

ИНВ №

04:401:002:000465660:0005

» 20 г.

КВАРТАЛ

Код территории

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации
и учета объектов недвижимости»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

Инвентарное дело

Группа КОПИЯ

а нетиповое здание

расположенный по адресу: Красноярский край
субъект РФ

наименование района субъекта РФ

г. Красноярск

населенный пункт

Свердловский

район населенного пункта

п. (пер., пр.) пр-т им. газ. «Красноярский рабочий»

№

133, Б, стр. № 4
(здания, строения и пр.)

Предыдущий ИНВ. №		Учетный №	
Реестр жилищного фонда: № книги		№ страницы	

Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал по Красноярскому краю

(наименование организации технической инвентаризации)

Отделение _____ Красноярское _____
Участок _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

« _____ деревянные гаражные боксы _____ »
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс				660010			
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)							
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)				г. Красноярск			
Район города (тип, наименование)				Свердловский			
Улица, переулок, проспект и т.п.				им.газ. «Красноярский рабочий»			
дом №	133«Б»	корпус №		строение №	4	Лит. (здания)	B4B5
пом. №		Тип и номер этажа (для помещений)				в Лит.	

Местоположение по документу _____

Инвентарный номер	04:401:002:000465660:0005
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 01 » октября 2009г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель _____
(уполномоченное лицо)

М.П.



I. Общие сведения

Назначение нежилое

Общая площадь, м² 111,5

Количество надземных этажей 1

Количество подземных этажей _____

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов

помещения

и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) **по наружным размерам**

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов
здания,

его основных частей и определение износа

Литер В4 Год завершения строительства 1968
Число этажей 1
Тип этажей _____ Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая
Для незавершенного строительства степень готовности (процент)

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Изн в %	
									элемента	К зданию, строению
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент		бетонный	удовлетворительное				50			
		ленточный								
а) стены и их наружная отделка		дощатые,	удовлетворительное				50			
		окрашенные								
б) перегородки		дощатые	удовлетворительное				50			
Перекрытия	чердачное	деревянное	удовлетворительное				50			
	междуэтажное									
	подвальное									
Крыша		шиферная	удовлетворительное				50			
		по деревянной								
		обрешетке								
Полы							50			
		дощатые	удовлетворительное							
Проемы	оконные									
	дверные	дощатые	удовлетворительное				50			
Внутренняя отделка										
отопление			удовлетворительное				50			
водопровод										
канализация										
горяч. водоснаб.										
ванны										
электроосвещение		проводка открытая								
радио										
телефон										
вентиляция										
лифты										
Прочие работы										

Итого: 100 x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)=50%

III. Описание конструктивных элементов
здания,
его основных частей и определение износа

Литер B5 Год завершения строительства 1968
Число этажей 1
Тип этажей _____ Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая
Для незавершенного строительства степень готовности (процент)

Для незавершенного строительства степень готовности (%)												
№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
										Изн в %		
										элемента	к зданию	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент		бетонный	удовлетворительное				50				
			ленточный									
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	удовлетворительное				50				
	б) перегородки		кирпичные	удовлетворительное				50				
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	удовлетворительное				50				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Крыша		шиферная	удовлетворительное				50				
			по деревянной обрешетке									
5	Полы		бетонные	удовлетворительное				50				
6	Проемы	оконные										
		дверные	простые	удовлетворительное				50				
7	Внутренняя отделка											
8			отопление	удовлетворительное				50				
			водопровод									
			канализация									
			горяч. водоснаб.									
			ванны									
			электроосвещение	проводка открытая								
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
9	Прочие работы											

Итого: 100 х
% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7)=50%

IV. Техническое описание других частей
здания (строения), объекта незавершенного строительства
(ненужное исключить)

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера_____				Литера_____			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	х			100	х	
Износ %								

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера_____				Литера_____			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:		100	х			100	х	
Износ %								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

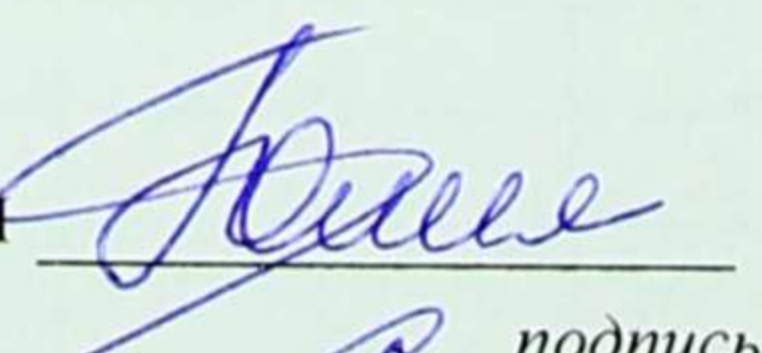
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Позтажный план	01.12.2009	1

VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

“ 01 ” декабря 2009 г.

Исполнил

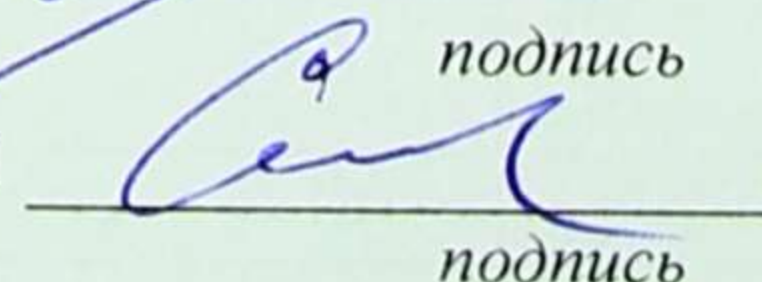


/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И.О.

“ 01 ” декабря 2009г.

Проверил


подпись

/ Ситкина Е.П. /

Фамилия И.О.

Экспликация земельного участка, м²

Всего		Застроен. площ.			Не застроенная площадь												
по землеотводным документам	по фактическому использованию	всего	под основными зданиями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт	Оборудованные площадки				Всего	Земельные насаждения в т. ч.				
								всего	спортивные	детские	хозяйствен.		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветники, клумбы	огород	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		127,4															

“ 01 ” декабря 2009 г.

Исполнил


подпись

/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И.О.

“ 01 ” декабря 2009г.

Проверил


подпись

/ Ситкина Е.П. /


Фамилия И.О.

Благоустройство помещения (общая площадь, кв.м)

Дата записи	Водопровод		Отопление						Канализация		Горячее водоснабжение		Электро-снабжение		Газо-снабжение		Лифт	
	От центральной сети	От местных источников	Центральное водяное (паровое)	Автономное водяное (паровое)	Печное	Электрическое	Воздушное	Лучевое (инфракрасное)	Центральная	Местная	Центральная	Местная	Центральная	Автономное	Сетевое	Баллонное	Встроенный	Пристроенный
01.12.2009													111,5					

“ 01 ” декабря 2009 г.

Исполнил

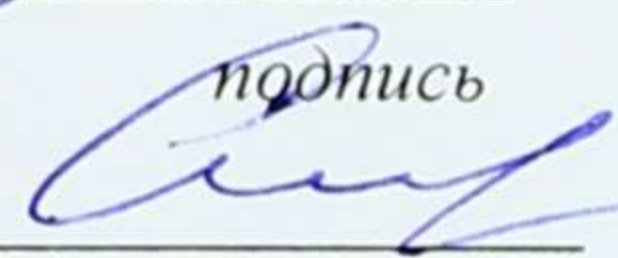


/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И.О.

“ 01 ” декабря 2009г.

Проверил



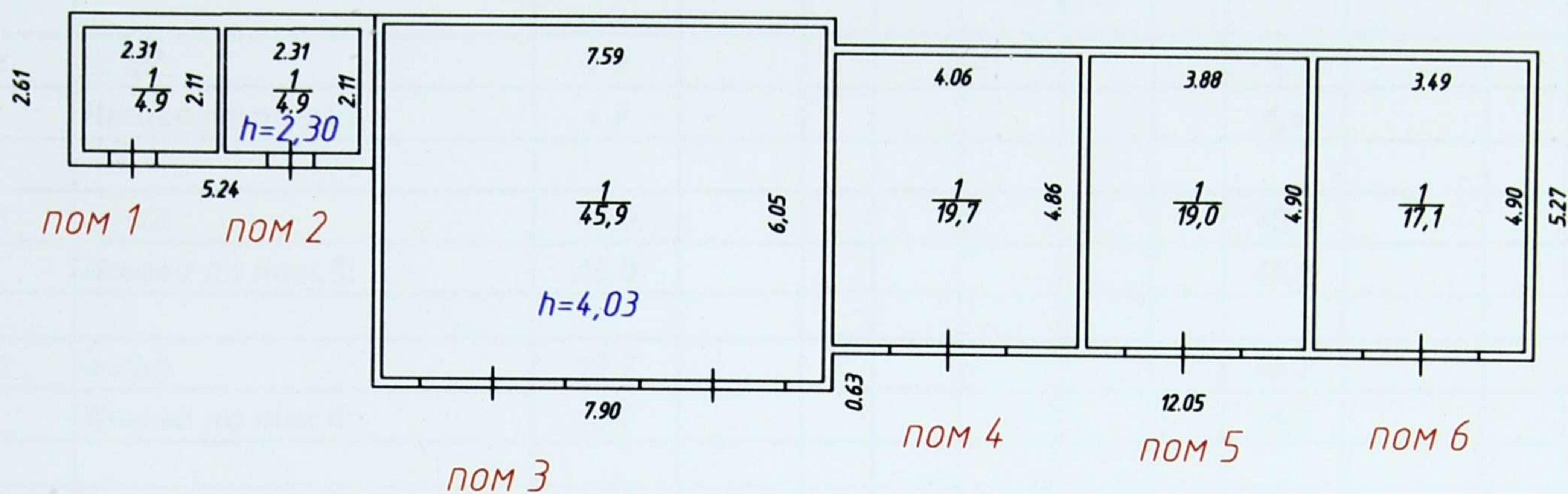
/ Ситкина Е.П. /

подпись

Фамилия И.О.

лит. В5
H=2,50

лит. В4
H=4,23



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ		
Лист N1	поэтажный план на нежилое здание лит. В4В5 пр-кт им.газ. "Красноярский рабочий" N133"Б", стр. N 4	Масштаб 1:200
Дата	г. Красноярск	Подпись
01.12.09	Исполнил	Блинникова Ю.В.
01.12.09	Проверил	Ситкина Е.П.

ИНВ.№ 04:401:002:000465660:0005

инв.№ 04.401.002.000463660.0005

Этаж	Номер помещения или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, класная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру										
				общая полезная	в том числе									внутренняя высота комнаты
					учрежденческая	жилая	учебно-научная	сервисная	гаражная	сервисная	складская	служебно-подсобная	прочая	
1	1	1	склад	4,9							4,9			2,30
			Итого по пом.1:	4,9							4,9			
	2	1	склад	4,9							4,9			
			Итого по пом.2:	4,9							4,9			
	3	1	склад	45,9							45,9			4,03
			Итого по пом.3:	45,9							45,9			
	4	1	склад	19,7							19,7			
			Итого по пом.4:	19,7							19,7			
	5	1	склад	19,0							19,0			
			Итого по пом.5:	19,0							19,0			
	6	1	склад	17,1							17,1			
			Итого по пом.6:	17,1							17,1			
			Итого по зданию:	111,5							111,5			



Пронумеровано,
прошнуровано, завер
печатью на 8 лис
т. группы №3.
Ситкина Е.П.

(подпись)

107415

сб

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата "30" марта 2009г

Кадастровый номер 24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04:401:002:000465660:0005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание

1.2. Адрес (местоположение): г. Красноярск, Свердловский район, пр-кт им. газеты "Красноярский рабочий", 133"Б", стр. 4

Субъект Российской Федерации	Красноярский край	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	городской
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Красноярск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	пр-кт
	наименование	им. газеты "Красноярский рабочий"
Номер дома	133"Б"	
Номер корпуса	-	
Номер строения	4	
Литера	B4 B5	
Номер помещения	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 111,5 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства
Завершенный строительством, принятый в эксплуатацию

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность: количество этажей 1, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1968

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 24:50:070197:0000

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

1.10. Красноярское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю.
Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства №63 от 01.11.2007

(наименование органа или организации)

Заведующий отделом технической инвентаризации №2

(полное наименование должности)



Н.Я.Жучкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

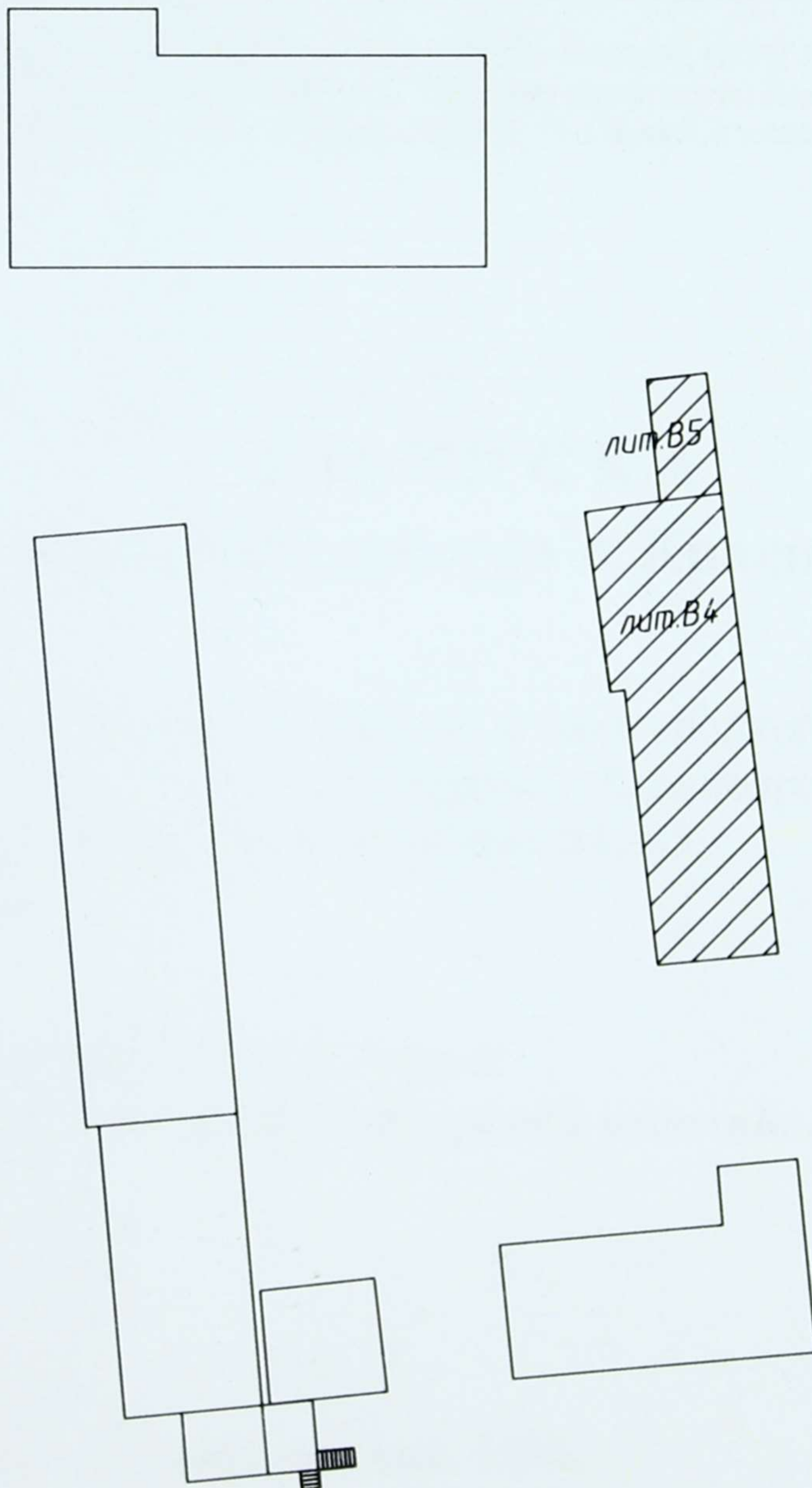
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04:401:002:000465660:0005

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Заведующий отделом технической инвентаризации №2

(полное наименование должности)

Исполнитель:

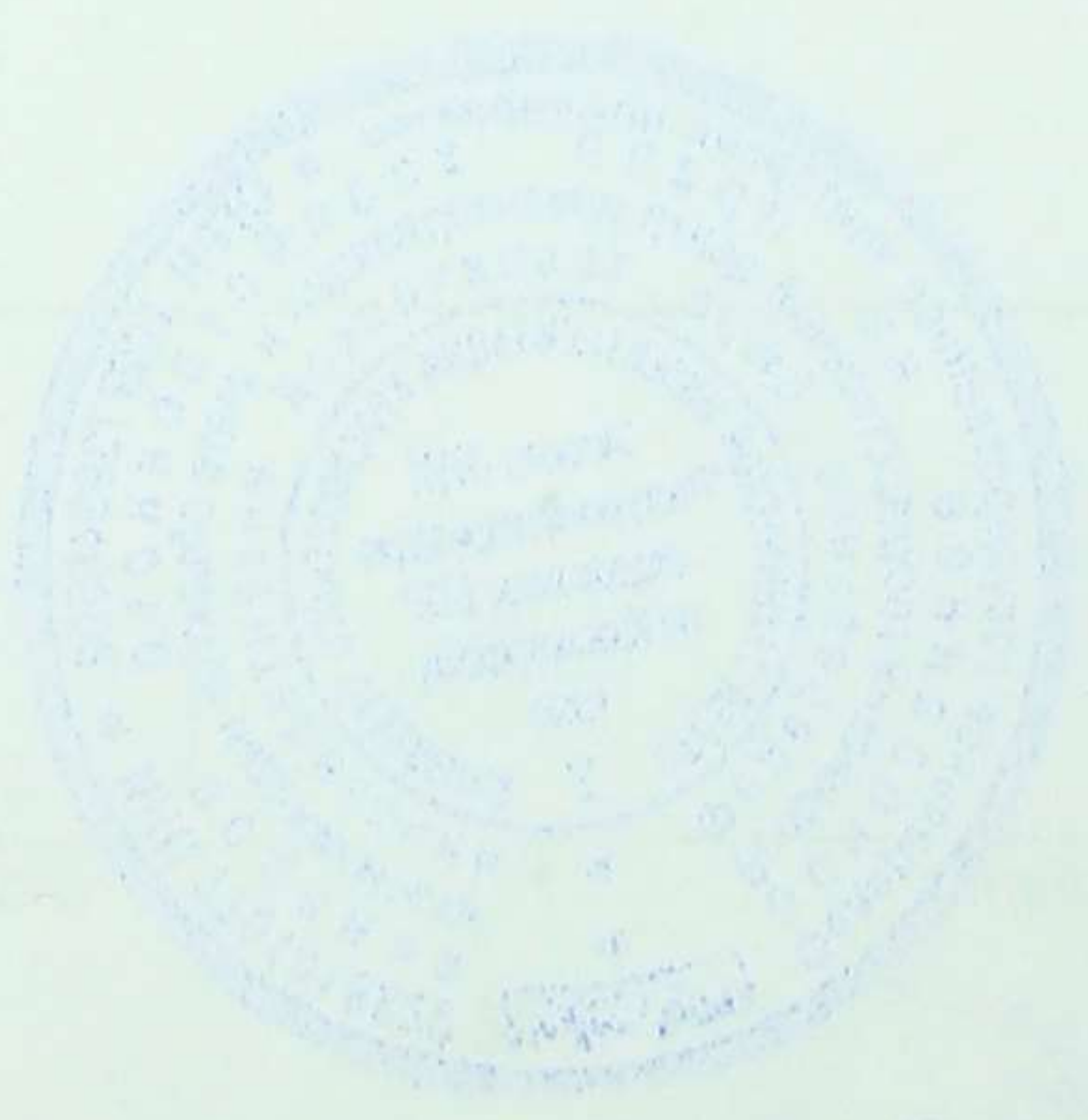
Блинникова Ю.В.



(подпись)

Н.Я.Жучкова
(инициалы, фамилия)

Пронумеровано,
прошнуровано, заверено
печатью на 2 листах
рук. группы №3.
Ситкина Е.П.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922 / 246402001 ОКПО 14860338, ОГРН 1027739346502
660010, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, 160
тел. (3912) 36-32-22, факс (3912) 66-70-11 e-mail: krastex@krsn.ru

Исх. №10253

от «17» декабря 2009г.

ВЫПИСКА
из Адресного реестра г. Красноярска

Объект: нежилое одноэтажное дощатое с пристройкой здание, расположенное на территории владения по пр-кту им. газеты «Красноярский рабочий», №133 «Б», обозначенное в техническом паспорте литерами В4, В5.

Адрес установленной структуры:

г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», №133 «Б», стр. №4.

Предыдущий адрес:

г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 133б.

Руководитель группы
по ведению
Адресного реестра



С.В. Дук

Исп. Н.Г.Логутова