

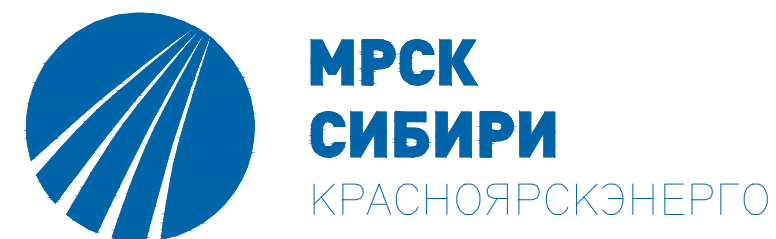
Заказчик – Департамент городского хозяйства г. Красноярск

г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б1, Б3

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

ПФ – МРСК /1

г. Красноярск, 2018 г.



Заказчик – Департамент городского хозяйства г. Красноярск

г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б1, Б3

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

ПФ – MRSK /1

Директор _____
Главный инженер проекта _____

г. Красноярск, 2018 г.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск. ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б1, Б3

Год постройки: 1986 год.

Автор архитектурного проекта: -

Число этажей: Здание семизэтажное с подвалом.

Серия (при наличии): -

Назначение: Офисное.

Статус здания, строения (при наличии): Не является объектом культурного наследия

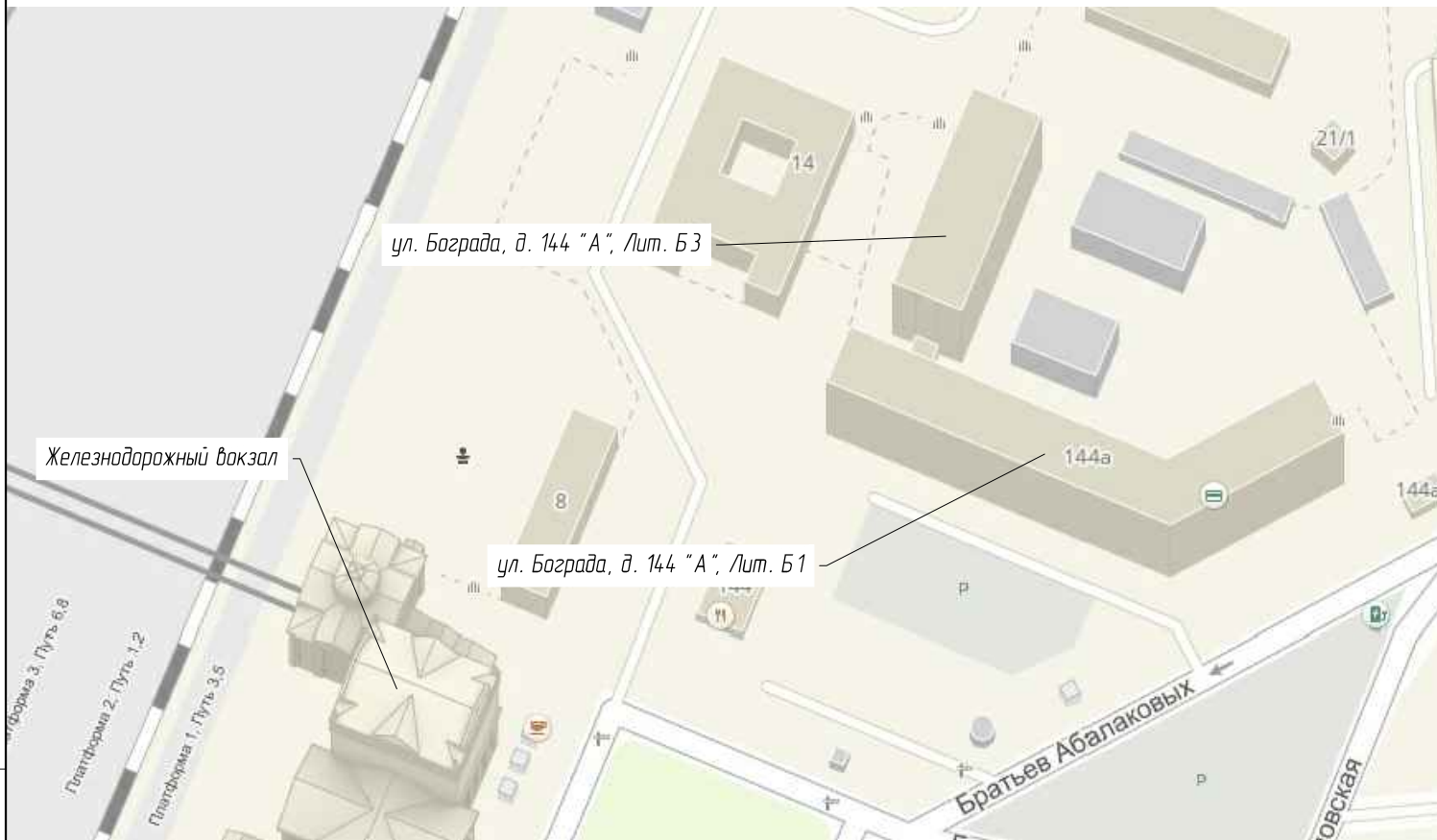
Лицо, ответственное за эксплуатацию: ПАО "МРСК" Сибири

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Паспорт фасадов составлен по состоянию на "15" ноября 2018 г.

Актуализирован " " _____ г.

Ситуационный план



Ситуационный план в координационных осях



Примечания:

- 1) Оси приняты условно.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б1	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б1	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б3	
6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б3	
7	Колористическое решение фасадов Б3	
8	Колористическое решение фасадов Б3	
9	Колористическое решение фасадов Б1	
10	Колористическое решение фасадов Б1	
11	Колористическое решение фасадов Б1	
12	Колористическое решение фасадов Б1	
13	Колористическое решение фасадов Б1	
14	Ведомость применяемых материалов	
15	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств Б3	
16	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств Б3	
17	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств Б1	
18	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств Б1	
19	Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	

Пояснительная записка

Паспорт составлен на объект расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда 144 "А" Лит. Б3, Б1. Разработан на основании:

- 1) Заключений, технических паспортов жилых зданий (строений).
- 2) Постановления Администрации города Красноярск №399 от 19.06.2018 г. "Об утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений, на территории города Красноярск";
- 3) Постановления Администрации города Красноярск №268 от 19.04.2018 г. "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярск".

По основному функциональному значению объект представляет собой офисно-выставочное здание. На данный момент в здании расположено две организации: сетевая организация ПАО "МРСК Сибири", генерирующая компания ООО "СГК". Здание является неотъемлемой частью композиционного решения железнодорожного вокзала. Объект визуально дополняет общий вид, а также площадь железнодорожного вокзала, фронтальный фасад расположен прямо на площадь ЖД вокзала. Здание является важным объектом в составе города, от его внешнего облика зависит общее впечатление гостей в городе Красноярск. Предусматривается установка крышной конструкции "СГК" - планируемые сроки установки апрель-май 2019 г.

ПФ - МРСК/1

г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Толстихин С.С.	15.11.18				
Н. контр.						Общие данные			



Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада на ул. Богграда



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

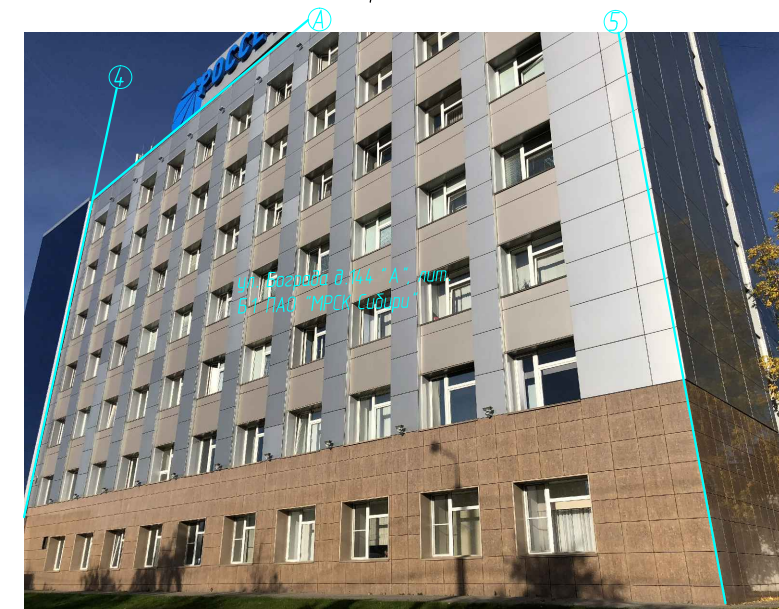
						ПФ - МРСК /1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Толстихин С.С.		15.11.18		Р	2	
Н. контр.						Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада		 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО	




Главный фасад (Б1)

Фасад в осях 1-2 (Б1)

Главный фасад в осях (4-5 Б1)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПФ - МРСК / 1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Толстихин С.С.	<i>С.С.</i>	15.11.18		Р	3	
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б1			
						 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО			


Фасад в осях (5-4, 4-2 Б1)



Фасад в осях (2-1 Б1)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПФ - МРСК / 1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толстихин С.С.		<i>С.С.</i>	15.11.18		Р	4	
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б1			
						 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО			

Дворовой фасад в осях (1-2 Б3)



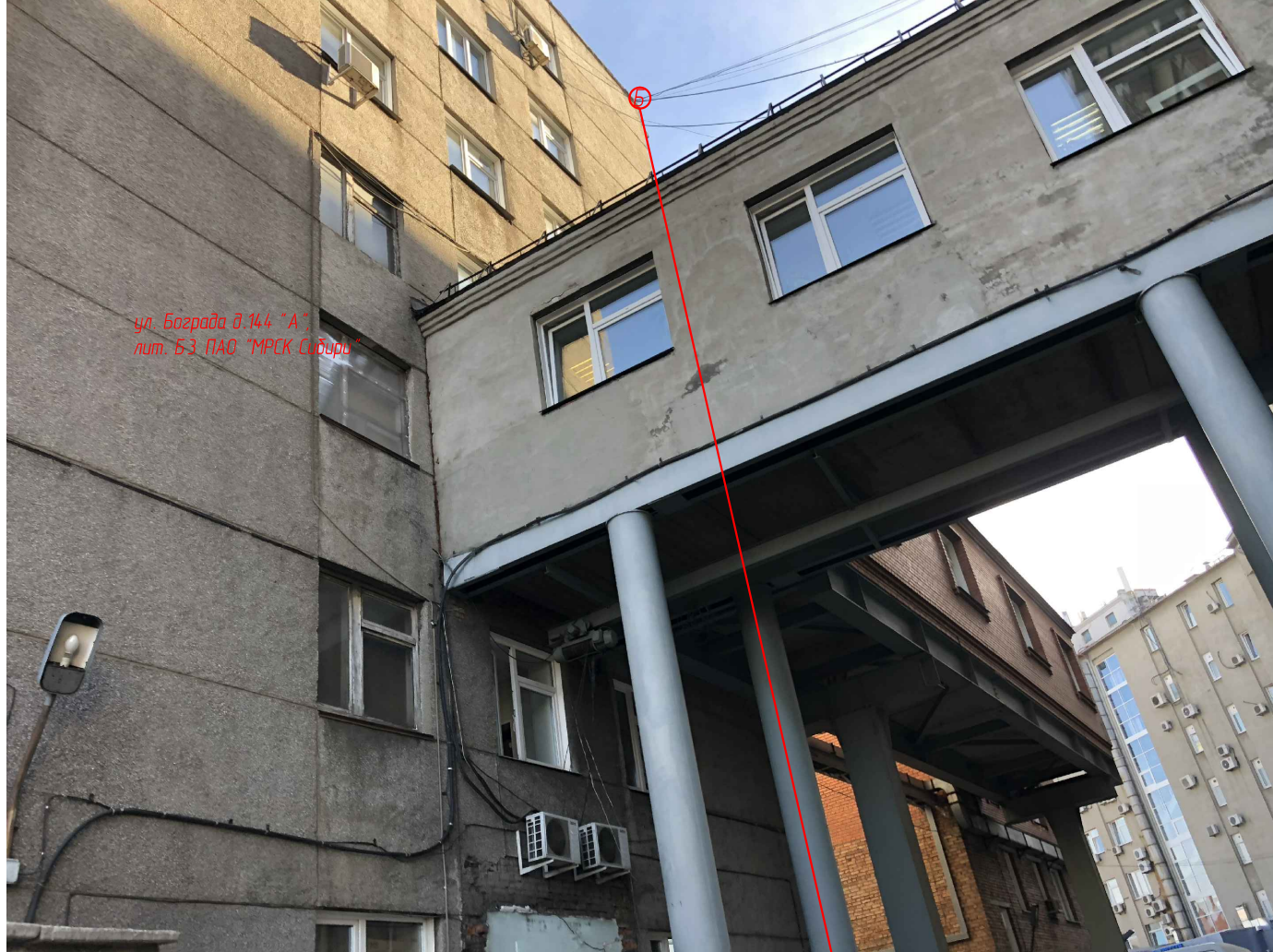
Боковой фасад в осях (Б-А Б3)



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПФ - МРСК / 1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толстихин С.С.			15.11.18		Р	5	
Н. контр.						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Б3			
						МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО			

Боковой фасад в осях (А-Б БЗ)




Главный фасад в осях (2-1 БЗ)



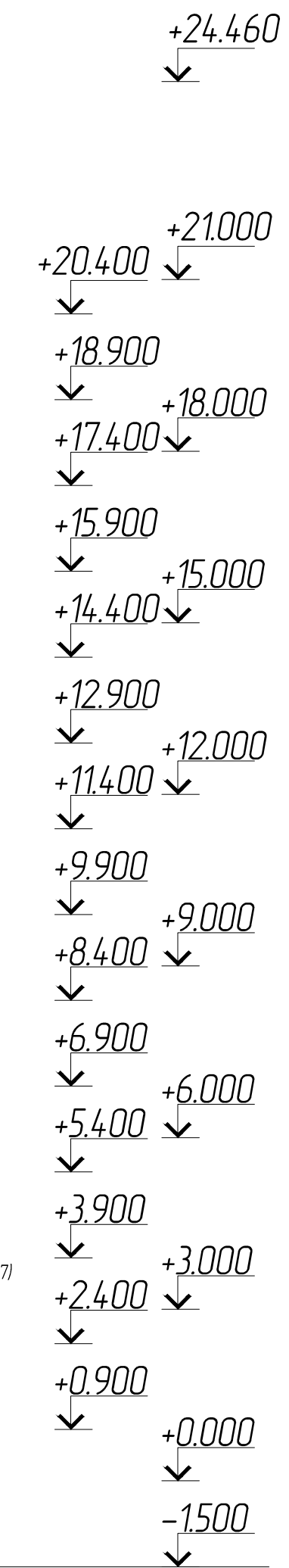
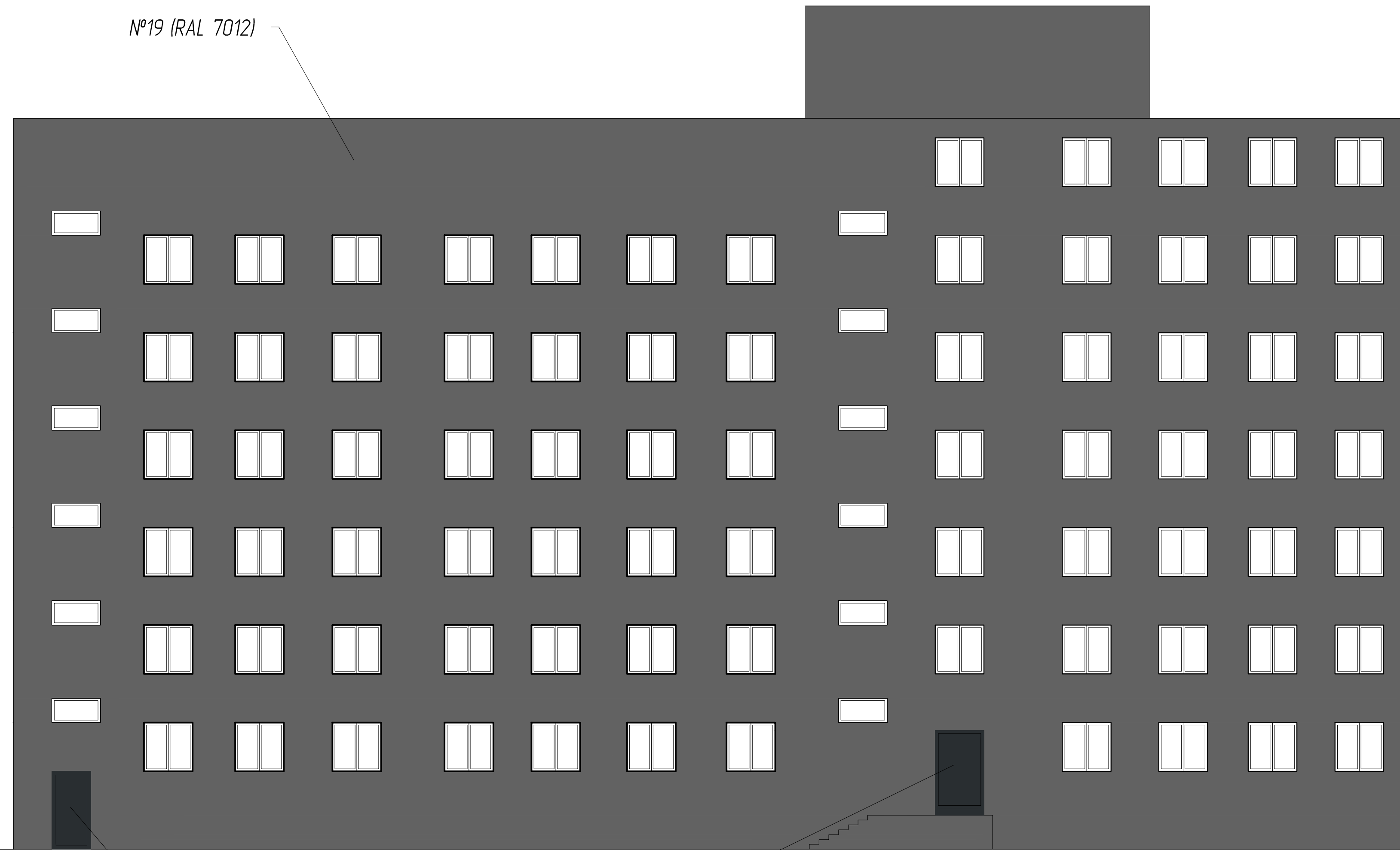
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Толстихин С.С.		<i>[Signature]</i>	15.11.18
Н. контр.					

ПФ - МРСК /1		
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. БЗ, Б1, Б1		
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. БЗ, Б1, Б1	Стадия	Лист
	Р	6
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов БЗ	 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО	

Дворовой фасад в осях (1-2 БЗ)

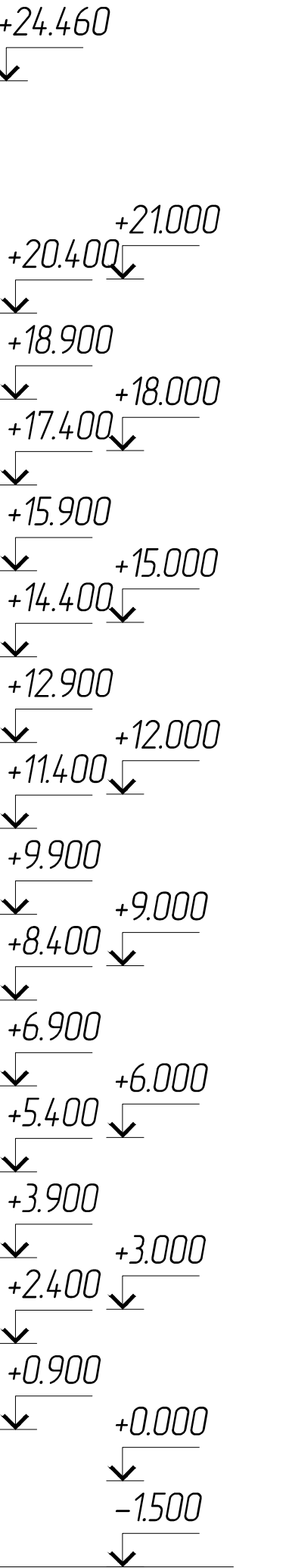
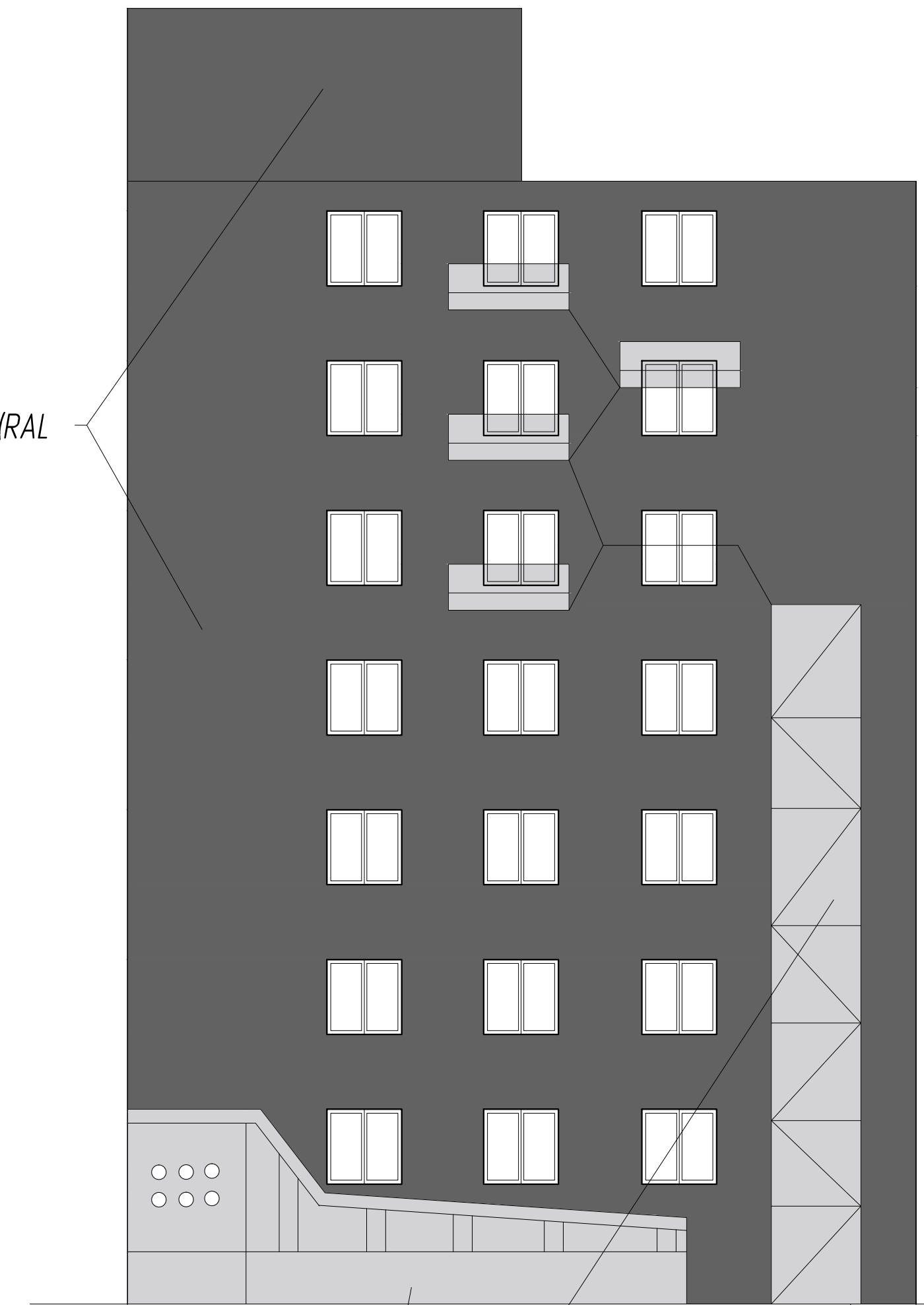
№19 (RAL 7012)



№15 (RAL 7047)

Боковой фасад в осях (Б-А БЗ)

№19 (RAL 7012)




№15 (RAL 7047)

Пожарная лестница

Примечания:

- 1) Оси приняты условно.

						ФР - МРСК/1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. БЗ, Б1, Б1			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. БЗ, Б1, Б1	Стация	Лист	Листов
Разработ			Толстухин СС	СШ	15.11.18		Р	7	
И.контр.						Колористическое решение фасадов БЗ			
						 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО			

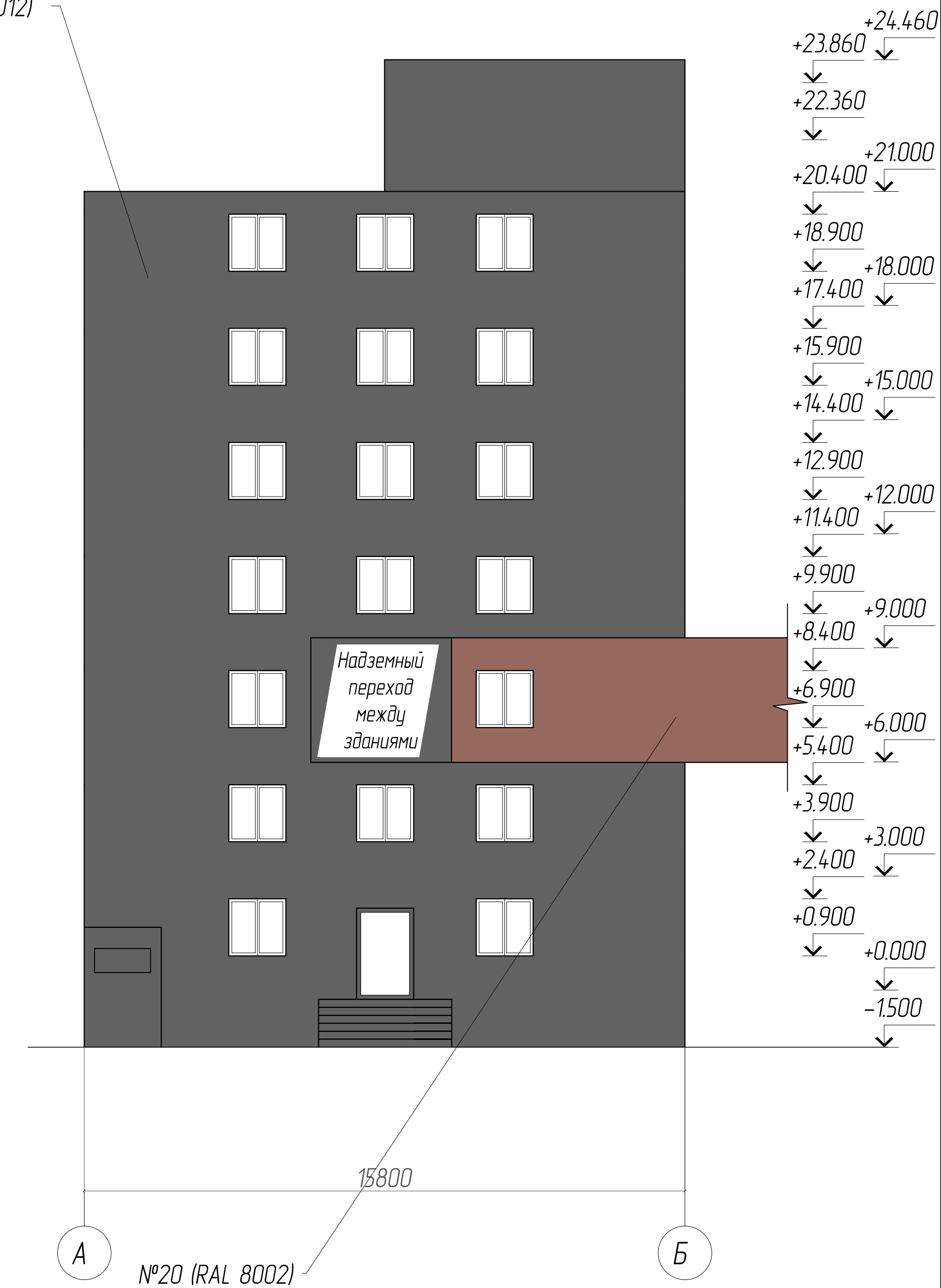
Главный фасад в осях (2-1 Б3)

№19 (RAL 7012)



Боковой фасад в осях (А-Б Б3)

№19 (RAL 7012)



Пожарная лестница

№11 (RAL 7005) №13 (RAL 7047)

43020

№19 (RAL 7012)

Надземный переход между зданиями

15800

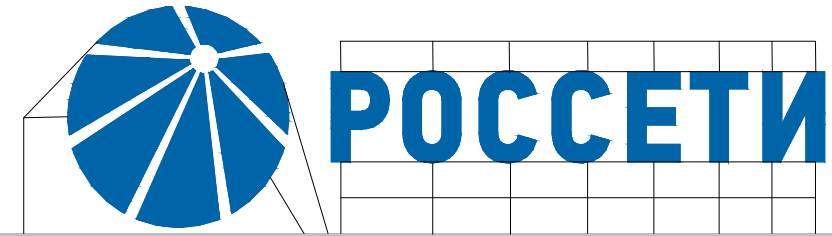
№20 (RAL 8002)

Примечания:

1) Оси приняты условно.

						ПФ - МРСК/1		
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб		Толстухин СС	С/18	15.11.18		Р	8	
						Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1		
						Колористическое решение фасадов Б3		
						 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО		

Главный фасад в осях (4-5 Б1)



№22 (RAL 1035)

№4 (RAL 1013)

№17 (RAL 7044)

+25,380

+23,880

+22,160

+20,440

+18,950

+17,230

+15,740

+14,020

+12,530

+10,810

+9,320

+7,600

+6,110

+4,390

+4,100

+2,750

+1,030

+0,000

+ -1,000

+1,500

36680

№2 (RAL 8012)

RAL 7012

4

5

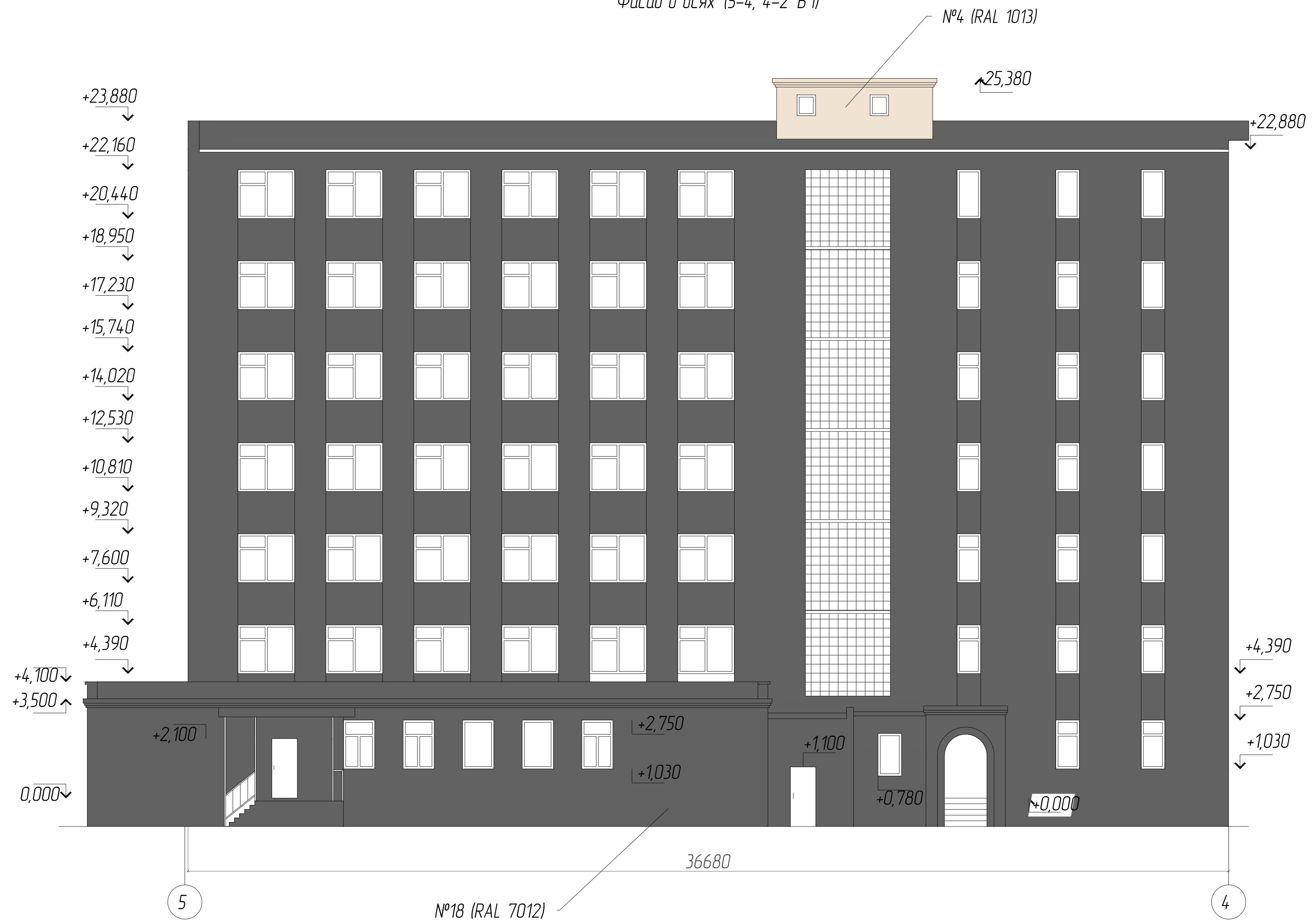
Примечания:

1) Оси приняты условно.

ПФ - МРСК / 1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Толстихин С.С.	<i>[Signature]</i>	15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
Н. контр.			Колористическое решение фасадов Б1		
			 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Фасад в осях (5-4, 4-2 Б1)

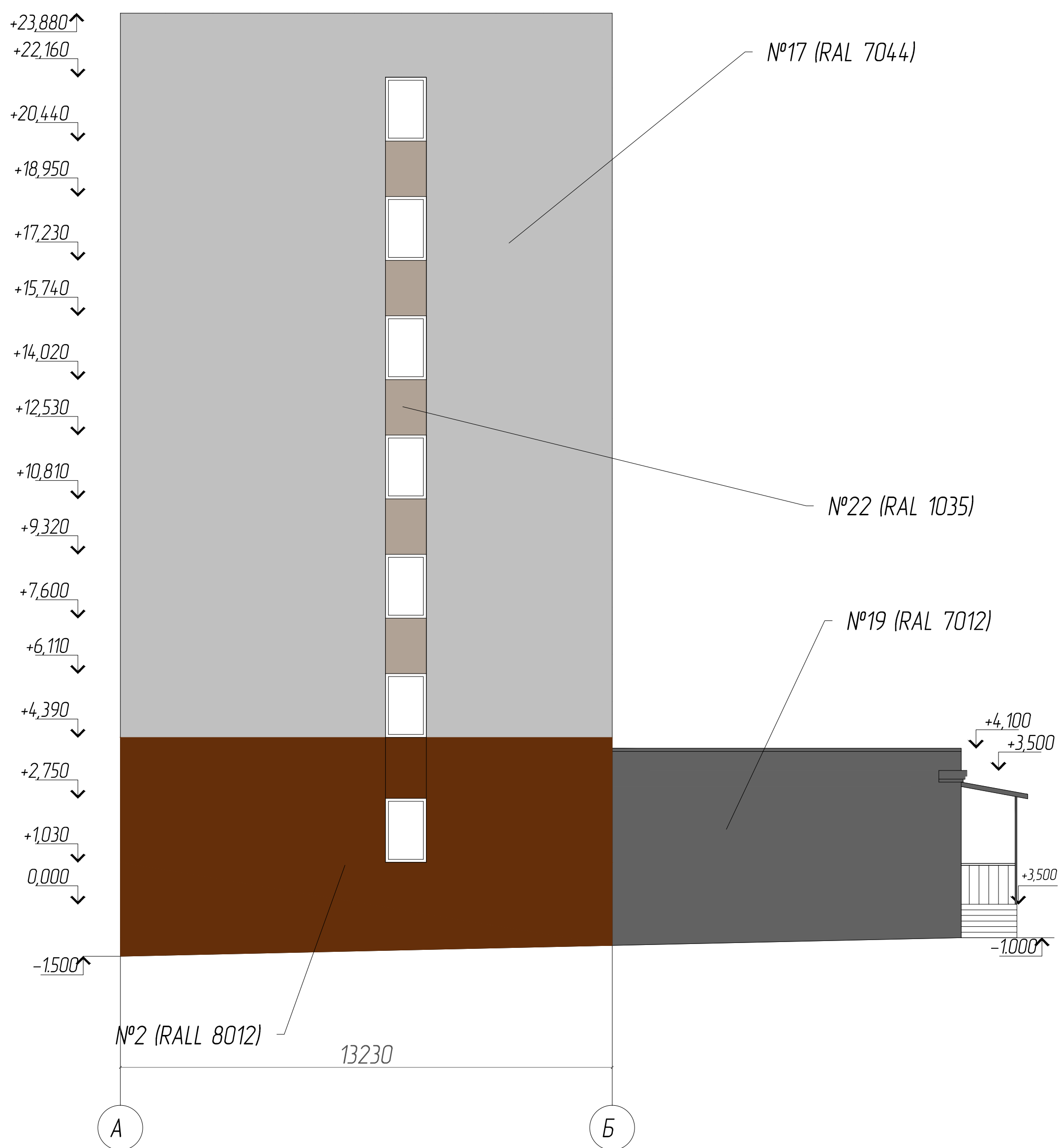


Примечания:


1) Оси приняты условно.

ПФ - МРСК/1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Толстихин	С.С.	С.С.	15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
Н. контр.		Колористическое решение фасадов Б1		Стадия	Лист
				Р	10

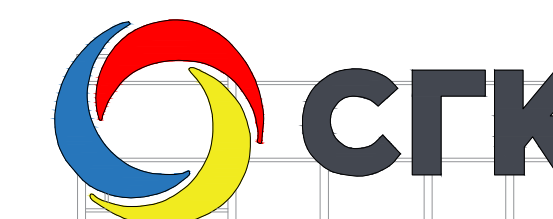
Боковой фасад (Б1 в осях А-Б)



Примечания:
1) Оси приняты условно.

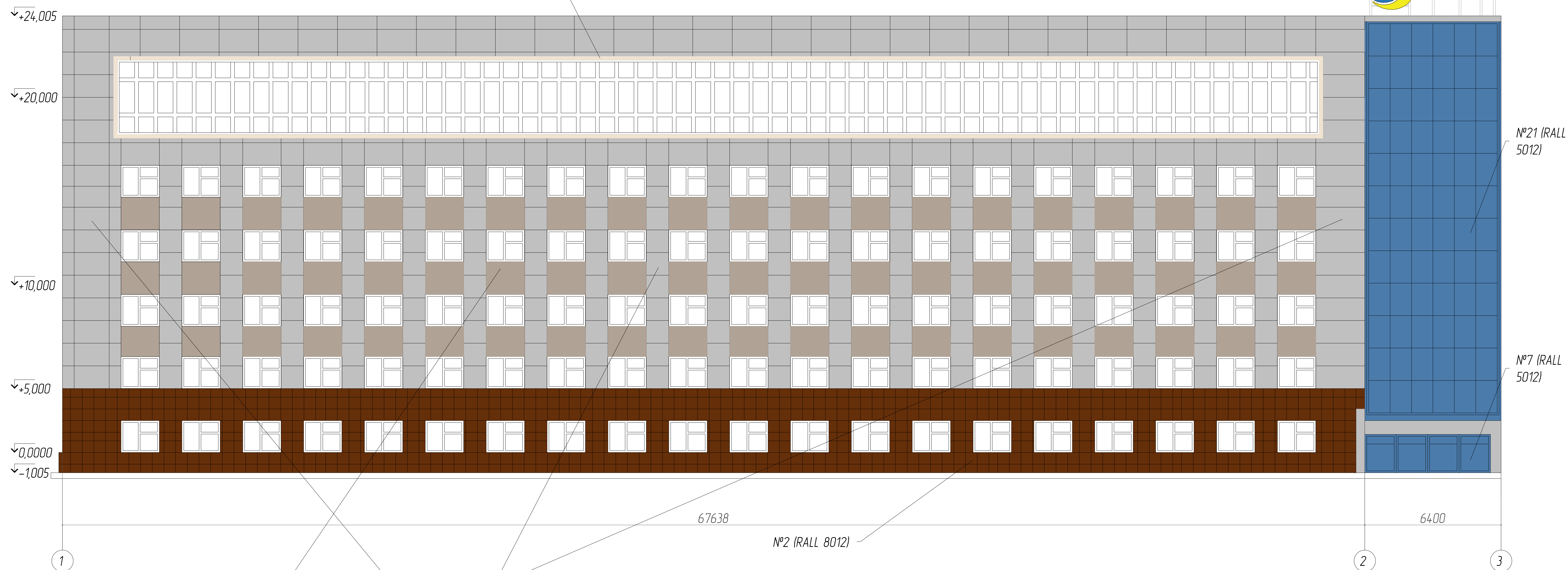
ПФ - МРСК / 1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Толстихин	С.С.	<i>[Signature]</i>	15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
Стадия		Лист	Листов		
Р		11			
Колористическое решение фасадов Б1					
 MRSC СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Главный фасад (Б1 в осях 1-2, 2-3)

№4 (RAL 1013)



№21 (RAL 5012)

№7 (RAL 5012)

№2 (RAL 8012)

№22 (RAL 1035)

№17 (RAL 7044)

Примечания:

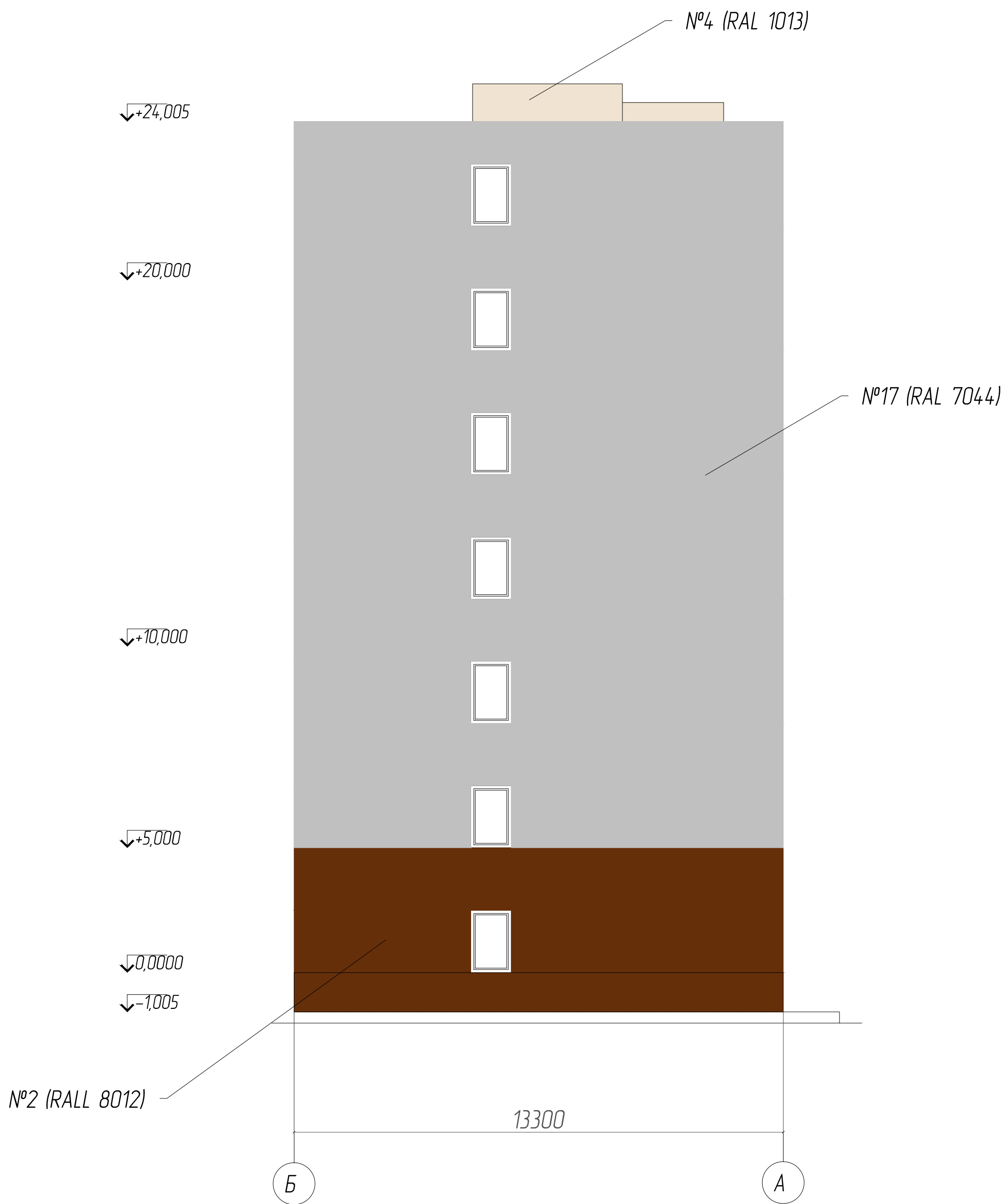
1) Оси приняты условно.

Изм.						№ док.			Дата			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разраб.	Толстухин СС	С	15.11.18	Студия	Лист	Листов
										Р	12	
И. контр.										Колористическое решение фасадов Б1		

Формат А1




Боковой фасад (Б1 в осях Б-А)









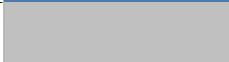

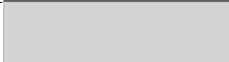

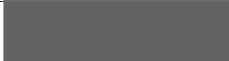
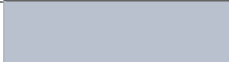









Примечания:

1) Оси приняты условно.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПФ - МРСК / 1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Толстихин С.С.	С.С.	15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	13	
Н. контр.			Колористическое решение фасадов Б1		
					

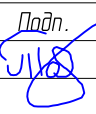

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс RAL
1	Цоколь Б3		Покраска	7012
2	Цоколь Б1		Плитка	8012
3	Переплеты окон Б1, Б3		ПВХ	9003
4	Выступающие элементы фасада Б1		Алюминий	1013
5	Ограждение наружных лестниц		Металл	7047
6	Дверные полотна Б3 (сплошные проёмы)		Пластик	7010
7	Дверные полотна Б1		Пластик	5012
8	Козырьки Б1		Алюминий	7044
9	Козырьки Б3		Покраска	7012
10	Водосточные трубы Б1, Б3		Металл	7047
11	Ступени крылец Б3		Плитка	7005
12	Ограждение крылец Б3		Покраска	7012
13	Цветовое решение пристройки Б3		Алюминий	7047
14	Плоскости стен наружной эвакуационной лестницы Б1		Алюминий	7001
15	Покраска стен наружной эвакуационной лестницы Б3		Покраска	7047
16	Двери Б3 с фасада 1-2		Покраска	9011
17	Поле основной стены фасадов Б1 в осях Б-А, 1-2, 4-5, А-Б		Алюминий	7044
18	Поле основной стены фасадов Б1 в осях 5-4, 4-3, 3-2, 2-1		Покраска	7012
19	Поле основной стены фасадов Б3 в осях 2-1, А-Б, 1-2, Б-А		Покраска	7012
20	Надземный переход между лит. Б1 и Б3		Кирпич	8002
21	Остекление главного фасада Б1		Стекло	5012
22	Элемент основной стены фасада между окнами Б1 в осях 1-2, 4-5, А-Б		Алюминий	1035

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

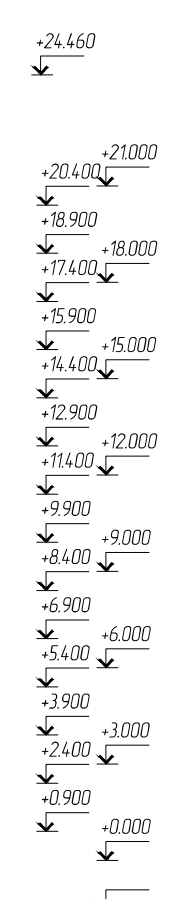
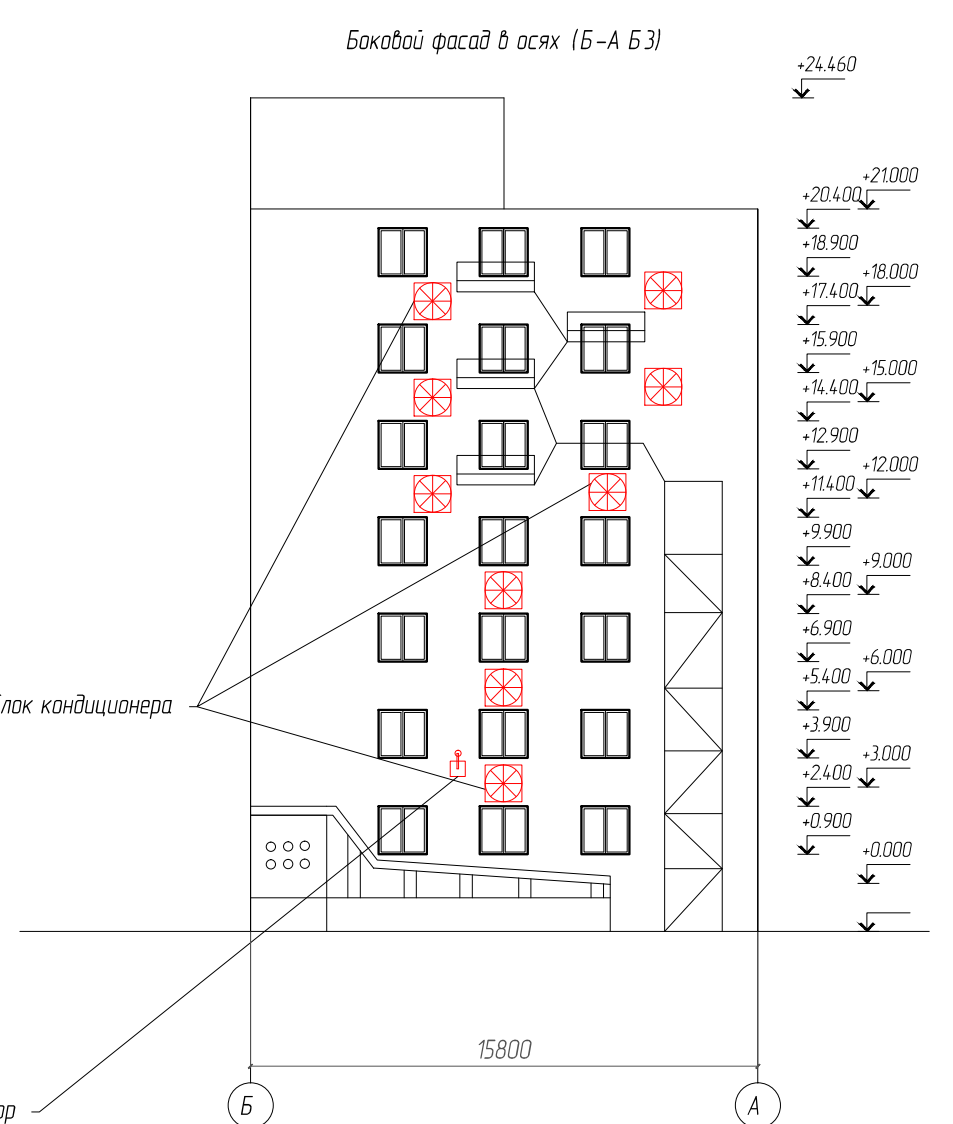
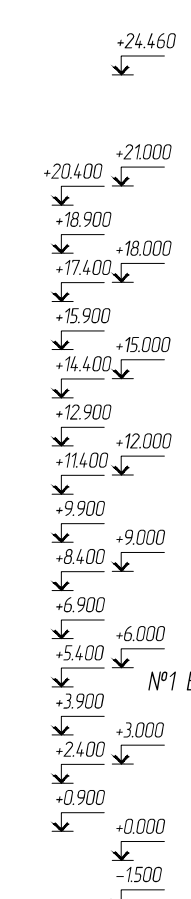
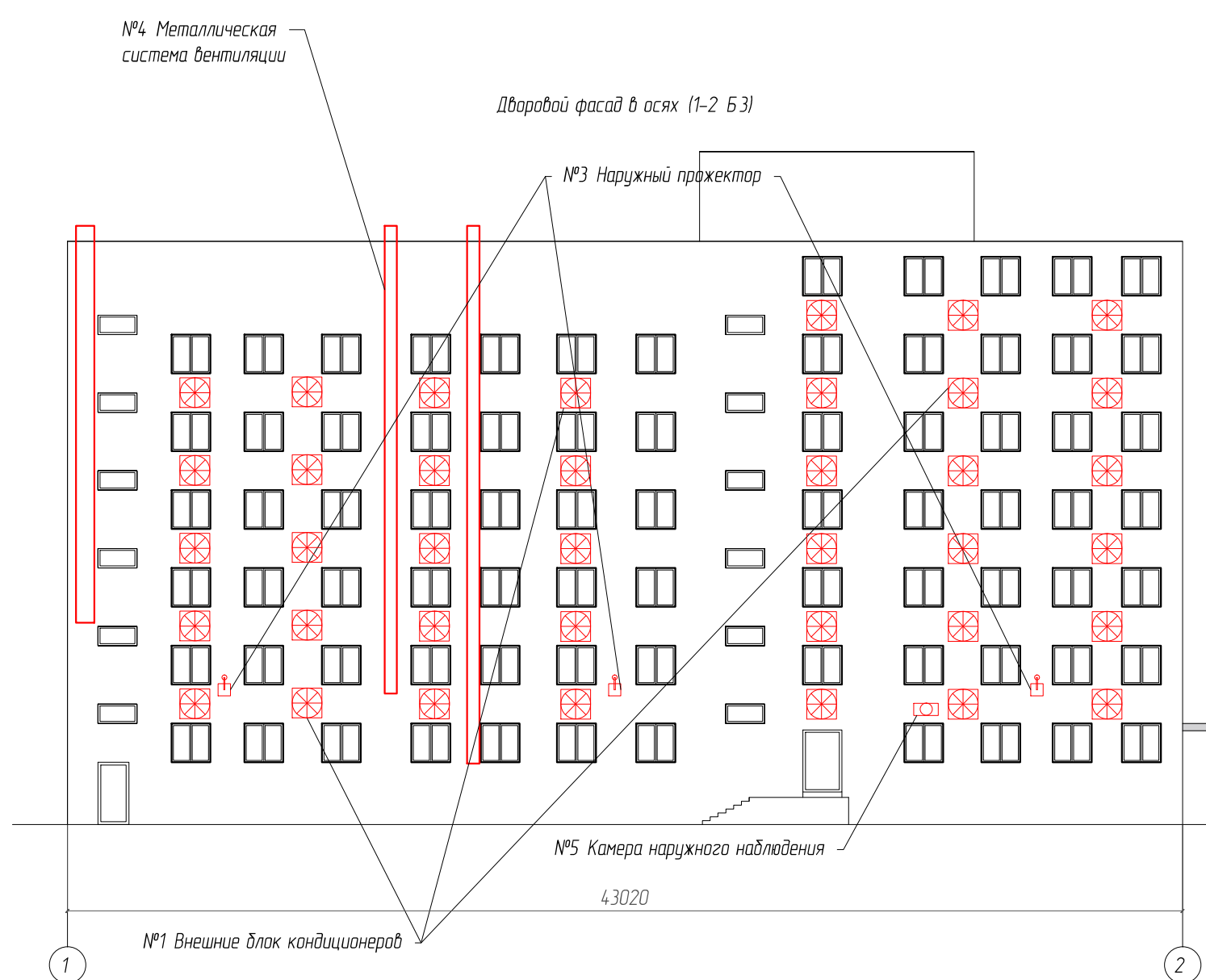
ПФ - МРСК/1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Толстихин С.С.			15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	14	
Н. контр.			Ведомость применяемых материалов		
			 МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



№1 Внешние блок кондиционеров

№5 Камера наружного наблюдения

43020

№3 Наружный прожектор

Б

А

Примечания:

1) Оси приняты условно.

Внешний блок кондиционера (поз. 1)	
Наружный прожектор (поз. 3)	
Камера наружного наблюдения (поз. 5)	
Металлическая система вентиляции (поз. 4)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Толстихин С.С.			15.11.18
Н. контр.					

ПФ - МРСК / 1

г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. БЗ, Б1, Б1

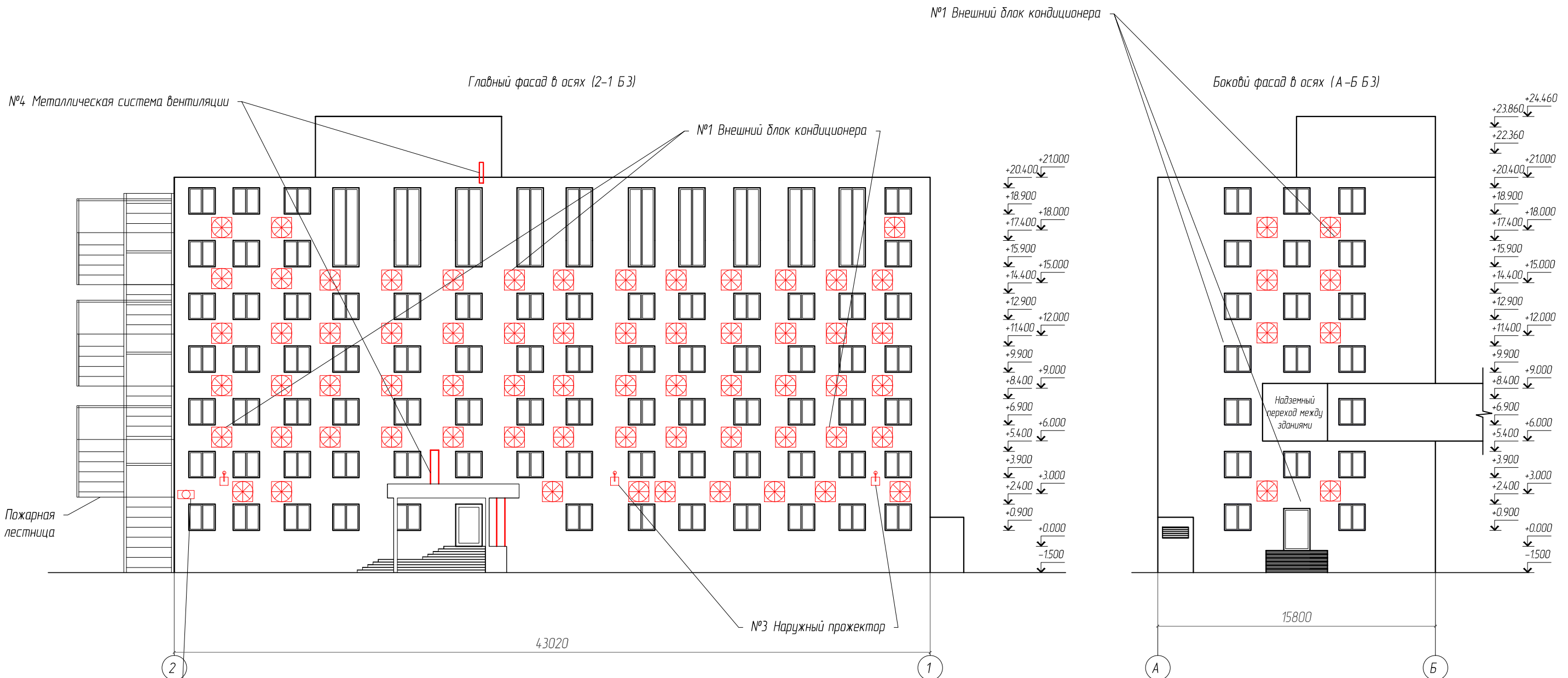
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. БЗ, Б1, Б1

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств БЗ



Формат А3



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№5 Камера наружного наблюдения

Примечания:
1) Оси приняты условно.

Внешний блок кондиционера (поз. 1)	
Наружный прожектор (поз. 3)	
Камера наружного наблюдения (поз. 5)	
Металлическая система вентиляции (поз. 4)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					15.11.18
Разраб. Толстихин С.С.					
Н. контр.					

ПФ - МРСК /1

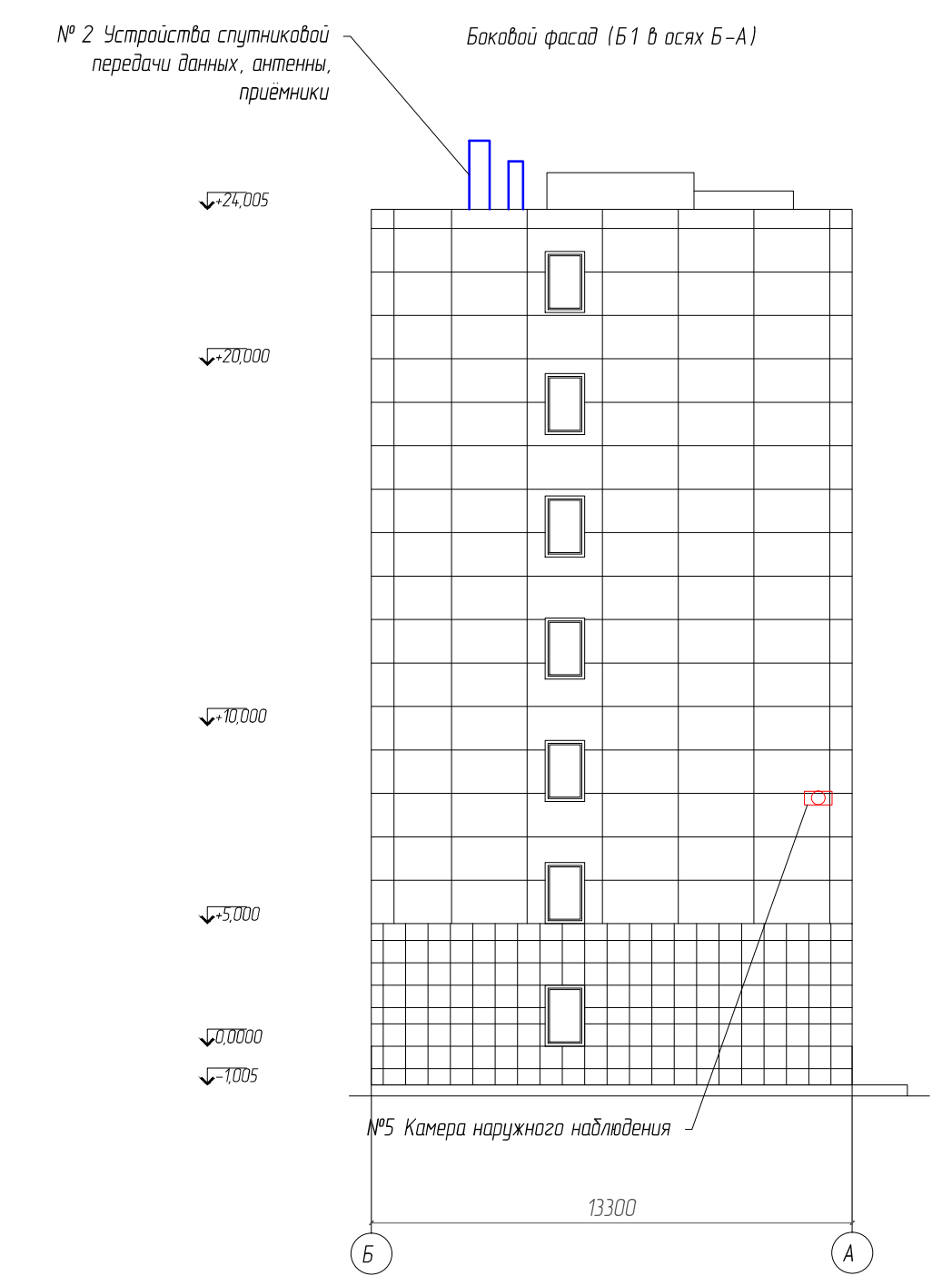
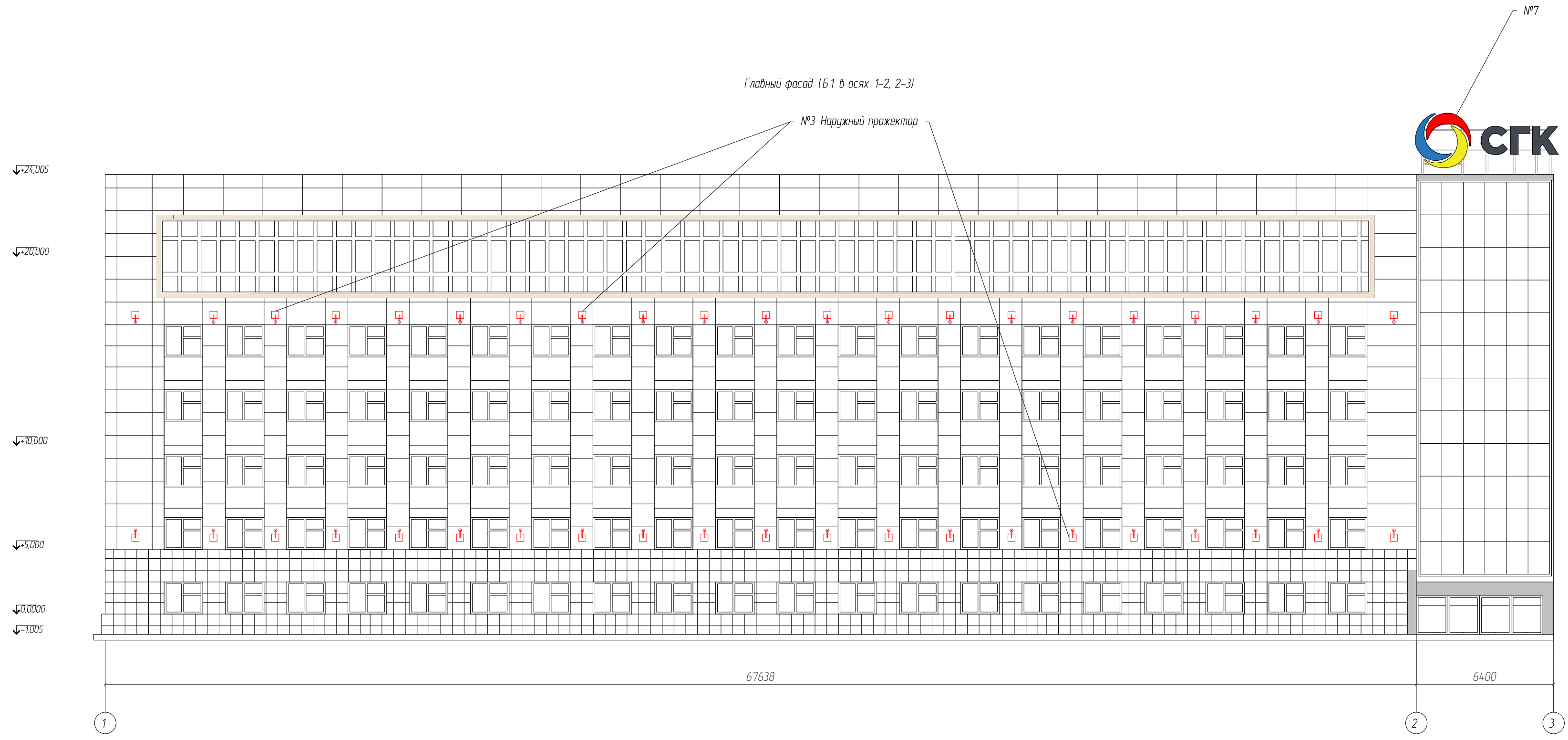
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1

Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств БЗ

Формат А3



Примечания:
1) Оси приняты условно.

Наружный прожектор (поз. №3)	
Камера наружного наблюдения (поз. №5)	
Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приемники (поз. №2)	

ПФ - МРСК/1					
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Толстихин С.С.		15.11.18
Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1					
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств Б1					
И. контр.					
Стадия	Лист	Листов			
Р	18				



Формат А4 х 3

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта, фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Внешний блок кондиционера	Кондиционеры преимущественно установлены горизонтально, вертикально, на одной оси. Предусмотрены декоративные защитные решетки для кондиционеров. Кондиционеры преимущественно белого цвета.	Все внешние блоки кондиционеров установлены систематично, располагаются на всех фасадах Б3, на оборотном фасаде Б1 в оси 5-4.	15, 16, 17 листы.	
2	Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приемники	Оборудование сделано из пластика, серого цвета	Устройства спутниковой передачи данных, антенны, приемники, расположены на крыше здания Б1.	18, 17 листы.	
3	Прожекторы	Материал металл, белого цвета.	Подсветка внешнего фасада Б1 в осях 1-2, 4-5	17, 18 листы.	
4	Металлическая система вентиляции	Состоит из металлического алюминиевого профиля.	Расположены на задних частях лит. Б1, Б3	Листы 15, 16, 17.	
5	Камеры наружного наблюдения	Материал пластик, белого цвета.	Расположены на боковых фасадах Б1, Б3.	Листы 18, 16, 15.	

Дополнительные элементы главного фасада в осях 1-3, 3-5 Б1.

6	Крышная информационная конструкция №1. – РОССЕТИ	Объемные буквы на металлической сборно-сварной раме, выполненные из пластика, прикрепленные к раме металлическими болтами, без подложки. Цвет букв выполнен из синего цвета: по RGB R – 34, G – 78, B – 139. По RAL 5005 – сигнальный синий. Буквы "РОССЕТИ" h=2300, L=7000.	Расположена над фасадом в осях 4-5.	Лист 17.	
7	Крышная информационная конструкция №2. – СГК	Конструкция исполнена в виде объемных букв и логотипа в виде светового короба на металлическом каркасе с подсветкой, без подложки. Буквы объемные "СГК" h=1900, L=4000. Лицевая панель и торцы букв ПВХ 4 мм, оклеены пленкой LumaG цветная. Шлифовка кромки. Подсветка светодиодная, кластерное холодное свечение. Отрыв от крыши здания 500. Сочетание трех цветов в символике blue, red, yellow (RAL 5015, 3026, 1018 соответственно). Крепится на металлических швелерах, с помощью латунных болтов. Без подложки	Расположена над фасадом в осях 2-3.	Лист 18.	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

						ПФ – МРСК /1			
						г. Красноярск, ул. Богграда, д. 144 "А" Лит. Б3, Б1, Б1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасада ул. Богграда, д. 144 "А", Лит. Б3, Б1, Б1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Толстихин С.С.			15.11.18		Р	19	
Н. контр.						Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств	МРСК СИБИРИ КРАСНОЯРСКЭНЕРГО		

Лист регистрации изменений

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №