**Вселению не подлежит**

Иски о вселении в жилое помещение одни из наиболее сложных и болезненных. Особенно если речь идет о сособственниках – гражданах, владеющих долями в одной квартире. В этой связи очень важное разъяснение одной сложной ситуации, в которую попадают сособственники небольшого жилья, сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда РФ.

Согласно ст. 30 Жилищного кодекса РФ, если у одного жилого помещения несколько собственников, то надо применять статью 247 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии со ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по согласованию сторон. Если договориться не получается, то в порядке, который установит суд сособственник доли имеет право требовать предоставления во владение общего имущества, согласно его доле. Если это невозможно, то он вправе требовать от других сособственников компенсацию.

Главная мысль, подчеркнутая Судебной коллегией по гражданским делам Верховного суда РФ, в данной ситуации такова: права и обязанности собственников жилья не должны нарушать права, свободы и интересы других граждан.

Исходя из всех приведенных норм гражданского и жилищного законодательства, участник долевой собственности имеет право на предоставление для проживания части жилого помещения, соразмерной его доле. А при невозможности это сделать, когда доля мала или планировка квартиры не позволяет вселить сособственника, сособственник может попросить соответствующую компенсацию, размер которой определяется судом.

При этом Верховный суд подчеркнул, что в соответствии со ст. 247 ГК РФ в удовлетворении требований об определении порядка пользования жильем, если хозяева договориться не смогли, не может быть отказано.

Помощник прокурора района В.О. Карелина