

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"КрасИнформСистем"**

**НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Красноярск, ул. Весны, 1**

**ПАСПОРТ ФАСАДОВ**

**08в.08.2018-ПФ**

**2018 г.**

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Весны, 1

Год постройки: 2007

Автор архитектурного проекта: автор проекта неизвестен

Число этажей: 3, технический/1, подвал

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое

Статус здания, строения (при наличии): -

Лицо, ответственное за эксплуатацию:

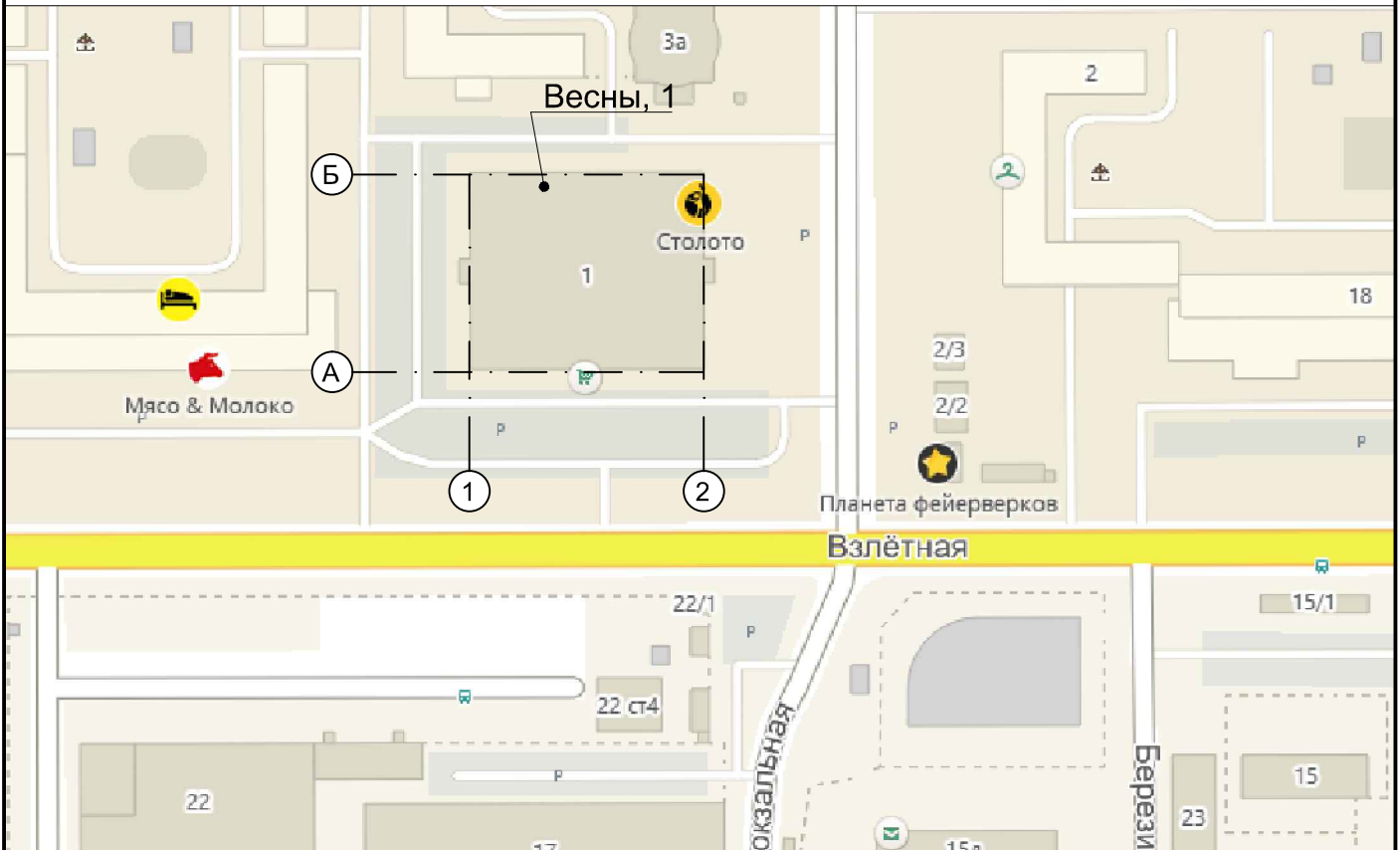
ИП Вахрушев П.Г.

Главный инженер Аксёнов Андрей Георгиевич

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на «16» августа 2018 г.

Актуализирован « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

# Ситуационный план М1:2000



## Пояснительная записка

### **1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования Объекта.**

Объект расположен в Советском районе г. Красноярска по адресу: ул.Весны, 1, в зоне повышенного внимания ( II зона). Функциональное назначение - торговый центр.

Отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад с обшивкой композитными панелями.

На противоположной стороне ул. Взлётная по адресу ул. Аэровокзальная. 17 расположен междугородный автовокзал. На противоположной стороне ул. Весны расположены жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже. Со стороны дворового фасада 2-1 бокового фасада Б-А так же расположены Жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже.

### **2. Описание проектируемого архитектурного облика, характеристика принципиальных архитектурных и технологических решений для осуществления ремонта фасадов (переустройства, перепланировки, реконструкции, реставрации) объекта.**

Паспорт отображает фактическое состояние фасада.

Необходимо провести работы:

- восстановление утраченной плитки в облицовке крылец и пандусов (до 01.09.2019);
- размещение информационных и рекламных конструкций в соответствии с паспортом фасадов, очистка витражей от рекламно-информационных материалов (до 01.02.2019).

### **3. Информация о сроках проведения работ.**

см. п. 2





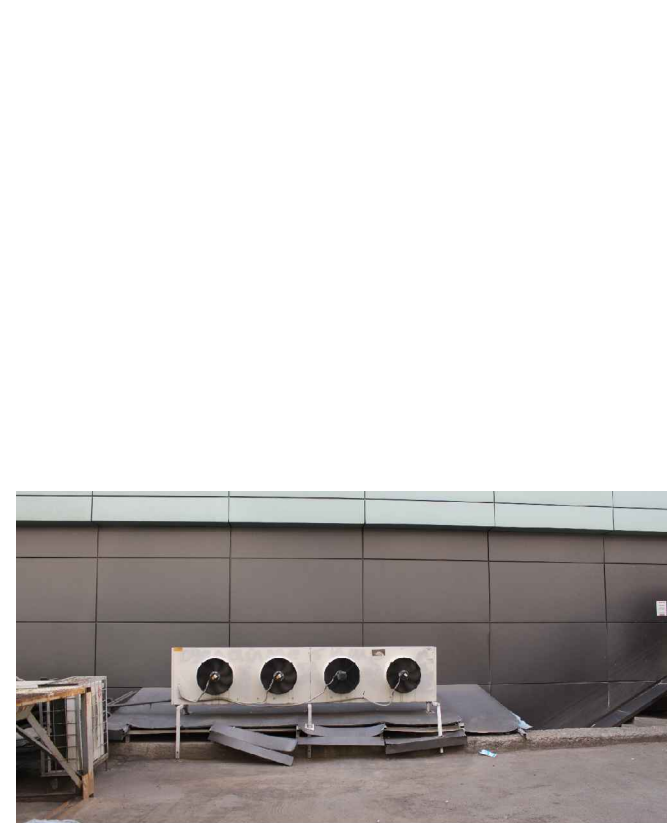


Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Боковой фасад в осях А-Б





Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Дворовой фасад в осях 2-1

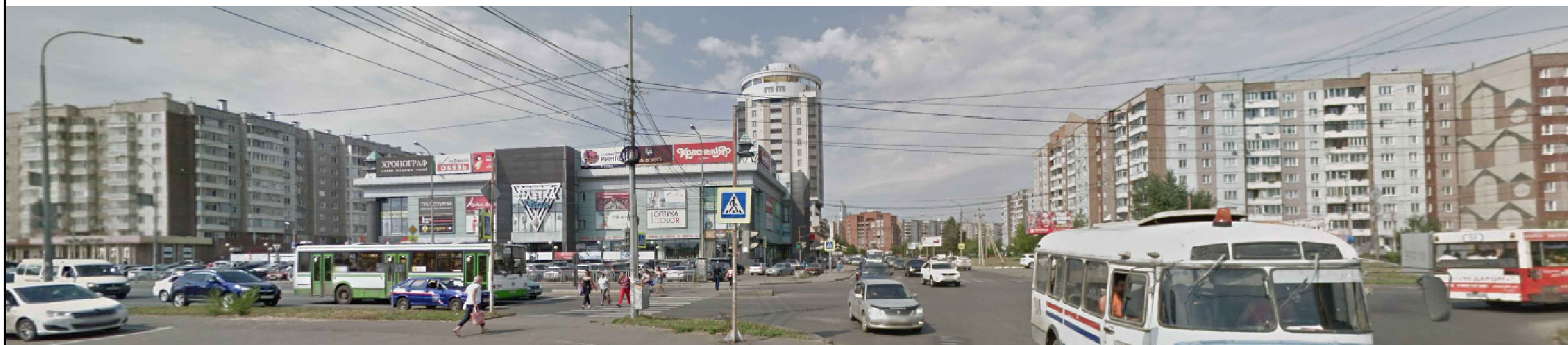








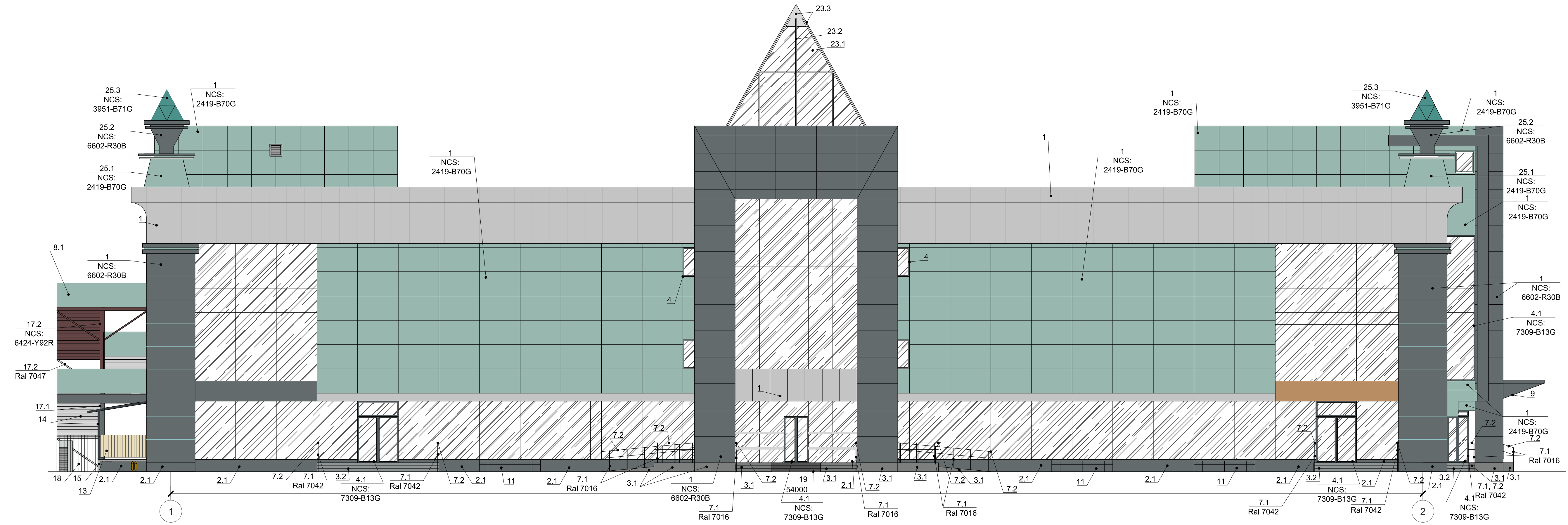
Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы Взлётная с главного фасада



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы Весны с бокового фасада

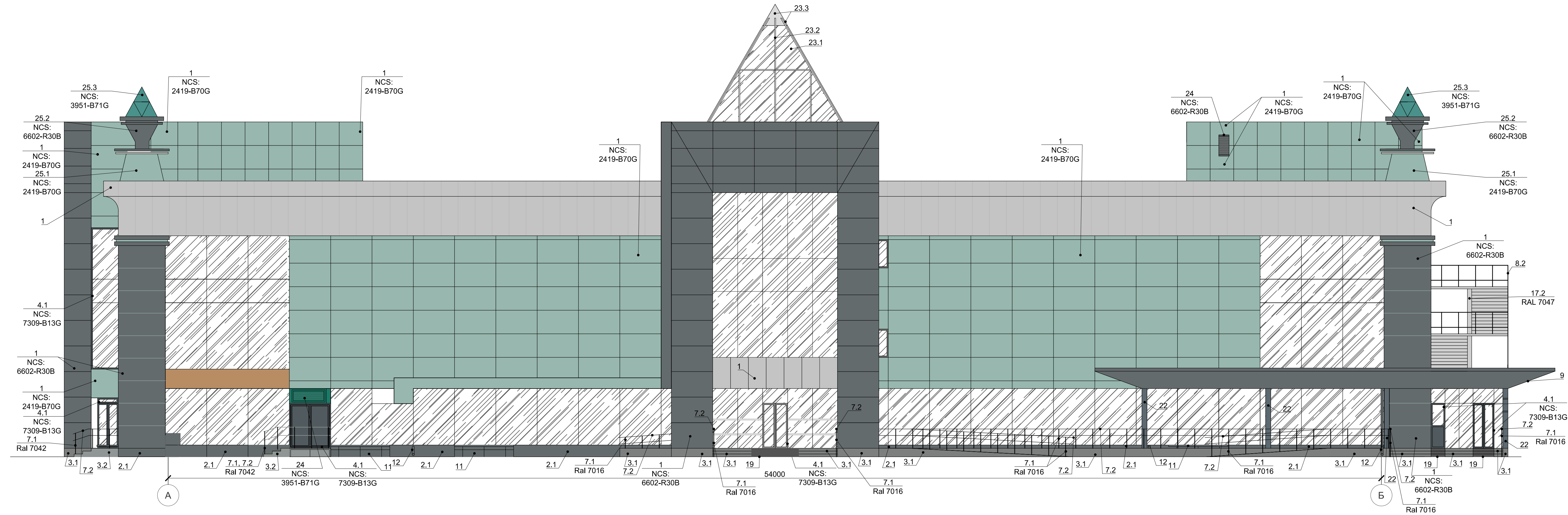


Колористическое решение фасадов. Главный фасад в осях 1-2

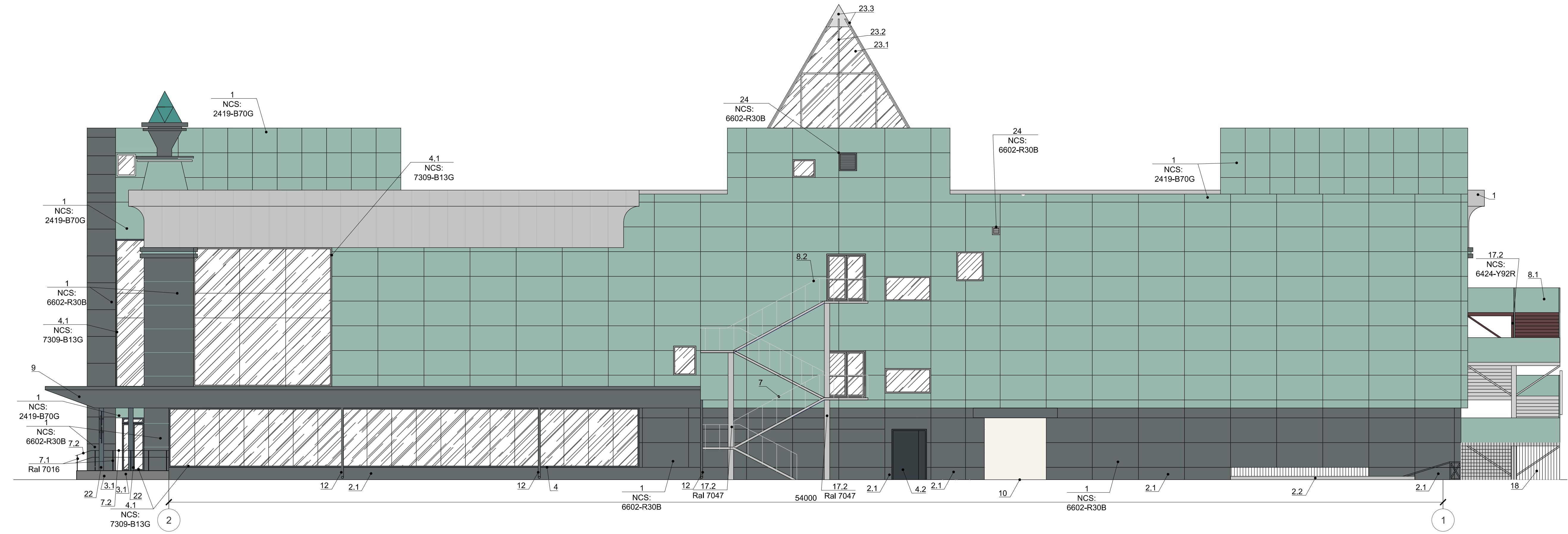




Колористическое решение фасадов. Боковой фасад А-Б



Колористическое решение фасадов. Дворовой фасад в осях 2-1



1  
NCS:  
2419-B70G

4.1  
NCS:  
7309-B13G

24  
NCS:  
6602-R30B

24  
NCS:  
6602-R30B

1  
NCS:  
2419-B70G

1  
NCS:  
2419-B70G

1  
NCS:  
6602-R30B

4.1  
NCS:  
7309-B13G

1  
NCS:  
2419-B70G

1  
NCS:  
6602-R30B 7.2

7.1  
Ral 7016

3.1 3.1 22 22  
7.2 4.1  
NCS:  
7309-B13G

2

1  
NCS:  
6602-R30B

12 17.2  
Ral 7047

54000  
Ral 7047

2.1 4.2 2.1

10

1  
NCS:  
6602-R30B

2.1

2.2

2.1

1

17.2  
NCS:  
6424-Y92R

8.1

18

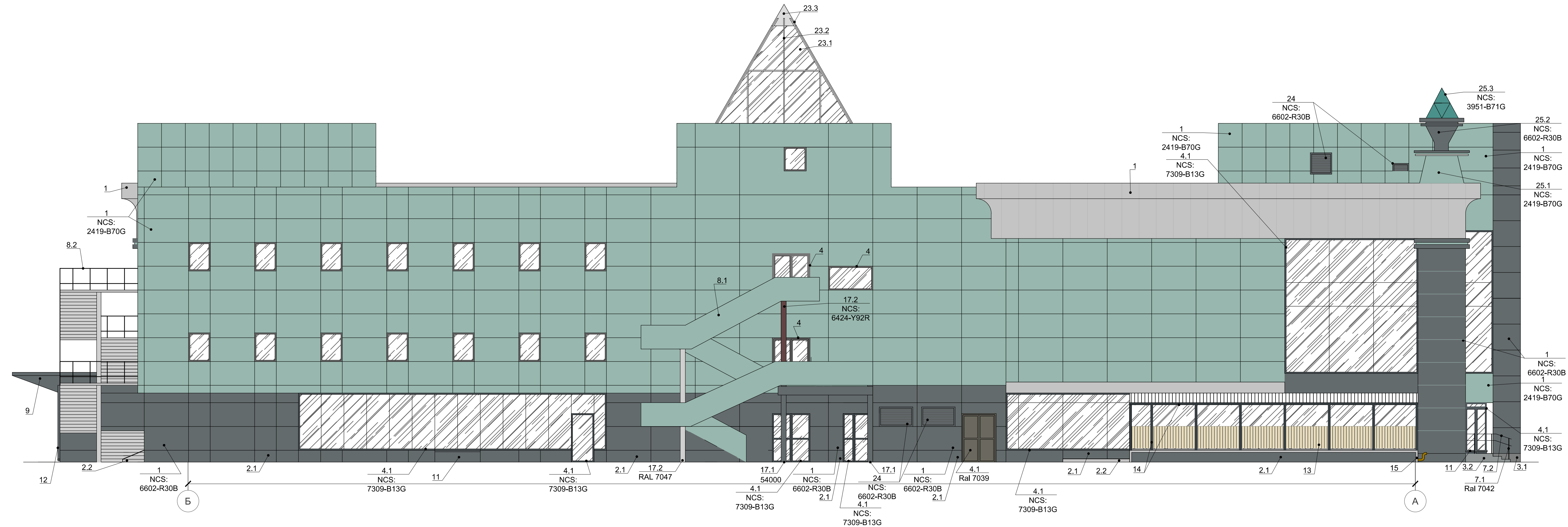
8.2

7

9



Колористическое решение фасадов. Боковой фасад в осях Б-А



## Ведомость применяемых материалов

## Ведомость применяемых материалов










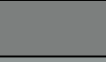





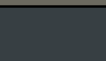
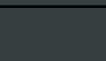
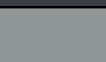


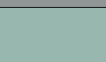
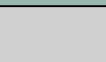
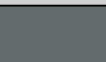
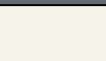

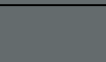


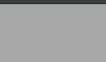


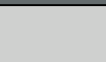
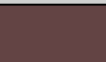
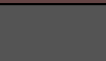
№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	№п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре		
1	Стены		Облицовка композитными панелями	NCS: 2419-B70G	23.2	Купол на кровле. Переплёт		ПВХ	Ral 9003		
				NCS: 6602-R30B	23.3		Купол на кровле. Верхняя часть, планка конька.		-	Сталь оцинкованная неокрашенная	-
				-	24		Вентиляционные решётки			Металл, окраска	NCS: 6602-R30B
2.1	Цоколь		Облицовка композитными панелями	NCS: 6602-R30B				NCS: 3951-B71G			
2.2	Цоколь		Бетон неокрашенный	-	25.1	Декоративные элементы на кровли		Облицовка композитными панелями	NCS: 2419-B70G		
3.1	Крыльца, пандусы, низ колонн		Керамогранит	Ral 7037	25.2				NCS: 6602-R30B		
3.2			Металл, окраска	Ral 7042	25.3				NCS: 3951-B71G		
4.1	Окна (переплёты), витражи (переплёты), двери		ПВХ	NCS: 7309-B13G							
			ПВХ	Ral 7039							
4.2	Двери металлические		Окраска	Ral 7016							
7.1	Ограждение крылец (стойки)		Покраска, металл	Ral 7016							
			Покраска, металл	Ral 7042							
7.2	Ограждение лестницы (поручни)	-	Металл, цвет хром	-							
			Покраска, металл	Ral 7042							
8.1	Ограждение лестницы эвакуационной		Облицовка композитными панелями	NCS: 2419-B70G							
8.2			Металл окрашенный	Ral 7047							
9	Козырёк		Облицовка композитными панелями	NCS: 6602-R30B							
10	Ворота		Окраска	-							
11	Прямо́к		Облицовка композитными панелями	NCS: 6602-R30B							
12	Водосточные трубы		Металл, окрашенный	NCS: 6602-R30B							
13	Ограждение летней террасы		Дерево окрашенное	Ral 1015							
14	Несущие конструкции террасы		Покраска, металл	Ral 7016							
15	Обрамление углов цоколя террасы		Металл	Ral 9006							
16	Накладка на цоколь террасы	-	Сталь оцинкованная	-							
17.1	Стойки пожарной лестницы		Облицовка композитными панелями	NCS: 6602-R30B							
17.2	Стойки пожарной лестницы		Металл, окрашенный	Ral 7047							
			Металл, окрашенный	NCS: 6424-Y92R							
19	Противоскользящие накладки на крыльца		Резина, окрашенная в массе	-							
20	Торец летней террасы		Баннерное полотно	Ral 7040							
22	Стойки козырька		Металл, окрашенный	Ral 7031							
23.1	Купол на кровле. Светопрозрачное заполнение		Сотовый поликарбонат прозрачный	-							

Схема размещения дополнительного оборудования. Главный фасад в осях 1-2

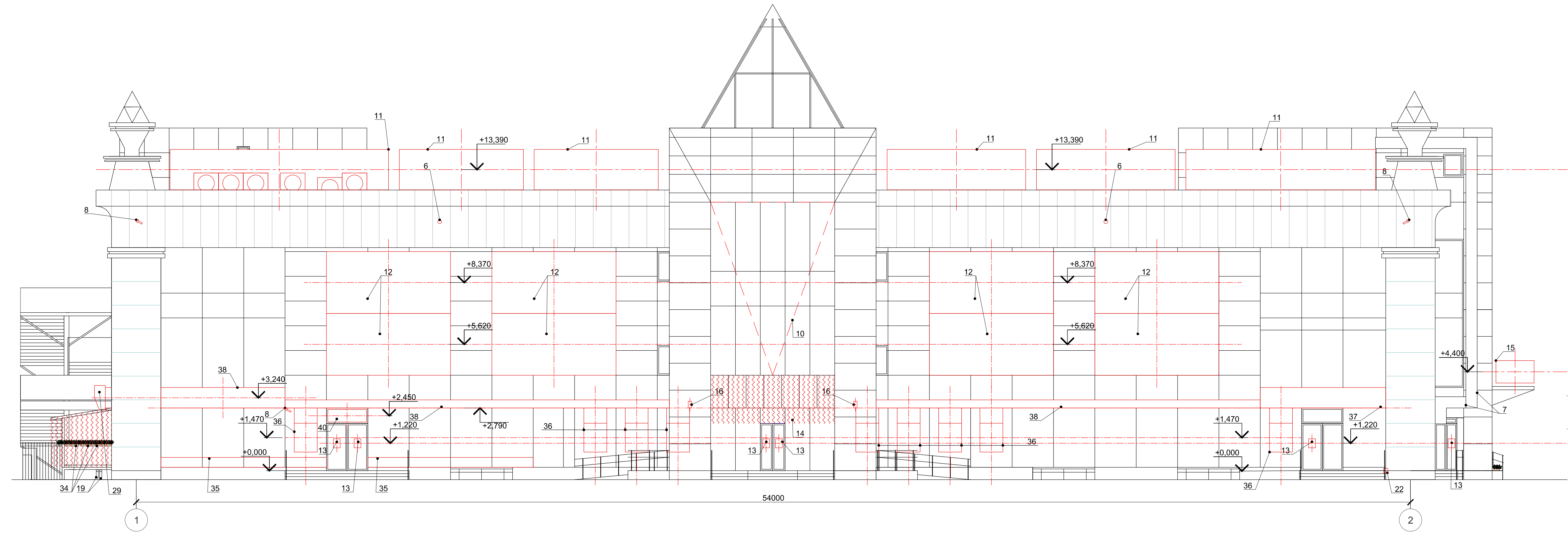
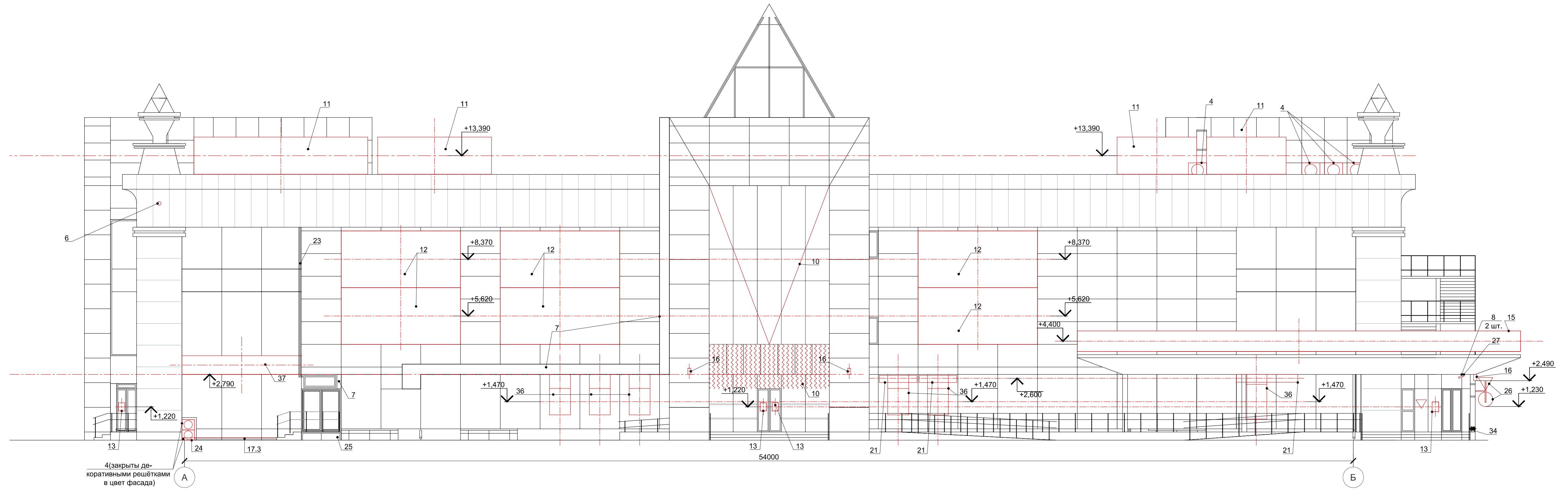


Схема размещения дополнительного оборудования. Боковой фасад А-Б



4 (закрыты декоративными решётками в цвет фасада)

А

Б

Схема размещения дополнительного оборудования. Дворовой фасад в осях 2-1

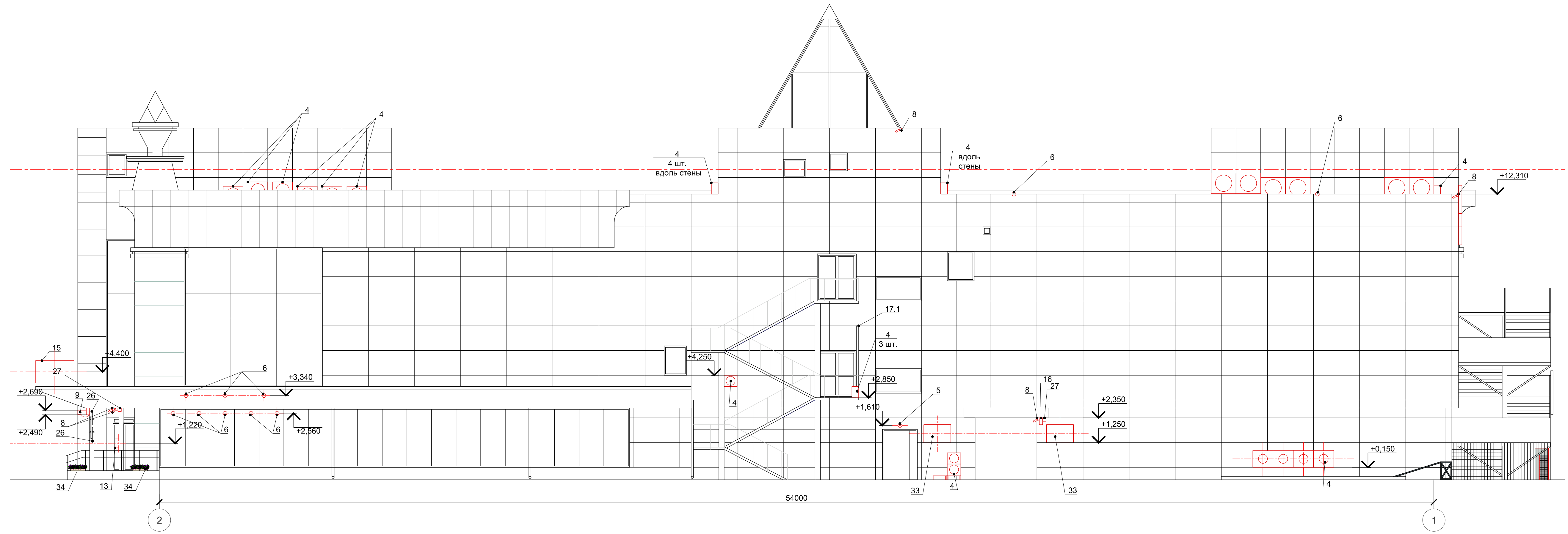
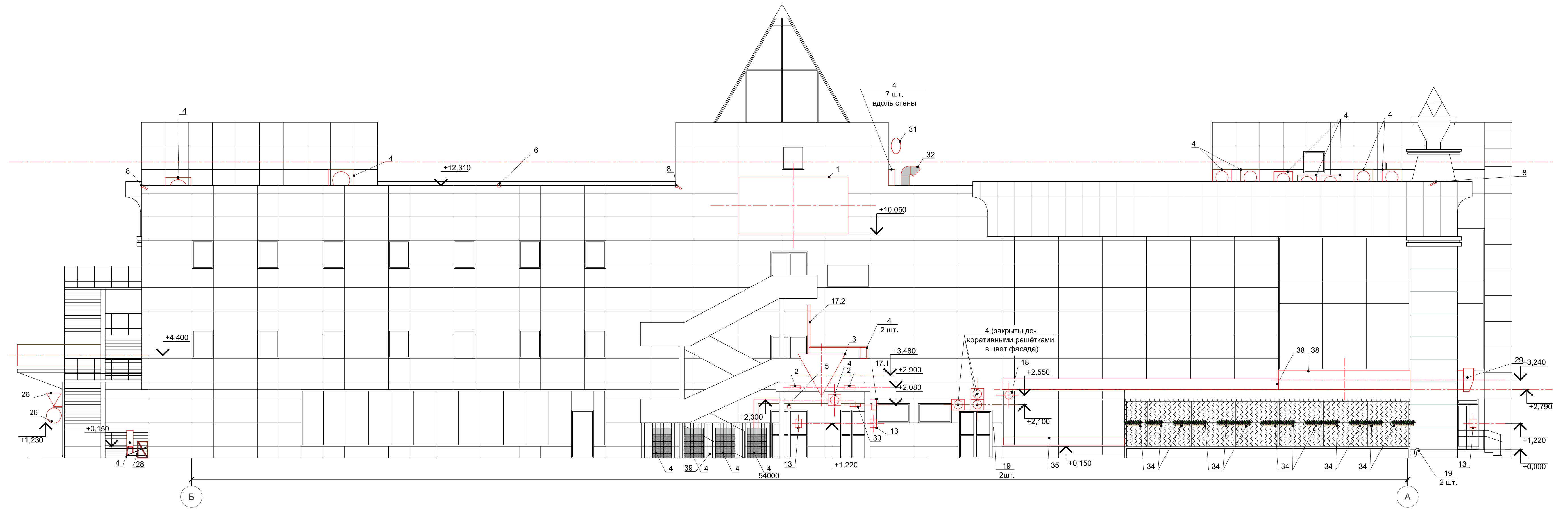
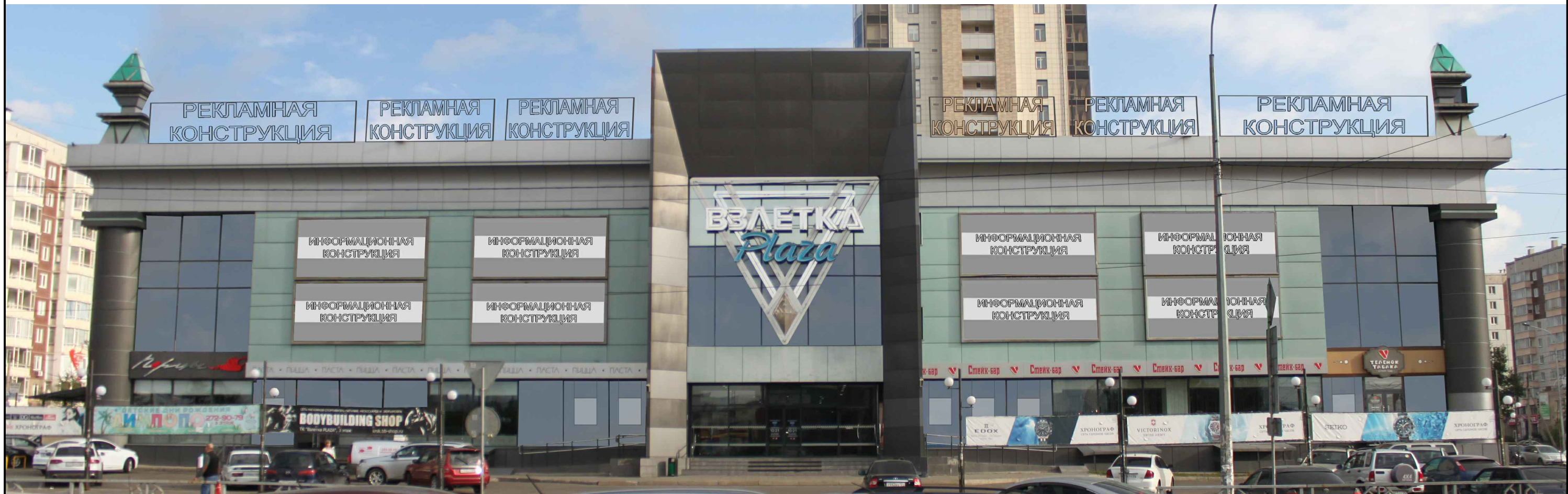


Схема размещения дополнительного оборудования. Боковой фасад в осях Б-А







Компьютерный монтаж. Боковой фасад в осях А-Б





## Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств

№п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Информационная конструкция	Настенное панно. Внутренняя подсветка. Конструкция состоит из отдельных букв и знаков без подложки. Цвета жёлтый, коричневый. Размеры габаритные 5100*2700. Композитные материалы.	Боковой фасад Б-А, над дверью входа на третий этаж.	17	
2	Информационная конструкция из отдельных букв	Буквы на прорез в обшивке лестницы, внутренняя подсветка, фронтальная поверхность букв - белый пластик, содержит надписи "выход"/"вход". Размер 150(Н)*450.	Боковой фасад Б-А, над дверями входа на первый этаж, в нижней части ограждения промежуточной площадки эвакуационной лестницы	17	
3	Информационная конструкция	Объемная конструкция. Подсветка газосветными трубками. Вывеска состоит из перевернутого треугольника и наименования торгового центра "ВЗЛЁТКА Plaza" Размер 2000*2000. Цвета серый, голубой.	Боковой фасад Б-А	17	
4	Наружные блоки кондиционеров	Нейтральная окраска. На фасаде Б-А, А-Б, просматриваемых с улицы закрыты декоративными решётками в цвет участка фасада на котором расположены.	Фасад 2-1, Б-А, кровля здания. Расположены упорядочено.	16, 17	
5	Светильник уличный	Круглая форма, стекло полупрозрачное. Окраска корпуса нейтральная	Фасад 2-1, Б-А. Над входами в здание.	16, 17	
6	Прожекторы, фонари	Элементы освещения фасада, не несут функцию архитектурно-художественной подсветки. Цвет корпуса чёрный	По периметру здания, на парапете.	14-17	
7	Воздуховоды	Металл, облицовка композитными панелями в цвет фасада, Металл, окраска (NCS: 3951-B71G)	Боковой фасад А-Б	15	
8	Камеры видеонаблюдения	Крепятся к поверхности непосредственно, либо через кронштейн. Нейтральная окраска (цвета чёрный, серый)	По периметру здания	14-17	
9	Знак городской информации	Указатель с номером дома и названием улицы для ориентирования по городу. Выполнен в виде таблички. Бело - синяя гамма.	Фасад 2-1	16	
10	Информационная конструкция	Объемная конструкция. Подсветка газосветными трубками. Вывеска состоит из перевернутого треугольника и наименования торгового центра "ВЗЛЁТКА Plaza" Размер 6500*6500.	Главный фасад	14	
11	Рекламная конструкция	Крышная установка. Отдельные буквы и знаки (логотип, товарный знак) без использования фоновых подложек, оборудованы исключительно внутренней подсветкой. Состоит из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. h=1,8 м с учётом всех используемых элементов. (длина от 3860 до 9720 мм). Цвета нейтральные к окружающей застройке, цвета по бренд-буку организации или цвета, соответствующие с зарегистрированному товарному знаку.	Боковой фасад А-Б, Главный фасад На кровле, выше парапета. Информационное поле конструкции параллельно плоскости фасада здания, по отношению к которому она установлена	14, 15	
12	Информационная конструкция	Настенное панно, печать на баннерном негорючем полотне. Короб с внутренней подсветкой. Элементы крепления по периметру панно скрыты декоративной планкой серого цвета. Открытое крепление без маскирующих элементов не допускается (люверсы, шнуры, иные элементы крепления). Размер 3000(Н)*6000 мм. Изображение на панно состоит из трёх частей по вертикали: верхняя и нижняя части - монохромные в цвет светло-серой облицовки парапета здания; средняя часть - цвета по бренд-буку организации, цвета, соответствующие зарегистрированному товарному знаку, цвета нейтральные к окружающей застройке. Средняя часть полотна содержит данные, предусмотренные Статьей 9. Информация об изготовителе (исполнителе, продавце, владельце агрегатора) Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1	Боковой фасад А-Б, Главный фасад	14, 15	



		"О защите прав потребителей" . Максимальное количество строк данной надписи - две. Средняя часть панно, высотой 1400мм отцентрирована по горизонтальной оси полотна.			
13	Информационная табличка	Информационная табличка с указанием режима работы. Размещается на остеклении дверного полотна (с внутренней стороны). Размер - не более 0,4x0,6м	Главный фасад, боковые фасады	14, 15, 17	
14	Гирлянда	Дождь светодиодный, (занавес) 8ш*3,5в: 220V, 1200 led белый провод каучук. Ширина- 8, высота - 3,5 м. Источник питания 220V Тип питания - работает от сети Цвет свечения - Белый холодный Степень защиты IP65 Тип Лампы - Светодиодная 1200led Срок эксплуатации 50000 часов Провод каучук - 3,2мм Применение - уличное Способ крепления: саморезы, хомуты. Является элементом сезонной декорации фасада в канун новогодних праздников	Фасады 1-2, А-Б	14	
15	Информационная конструкция	Конструкция ориентирована на три фасада 1-2, А-Б, 2-1. Габариты конструкции не превышают габариты козырька входной группы. Используются одинаковые цветовые решения для центральной и боковых сторон. Н=1000 мм Содержит надпись белого цвета на красном фоне. Выполнена в соответствии с бренд-буком организации	Боковой фасад А-Б. Козырёк входной группы у оси Б.	14, 15	
16	Устройство связи	Громкоговоритель (радио). Металл окрашенный, цвет серый	Фасад Б-А в урне первого этажа	14, 15	
17.1 17.2 17.3	Трубопроводы кондиционеров	Проложены открытым способом (17.1), зашиты в пластиковый короб белого цвета (17.2), зашиты в короб из оцинкованной стали (17.3)	Фасад Б-А - белый короб на промежуточной площадке эвакуационной лестницей, открытым способом проложены под промежуточной площадкой эвакуационной лестницы. Фасад 2-2 - проложены открытым способом на промежуточной площадке эвакуационной лестницы. На фасаде А-Б зашиты в короб из металла неокрашенного, проложены вдоль цоколя здания.	15,16	
18	Устройство связи	Рупор. Металл окрашенный, цвет серый	Фасад Б-А	17	
19	Устройство связи	Звонок. Металл/пластик. Цвета: тёмно-коричневый; белый.	Фасад Б-А в урне первого этажа	17	
20	Пожарный гидрант	Неокрашенный металл	У пересечения осей 1 и А, в уровне цоколя здания	14, 17	
21	Информационная конструкция	Пластиковый короб на подвесах. Изображение на коробе - надпись белого цвета на чёрном фоне. Внутренняя подсветка. Размер 340*1830 (3000) мм	Боковой фасад А-Б	15	
22	Кнопка вызова персонала	Кнопка красного цвета, предназначенная для вызова персонала, расположена на табличке жёлтого цвета с изображением человека в инвалидной коляске	Закреплена справа от входа в бар на ограждении крыльца. Фасад 1-2, у оси 2	14	
23	Воздуховод приточной вентиляции	Цвет серый	Фасад А-Б от служебного входа у оси А поднимается вверх вдоль стыка обшивки фасада и остекления	15	
24	Антивандальная решётка внешнего блока кондиционера	Металлическая конструкция	Фасад А-Б, у оси А.	15	
25	Антивандальное ограждение внешних блоков кондиционеров	Ограждение имитирует шкаф, запирающийся на навесной замок. Металлическое, окрашено в серый цвет.	Фасад А-Б. Под металлическим крылечком у оси А.	15	
26	Дорожные знаки	Предписывающий знак "движение направо", знак приоритета "уступите дорогу"	Знаки закреплены на стойке под козырьком здания, при выезде со двора на ул. Весны. Фасад А-Б.	15, 16	
27	Блок питания камеры видеонаблюдения	Светло-серого цвета. Форма - прямоугольный параллелепипед.	Вблизи некоторых из камер видеонаблюдения.	15, 16, 17	
28	Специальные конструкции	Конструкция металлическая, сварная в зоне разгрузки. Покраска, металл Ral 7016	Зона разгрузки. Фасад 2-1, Б-А	16, 17	

29	Информационная конструкция	Консольная конструкция. Вертикальный габаритный размер совпадает с основной высотой настенного панно (поз. 38) на этом же фасаде здания. Максимальная ширина всей консольной конструкции 0,9 м. Внутренняя подсветка.	На расстоянии не более 0,2 м. от стены. Расстояние от уровня земли до нижнего края конструкции не менее 3,55 м. Конструкция закреплена таким образом, что видна на главном фасада 1-2 и боковом Б-А, в уровне перекрытия между первым и вторым этажами.	14, 17	21
30	Информационная конструкция из отдельных букв	Объемные буквы светящиеся. Вывеска состоит из надписи "выход"/"вход". Размер 150*500	Боковой фасад Б-А, над дверью входа на первый этаж, под промежуточной площадкой эвакуационной лестницы	17	
31	Антенна	Металл, окрашенный, цвет серый	Боковой фасад Б-А, над окнами 3го этажа	17	
32	Крышная вентиляционная установка	Металл, неокрашенный	Боковой фасад Б-А, над окнами 3го этажа	17	
33	Информационная конструкция	Табличка жёлтого цвета, текст красного цвета "ВНИМАНИЕ! Разгрузочная зона Парковка автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА" Размер 800*1200 мм	Фасад 2-1	16	
34	Элемент озеленения	Кашпо с цветами пластиковое светлых оттенков с цветами. Элемент сезонной декорации фасада	Фасад 1-2, 2-1, Б-А	14, 16, 17	
35	Информационная конструкция	Наклейка полупрозрачная с внутренней стороны помещения, содержит надпись "ПИЦЦА-ПАСТА" Размер Н=440 мм	Фасад 1-2, Б-А	14, 17	
36	Рекламная конструкция	Короб с внутренней подсветкой, без подсветки, в рамку вставленный плакат на металлических подвесах. На коробе, плакате изображение рекламного характера. Размер 1020*1280 мм	На единой горизонтальной оси с иными аналогичными конструкциями. Вертикальная ось совпадает с вертикальной осью стеклопакета за которым установлена конструкция. За остеклением окон, витражей. Фасад 1-2, А-Б	14, 15	
37	Информационная конструкция	Короб с символикой бара. Размер 5580*910	Фасад 1-2, А-Б	14, 15	
38	Информационная конструкция	Пластиковый короб с подсветкой. Размер 5580*910	Фасад Б-А	14	
39	Специальные конструкции	Антивандалные решётки кондиционеров. Металл, окрашенный Ral 7046	Фасад Б-А, 1-2	14, 17	
40	Информационная конструкция	Настенное панно. Буквы и элементы без подложки. Содержит надпись "круглосуточно". Габаритный размер 570(Н)*1720. Выполнена из газосветных трубок "дюралайт"	Фасад 1-2. Над входом	14	

Элементы выполненные в виде наклеек:

- знак, указывающий место расположение пожарного гидранта;
- знак "не курить";
- знаки, предупреждающие о запрете входа в здание с едой, на роликовых коньках, с животными, запрете съёмки;
- наклейка треугольная "ВОДИТЕЛЬ! включи музыку заглуши двигатель";
- перевернутый треугольник и наименования торгового центра "ВЗЛЁТКА Plaza"

к дополнительному оборудованию не относятся, в данном перечне не учтены

# Лист регистрации изменений