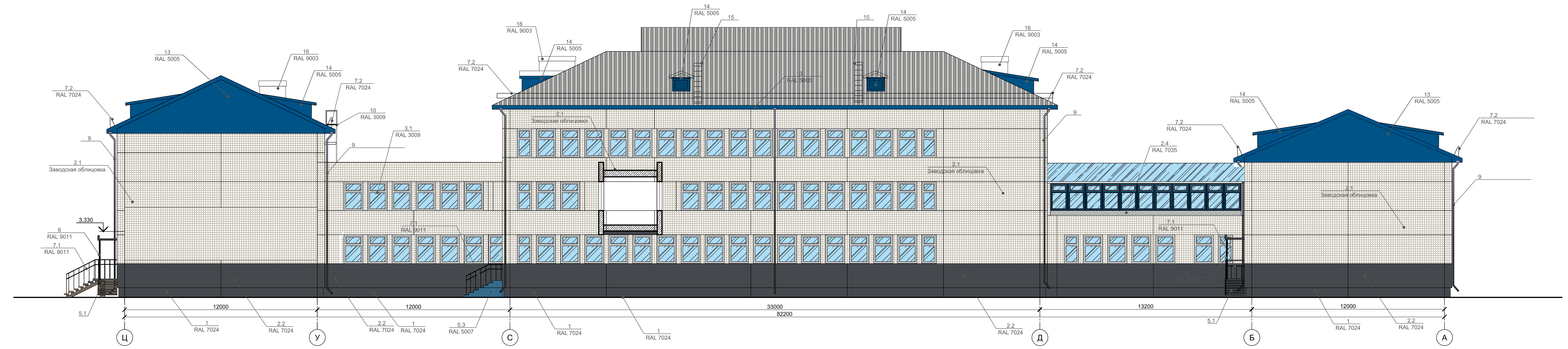
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси О в осях 23-1'. М 1:100.



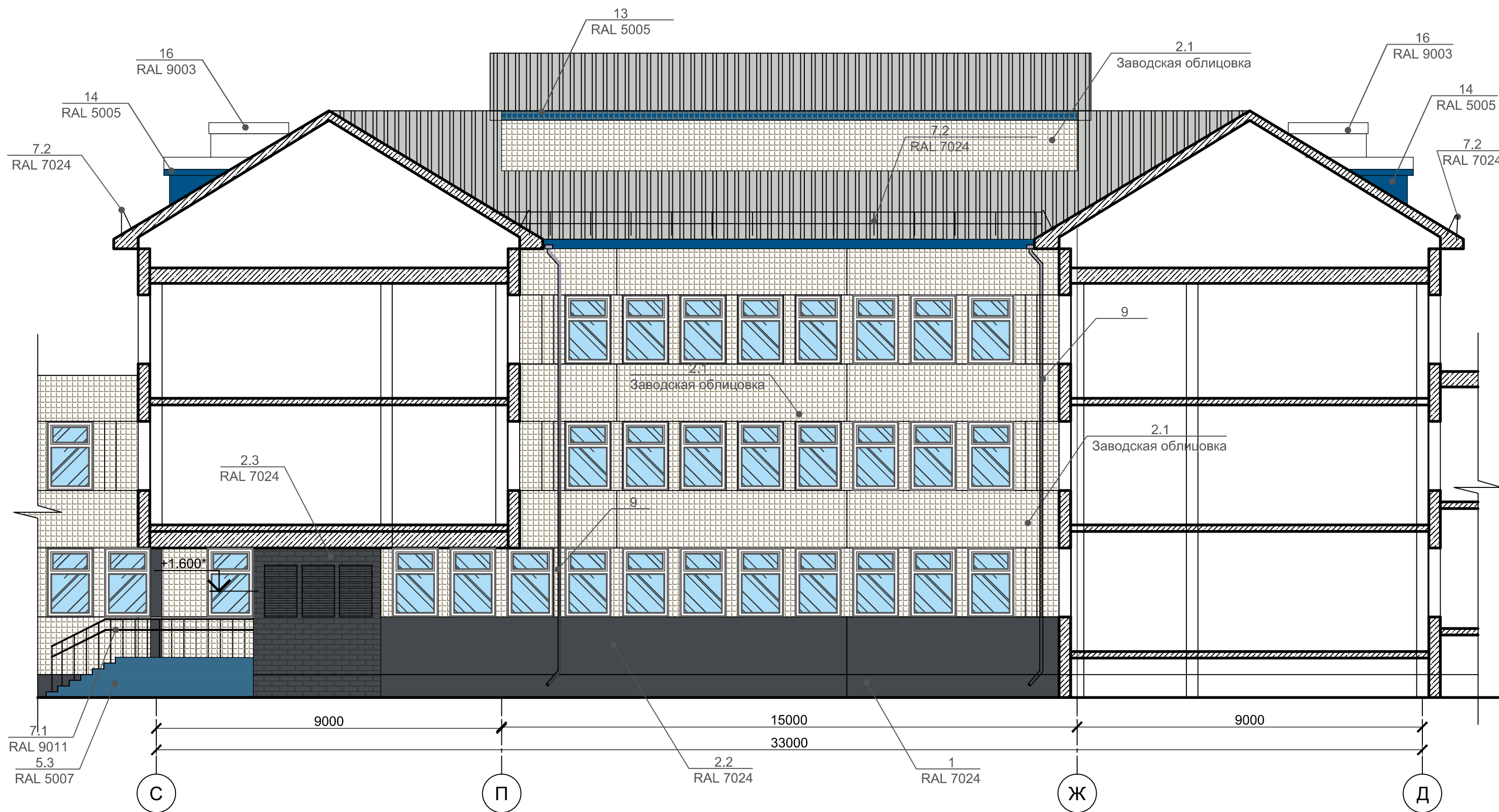
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси Б в осях 14-3. М 1:100.



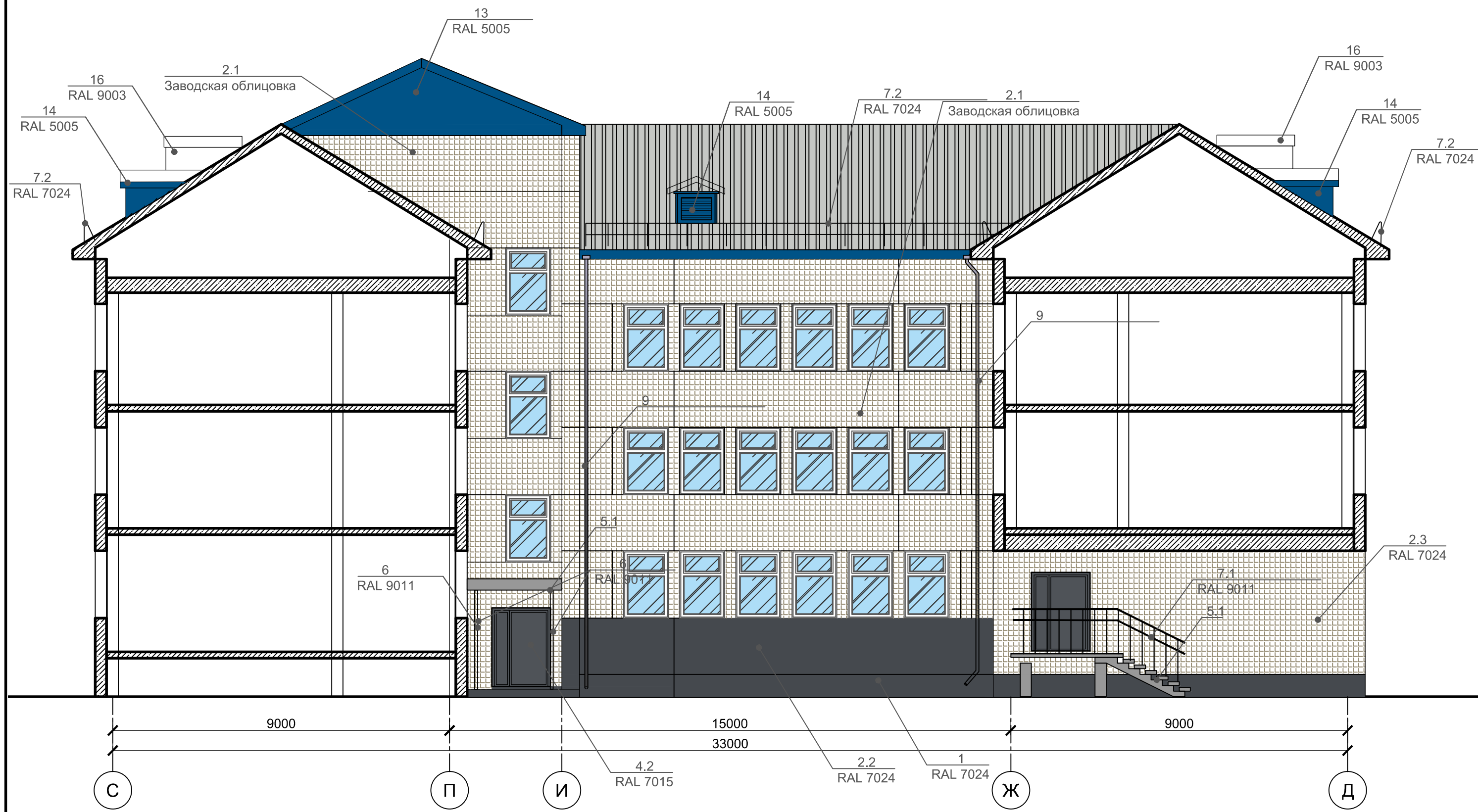
Колористическое решение фасадов.
Боковой фасад по оси 1 в осях Ц-А. М 1:100.



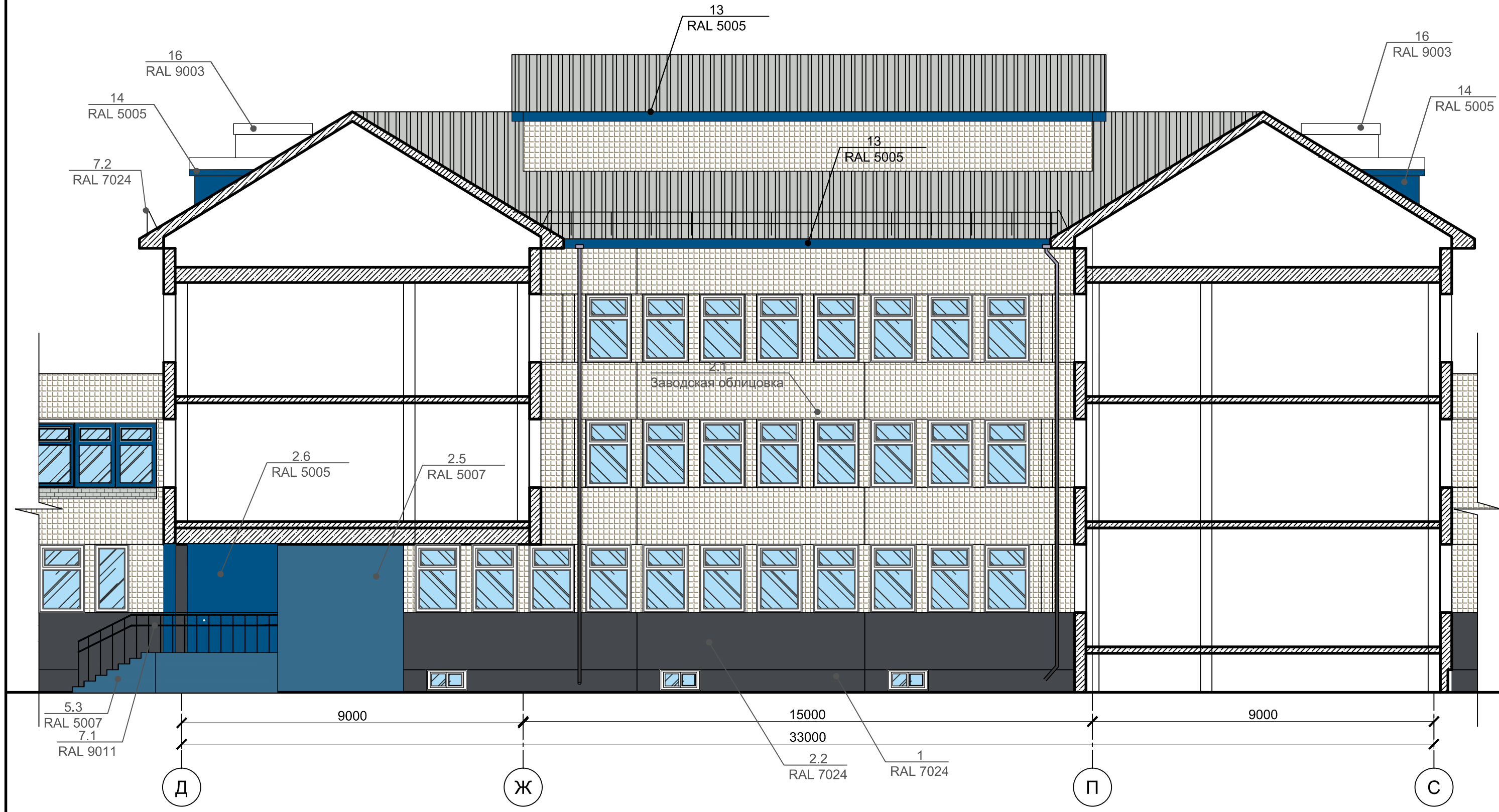
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси 11 в осях С-Д. М 1:100.



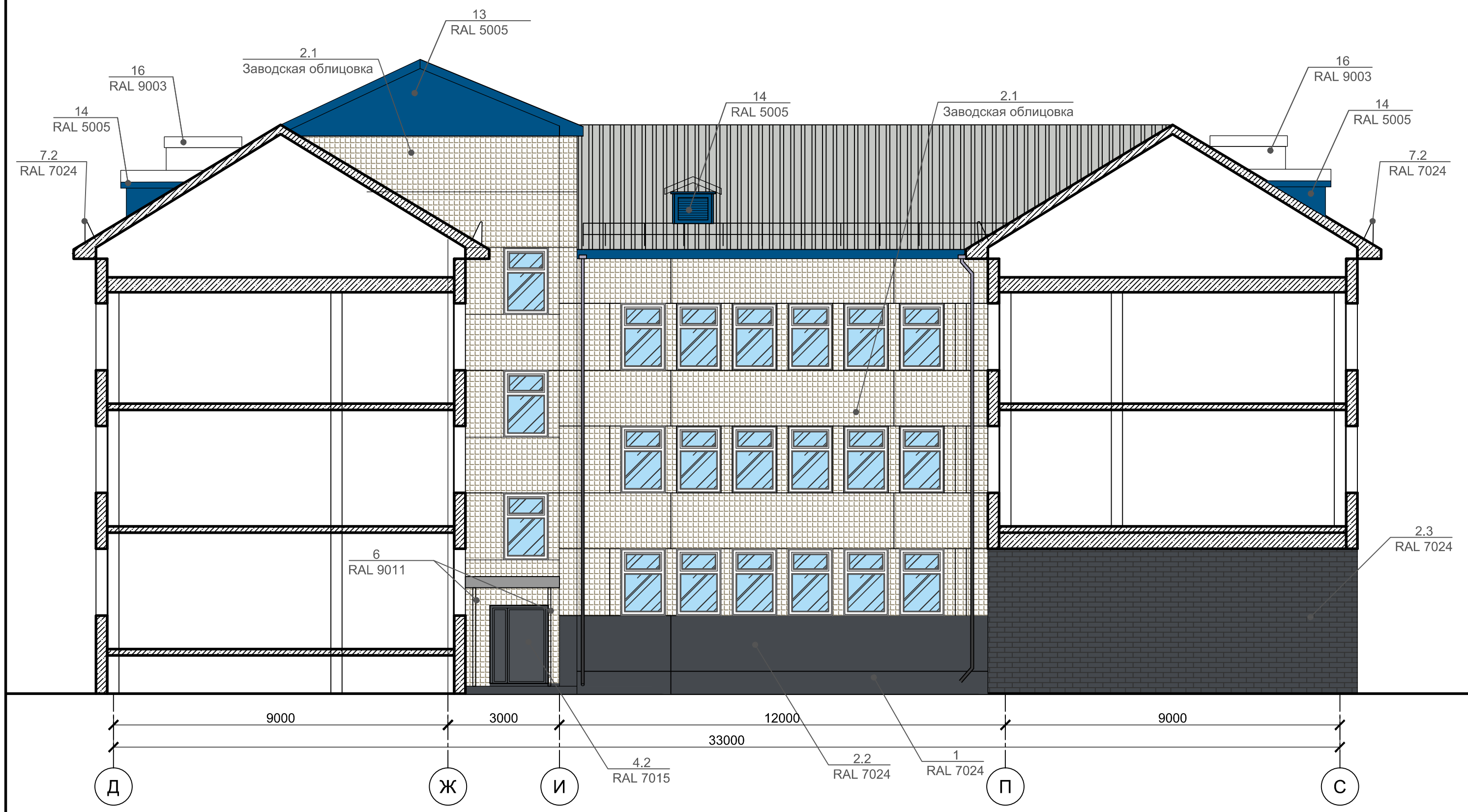
Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси 20 в осях С-Д. М 1:100.



Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси 15 в осях Д-С. М 1:100.



Колористическое решение фасадов.
Фасад по оси 5 в осях Д-С. М 1: 100.



Колористическое решение фасадов.
Дворовой фасад по оси б' в осях А'-Е'. М 1:100.



Ведомость применяемых материалов

Ведомость применяемых материалов


















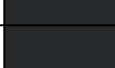

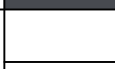

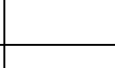






№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		окраска железобетонной плиты	RAL 7024	16	Вентканал/воздухоотводы		Кирпичная кладка, покраска	RAL 9003
2.1	Стены		заводская облицовка - белая смальта						
2.2			заводская облицовка - белая смальта, окрашенная	RAL 7024					
2.3			кладка из силикатного кирпича	RAL 7024					
2.4			кладка из силикатного кирпича оштукатуренная окрашенная	RAL 7035					
2.5			кладка из силикатного кирпича оштукатуренная окрашенная	RAL 5007					
2.6			обшивка, металлический профлист	RAL 5005					
3.1	Заполнение оконных проемов, перелеты		дерево, окраска	RAL 9003, RAL 9004					
3.2			ПВХ	RAL 9003					
3.3			дерево, окраска	RAL 5005					
3.4			Стеклоблоки						
4.1	Двери		металл, окраска	RAL 5005					
4.2			металл, окраска	RAL 7015					
4.3			ПВХ	RAL 9003					
5.1	Крыльца		наборные железобетонные ступени						
5.2			кладка из силикатного кирпича оштукатуренная окрашенная	RAL 7024					
5.3			кладка из силикатного кирпича оштукатуренная окрашенная	RAL 5007					
6	Стойки козырька, лестниц		окрашенный металл	RAL 9011					
7.1	Металлические элементы ограждения		окрашенный металл	RAL 9011					
7.2			окрашенный металл	RAL 7024					
8.1	Козырек входной группы		профилированный лист						
8.2			сайдинг	RAL9003					
9	Система наружного водостока, водосточные трубы		оцинкованная сталь						
10	Пожарные лестницы		окрашенный металл	RAL 9003					
11	Прямоки		кладка из силикатного кирпича оштукатуренная окрашенная	RAL 7024					
12	Покрытие кровли		асбесто-цементные листы						
13	Карнизы, фронтоны		деревянная дощатая обшивка, окраска	RAL 5005					
14	Слуховые окна		деревянная дощатая обшивка, окраска	RAL 5005					
15	Лестницы на кровле		Металл, покраска	RAL 9011					

Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад в осях 1'-23. М 1:100.

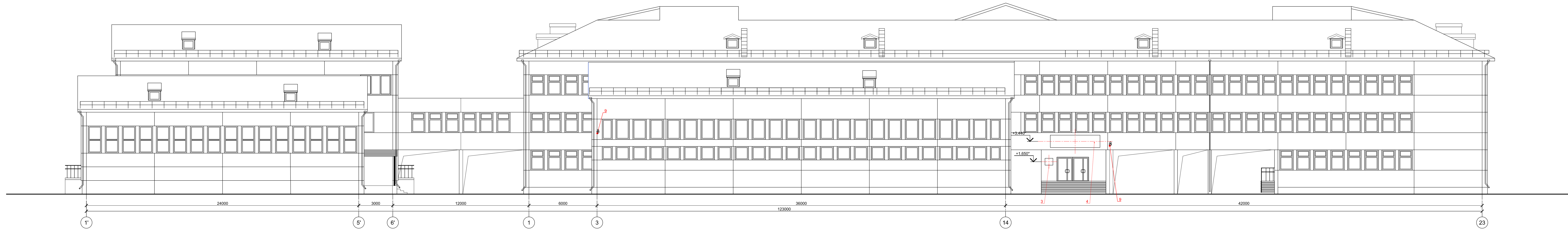


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях А-Ц. М 1:100.

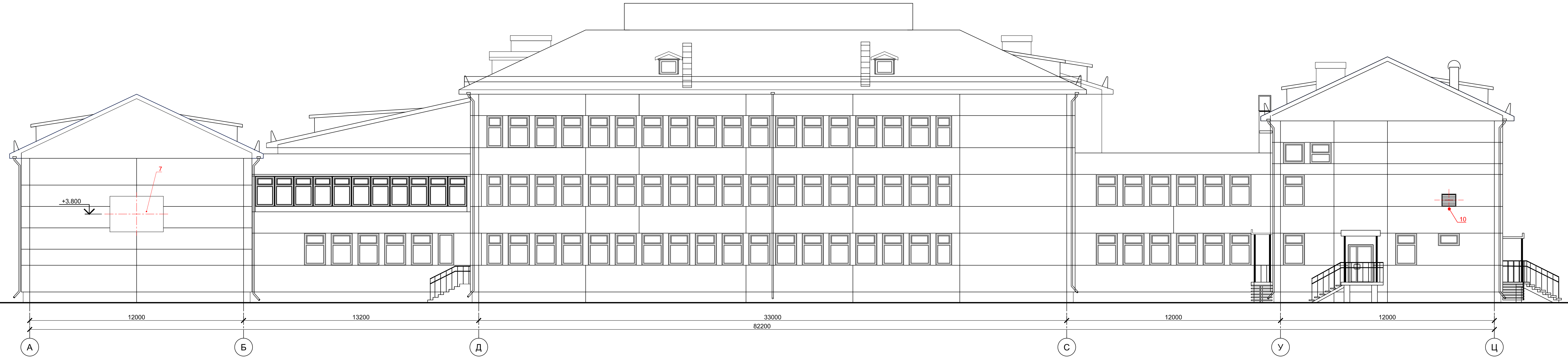


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.
Дворовой фасад в осях 23-1'.М 1:100.

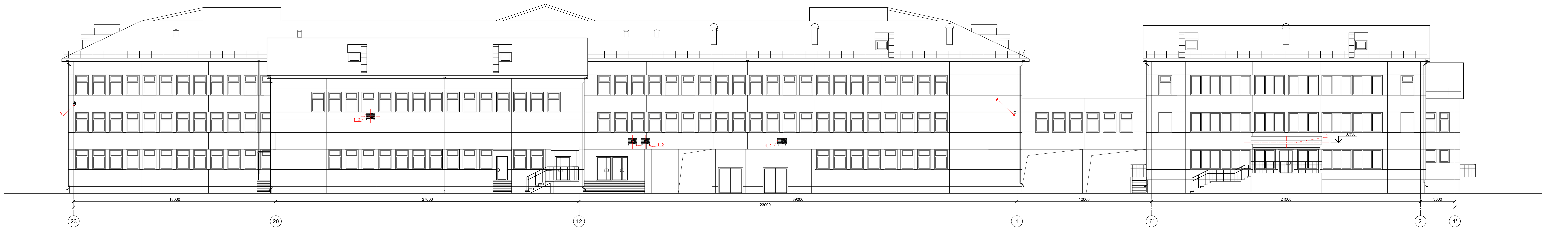


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Боковой фасад в осях Ц-А (в осях Е'-А'). М 1:100.



Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Главный фасад по оси Д в осях 1'-23. М 1:100.

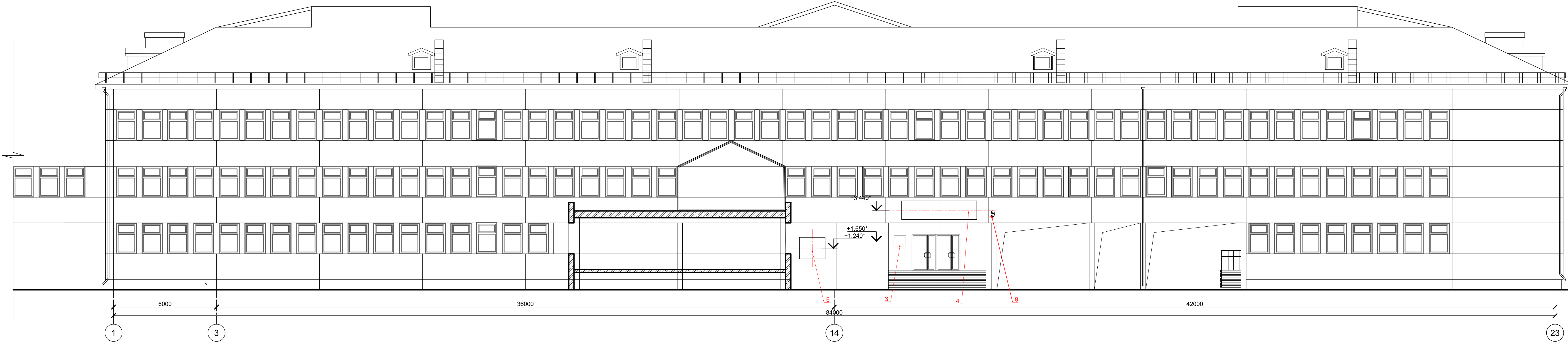


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Фасад по оси В' в осях 1'-23. М 1:100.

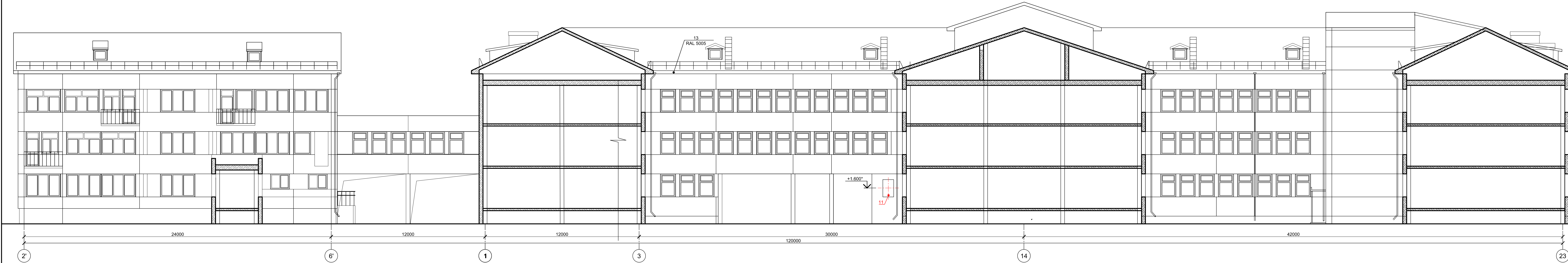


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств..
Фасад по оси У в осях 12-20. М 1:100.

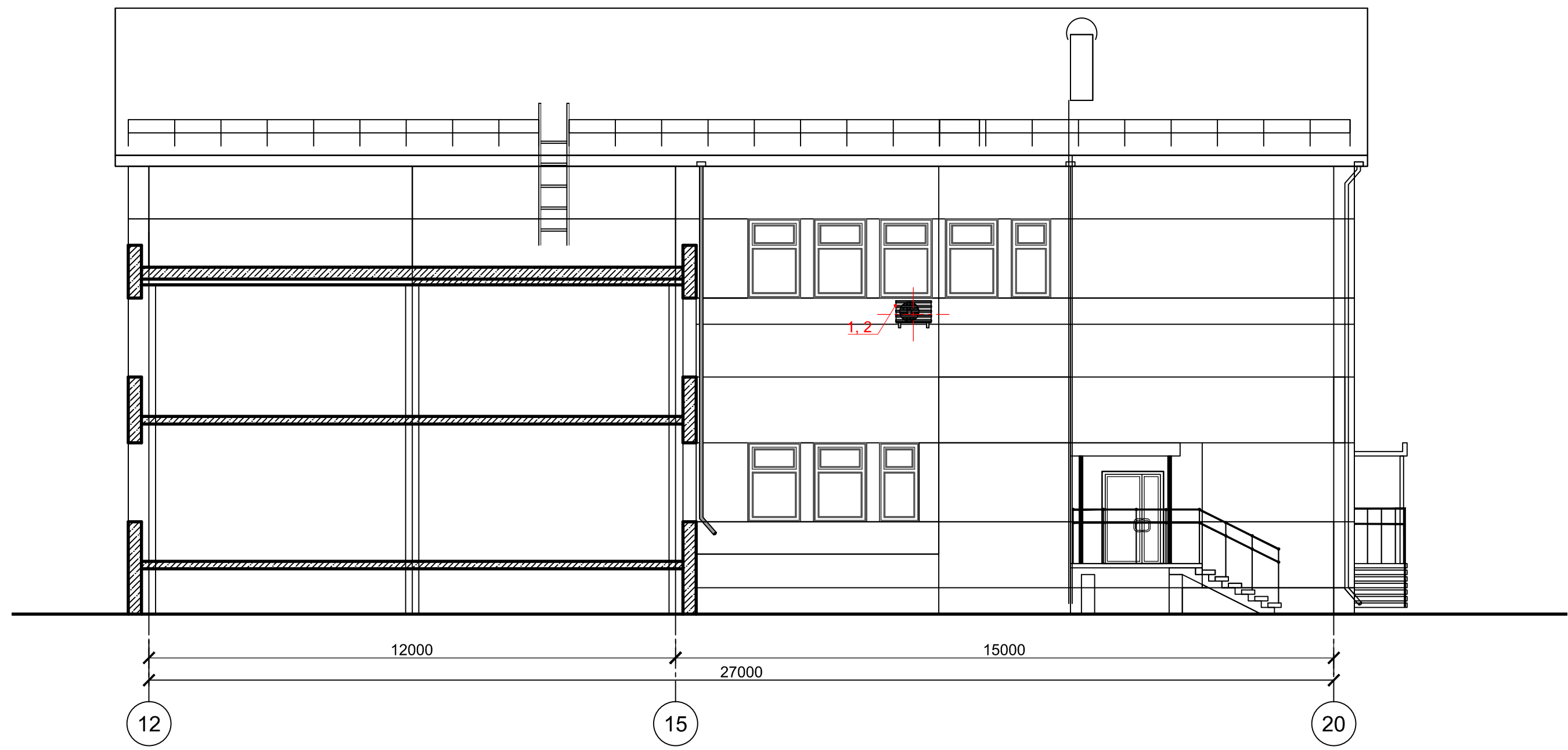


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Фасад по оси 11 в осях С-Д. М 1:100.

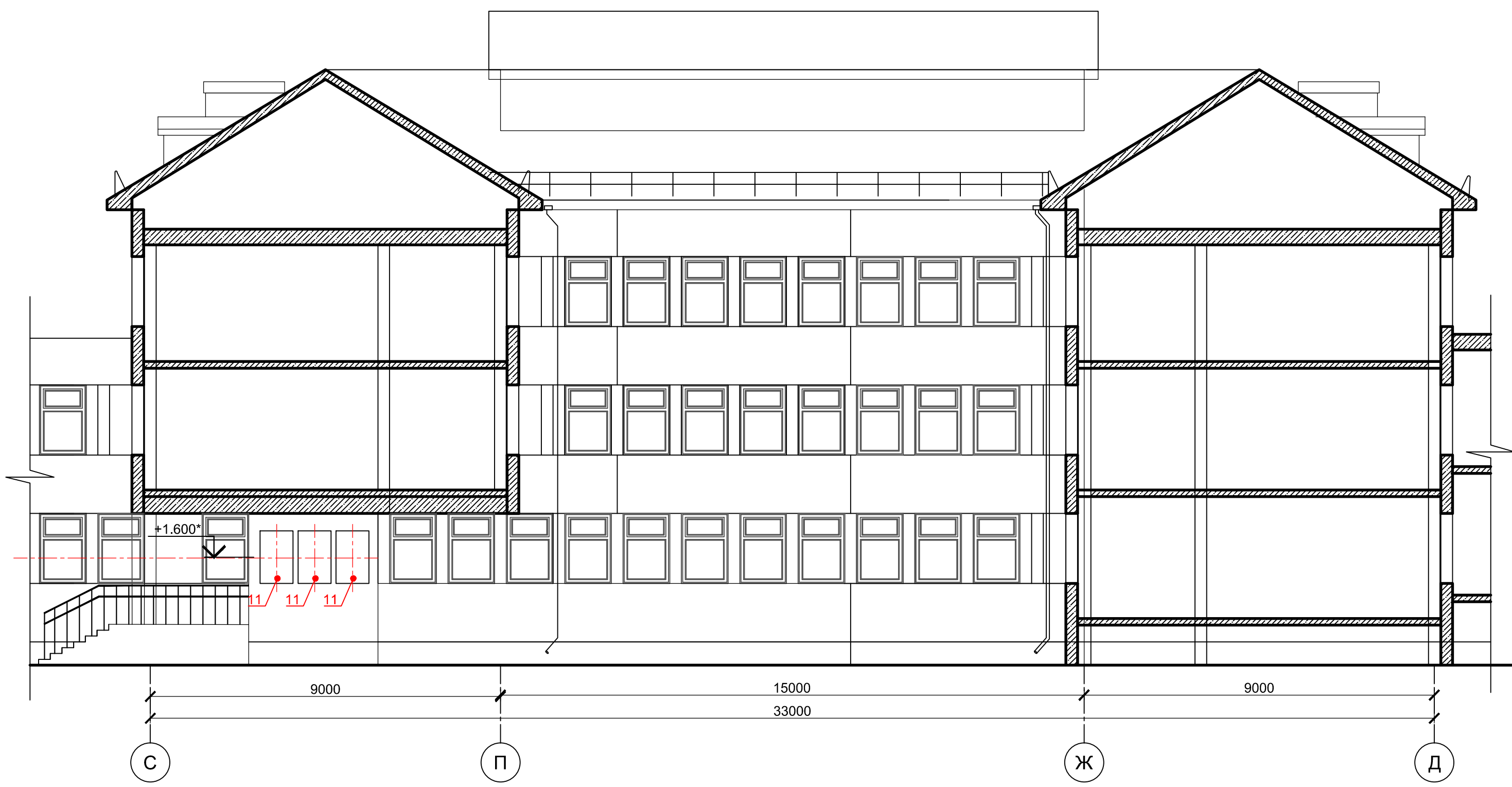


Схема размещения дополнительного оборудования. Дополнительных элементов и устройств.
Фасад по оси 6' в осях А'-Е'. М 1:100.



Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Наружный блок кондиционера	Нейтральная окраска, закрыты декоративными решётками в цвет участка фасада на котором расположен	На дворовом фасаде в осях 23-1, упорядочено. На фасаде по оси С в районе первого этажа, на фасаде по оси Ц в районе второго этажа, на фасаде по оси У в районе второго этажа.	36, 40	
2	Декоративные решётки	Нейтральная окраска в цвет участка фасада	На дворовом фасаде в осях 23-1, упорядочено. На фасаде по оси С в районе первого этажа, на фасаде по оси Ц в районе второго этажа, на фасаде по оси У в районе второго этажа.	36, 40	
3	Учрежденческая доска	Учрежденческая доска с указанием наименования учреждения. Размер 0,75 м x 0,75(н) м.	Размещается слева от главного входа на главном фасаде по оси Д в осях 1-23.	34, 38	
4	Информационная конструкция	Настенное панно. Размер 4 м x 1,2(н) м.. Не превышает размеры крыльца.	Размещается над главным входом на главном фасаде по оси Д в осях 1-23.	34, 38	
5	Информационная конструкция	Вывеска козырька трехчастная расположенная на видимых сторонах козырька. Размер 2,8 м x 0,7-0,5 (h) м; 6,4 м x 0,5 (h) м; 2,8 м x 0,7-0,5 (h) м. Не превышает размеры крыльца.	Размещается над входной группой. Входная группа расположена со стороны фасада по оси Е' в осях 6'-2',	36, 42	
6	Информационная конструкция	Настенное панно. Размер 1 м x 1,2(н) м.. Негорючий материал.	Размещается над входом в подвальное помещение на главном фасаде по оси Д в осях 1-23.	38	
7	Информационная конструкция	Панно на металлическом каркасе размером 3 м x 2 (h) м. Негорючий материал.	Размещается на глухой стене блока спортивного зала, слева от главного входа. Фасад в по оси 14 в осях А-Б .	35	
8	Информационная конструкция	Панно на металлическом каркасе размером 6 м x 3 (h)м. Негорючий материал.	Размещается на глухой стене , слева от входа. Фасад в по оси 12 в осях Ц-У.	37	
9	Камеры видеонаблюдения	Нейтральная окраска, крепление к стене непосредственно или через нейтрально окрашенный кронштейн.	Размещается на главном фасаде по оси Д в осях 1-23; на фасаде по оси Е' в осях 6'-2'.	34, 37, 38	
10	Решетка вентиляционная	Металлическая окрашенная решетка, габаритные размеры не превышают 0,5 м x 0,5 (h) м .	Размещается на глухих участках стен в районе второго этажа. Фасад в по оси 20 в осях Ц-У; фасад по оси Е' в осях 6'-2'.	35, 37	
11	Решетка вентиляционная	Металлическая окрашенная решетка, габаритные размеры не превышают 1 м x 1,2 (h) м .	Размещается на вентиляционной шахте в районе первого этажа. Размещенной в осях в осях Ж-Д/15-17.	39, 41	
12	Вентиляционный канал	Асбесотцементная труба диаметром 450 мм.	Размещается в уровне земли в районе фасада по оси 6' в осях В'-Е'.	42	

Лист регистрации изменений