

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**МБДОУ №207**

**Красноярск, ул. Тотмина, д. 11 д**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**13и.10.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: Красноярский край, г. Красноярск,  
ул. Тотмина, д. 11 д;

Год постройки: 1967г;

Автор архитектурного проекта:

Число этажей: 2 надземных с подвалом;

Серия (при наличии):

Назначение: детское дошкольное образовательное учреждение;

Статус здания, строения (при наличии):

Лицо, ответственное за эксплуатацию: МБДОУ №207

Паспорт фасадов составлен по  
состоянию на «29» октября 2018 г.

Актуализирован  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.



## Пояснительная записка

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Существующее здание, расположено в городской застройке, г. Красноярск, ул. Тотмина, д.11д., входит в зону повышенного внимания. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Тотмина. Существующее здание общественное. Наружные стены выполнены из панелей.

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт отображает фактическое состояние фасада с предусмотренной окраской фасадов, цоколя и иных элементов, предусмотрена замена некоторых элементов.

Для приведения фасада в соответствие с паспортом необходимо выполнить следующие работы:

- замена некоторых стеклопакетов для приведения к единому облику здания.
- информационные конструкции расположить в соответствии с данным паспортом фасадов.

Колористическое решение, рисунок, толщина переплетов и других элементов устройства и оборудования окон должны иметь одинаковый вид по всему фасаду здания, строения.

Размещение информационных конструкций, не предусмотренных паспортом фасадов не допускается.

### **3. Информация о сроках проведения работ.**

Работы по приведению информационных конструкций, на фасаде здания, в соответствие с разработанным паспортом, выполнить в срок до 31.12.2018.

Прочие работы в рамках очередного капитального ремонта.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Фасад (в осях 1- 10)



Фрагмент фасада ( в осях 1- 10)



Фрагмент фасада ( в осях 1- 10)

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Фасад (в осях 10 - 1)



Фрагмент фасада (в осях10 - 1)



Фрагмент фасада (в осях10 - 1)

Примечание: так как объект расположен в существующей плотной городской застройке -не представляется возможным зафиксировать состояние фасада фронтально

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Фасад (в осях А - В)



Примечание: так как объект расположен в существующей плотной городской застройке - не представляется возможным зафиксировать состояние фасада фронтально

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.  
Фасад (в осях В - А)





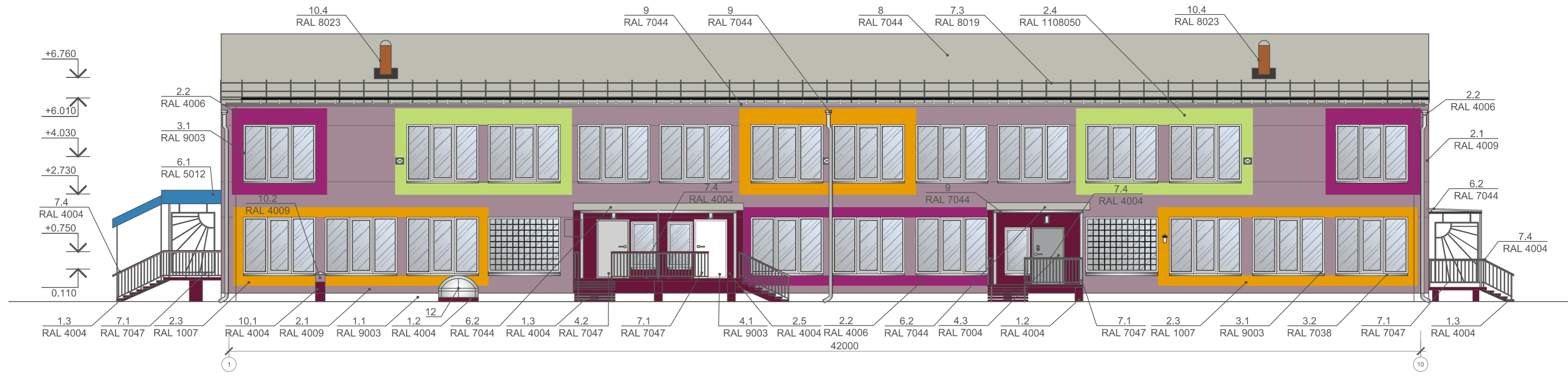
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы Тотмина с главного фасада



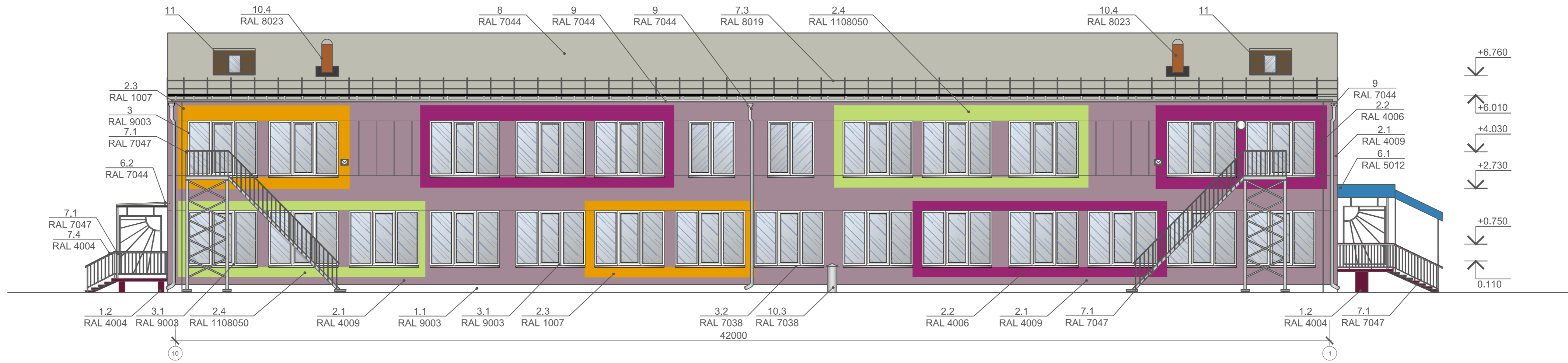
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с дворового фасада



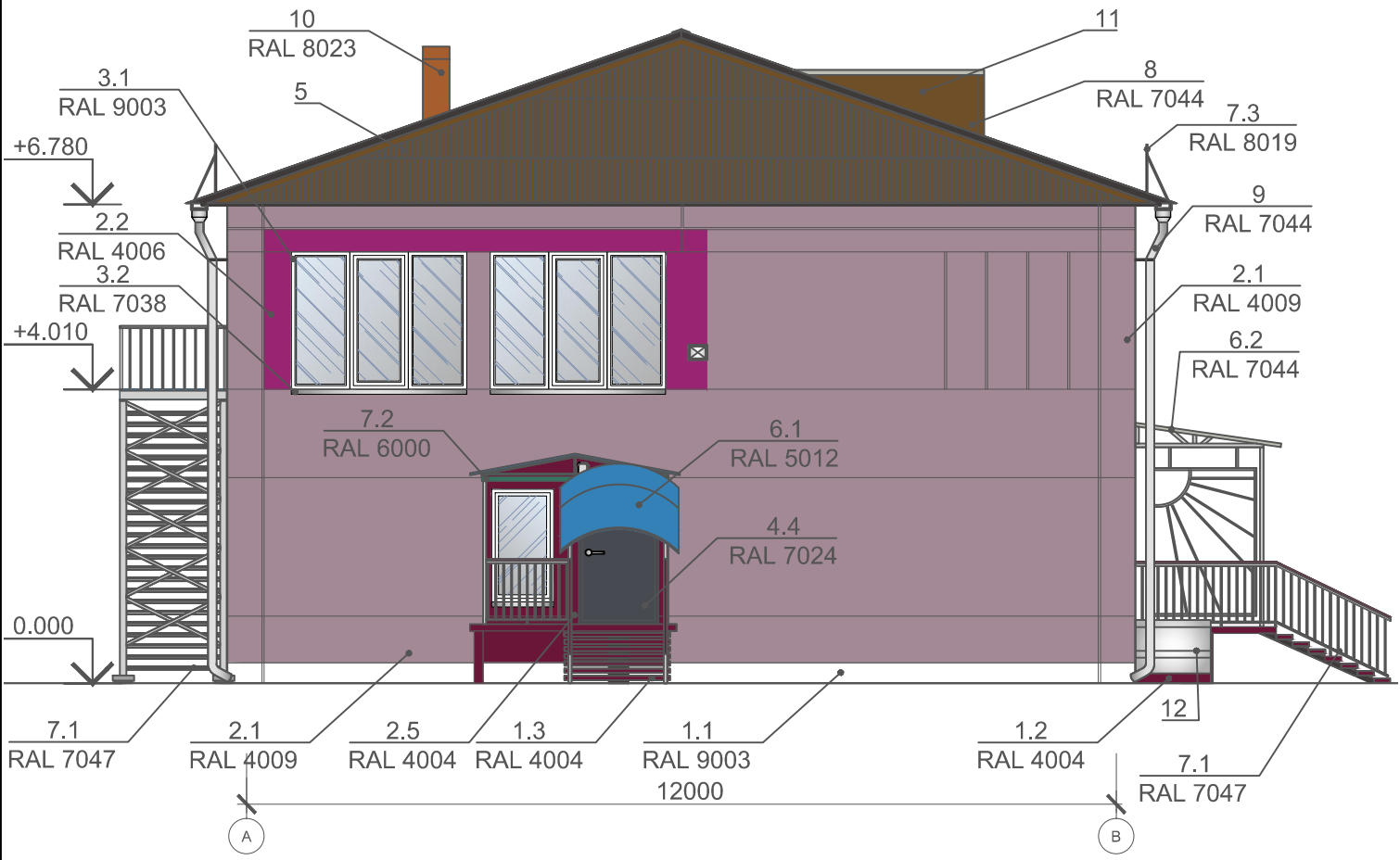
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 1 - 10.



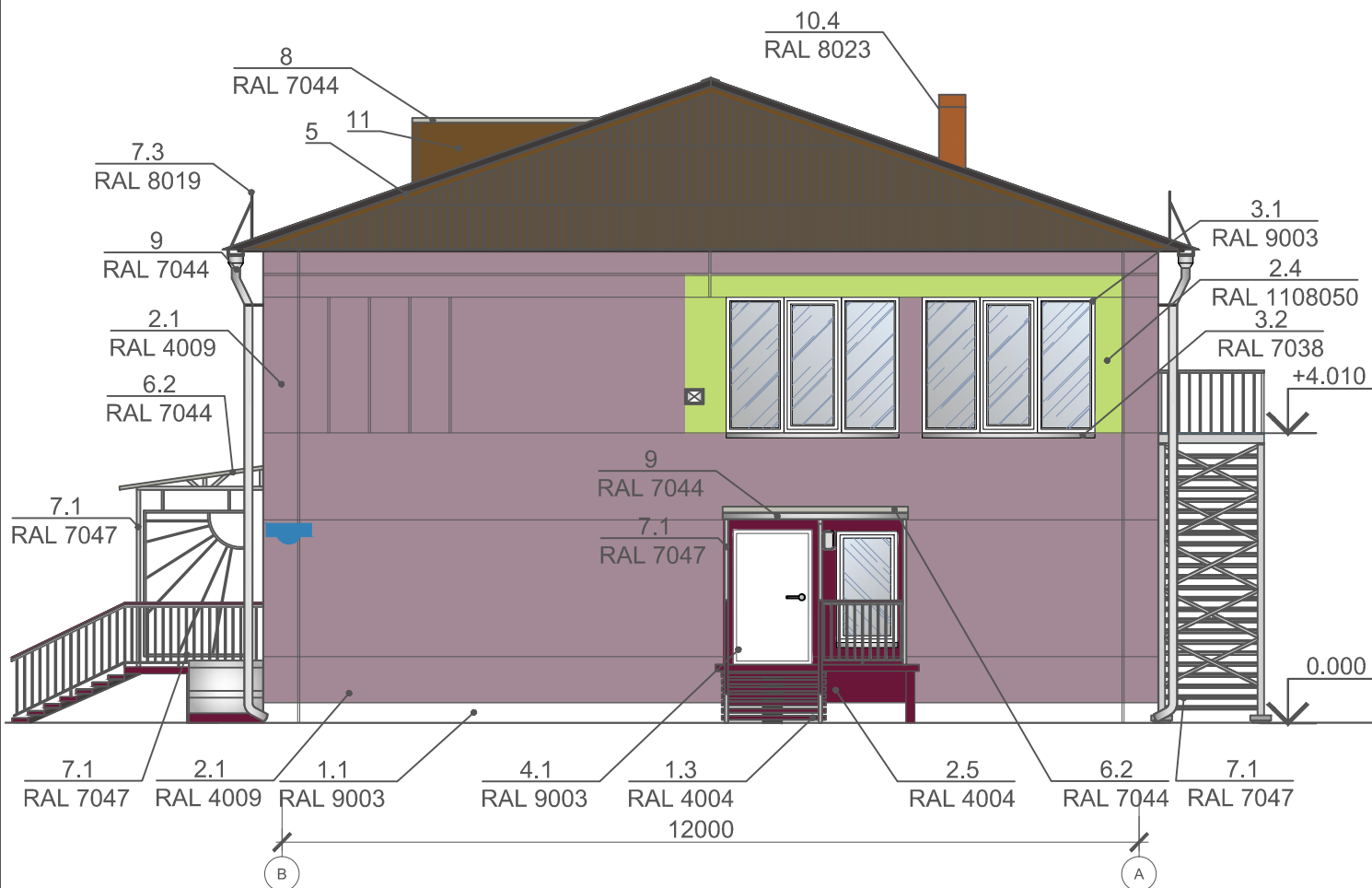
Колористическое решение фасадов. Фасад в осях 10 - 1.



Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях А - В.



Колористическое решение фасадов.  
Боковой фасад в осях В - А.



# Ведомость применяемых материалов

13









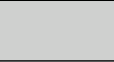
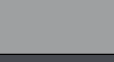
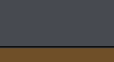



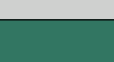


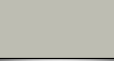







№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1.1	Цоколь		Покраска	RAL 5005
1.2			Бетон	RAL 4004
1.3	Ступени (крыльцо)		Покраска, металл	RAL 4004
2.1	Стены		Покраска	RAL 4009
2.2			Покраска	RAL 4006
2.3			Покраска	RAL 1007
2.4			Покраска	RAL 1108050
2.5			Покраска	RAL 4004
3.1	Окна		ПВХ	RAL 9003
3.2			Оцинкованная сталь	RAL 7038
4.1	Двери		Металлические двери, окраска	RAL 9003
4.2			Металлические двери, окраска	RAL 7047
4.3			Металлические двери, окраска	RAL 7004
4.4			Металлические двери, окраска	RAL 7024
5	Крыша		Дерево	RAL 8008
6.1	Козырьки над входом		Кровельный материал (поликарбонат)	RAL 5012
6.2			Металлический волновой шифер	RAL 7044
7.1	Металлические ограждения		Металл, окраска	RAL7047
7.2			Металл, окраска	RAL 6000
7.3			Металл, окраска	RAL 8019
7.4			Металл, окраска	RAL 4004
8	Покрытие кровли		Металлический волновой шифер	RAL 7044
9	Водосточные трубы, водоотводы		Оцинкованная сталь	RAL 7038
10.1	Вентиляционная труба		Металл, окраска	RAL 4004
10.2			Металл, окраска	RAL 4009
10.3			Оцинкованная сталь	RAL 7038
10.4			Металл, окраска	RAL 8023
11	Смотровое окно		Дерево	RAL 8008
12	Козырёк приямка	–	Поликарбонат безцветный	–

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.Схема размещения элементов освещения  
Фасад в осях 1 - 10.

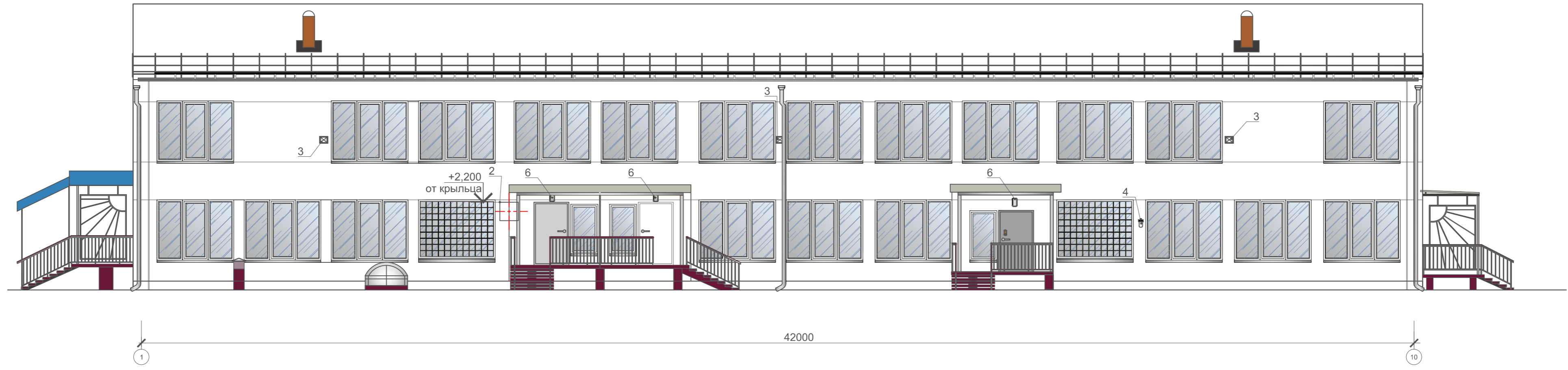


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.Схема размещения элементов освещения  
Фасад в осях 10 - 1.

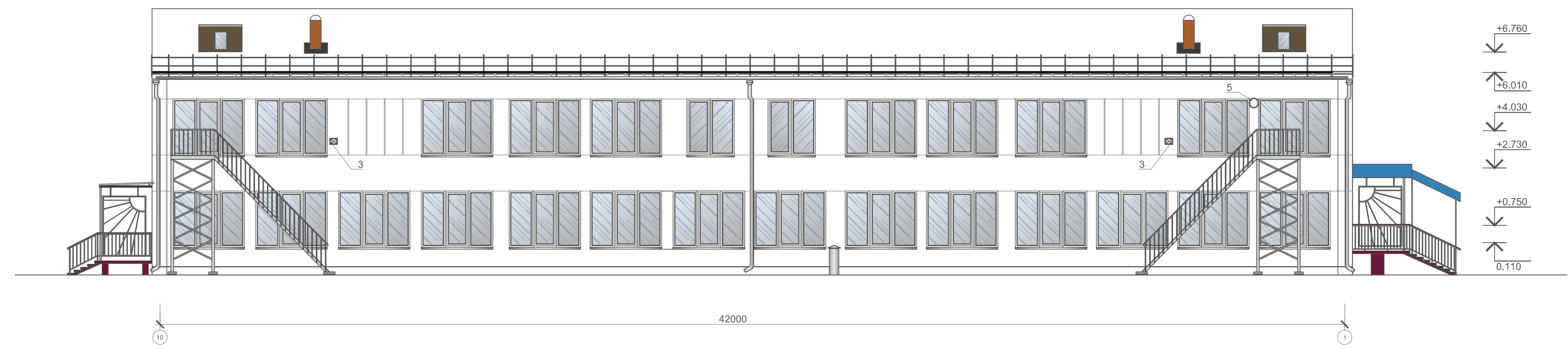




Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Фасад в осях А - В.

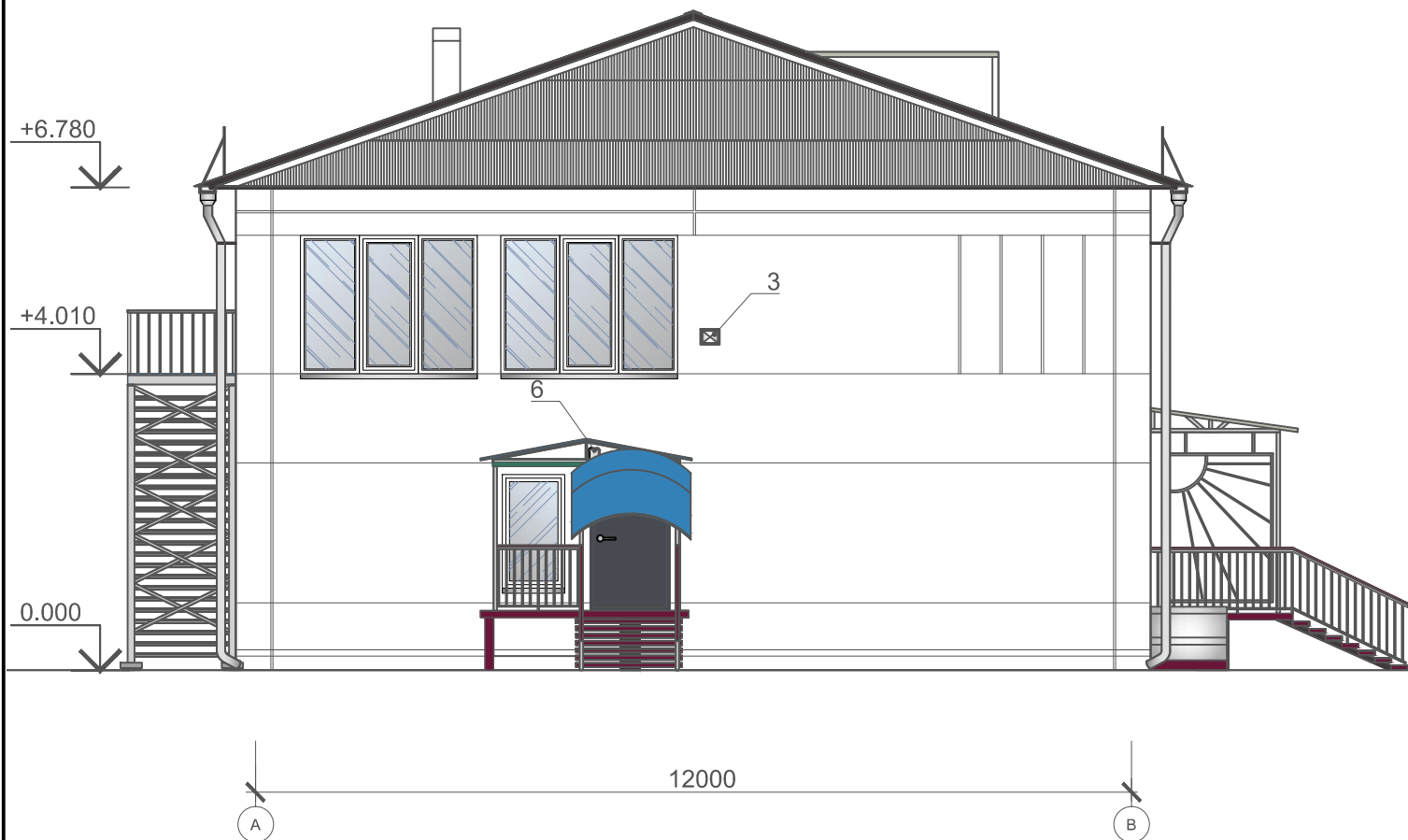
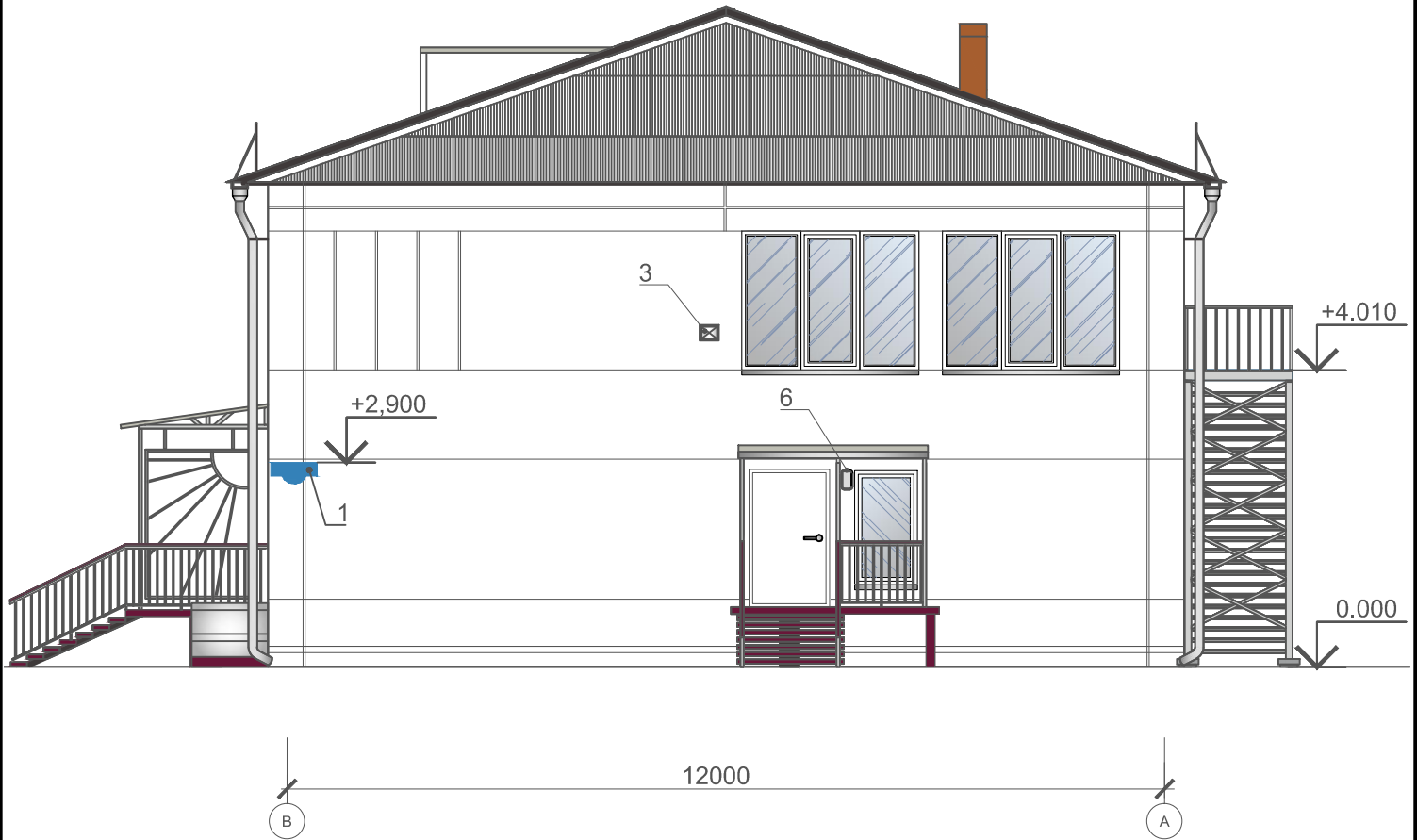


Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.  
Фасад в осях В - А.



## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Знак адресации	Указатель (табличка) с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в бело - синей гамме.	Фасад в осях В - А	17	
2	Учрежденческая доска	Табличка с указанием наименования учреждения. Размер 0,7*0,6 (Н) м. Выполнена в синем цвете	При входе в здание, занимаемое учреждением. На плоскости фасада. Расстояние от уровня крыльца до верхнего края 2,2 м.	14	
3	Прожекторы для наружного освещения двора	Подсветка конструкций.	Фасад в осях 1 - 10, 10 - 1, А - В, В - А	14, 15, 16, 17	
4					
5					
6	Прожекторы для освещения входных групп	Подсветка конструкций.	Фасад в осях 1 - 10, А - В, В - А	14, 16, 17	

Лист регистрации изменений