Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Автор архитектурного проекта: Неизвестен

Красноярск 2018

Согласовано

_____

М.П.

"_____"_____20___г. №_____

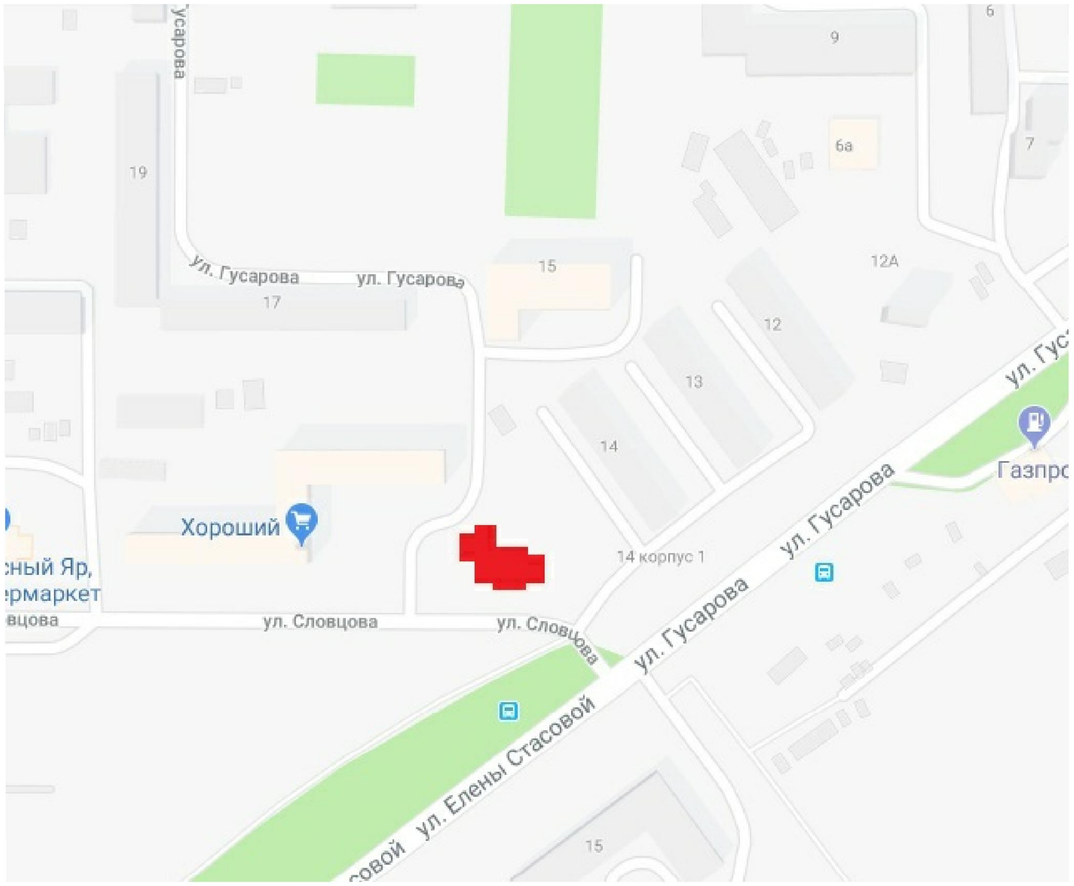
ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения:	г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2
Год постройки:	1989
Автор архитектурного проекта:	Неизвестен
Число этажей:	14
Серия:	124/87-107/1
Назначение:	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями
Статус здания, строения (при наличии):	-
Лицо, ответственное за эксплуатацию:	ООО "КУЖФ "ЮСТАС"

Паспорт фасадов составлен
по состоянию на
"05" октября 2018г.

Актуализирован "_____"_____20___г

Ситуационный план. М 1:2000



Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Ситуационный план. Пояснительная записка	Стр. 3
3, 4, 5, 6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	Стр. 4, 5, 6, 7
7	Фотографическое изображение развертк и фрагмента улицы	Стр. 8
8, 9, 10	Колористическое решение фасадов	Стр. 9, 10, 11
11	Ведомость применяемых материалов	Стр. 12
12, 13, 14	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стр. 13, 14, 15
15	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	Стр. 16
16	Лист регистрации изменений	Стр. 17

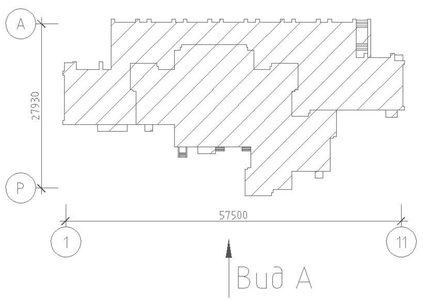
Пояснительная записка

Паспорт фасада составлен на объект, расположенный по адресу: ул. Петра Словцова, д. 2.
По функциональному назначению, объект представляет собой многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.
Жилой дом выстроен из красного кирпича. Встроенно-пристроенные помещения частично облицованы бетонными плитами.
В нежилых встроенно-пристроенных помещениях размещаются: "Дом творчества Октябрьского района", школа эстетического развития "Росточек", центр обучения и переводов "Глобус Плюс".
Дом спроектирован для размещения в спальном районе.
Проведение работ в соответствие с паспортом фасадов планируется при проведении капитального ремонта.

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	2	16
						Ситуационный план М 1:2000. Пояснительная записка		

Вид А (Боковой фасад)

Схема осей

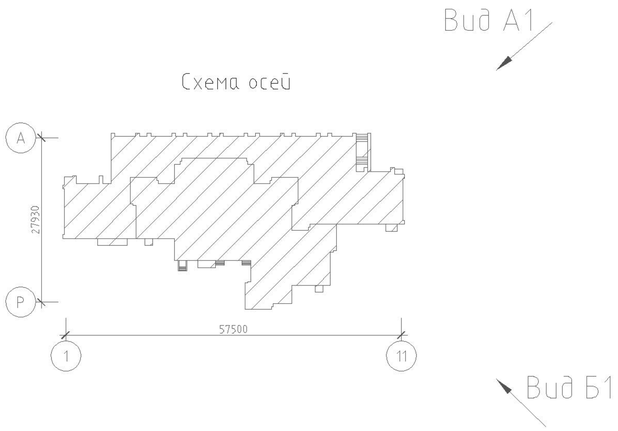


						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	3	16
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид А1

Вид Б1

Схема осей

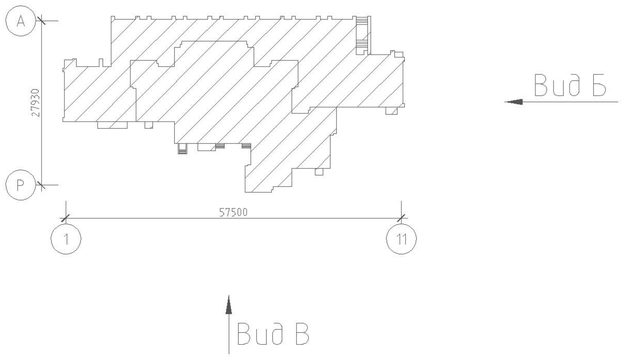


						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	4	16
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид В (Главный фасад)

Вид Б (Боковой фасад)

Схема осей

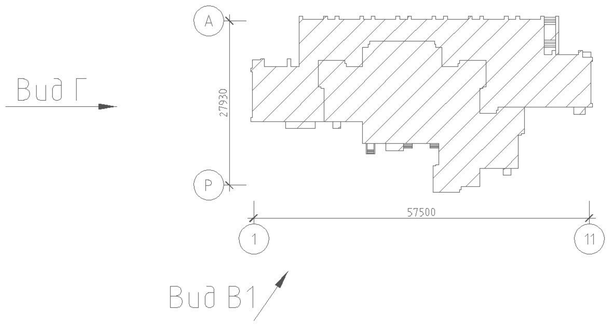


						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	5	16
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Вид В1

Вид Г (Боковой фасад)

Схема осей



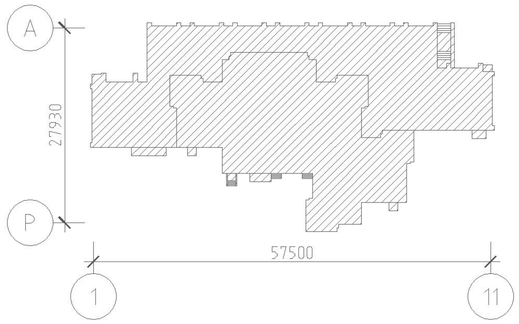
						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	6	16
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов		

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	7	16
						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы		

Фасад в осях 1 – 11

Схема осей

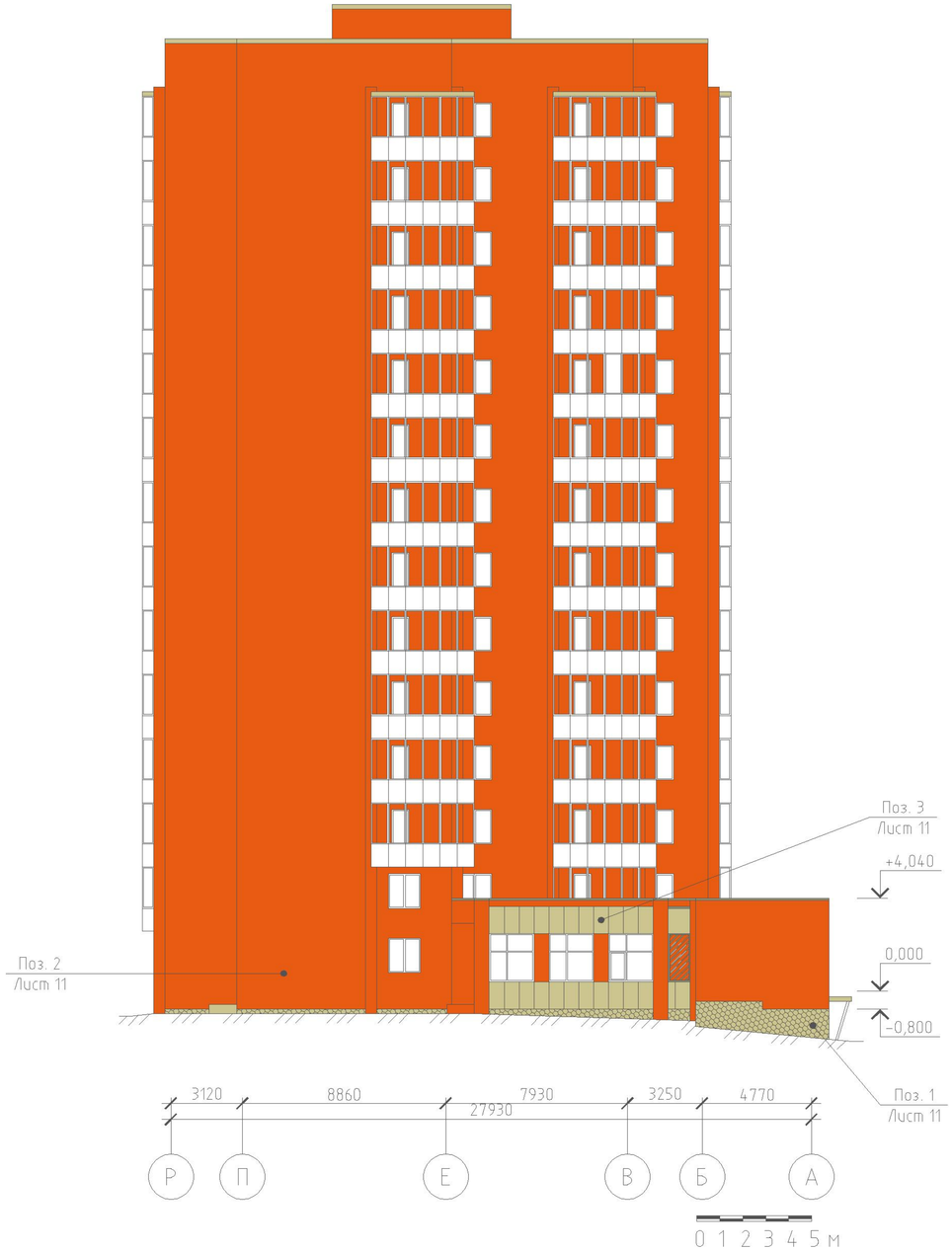


Примечания:

1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	8	16
						Колористические решения фасадов		

Фасад в осях Р – А



Фасад в осях А – Р

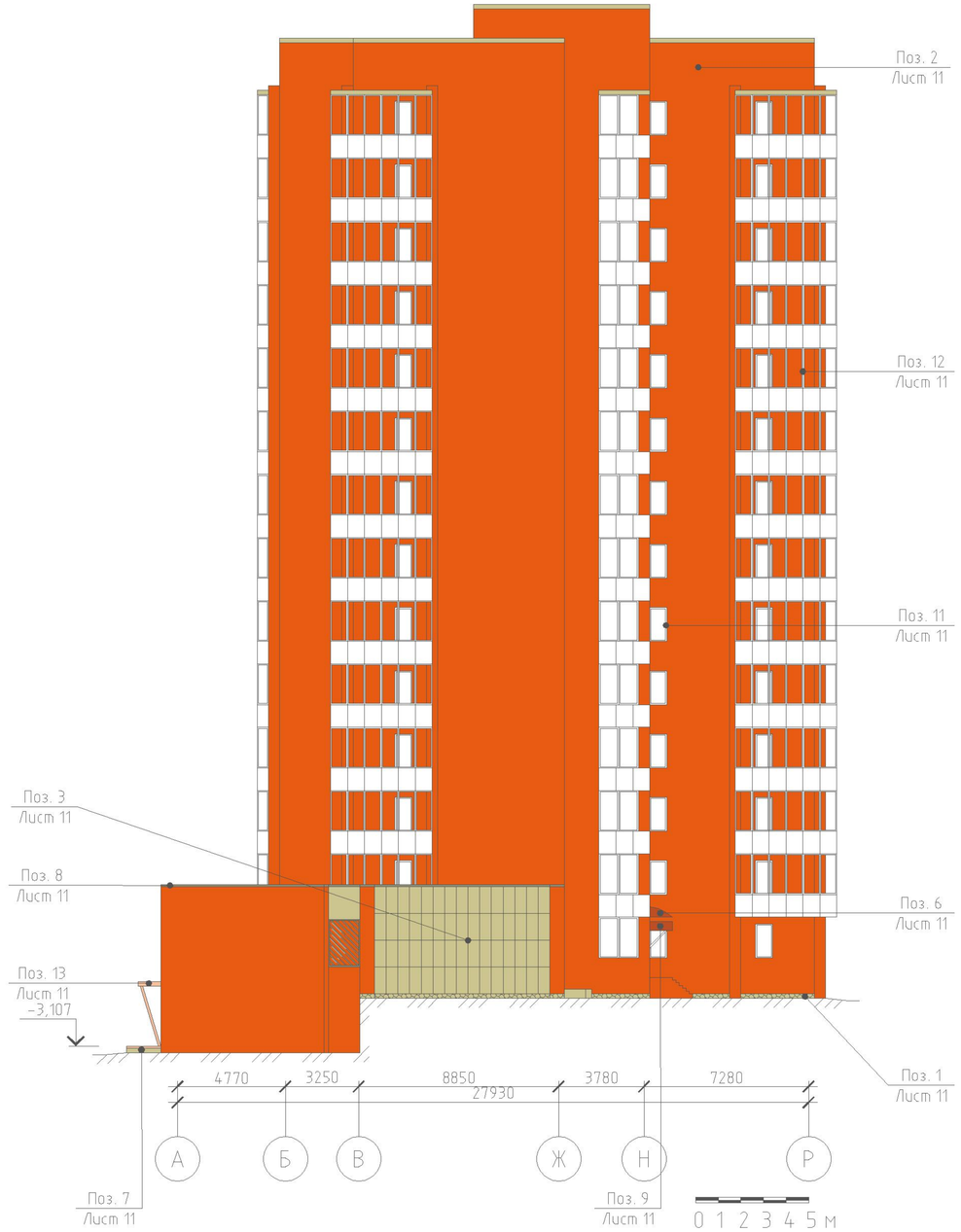
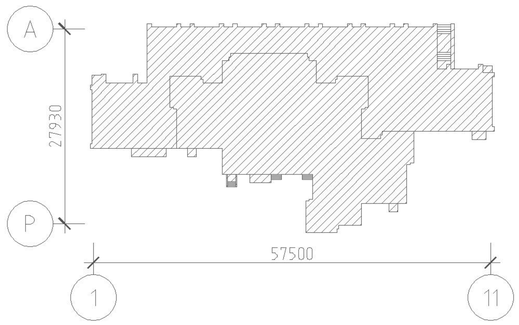


Схема осей



Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	9	16
						Колористические решения фасадов		

Фасад в осях 11 – 1

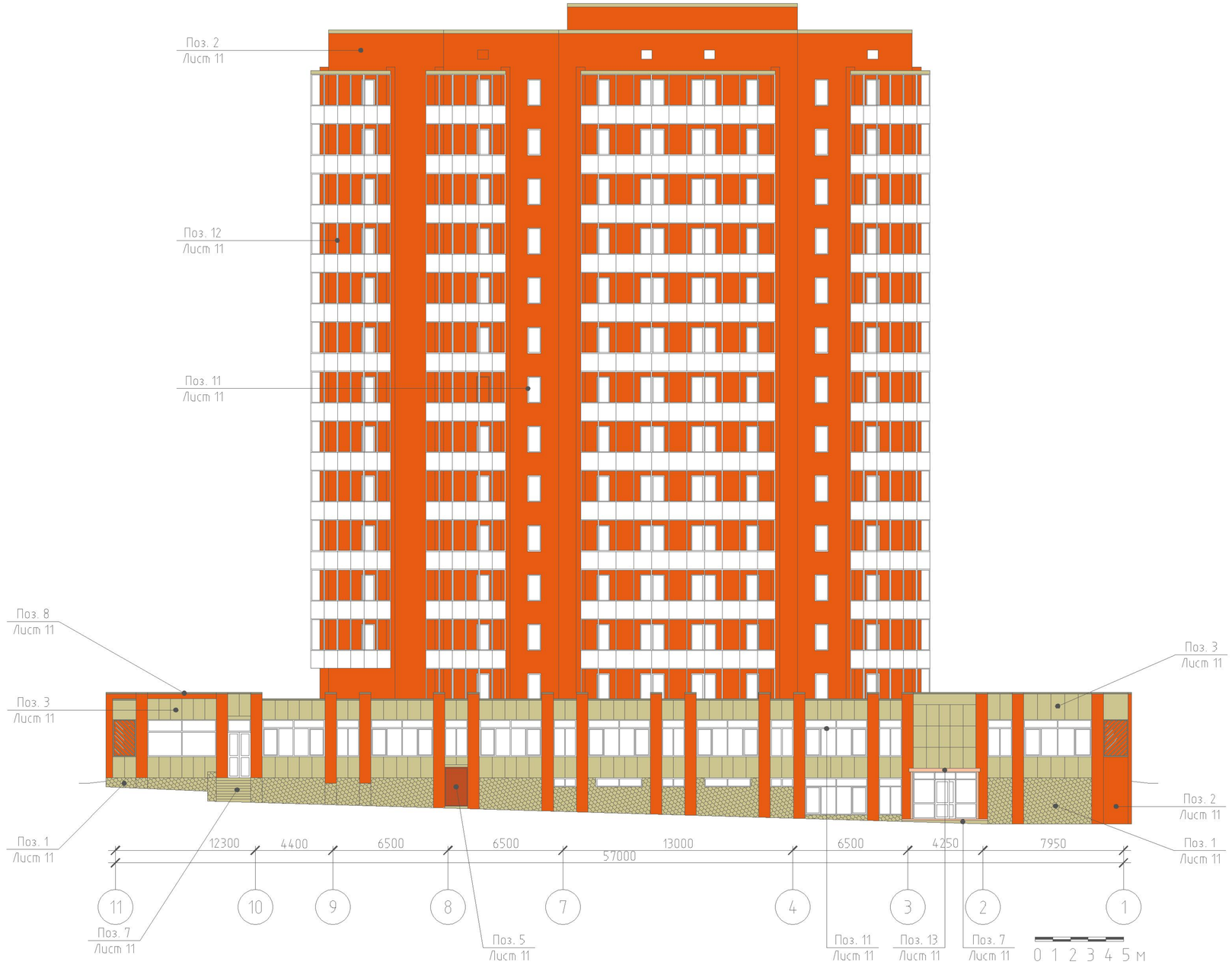
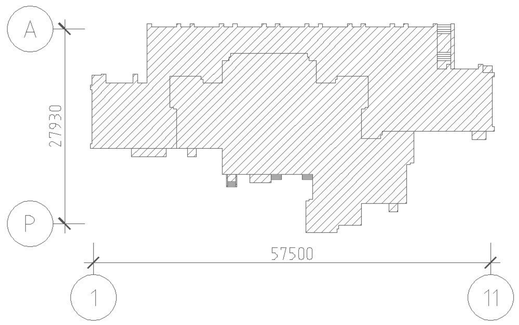


Схема осей



Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	10	16
						Колористические решения фасадов		

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Цоколь		Камень	
2	Поле основной стены		Кирпич	2004
3	Поле стены встроено-пристроенного помещения		Бетон	1000
4	Дверные полотна		Покраска	130 80 40
5	Дверные полотна		Металл	2001
6	Козырек входной группы		Поликарбонат	2001
7	Ступени крылец		Бетон	
8	Отлив (оцинкованный)		Металл	
9	Козырек облегченный		Профлист	030 40 60
10	Металлическое ограждение		Покраска	7040
11	Переплеты окон		ПВХ	9010
12	Переплеты окон балконных групп		ПВХ	9010
13	Козырек облегченный		Покраска	050 80 30

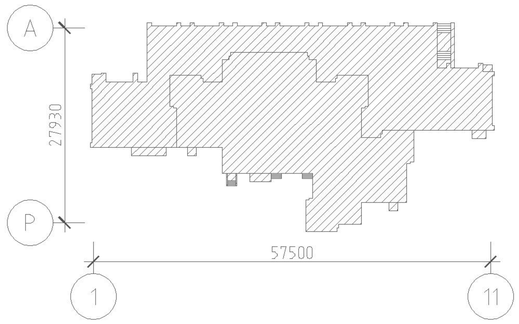
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						П.П.Ф.П.С.2.10.2018
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2
АП		Веженков				Стадия: П; Лист: 11; Листов: 16
						Ведомость применяемых материалов

Фасад в осях 1 – 11

Примечания:

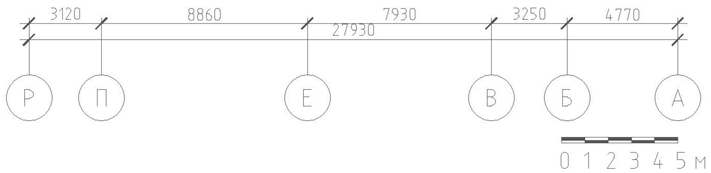
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ
3. Наружний блок кондиционера и инженерных систем размещается скрытно в коробах по цвету фасада здания

Схема осей



						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	12	16
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Фасад в осях Р – А



Фасад в осях А – Р

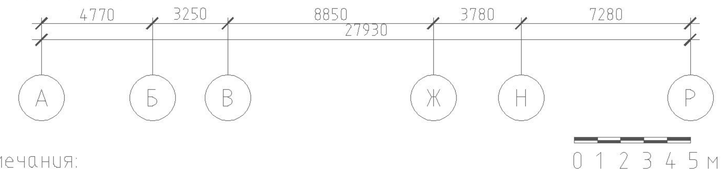
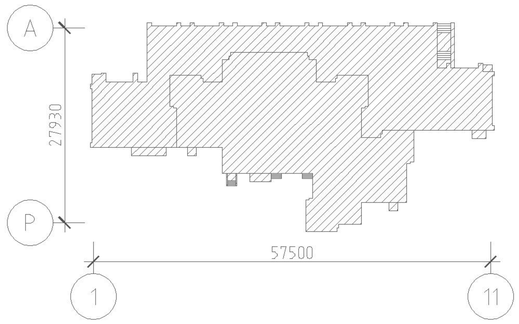


Схема осей



Примечания:
1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ
3. Наружний блок кондиционера и инженерных систем размещается скрытно в коробах по цвету фасада здания

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	13	16
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Фасад в осях 11 – 1

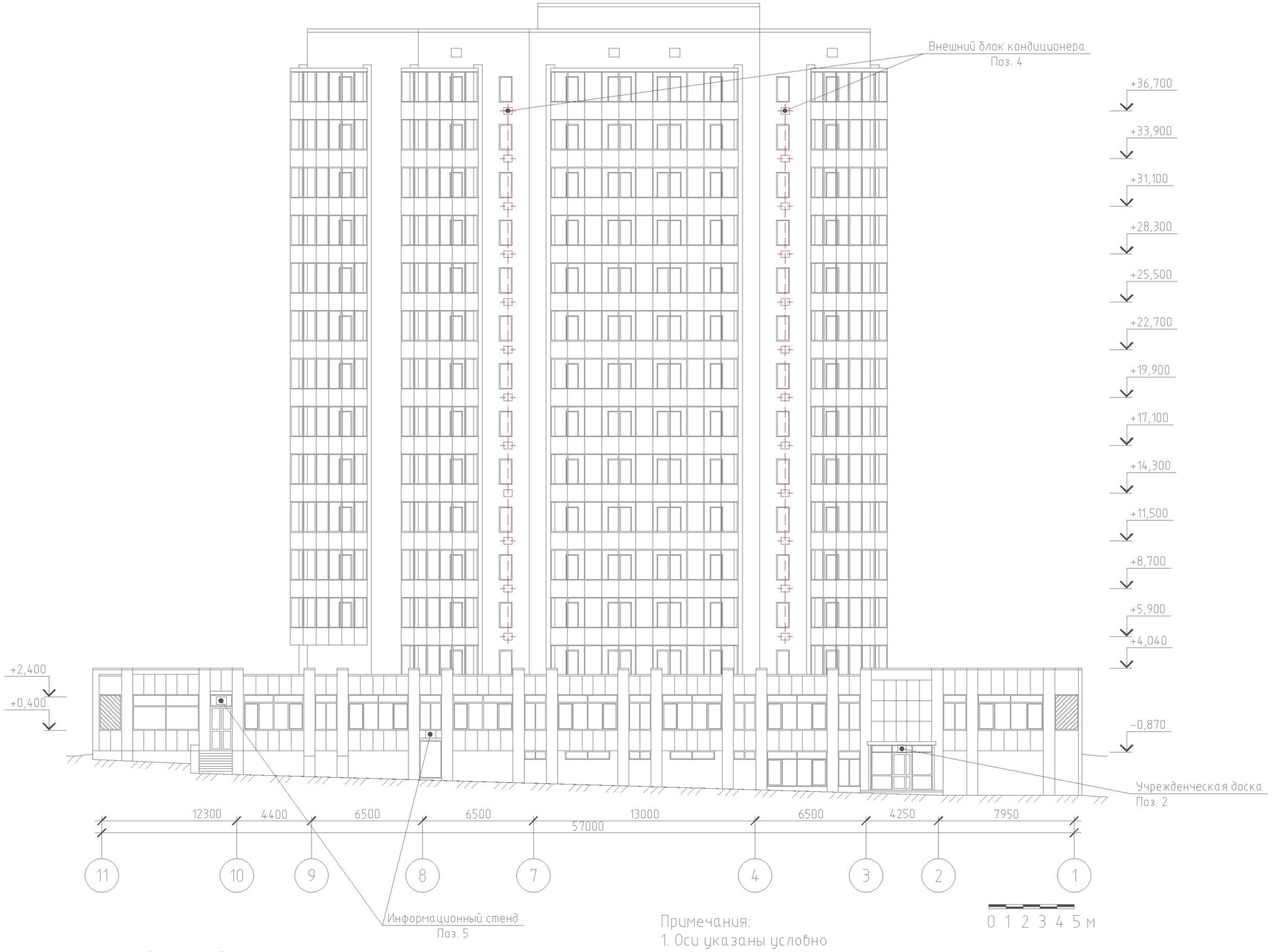
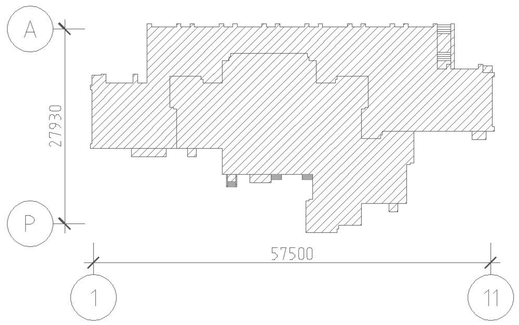


Схема осей



Примечания:

1. Оси указаны условно
2. Чертежи выполнены на основании представленных планов БТИ
3. Наружний блок кондиционера и инженерных систем размещается скрытно в коробах по цвету фасада здания

						П.П.Ф.П.С.2.10.2018		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2		
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	14	16
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств		

Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств

№ п/п	Тип оборудования, дополнительных элементов и устройств	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Адресная табличка	Вывеска 1000*400 мм с названием улицы и номером дома. выполнена из пластика синего цвета (RAL – 230 60 40)с белыми буквами (RAL – 9003)	Расположена на фасаде в осях Р–А между осями Б–А на первом этаже и на фасаде в осях А–Р между осями А–Б на первом этаже	Лист 13	
2	Учрежденческая доска	Стенд 500*400 мм для размещения информации с указанием обслуживающей организации (адрес, телефона и время работы). Выполнен из пластика белого цвета (RAL – 9010)	Расположена на входной группе фасада в осях 11–1	Лист 14	
3	Фонарь наружнего освещения	Светильник светодиодный СВ–2/40 Круглый (5Вт., 400Lm. 5000К.) Настенный, белый (RAL – 9003)	Расположены над входами на фасаде в осях 1–11	Лист 12	
4	Внешний блок кондиционера	Блок 800*600 мм, цвет корпус – белый (RAL – 9010) закрыт решетчатым коробом в цвет фасада (RAL – 9001)	Расположены на фасадах: 1–11, 11–1, А–Р и Р–А для встроенных помещений	Лист 12, 13, 14	
5	Информационный стенд	Стенд 1000*1000 мм для размещения информации с указанием обслуживающей организации (адрес, телефона и время работы). Выполнен из пластика белого цвета (RAL – 9010)	Расположены над входных группах фасада в осях 11–1	Лист 14	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П.П.Ф.П.С.2.10.2018			
						Проект паспорта фасадов здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Словцова, д. 2			
АП		Веженков					Стадия	Лист	Листов
							П	15	16
						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств			

Утв.				Лист регистрации изменений	Стадия	Лист	Листов
ГИП							
Составил					П	16	16
Изм. Внес							