

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении процедуры публичного предложения (в электронной форме) на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (г. Красноярск, ул. Горького, 13), объекта недвижимости (г. Красноярск, ул. Горького, 13а) с правом выкупа**

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Вид процедуры	Публичное предложение
2	Форма проведения процедуры	Электронная
3	Информационное обеспечение проведения процедуры публичного предложения	Официальным сайтом в сети интернет для размещения информации о проведении процедуры публичного предложения является сайт <a href="http://www.rts-tender.ru/about/contacts">http://www.rts-tender.ru/about/contacts</a>
4	Наименование заказчика	Акционерное общество «Исторический квартал» ИНН/КПП: 2460091561/246001001 ОГРН 1152468042341
5	Место нахождения заказчика, адрес электронной почты, номер контактного телефона	660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, 11; <a href="mailto:i.kvartal@bk.ru">i.kvartal@bk.ru</a> 8(902)-940-51-00
6	Ответственное должностное лицо	Генеральный директор Бучель Кирилл Владимирович
7	Наименование организатора процедуры публичного предложения	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
8	Место нахождения организатора процедуры публичного предложения, номер контактного телефона	<b>Юридический и почтовый адрес:</b> 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1 <b>Фактический адрес:</b> 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, Бизнес-центр «Башня 2000», 25 этаж +7 (499) 653-55-00, 8-800-500-7-500, <b>Факс:</b> +7 (495) 733-9519
9	Ответственное должностное лицо организатора процедуры публичного предложения, адрес электронной почты, номер контактного телефона	Таскин Андрей Сергеевич 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 80, оф. 633; <a href="mailto:s.karakhanov@rts-tender.ru">s.karakhanov@rts-tender.ru</a> (391) 228-73-68, 8-983-200-64-96
10	Предмет процедуры публичного предложения	Право заключения договора аренды объекта культурного наследия(г. Красноярск, ул. Горького, 13), объекта недвижимости (г. Красноярск, ул. Горького, 13а) с правом выкупа
11	Описание имущества	<b>Характеристика объектов</b> <i>Культурного наследия:</i> Наименование объекта: <b>нежилое здание;</b> Адрес: <b>г. Красноярск, ул. Горького, 13;</b> Общая площадь – <b>397,6 кв. м;</b> Количество этажей – <b>два;</b> Кадастровый номер – <b>24:50:0200165:100;</b> Охранное обязательство: <b>собственника или иного законного владельца объекта культурного</b>

		<p>наследия регионального значения «Усадьба С. В. Телегина (дерево): флигель, дом жилой», 1910-е гг. (г. Красноярск, ул. Горького, 13) (утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 03.11.2015 №211);          Функциональное назначение здания: в соответствии с Правилами землепользования и застройки с учетом ограничений, установленных ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, за исключением размещения объектов делового управления.  <i>Объекта недвижимости:</i>          Наименование объекта: нежилое здание;          Адрес: г. Красноярск, ул. Горького, 13а;          Общая площадь – 196,5 кв. м;          Количество этажей – два;          Кадастровый номер – 24:50:0200165:134;          Функциональное назначение здания: размещение объектов в соответствии с видом территориальной зоны с учетом ограничений, установленных Законом Красноярского края от 04.12.2008 №7-2555, за исключением размещения объектов делового управления.  <i>Характеристики земельного участка</i> (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Горького, 13-13а;          Площадь: 1 543 кв. м.;          Кадастровый номер: 24:50:0200165:82;          Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости: 24.06.2010;          Категория земель: земли населенных пунктов.</p>
12	Требования, предъявляемые к участникам процедуры	Участник процедуры должен отвечать требованиям, указанным в п. 2.2. настоящей Документации
13	Документы, включаемые претендентом в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения	Документы, включаемые претендентами в состав заявки на участие в процедуре публичного предложения должны отвечать требованиям, указанным в п. 2.4. настоящей Документации
14	Размер годовой арендной платы	1 226 220 рубля
15	Начальная цена (максимальная выкупная цена имущества)	25 275 780 рублей, из них: - 7 038 700 рублей стоимость объекта культурного наследия (Горького, 13); - 2 190 080 рублей стоимость объекта недвижимости (Горького, 13а) - 16 047 000 рублей стоимость земельного участка
16	Цена отсечения (минимальная предельно допустимая выкупная цена имущества)	5 768 977 рублей, из них: - 2 160 356 рубля стоимость объекта культурного наследия (Горького, 13); - 895 972 рубля стоимость объекта недвижимости (Горького, 13а); - 2 712 649 рублей стоимость земельного участка
17	Шаг понижения	1 263 789 рублей (5% от начальной цены)

18	Шаг повышения	631 894,5 рубля (50 % шага понижения)
19	Начало срока приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«14» апреля 2017 года, 09.00 часов
20	Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре публичного предложения	Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения составляет 1 226 220 рубля. Обеспечение заявки на участие в процедуре публичного предложения вносится в порядке, установленном Соглашением о внесении гарантийного обеспечения (размещено по адресу: <a href="http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales">http://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</a> ).
21	Дата и время окончания приема заявок на участие в процедуре публичного предложения	«10» мая 2017 года, 18.00 часов
22	Дата и время открытия доступа к заявкам на участие в процедуре публичного предложения	«11» мая 2017 года, 09.00 часов
23	Начало и окончание рассмотрения заявок на участие в процедуре публичного предложения	С «11» мая 2017 года, 10.00 часов по «15» мая 2017 года, 17.00 часов
24	Дата, время проведения процедуры публичного предложения	«16» мая 2017 года, 09.00 часов
25	Размер обеспечения исполнения договора, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению	Победитель процедуры публичного предложения до подписания Договора перечисляет на счет Заказчика денежные средства в размере 1 226 220 рубля, которые являются обеспечением исполнения Договора в виде иной формы обеспечения его исполнения, что допускается статьей 329 Гражданского кодекса РФ.
26	Срок договора аренды	49 лет с момента заключения договора