

10741 а

ИНВ №

04:401:002:000465660:0005

» 20 г.

КВАРТАЛ

Код территории

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации
и учета объектов недвижимости»

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю

Инвентарное дело

Группа КОПИЯ

а непицное здание

расположенный по адресу: Красноярский край
субъект РФ

наименование района субъекта РФ

г. Красноярск

населенный пункт

Свердловский

район населенного пункта

л. (пер., пр.) пр-т им. газ. "Красноярский рабочий"

№ 133, 5, стр. № 4
(здания, строения и пр.)

Предыдущий
ИНВ. №

Учетный №

Реестр жилищного
фонда: № книги

№ страницы

**Федеральная служба государственной регистрации,
кадастра и картографии**
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал по Красноярскому краю

(наименование организации технической инвентаризации)

Отделение Красноярское
Участок _____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**
деревянные гаражные боксы

« _____ »
(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		<i>Красноярский край</i>				
Административный район						
Почтовый индекс		<i>660010</i>				
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)						
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишилак, аул и др.)		<i>г.Красноярск</i>				
Район города (тип, наименование)		<i>Сверловский</i>				
Улица, переулок, проспект и т.п.		<i>им.газ. «Красноярский рабочий»</i>				
дом №	<i>133«Б»</i>	корпус №		строение №	<i>4</i>	Лит. (здания)
пом. №		Тип и номер этажа (для помещений)			в Лит.	

Местоположение по документу _____

Инвентарный номер	<i>04:401:002:000465660:0005</i>
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	<i>24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005</i>
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на 01 октября 2009г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

М.П.



Смирнина Е.П.

I. Общие сведения

Назначение нежилое

Общая площадь, м² 111,5

Количество надземных этажей _____ 1

Количество подземных этажей

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов

помещения

и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

III. Описание конструктивных элементов

здания,

его основных частей и определение износа

Литер B4

Год завершения строительства

1968Число этажей 1Тип этажей _____ Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к Удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа элемента	Текущие изменения	
								Изн в %	К зданию, строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бетонный	удовлетворительное				50			
	ленточный								
а) стены и их наружная отделка	дощатые,	удовлетворительное				50			
	окрашенные								
б) перегородки	дощатые	удовлетворительное				50			
Перекрытия	чердачное	деревянное	удовлетворительное			50			
	междуетажное								
	подвальное								
Крыша	шиферная	удовлетворительное				50			
	по деревянной								
	обрешетке								
Полы	дощатые	удовлетворительное				50			
Проемы	оконные	дощатые	удовлетворительное			50			
	дверные								
Внутренняя отделка	дощатые	удовлетворительное				50			
отопление		удовлетворительное				50			
водопровод									
канализация									
горяч. водоснаб.									
ванны									
электроосвещение	проводка открытая								
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
Прочие работы									

Итого:

100

x

x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)х100/уд. вес (гр.7)=50%

III. Описание конструктивных элементов

здания,

его основных частей и определение износа

Год завершения строительства 1968

Литер B5

Год завершения строительства

Число этажей 1

Тип этажей _____ Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент)

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	Текущие изменения	
								Износ в %	К зданию, элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бетонный	удовлетворительное					50	
		ленточный							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	удовлетворительное					50	
	б) перегородки	кирпичные	удовлетворительное					50	
3	Перекрытия	чердачное	деревянное	удовлетворительное				50	
		междуетажное							
4	Крыша								
		шиферная	удовлетворительное					50	
		по деревянной обрешетке							
5	Полы	бетонные	удовлетворительное					50	
6	Проемы	оконные							
			простые	удовлетворительное				50	
7	Внутренняя отделка	дверные							
8		отопление	удовлетворительное					50	
		водопровод							
		канализация							
		горяч. водоснаб.							
		ванны							
		электроосвещение	проводка открытая						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы								

Итого:

100

x

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)=50%

IV. Техническое описание других частей здания (строения), объекта незавершенного строительства (ненужное исключить)

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа	восстановительная	восстановительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литер	Стоимость по состоянию на		Примечание
	1	2	

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Поэтажный план	01.12.2009	1

VIII. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание:	
(сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	

“ 01 ” декабря 2009 г.

Исполнил Ю.В. Блинникова

/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И.О.

“ 01 ” декабря 2009г.

Проверил С.П. Ситкина

/ Ситкина Е.П. /

Фамилия И.О.

Экспликация земельного участка, м²

Всего		Застроен. площ.		Не застроенная площадь												Земельные насаждения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
127,4	всего	под основными зданиями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замошения	грунт	всего	спортивные	детские	хозяйствен.	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветники, клумбы	огород	прочие					

“ 01 ” декабря 2009 г.

“ 01 ” декабря 2009г.

Исполнил Блинникова Ю.В.
подпись

Проверил Ситкина Е.П.
подпись

/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И.О.

/ Ситкина Е.П. /

Фамилия И.О.

Благоустройство помещений (общая площадь, кв.м)

Дата записи	Водопровод	Отопление		Канализация	Горячее водоснабжение	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Лифт
		От местных источников	Центральное водяное (паровое)					
01.12.2009	От центральной сети	Автономное водяное (паровое)	Печное	Центральная	Центральная	Центральная	Сетевое	Встроенный
	От местных источников	Центральное водяное (паровое)	Электрическое	Местная	Местная	Местная	Баллонное	Пристроенный
		Автономное водяное (паровое)	Воздушное					
			Лучевое (инфракрасное)					

“01” декабря 2009 г.

“ 01 ” декабря 2009г.

Исполнил

Проверил

/ Блинникова Ю.В. /

Фамилия И. О.

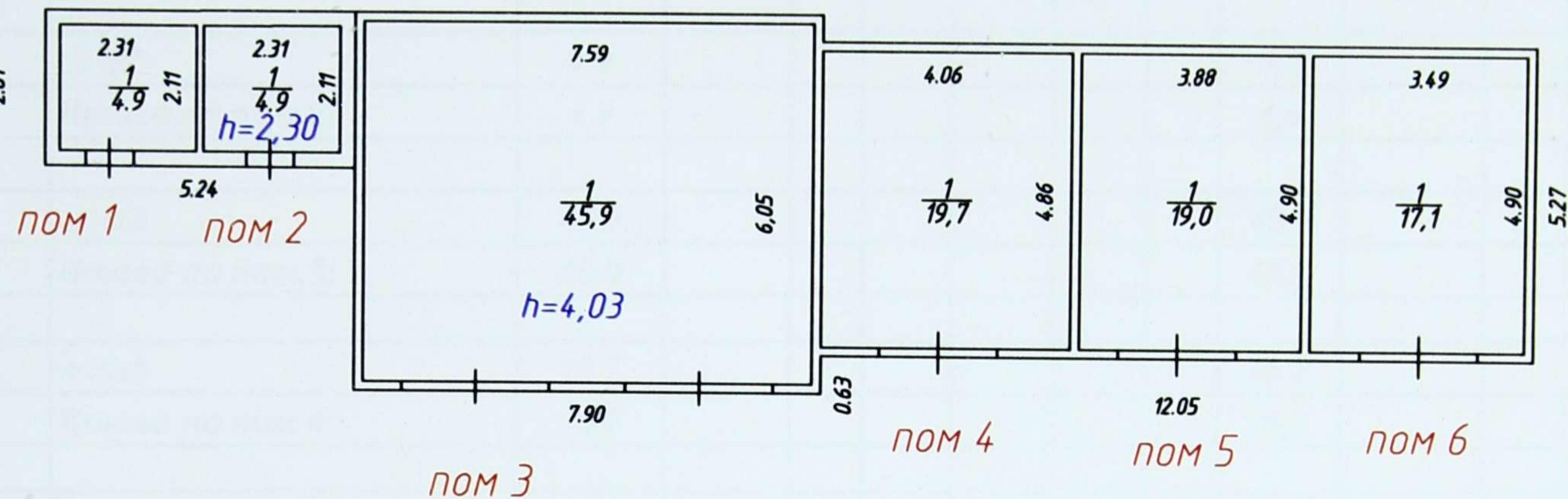
Ситкина Е.П. /

Фамилия И. О.

подпись

лит.В5
H=2,50

лит.В4
H=4,23



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета
объектов недвижимости"
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Лист N1	Полтажный план на нежилое здание лит. В4В5 пр-кт им.газ. "Красноярский рабочий" N133"Б", стр. N 4	Масштаб 1:200
Дата	г. Красноярск	Подпись
01.12.09	Исполнил	Блинникова О.В.
01.12.09	Проверил	Ситкина Е.П.

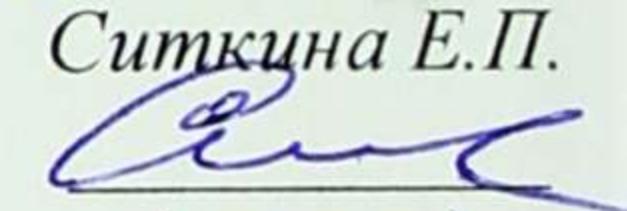
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания лит. В4 В5

Инв. № 04:401:002:000465660:0005

Этаж	Номер помещения или квартиры	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая,конторская,класная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	общая полезная	Площадь по внутреннему обмеру						
					учрежденческая	жилая	учебно-научная	сервисная	гаражная	складская	в том числе
1	1	1	склад	4,9						4,9	2,30
			Итого по пом.1:	4,9						4,9	
2	1	1	склад	4,9						4,9	
			Итого по пом.2:	4,9						4,9	
3	1	1	склад	45,9						45,9	4,03
			Итого по пом.3:	45,9						45,9	
4	1	1	склад	19,7						19,7	
			Итого по пом.4:	19,7						19,7	
5	1	1	склад	19,0						19,0	
			Итого по пом.5:	19,0						19,0	
6	1	1	склад	17,1						17,1	
			Итого по пом.6:	17,1						17,1	
			Итого по зданию:	111,5						111,5	



Пронумеровано,
прошнуровано, завер-
печатано на 8 лис-
тков группы №3.
Ситкина Е.П.

(подпись)

107415

cl

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата "30" марта 2009г

Кадастровый номер 24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04:401:002:000465660:0005

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование здание

1.2. **Адрес (местоположение):** г. Красноярск, Свердловский район, пр-кт им. газеты "Красноярский рабочий", 133"Б", стр. 4

Субъект Российской Федерации	Красноярский край	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	округ
	наименование	городской
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Красноярск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	пр-кт
	наименование	им. газеты "Красноярский рабочий"
Номер дома	133"Б"	
Номер корпуса	-	
Номер строения	4	
Литера	В4 В5	
Номер помещения	-	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 111,5 кв.м

степень готовности объекта незавершенного строительства

Завершенный строительством, принятый в эксплуатацию

1.4. Назначение: нежилое

1.5. **Этажность:** количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1968

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 24:50:070197:0000

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества.

1.9. Примечание:

1.10. Красноярское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю.

Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации
объектов капитального строительства №63 от 01.11.2007

Заведующий отделом технической инвентаризации №2

изации №2

Н.Я.Жукова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания

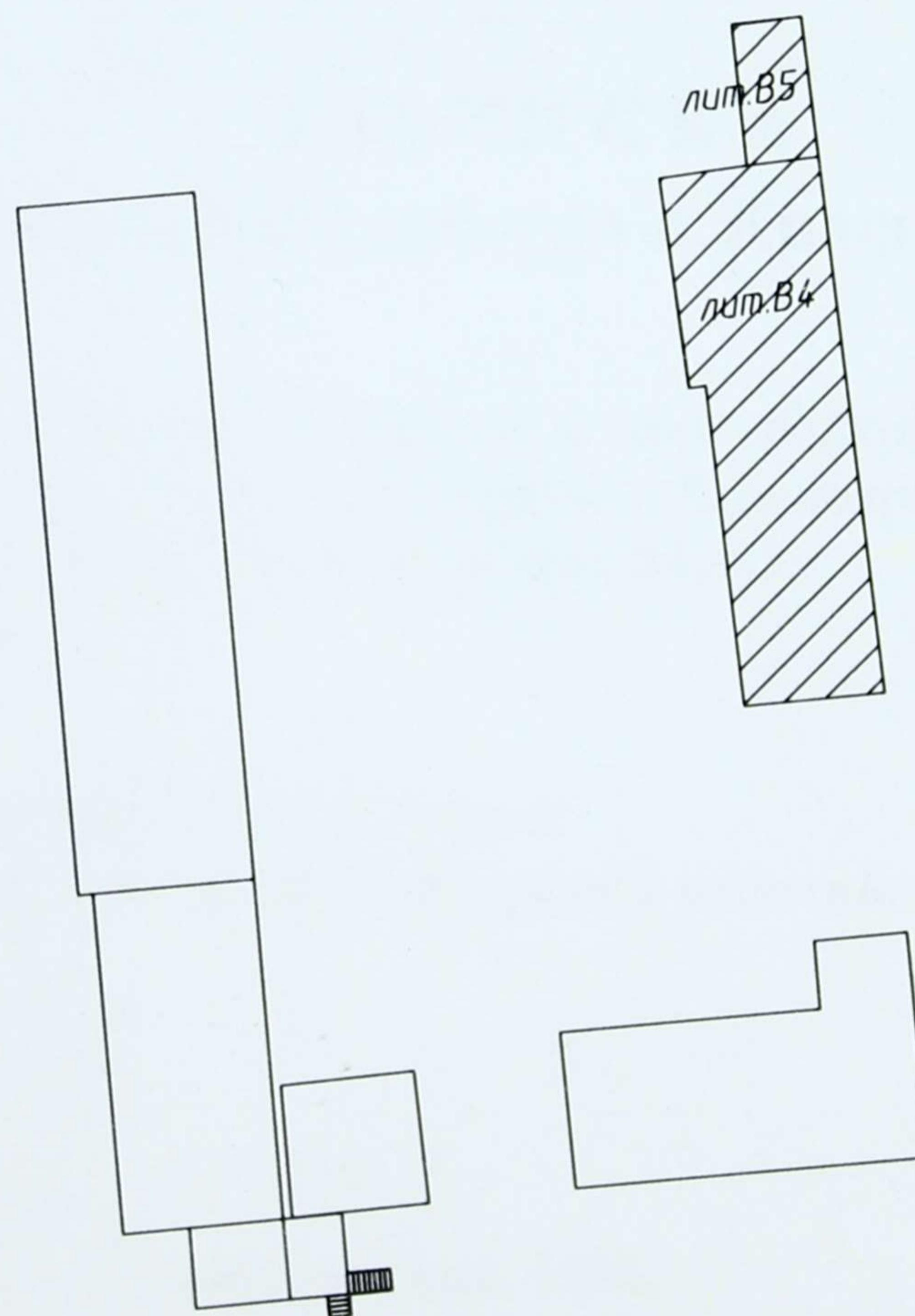
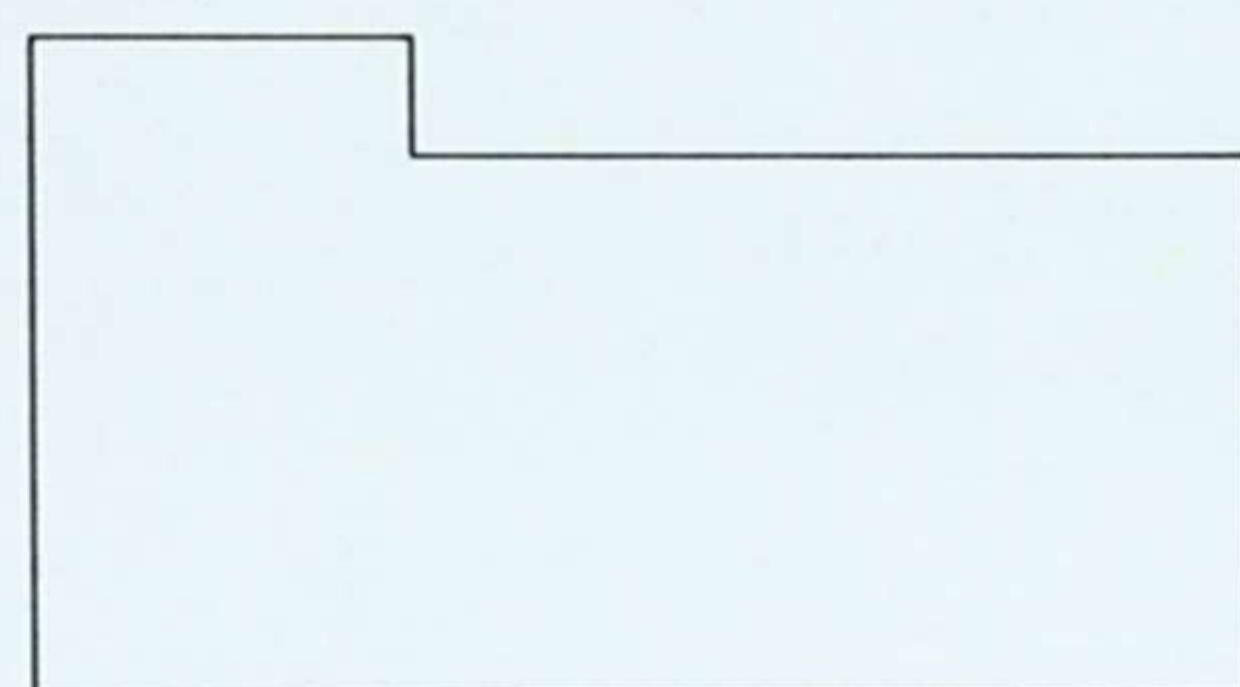
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 24:50:070197:0000:04:401:002:000465660:0005

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 04:401:002:000465660:0005

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб б/м

Заведующий отделом технической

инвентаризации №2

(полное наименование должности)

(подпись)

Н.Я.Жучкова

(инициалы, фамилия)

Исполнитель:

Блинникова Ю.В.

B. Deane

Пронумеровано,
прошнуровано, заверено
печатью на 2 листах

рук.группы №3.

Ситкина Е.П.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКУМУ КРАЮ
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922 / 246402001 ОКПО 14860338, ОГРН 1027739346502
660010, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, 160
тел. (3912) 36-32-22, факс (3912) 66-70-11 e-mail: krastex@krsn.ru

Исх. №10253

от «17» декабря 2009г.

ВЫПИСКА из Адресного реестра г. Красноярска

Объект: нежилое одноэтажное дощатое с пристройкой здание, расположенное на территории владения по пр-кту им. газеты «Красноярский рабочий», №133 «Б», обозначенное в техническом паспорте литерами В4, В5.

Адрес установленной структуры:
г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», №133 «Б», стр. №4.

Предыдущий адрес:
г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 133б.

Руководитель группы
по ведению
Адресного реестра

С.В. Дук



Исп. Н.Г.Логутова